



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 26.septembrī

Nr. 17

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

Piedalās deputāti: Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Modris Jaunups, Rūdolfs Kalvāns, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Līga Sausiņa, Zane Segliņa, Solvita Strausa, Jānis Strautmanis, Ina Stupele, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās deputāti: Eva Viļķina (pamatdarba dēļ), Jānis Zilvers (slimības dēļ)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektors A. Draudiņš, izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja L. Bukovska, Juridiskās pārvaldes vadītājas T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece A. Kalniņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Siguldas novada pašvaldības iestādes darbinieki: Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte

Pieaicināti: SIA "Siltums KIM" valdes loceklis V. Cērps

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Domes sēde ir atklāta. Domes sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts. Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Sēde sasaukta plkst. 16:00

Sēde atklāta plkst. 16:00

Darba kārtība:

- 1. Par grozījumiem 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "CDDZ" noslēgtajā nomas līgumā Nr. SNP/2024/200.**
- 2. Par jaunu būvniecības atkritumu un metālu pieņemšanas, šķirošanas un būvniecības atkritumu pārstrādes vietu īpašumā "Lauka Košas", Siguldas pagastā, Siguldas novadā.**
- 3. Par piedāvājumu atlases organizēšanu nekustamā īpašuma nomai šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpilī.**
- 4. Par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” vadītāja iecelšanu amatā.**
- 5. Par SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu.**
- 6. Par atbalstu SIA "Siguldas slimnīca" dalībai ES kohēzijas politikas programmas projektu konkursā.**
- 7. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" nefinanšu mērķu noteikšanu.**
- 8. Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113.**
- 9. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.57 „Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem”" apstiprināšanu.**
- 10. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”" apstiprināšanu.**
- 11. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”" apstiprināšanu.**
- 12. Par koku saglabāšanu Līguma Nr. LVC2024/3.1/ANM/379 "Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,5 – 13,96 pārbūve" projekta ietvaros.**
- 13. Par grozījumu veikšanu Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 " Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības.**
- 14. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.9 "Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā”" apstiprināšanu.**
- 15. Par saistošo noteikumu "Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra saistošajos noteikumos Nr.48 "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”" apstiprināšanu.**
- 16. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”" apstiprināšanu.**
- 17. Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas un izpildes kontroles kārtību" apstiprināšanu.**
- 18. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumos Nr. 4/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā".**
- 19. Par iekšējo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības bezmaksas juridiskās konsultācijas saņemšanas noteikumi" apstiprināšanu.**
- 20. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu" apstiprināšanu.**
- 21. Par "Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis" apstiprināšanu.**
- 22. Par grozījumiem iekšējos noteikumos "Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs".**
- 23. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr. 14/2023 "Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību".**

24. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr.17/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai”.
25. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta iekšējos noteikumos Nr. 10/2023 “Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā”.
26. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija nolikumā Nr.11/2024 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums”.
27. Par grozījumiem nolikumā “Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums” apstiprināšanu.
28. Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmsskolas iestāžu vadītājiem no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim.
29. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot.Nr.13, 57.§).
30. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)".
31. Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām.
32. Par vecāku līdzmaksājuma apstiprināšanu interešu izglītības programmām Siguldas novada profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.
33. Par pamatlīdzekļa izslēgšanu no koncesijas resursiem.
34. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
35. Par Siguldas novada pašvaldības konceptuālu daļību Pieejamu īres dzīvokļu attīstības programmā.
36. Par daļību Eiropas pilsētu sadraudzības asociācijā “Douzelage”.
37. Par piedalīšanos Eiropas Sociālā fonda Plus 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju ” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” projekta iesniegumu atlasē.
38. Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedija pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā.
39. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” direktora atbrīvošanu no amata.
40. Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.
41. Par 2024. gada Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu vērtēšanas komisijas apstiprināšanu.
42. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
43. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā.
44. Par telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
45. Par Siguldas novada 2019.gada 19.decembra lēmuma “Par pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem” atcelšanu.
46. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr.13., 56.§).

47. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai.
48. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai.
49. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai.
50. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmumā "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot.Nr.8, 15.§).
51. Par 2023. gada 23. jūlija lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai"(prot.11, 45. §) atcelšanu.
52. Par zemes vienības Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415), nodošanu apbūves tiesībai.
53. Par patapinājuma līguma slēgšanu.
54. Par zemes maiņu un līguma par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei noslēgšanu.
55. Par grozījumiem Līgumā Nr.SNP/2024/1008 PAR ZEMESGABALA REĀLO SADALI.
56. Par zemes un ēkas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
57. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3157 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
58. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā "Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (prot.Nr.13. 31.§).
59. Par atļauju nedzīvojamo telpu Saules ielā 1a, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nodošanu apakšnomā.
60. Par grozījumiem 2017. gada 11. jūlija Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2017/802.
61. Par zemes vienības iznomāšanu.
62. Par nekustamā īpašuma Ūdenstornis Turaidā, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 509 0352, ēku (būvju) īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0098 005 daļas iznomāšanu.
63. Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Nelķu iela 26, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads iznomāšanu.
64. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
65. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – daļēji lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
66. Par nekustamā īpašuma Anšlava Eglīša iela 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80680050360001, telpas Nr.001-12 iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
67. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
68. Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
69. Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
70. Par dzīvokļa īpašuma "Silavas"-11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
71. Par nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pag., Siguldas nov.pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
72. Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6 , More, Mores pag., Siguldas nov., otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar

astoiem papildjautājumiem **Nr.73** “Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu”, **Nr. 74** “Par otru atļauju nedzīvojamo telpu Saules ielā 1a, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nodošanai apakšnomā”, **Nr. 75** “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas sastāvā”, **Nr. 76** “Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā”, **Nr. 77** “Par Siguldas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva un komisijas nolikuma apstiprināšanu”, **Nr. 78** “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikumā Nr. 18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums””, **Nr. 79** “Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva izglītībā” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” un **Nr. 80** “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu telpu daļām Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslu skola) telpas Nr. 2 un Nr. 62 daļas”.

Darba kārtības jautājumu **Nr. 73** “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā”, izskatīt kā darba kārtības jautājumu **Nr. 5**.

Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr. 48 līdz Nr. 49, no Nr. 65 līdz Nr.66, no Nr. 69 līdz Nr. 71.

Atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar astoiem papildjautājumiem;
2. veikt izmaiņas darba kārtībā;
3. ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus.

73. Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā”;

74. Par otru atļauju nedzīvojamo telpu Saules ielā 1a, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nodošanai apakšnomā;

75. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas sastāvā;

76. Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā;

77. Par Siguldas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva un komisijas nolikuma apstiprināšanu.

78. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikumā Nr. 18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums”;

79. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva izglītībā” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu;

80. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu telpu daļām Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslu skola) telpas Nr. 2 un Nr. 62 daļas.

Darba kārtība ar veiktajiem precizējumiem:

1. Par grozījumiem 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “CDDZ” noslēgtajā nomas līgumā Nr. SNP/2024/200.

2. Par jaunu būvniecības atkritumu un metālu pieņemšanas, šķirošanas un būvniecības atkritumu pārstrādes vietu īpašumā “Lauka Košas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.

3. Par piedāvājumu atlases organizēšanu nekustamā īpašuma nomai šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpilī.

4. Par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” vadītāja iecelšanu amatā.

5. Par projekta iesniegumu "Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā".
6. Par SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu.
7. Par atbalstu SIA "Siguldas slimnīca" dalībai ES kohēzijas politikas programmas projektu konkursā.
8. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" nefinanšu mērķu noteikšanu.
9. Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113.
10. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.57 „Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem”" apstiprināšanu.
11. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”" apstiprināšanu.
12. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”" apstiprināšanu.
13. Par koku saglabāšanu Līguma Nr. LVC2024/3.1/ANM/379 "Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,5 – 13,96 pārbūve" projekta ietvaros.
14. Par grozījumu veikšanu Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 " Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības.
15. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.9 "Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā”" apstiprināšanu.
16. Par saistošo noteikumu "Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra saistošajos noteikumos Nr.48 "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”" apstiprināšanu.
17. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”" apstiprināšanu.
18. Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas un izpildes kontroles kārtību" apstiprināšanu.
19. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumos Nr. 4/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā".
20. Par iekšējo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības bezmaksas juridiskās konsultācijas saņemšanas noteikumi" apstiprināšanu.
21. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu" apstiprināšanu.
22. Par "Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis" apstiprināšanu.
23. Par grozījumiem iekšējos noteikumos "Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs".
24. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr. 14/2023 "Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību".
25. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr.17/2023 "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai".
26. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta iekšējos noteikumos Nr. 10/2023 "Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā".

27. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija nolikumā Nr.11/2024 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums”.
28. Par grozījumiem nolikumā “Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums” apstiprināšanu.
29. Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmsskolas iestāžu vadītājiem no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim.
30. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot.Nr.13, 57.§).
31. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)".
32. Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām.
33. Par vecāku līdzmaksājuma apstiprināšanu interešu izglītības programmām Siguldas novada profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.
34. Par pamatlīdzekļa izslēgšanu no koncesijas resursiem.
35. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
36. Par Siguldas novada pašvaldības konceptuālu dalību Pieejamu īres dzīvokļu attīstības programmā.
37. Par dalību Eiropas pilsētu sadraudzības asociācijā “Douzelage”.
38. Par piedalīšanos Eiropas Sociālā fonda Plus 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju ” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” projekta iesniegumu atlasē.
39. Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedija pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā.
40. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” direktora atbrīvošanu no amata.
41. Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.
42. Par 2024. gada Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu vērtēšanas komisijas apstiprināšanu.
43. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
44. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā.
45. Par telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
46. Par Siguldas novada 2019.gada 19.decembra lēmuma “Par pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem” atcelšanu.
47. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr.13., 56.§).
48. Par detālpārplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai.
49. Par detālpārplānojuma nekustamā īpašuma Rasarīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai.
50. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai.

51. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 15.§).
52. Par 2023. gada 23. jūlija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”(prot.11, 45. §) atcelšanu.
53. Par zemes vienības Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415), nodošanu apbūves tiesībai.
54. Par patapinājuma līguma slēgšanu.
55. Par zemes maiņu un līguma par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei noslēgšanu.
56. Par grozījumiem Līgumā Nr.SNP/2024/1008 PAR ZEMESGABALA REĀLO SADALI.
57. Par zemes un ēkas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
58. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3157 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
59. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot.Nr.13. 31.§).
60. Par atļauju nedzīvojamo telpu Saules ielā 1a, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nodošanu apakšnomā.
61. Par grozījumiem 2017. gada 11. jūlija Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2017/802.
62. Par zemes vienības iznomāšanu.
63. Par nekustamā īpašuma Ūdenstornis Turaidā, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 509 0352, ēku (būvju) īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0098 005 daļas iznomāšanu.
64. Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Nelķu iela 26, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads iznomāšanu.
65. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
66. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – daļēji lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
67. Par nekustamā īpašuma Anšlava Eglīša iela 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80680050360001, telpas Nr.001-12 iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
68. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
69. Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
70. Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
71. Par dzīvokļa īpašuma “Silavas”-11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
72. Par nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pag., Siguldas nov.pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
73. Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6 , More, Mores pag., Siguldas nov., otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
74. Par otru atļauju nedzīvojamo telpu Saules ielā 1a, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nodošanai apakšnomā;
75. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas sastāvā;
76. Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā;
77. Par Siguldas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva un komisijas nolikuma apstiprināšanu.

78. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikumā Nr. 18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums”;

79. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva izglītībā” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu;

80. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu telpu daļām Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslu skola) telpas Nr. 2 un Nr. 62 daļas.

1.§

Par grozījumiem 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “CDDZ” noslēgtajā nomas līgumā Nr. SNP/2024/200

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

[..]

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80640020127) (turpmāk arī – Objekts) Nomnieka SIA “CDDZ” 2024.gada 26.marta iesniegums, kurā nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā Nomnieks informē, ka laika periodā kad nekustamais īpašums tika pārņemts, Nomnieks, pieaicinot būvspeciālistus, veica nekustama īpašuma tehnisko apsekošanu, kuras rezultātā nekustamam īpašumam konstatētas būtiskas tehniskas problēmas, kuras nepieciešams novērst, lai nodrošinātu Objekta drošu ekspluatāciju un saglabātu lietošanai derīgā stāvoklī.

Dome konstatē:

[I]

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.19, 47.§) (turpmāk - Lēmums) apstiprināti nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80640020127) nomas tiesību izsoles noteikumi.
2. Atbilstoši Lēmumam 2024.gada 23.janvārī veikta nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole. Izsolē piedalījās divi dalībnieki, augstāko nomas maksu mēnesī 630 EUR (seši simti trīsdesmit euro) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 132,30 EUR (viens simts trīsdesmit divi euro 30 centi), kopā 762,30 EUR (septiņi simti sešdesmit divi euro un 30 centi) nosolīja SIA “CDDZ”, reģistrācijas Nr.40103893203, juridiskā adrese Pulkveža Brieža ielā 111B, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150.
3. 2024.gada 29.janvārī ar Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80640020127) nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot. Nr.8, §.1) apstiprināts nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80640020127) 2024.gada 23.janvāra nomas tiesības izsoles rezultāts un nolemts slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80640020127) nomu ar SIA “CDDZ”, reģistrācijas Nr.40103893203.
4. 2024.gada 19.februārī Siguldas novada pašvaldība un SIA “CDDZ”, reģistrācijas Nr.40103893203, parakstījuši nomas līgumu (turpmāk - Līgums), ar kuru Siguldas novada pašvaldība kā iznomātājs nodevusi par maksu SIA “CDDZ”, kā nomniekam, nomā uz 30 gadiem, līdz 2054.gada 19.februārim, nekustamā īpašuma: “Kārļzemnieki” (kadastra Nr.80640020127) (turpmāk - Objekts), ar lietošanas mērķi – nodrošināt Objektā paredzētās darbības atbilstību spēkā esošam teritorijas plānojumam, un Ministru kabineta 2008.gada 19.februāra rīkojumā Nr.73 (prot.Nr.10, §17) “Par valstij piekrītošo būvju Rīgas rajona Inčukalna novada “Kārļzemniekos” Latvijas valsts Labklājības ministrijas personā noteiktajiem izmantošanas mērķiem, nodrošinot “Ārstniecības korpusa” 1.stāva un “Vasaras guļamkorpusa” publisku pieejamību, saskaņojot ar

nomnieku, atvērt tūristu un novadnieku apskatei (iespējams par samaksu, vienojoties ar nomnieku par laiku, bet ne retāk kā 1 reizi (dienu) nedēļā; pēc iespējas nodrošināt gida pakalpojumus, Izsoles noteikumu 58.2.minētajā punktā nosauktās apskates gadījumos.

5. Ministru kabineta 2008.gada 19.februāra rīkojuma Nr.73 (prot.Nr.10, §17) "Par valstij piekrītošo būvju Rīgas rajona Inčukalna novada "Kārļzemniekos" 1.punkts noteic: "1. *Saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 43.pantu un pārejas noteikumu 3.punktu, kā arī saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 74.panta trešo daļu un pārejas noteikumu 2.punktu atļaut Labklājības ministrijai nodot bez atlīdzības Rīgas rajona Inčukalna pašvaldības īpašumā 12 valstij piekrītošās būves (būvju kadastra apzīmējumi 8064 002 0127 002, 8064 002 0127 003, 8064 002 0127 005, 8064 002 0127 006, 8064 002 0127 007, 8064 002 0127 009, 8064 002 0127 010, 8064 002 0127 011, 8064 002 0127 012, 8064 002 0127 013, 8064 002 0127 019 un 8064 002 0127 020) Rīgas rajona Inčukalna novada "Kārļzemniekos", lai izmantotu pašvaldības funkciju īstenošanai – komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, izglītības un kultūras pasākumu organizēšanai, iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanai, sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu sniegšanai, palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, saimnieciskās darbības sekmēšanai un bezdarba samazināšanai."*

[III]

6. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts Objekta Nomnieka SIA "CDDZ" valdes priekšsēdētāja J. Strautāna 2024.gada 26.marta iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā Nomnieks informē, ka laika periodā kopš 19.02.2024., kad Objekts tika pārņemts, Nomnieks, pieaicinot būvspeciālistus, veica Objekta tehnisko apsekošanu, kuras rezultātā Objektam konstatētas būtiskas tehniskas problēmas, kuras nepieciešams novērst, lai savestu Objektu drošai ekspluatācijai derīgā stāvoklī, tajā skaitā, ēkas pamatu hidroizolācijas trūkums, kas pasliktina nestspēju, virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanas problēmas, mitruma uzkrāšanās rezultātā radītie bojājumi u.c. (lēmuma 1.pielikums);
7. Iesniegumā Nomnieks norāda, ka tā rīcībā ir arī 10.11.2017. apsekojuma ziņojums par Objektā esošo bīstamo situāciju ar jumta konstrukcijām un seguma stāvokli. Šajā laika posmā kopš 2017. gada esošā situācija ir tikai pasliktinājusies, jo līdz šim brīdim nekādi darbi, kas minēti ziņojumā, nav tikuši veikti.
8. Vēstulē norādīts, ka saskaņā ar provizorisko tāmējumu, Objekta savešanai tehniskā un vizuāli pieņemamā stāvoklī nepieciešams veikt ievērojama apmēra ieguldījumus. Saskaņā ar pievienoto tāmējumu, aptuvenais ieguldījumu apmērs ir 446 556.05 EUR +PVN;
9. Minētajā situācijā Nomnieks ir konceptuāli gatavs veikt ieguldījumus Objektā, izvirzot vairākus priekšnosacījumus:
 - 9.1. Esošais nomas līgums pietiekamā veidā nenodrošina Nomnieka investīciju aizsardzību. Nepieciešamas līguma korekcijas un papildinājumi, lai Nomnieks varētu droši, bez nesamērīgiem finanšu un juridiskiem riskiem, veikt tik liela apmēra ieguldījumus Pašvaldībai piederošā Objektā.
 - 9.2. papildināto Nomas līgumu nepieciešams nostiprināt zemesgrāmatā.
 - 9.3. Uz ieguldījumu veikšanas laiku, kad Objektā norisināsies apjomīgie remontdarbi, nepieciešams maksimāli samazināt Objekta nomas maksu, jo šajā periodā Objektu nebūs iespējams pilnvērtīgi lietot. Uz Objekta rekonstrukcijas darbu veikšanas periodu lūdz samazināt pielīgto nomas maksu par 95 %.
 - 9.4. Lūdz rast iespēju nozīmīgo konstrukciju (norādīt kādas konstrukcijas) atjaunošanas darbu daļējai līdzfinansēšanai (___% apmērā no remontdarbu summas).
 - 9.5. Vēl kā iespējama alternatīva – piedāvā pašvaldībai savest Objektu kārtībā pilnībā par budžeta līdzekļiem un tad iznomāt par lielāku nomas maksu.
10. Nomnieks iesniegumam pievienoja arī būvspeciālistu sagatavotās tāmes minēto ieguldījumu veikšanai (lēmuma 2.pielikums).

[III]

11. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 95.punktu noslēgtā nomas līguma noteikumi nedrīkst būtiski atšķirties no publicētajiem nomas izsoles noteikumiem. Līgumā noteiktā nomas maksa nedrīkst būt zemāka par izsoles rezultātiem, izņemot šajos noteikumos paredzētos gadījumus. Pusēm savstarpēji vienojoties, publicēto nomas līguma projektu pirms parakstīšanas drīkst nebūtiski mainīt, ievērojot šajā punktā noteikto.
12. Saņemot Nomnieka SIA "CDDZ" vēstuli ar lūgumu atbalstīt ieguldījumu veikšanu Objektā, Siguldas novada pašvaldība, ņemot vērā to, ka Objekts iznomāts nomas tiesību izsoles rezultātā, 2024.gada 6.jūnijā nosūtīja Finanšu ministrijai vēstuli Nr. Nr.A-3.1/8/2277, kurā lūdza sniegt skaidrojumu par Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 95.punkta interpretāciju, lūdzot sniegt skaidrojumu, vai šajā situācijā ir pieļaujams, ka pašvaldība slēdz vienošanos par grozījumiem sākotnēji noslēgtajā nomas līgumā, akceptējot nomnieka ieguldījumus objektā, pēc nomnieka iniciatīvas, ņemot vērā nomas objekta tehnisko stāvokli, paredzot, ka līguma pirmstermiņa pārtraukšanas gadījumā pēc pašvaldības iniciatīvas pašvaldība atlīdzina nomnieka veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus;
13. 2024.gada 16.jūnijā ir saņemta Finanšu ministrijas vēstule Siguldas novada pašvaldībai, kurā ministrija attiecībā uz MK noteikumu Nr.97 piemērošanu norāda:
 - 13.1. "MKN 97 105.punkts paredz, ka iznomātājs neatlīdzina nomniekam tā veiktos izdevumus nomas objektam, izņemot šajā punktā un 106.punktā minētos gadījumus, ja kapitālieguldījumu veikšanas pienākums bijis paredzēts nomas nosacījumos vai nomas līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojis iznomātājs un nomas līgumā paredz izdevumu atlīdzināšanu. Līdz ar to MKN 97 regulējums neliedz nomniekam pēc savas iniciatīvas nomas līguma darbības laikā nomas objektā veikt kapitālieguldījumus arī tad, ja tas nav bijis paredzēts sākotnēji nomas līgumā, bet to veikšanu rakstiski ir saskaņojis iznomātājs. Savukārt to atlīdzināšana ir paredzama tikai, ja tas ir paredzēts nomas līgumā un tikai MKN 97 105. un 106.punktos noteiktajos gadījumos, papildus ņemot vērā MKN 97 107.punktā noteikto.
 - 13.2. Arī atbilstoši MKN 97 sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā) norādītajam skaidrojumam, lai nodrošinātu publiskas personas mantas iznomātāju vienveidīgu rīcību līdzīgos apstākļos un samazinātu gadījumus, kad nepamatoti atlīdzināti nomnieka veikti kapitālieguldījumi, vairojot lielāku iznomātāju izpratni par veicamajām darbībām strīdu novēršanai, Noteikumu projekts papildināts ar jaunu regulējumu (Noteikumu projekta 105.punkts), paredzot, ka vispārējā gadījumā iznomātājs neatlīdzina nomniekam izdevumus, ko tas taisījis nomas objektam, neatkarīgi no tā, vai nomnieks izdevumus taisījis pēc savas iniciatīvas vai pēc iznomātāja iniciatīvas, izņemot Noteikumos minētajos gadījumos, ja kapitālieguldījumu veikšanas pienākums bijis paredzēts publicētajos nomas nosacījumos, vai arī nomas līguma darbības laikā to veikšanu rakstveidā saskaņojis iznomātājs. [...] Lai nodrošinātu iespēju novērtēt nomnieka izdarītos kapitālieguldījumus, turklāt novērstu nepieciešamību atlīdzināt tādas kapitālieguldījumus, kuru veikšana nav saskaņota ar iznomātāju, Noteikumos paredzamas normas attiecībā uz nosacījumiem, kādi nomniekam jāizpilda, lai augstāk minētajos gadījumos tam būtu tiesības uz nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu.
 - 13.3. Vienlaikus norādām, ka attiecībā uz 105.4.apakšpunkta piemērošanu (nomas līgumā paredz citus gadījumus, kad iznomātājs uzņemas pienākumu, līgumam beidzoties, atlīdzināt nepieciešamos un derīgos izdevumus) iznomātājam būtu jāvērtē vai šādā gadījumā nebūtu uzskatāms, ka tomēr nomas līguma noteikumi būtiski atšķirtos no sākotnēji publicētajiem un, zinot šādus nomas nosacījumus, pastāvētu iespēja, ka būtu pieteikušies vēl citi nomas pretendenti."
14. Konstatējams, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.97) ir paredzēti šādi nosacījumi Nomnieka veikto ieguldījumu atlīdzināšanai:
 - 14.1. "105. Iznomātājs neatlīdzina nomniekam tā veiktos izdevumus nomas objektam, izņemot šajā punktā un 106. punktā minētos gadījumus, ja kapitālieguldījumu veikšanas

pienākums bijis paredzēts nomas nosacījumos vai nomas līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojis iznomātājs un nomas līgumā paredz izdevumu atlīdzināšanu:

105.1. ja iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas līguma pirms termiņa, jo nomas objekts iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai un nomnieks labticīgi pildījis nomas līguma saistības. Šādā gadījumā pēc šo noteikumu 108. punktā noteikto dokumentu saņemšanas iznomātājs atlīdzina nomniekam neatkarīga vērtētāja uz nomas līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu nomas līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, iekļauti ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarifos;

105.4. ja iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus un citus apstākļus, nomas līgumā paredz citus gadījumus, kad iznomātājs uzņemas pienākumu, līgumam beidzoties, atlīdzināt nepieciešamos un derīgos izdevumus, ja nomnieks labticīgi pildījis nomas līguma saistības un nomas līgumā nav paredzēta nomnieka veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšana, samazinot nomas maksu. Iznomātājs atlīdzina nomniekam neatkarīga vērtētāja uz nomas līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu nomas līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, iekļauti ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarifos.”.

106. Ja iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus un citus apstākļus, līgumā paredz gadījumus, kad iznomātājs uzņemas nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanas pienākumu (tai skaitā gadījumā, ja nomnieks Eiropas Savienības fondu projektu ietvaros ir veicis derīgos un nepieciešamos kapitālieguldījumus nomas objekta izveidē), samazinot nomas maksu, iznomātājs līgumā paredz izdevumu atlīdzināšanas kārtību. Nomas maksas samazinājumu piemēro neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai, kas noteikta nomas objektam pēc kapitālieguldījumu veikšanas. Iznomātājs atlīdzina nomniekam neatkarīga vērtētāja noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu paredzamo nolietojumu nomas līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūstami citā veidā, piemēram, iekļaujot ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarifos”.

[IV]

15. Izvērtējot [III] sadaļā normatīvajā aktā noteikto kopsakarā ar Līgumu secināms:

15.1. “3.3. Nomniekam ir pienākums izpildīt normatīvo aktu, valsts pārvaldes institūciju un Iznomātāja prasības, kas attiecas uz Objekta uzturēšanu kārtībā. Nomnieks apņemas nodrošināt Iznomātāja pārstāvju iespēju bez kavēkliem iepriekš saskaņotajā laikā Nomnieka pārstāvja klātbūtnē izdarīt Objekta tehnisko apskati lietošanas noteikumu pārbaudei un nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos, sagatavojot un parakstot pārbaudes un citus aktus.

Saskaņā ar [II] sadaļā 9.punktu Nomnieks ir konceptuāli gatavs veikt ieguldījumus Objektā, tātad pildīt Nomas līgumā noteiktos nosacījumus, tajā skaitā Iznomātājam izdarīt Objekta tehnisko apskati lietošanas noteikumu pārbaudei.

15.2. “3.4. Objekta lietošanā Nomnieks apņemas rīkoties saskaņā ar Latvijas Republikā un Siguldas novadā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Veicot nepieciešamos

pasākumus Objekta uzturēšanai un uzkopšanai, kā arī uzlabojumus tajā, Nomnieks rīkojas saskaņā ar Līgumu, spēkā esošiem normatīviem aktiem, nodrošinot, ka Objekta stāvoklis nepasliktinās Līguma darbības laikā, izņemot dabīgo nolietojumu. Nomnieks par saviem līdzekļiem nepieciešamības gadījumā Līguma darbības laikā veic Objekta kārtējo remontu, remonta darbu uzsākšanas un nobeigšanas termiņus saskaņojot ar Iznomātāju.

3.5. Nomnieks apņemas uzturēt Objekta labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, pieļaujot saprātīgu to nolietošānās pakāpi, ievērot Latvijas Republikas likumus un citus normatīvos aktus, sanitārās normas, kompetentu iestāžu izdotus noteikumus, ugunsdrošības prasības, nodrošināt pareizu telpu konstrukciju, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju ekspluatāciju un to pasargāšanu no bojājumiem atbilstoši spēkā esošajām celtniecības normām un noteikumiem saistībā ar Līguma izpildi un noteikumu ievērošanu, nodrošināt telpu tīrību un kārtību saistībā ar Nomnieka veiktajiem pakalpojumiem un lietot telpas tikai saskaņā ar Līguma noteikumiem. Nomnieks organizē Objekta apsardzi par saviem līdzekļiem”.

- 15.3. “3.9. Objekta pārbūve vai atjaunošana (remonts) tiek veikta, iepriekš rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām. Veicot pārbūves, Nomnieks par saviem līdzekļiem pēc pārbūvju pabeigšanas nodrošina izmaiņu veikšanu kadastrālās uzmērīšanas lietā. 3.10. Nedz Līguma darbības laikā, nedz arī pēc Līguma darbības izbeigšanās Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam jebkādas telpās izdarītos Nomnieka ieguldījumus un izdevumus, neatkarīgi no tā, vai tie ir nepieciešamie, derīgie vai greznuma izdevumi un neatkarīgi no tā, uz kāda pamata un kādā termiņā tiek izbeigta Līguma darbība; 3.16. Reizi gadā Nomnieks iesniedz Iznomātājam atskaiti par veiktajiem finanšu ieguldījumiem Objektā”.
- 15.4. “8.8. Papildus šajā nodaļā noteiktajiem Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumiem Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Objektu Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.”
- 15.5. 9.2. Visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, pusēm rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abām Pusēm.”.

[V]

16. Ņemot vērā iepriekš norādīto attiecībā uz Nomnieka iespējamo ieguldījumu veikšanu Nomas objektā, **dome secina:**
- 16.1. No iepriekšminētajiem Līguma punktiem secināms, ka Nomniekam kapitālieguldījumu veikšanas iespēja bijusi paredzēta Līguma nosacījumos, tādēļ atbilst normatīvajā aktā MK noteikumos Nr.97 105. punktā noteiktajam. MK noteikumi Nr.97 pieļauj izdevumu atlīdzināšanu arī nomas līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojis iznomātājs un nomas līgumā paredzēta ieguldījumu veikšana.
- 16.2. MK noteikumu Nr.97 105.punkts un Līguma 3.9.punkts pieļauj nepieciešamo ieguldījumu veikšanu Līguma darbības laikā Nomas objektā, ja tam ir piekritis Iznomātājs. Līdz ar to, nepieciešams vērtēt, vai Nomnieka Vēstulē norādītajiem darbiem sniedzama piekrišana.
- 16.3. Saskaņā ar Civillikuma 865. – 867.pantu: “865. Kādai lietai taisītie izdevumi ir vai nu nepieciešami, ar kuriem pašu tās būtību uztur vai aizsargā no pilnīgas bojā ejas, sabrukuma vai izpostījuma, vai derīgi, kas uzlabo lietu, un proti, pavairo ienākumu no tās, vai, beidzot, greznuma izdevumi, kas padara to tikai ērtāku, patīkamāku vai daiļāku. 866. Nepieciešamie izdevumi atlīdzināmi katram, kas tos taisījis, izņemot personu, kas lietu dabūjusi noziedzīgā ceļā. 867. Derīgie izdevumi atlīdzināmi tikai tam, kas valdījis svešu lietu labā ticībā kā savu paša, ja vien viņš jau nav dabūjis atlīdzību, saņemot no šās lietas ienākumus, kas šādos gadījumos jāieskaita. Šie izdevumi atlīdzināmi tikai tadā

apmērā, kādā tie paaugstinājuši lietas vērtību. Bet ja šis paaugstinājums pārsniedz pašu izdevumu apmēru, tad var atprasīt tikai šos izdevumus.

- 16.4. Ņemot vērā Nomas objekta tehnisko stāvokli un tā saistību ar iespēju Nomniekam izmantot Nomas objektu Līgumā paredzētajiem mērķiem, nepieciešamo darbu un no tā izrietošo ieguldījumu veikšana atbilst Nomas līgumam un ir saskaņojama no Iznomātāja puses atbilstoši Līgumā noteiktajai grozījumu veikšanas kārtībai;
- 16.5. Vienlaikus vērtējama arī ieguldījumu atlīdzināšanas kārtība, proti, Līguma 3.10.punkts, kas noteic, ka nedz Līguma darbības laikā, nedz arī pēc Līguma darbības izbeigšanās Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam jebkādos telpās izdarītos Nomnieka ieguldījumus un izdevumus, neatkarīgi no tā, vai tie ir nepieciešamie, derīgie vai greznuma izdevumi un neatkarīgi no tā, uz kāda pamata un kādā termiņā tiek izbeigta Līguma darbība.
- 16.6. Svarīgi norādīt, ka sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, 2023.gada 2.novembra vērtējumu Nomas objekta Nomas maksa ir noteikta ar pieņēmumu, ka telpu nomnieks sev nepieciešamo „apdari” veiks par saviem līdzekļiem un tas neietekmēs telpu nomas maksu.
- 16.7. Saskaņā ar Līguma 8.8.punktu papildus šajā nodaļā noteiktajiem Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumiem Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Objektu Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 16.8. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.97 105.1.punktu, ja iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas līguma pirms termiņa, jo nomas objekts iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai un nomnieks labticīgi pildījis nomas līguma saistības. Šādā gadījumā pēc šo noteikumu 108. punktā noteikto dokumentu saņemšanas iznomātājs atlīdzina nomniekam neatkarīga vērtētāja uz nomas līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu nomas līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, iekļauti ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarifos;
Līguma 8.8.punkts paredz Iznomātāja tiesību vienpusēji atkāpties no Līguma gadījumā, kad Nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, kas kopsakarā ar MK noteikumu Nr.97 105.1.punktu paredz iespēju atlīdzināt Nomnieka izdarītos un Iznomātāja rakstiski saskaņotos ieguldījumus, līdz ar to Līguma 8.8.punkts precizējams, papildinot ar regulējumu par ieguldījumu atmaksas veikšanu, iestājoties Līguma 8.8.punktā norādītajam gadījumam. Līguma 8.8.punkts saskaņā ar MK noteikumu Nr.97 105.1 punktā noteikto pieļauj atlīdzināt veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus, *ja iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas līguma pirms termiņa, jo nomas objekts iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai un nomnieks labticīgi pildījis nomas līguma saistības*. Savukārt MK noteikumu Nr.97 106.punkts nosaka , ka *atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu paredzamo nolietojumu nomas līguma darbības laikā*;
- 16.9. Vienlaikus, saistībā ar Nomnieka lūgumu rast iespēju nozīmīgo konstrukciju (norādīt kādas konstrukcijas) atjaunošanas darbu daļējai līdzfinansēšanai (% apmērā no remontdarbu summas), kā arī attiecībā uz Nomnieka ierosinājumu Pašvaldībai Objektu savest kārtībā - par saviem līdzekļiem un iznomāt par lielāku nomas maksu, norādāms,

ka šie priekšlikumi ir ārpus izsoles noteikumu un nomas līguma priekšmeta un nav vērtējami sakarā ar Līguma grozījumiem;

- 16.10. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 17.panta astoto daļu: “(8) Pašvaldībām un pašvaldību iestādēm ir pienākums preces un pakalpojumus iegādāties no centralizēto iepirkumu institūcijas vai ar tās starpniecību, ja attiecīgās preces vai pakalpojumi ietilpst Ministru kabineta noteiktajās preču un pakalpojumu grupās un to līgumcena 12 mēnešu laikā attiecīgajā preču vai pakalpojumu grupā ir 10 000 *euro* vai lielāka. Vienlaikus, pašvaldībām ir saistoši citi normatīvie akti, kas regulē publisko iepirkumu un zemsliedzīgo iepirkumu organizēšanu, preču un pakalpojumu iepirkšanai un nodrošināšanai, tai skaitā Ministru kabineta 2022.gada 20.decembra noteikumi Nr. 816 “Publisko elektronisko iepirkumu noteikumi”. Ņemot vērā minēto, secināms, ka Nomniekam veicot ieguldījumus Objektā, kas ir Siguldas novada pašvaldības īpašums, ieguldījumu saskaņošanas priekšnoteikums ir normatīvo aktu un tajos noteikto procedūru ievērošana, Nomniekam nodrošinot publisko iepirkumu veikšanu tā, kā tas būtu jārealizē pašvaldībai saskaņā ar normatīvajos aktos, kas regulē publisko iepirkumu jomu, paredzēto - Nomniekam veicot ieguldījumus pašvaldībai piederošajā Objektā, būtu piemērojamas Publisko iepirkumu likumā noteiktās procedūras, nodrošinot saimnieciski izdevīgāko risinājumu piemērošanu.
17. Saistībā ar Nomnieka vēstulē minēto par nepieciešamību Nomas līgumu nostiprināt zemesgrāmatā Pašvaldība piekrīt un nesaskata šķēršļus Nomas līguma nostiprināšanai zemesgrāmatā.
18. Nomnieks ir izteicis lūgumu uz ieguldījumu veikšanas laiku, kad Objektā norisināsies apjomīgie remontdarbi, maksimāli (par 95%) samazināt Objekta nomas maksu, jo šajā periodā Objektu nebūs iespējams pilnvērtīgi lietot. Pašvaldība norāda, ka MK noteikumi Nr.97 87.punkts noteic nomas maksas samazināšanas iespējas, proti: “87. Ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013) vai Komisijas 2014. gada 27. jūnija Regulai (EK) Nr. 717/2014 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2014. gada 28. jūnijs, Nr. L 190/45) attiecībā uz zivsaimniecības uzņēmumiem, kas darbojas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2013. gada 11. decembra Regulu (ES) Nr. 1379/2013 par zvejas un akvakultūras produktu tirgu kopīgo organizāciju un ar ko groza Padomes Regulas (EK) Nr. 1184/2006 un (EK) Nr. 1224/2009 un atceļ Padomes Regulu (EK) Nr. 104/2000 (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 28. decembris, Nr. L 354/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 717/2014), vai Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/9) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1408/2013), iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: 87.1. radīt jaunas darba vietas; 87.2. veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; 87.3. veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; 87.4. veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; 87.5. nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā minēto, Nomas objekta nomas maksu nav iespējams samazināt par 95%, bet nomas maksas samazinājums tiek vērtēts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, otrās daļas pirmo punktu, Civillikuma 865., 867.pantus, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 95., 105., 106.punktu, 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību kā Iznomātāju un SIA “CDDZ” kā Nomnieku noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2024/200, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 2. §), Finanšu komitejas sēdes atzinums 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 2. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt:

1.1. Nomnieka tiesības veikt kapitālieguldījumus (nepieciešamo un derīgos) ieguldījumus Pašvaldības iznomātajā nekustamajā īpašumā “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80640020127), ja ir saņemts pašvaldības, kā iznomātāja rakstveida saskaņojums konkrētā ieguldījuma nepieciešamībai un apjomam;

1.2. paredzot, ka Iznomātāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma gadījumā– ja nomas Objekts Iznomātajam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, pie nosacījuma, ka Nomnieks labticīgi pildījis līguma saistības – veicis līguma saistību izpildi līgumā paredzētajā apjomā un termiņos, Nomniekam ir tiesības prasīt un Iznomātajam ir pienākums atlīdzināt Nomniekam tā nomas Objektā veiktos kapitālieguldījumus (nepieciešamos un derīgos) ieguldījumus, saskaņā ar Civillikumā un citos attiecināmos normatīvajos aktos paredzēto, ja minētos ieguldījumus līguma darbības laikā rakstveidā (Pašvaldības infrastruktūras nodrošinājuma pārvaldes atzinums) saskaņojis iznomātājs, atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosakot saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tai skaitā ņemot vērā nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, veicot saimniecisko darbību vai piesaistot ES struktūrfondu līdzekļus vai Kohēzijas fondu līdzekļus, ja tādi tiktu piesaistīti.

1.3. Nomas līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;

2. Grozīt Siguldas novada pašvaldības un SIA “CDDZ” 2024.gada 19.februārī noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2024/200 un papildināt ar Līgumu ar 3.9.¹ punktu un 8.8.¹ šādā redakcijā:

“3.9.¹.Pirms jauna ieguldījuma veikšanas jaunu vērtību radīšanai NOMNIEKS saskaņo ar IZNOMĀTĀJU ieguldījuma ieceri un provizorisku ieguldījuma vērtību, ieguldījumus saskaņo, pieņemot Pašvaldības domes lēmumu. Pēc IZNOMĀTĀJA atbilstoša saskaņojuma saņemšanas Nomnieks veic visas nepieciešamās un saskaņotās darbības ieguldījuma īstenošanai. Pēc tam, kad ieguldījuma rezultātā ir radīta jauna vērtība, IZNOMĀTĀJS pieņem lēmumu par ieguldījuma vērtības apstiprināšanu un Līdzēji paraksta atbilstošu ieguldījuma aktu, kurā norāda ieguldījuma (jaunradītās vērtības) bilances vērtību un amortizācijas/nolietojuma periodu”;

“8.8.¹.Nomas līgumam izbeidzoties 8.8.punktā norādītajā gadījumā, visi pieņemšanas un nodošanas aktā norādītie ieguldījumi Nomas objektā veiktie ieguldījumi un jaunradītās vērtības, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, (neatkarīgi no tā, vai tas ir nekustamais īpašums, neatdalāmās blakus lietas), pāriet IZNOMĀTĀJA īpašumā. Izbeidzoties NOMAS līgumam, IZNOMĀTĀJS atlīdzina NOMNIEKAM NOMAS OBJEKTĀ veikto ieguldījumu un jaunradīto vērtību, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, bilances vērtību, atskaitot līdz NOMAS līguma pēdējai dienai veikto

amortizāciju/nolietojumu un ES struktūrfondu vai Kohēzijas fondu līdzekļus, ja tādi tiktu piesaistīti.”

3. Noteikt, ka SIA “CDDZ” attiecībā uz nekustamajā īpašumā veicamajiem nepieciešamajiem un derīgajiem ieguldījumiem piemērojamas Publisko iepirkumu likumā noteiktās procedūras, SIA “CDDZ” nodrošinot saimnieciski izdevīgāko risinājumu piemērošanu.
4. Izbeidzoties 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību kā Iznomātāju un SIA “CDDZ” kā Nomnieku noslēgtajam nomas līgumam Nr. SNP/2024/200, visi pieņemšanas un nodošanas aktā norādītie veiktie ieguldījumi un jaunradītās vērtības, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, (neatkarīgi no tā, vai tas ir nekustamais īpašums, neatdalāmās blakus lietas), pāriet pašvaldības (Iznomātāja, kā nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.80640020127) īpašumā.

Sēdei pievienojās deputāts Rūdolfs Kalvāns, plkst. 16:05, turpmāk balsojumā piedalās 17 deputāti.

2.§

Par jaunu būvniecības atkritumu un metālu pieņemšanas, šķirošanas un būvniecības atkritumu pārstrādes vietu īpašumā “Lauka Košas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Izskatot SIA “DGR serviss”, reģistrācijas Nr. 44103059611, juridiskā adrese Lauku iela 9, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, Latvija (turpmāk – SIA “DGR serviss”) 2024. gada 20. augusta iesniegumu Nr. 2024/08-20-1, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 20. augustā ar reģistrācijas Nr. A-6.7/9/4225, ar lūgumu pieņemt lēmumu par jaunas būvniecības atkritumu šķirošanas un pārstrādes vietu īpašumā “Lauka Košas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kā arī 2024.gada 10.septembrī papildu sniegto informāciju, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Lursoft publiskojamās datu bāzes datiem tīmekļa vietnē www.lursoft.lv SIA “DGR serviss” Komercreģistrā reģistrēta 2005. gada 8. aprīlī, darbības veidi: cita veida tīrīšanas darbības.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000330976 datiem nekustamais īpašums “Lauka Košas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80940040957, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940040957 un platību 3.09 ha (turpmāk - Zemes vienība), pieder SIA “Koša”, reģistrācijas numurs 40003885464. Pamats: 2007. gada 5. februāra nekustamā īpašuma pirkuma līgums (*Žurn. Nr. 300001935523, lēmums 23.03.2007, tiesnese Olita Blūmfelde*). Atbilstoši SIA “DGR serviss” sniegtai informācijai, Zemes vienība uzņēmuma lietošanā nodota uz 2024.gada 1.jūlija nomas līguma Nr.010724-1 pamata.
3. Atbilstoši SIA “DGR serviss” sniegtai informācijai, Zemes vienībā tiek plānota sašķirotu būvniecības atkritumu, nešķirotu būvniecības atkritumu un dažādu metālu pieņemšana, šķirošana un būvniecības atkritumu pārstrāde (drupināšana). Pārējie atkritumi, t.sk., no pārstrādes procesa atšķirotie atkritumi, tiks nodoti komersantiem, kuri apsaimnieko konkrēto atkritumu veidu un saņēmuši attiecīgu atkritumu apsaimniekošanas atļauju. Aptuvenais gada apjoms, ko plānots pieņemt, ir ap 15000 t. No tā iegūtais sadrupinātais materiāls – galaprodukts plānots ap 11000 t. Savukārt ap 4000 t atšķirotie atkritumi tiks nodotai komersantiem, kuri apsaimnieko konkrēto atkrituma veidu. Bīstamo atkritumu pieņemšana nav plānota. Atkritumu šķirošanas laukumā paredzēts tenta angārs 450 m², darbinieku palīgēka 15 m², autosvari 63 m² un iebraucamais ceļš 1404.3 m².
4. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums)

grafisko daļu Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija (apakšzona R1). Saskaņā ar Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 642. punktu: *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.* Atbilstoši Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 646. un 647. punktam, starp teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir *Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005) un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).* Ņemot vērā augstāk minēto, plānotā darbība nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma prasībām.

5. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu *Pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.*
6. Paredzētā darbība, kuras veikšanai SIA “DGR serviss” lūdz izsniegt Pašvaldības lēmumu, atbilst gan Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028. gadam virsmērķim (M2): *nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā apritē tautsaimniecībai noderīgā veidā,* un virsmērķim (M4): *nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā,* gan Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028. gadam (Rīgas valstpilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) mērķiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 1.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt SIA “DGR serviss”, reģistrācijas Nr. 44103059611, ieceri izveidot jaunu būvniecības atkritumu un metālu pieņemšanas, šķirošanas un būvniecības atkritumu pārstrādes vietu īpašumā “Lauka Košas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80940040957.

3.§

Par piedāvājumu atlases organizēšanu zemes nomai šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot nepieciešamību Mālpils ciema teritorijā vai tā tiešā tuvumā Mālpils pagastā, Siguldas novadā nodrošināt šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidi un darbību, organizējot nomas piedāvājumu atlasī saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību, **dome konstatē:**

1. Pēc administratīvi teritoriālās reformas, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā”, pašvaldības administratīvā teritorija ir sadalīta 4 sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās:
 - 1.1. Siguldas pilsētas, Siguldas pagasta, Mores pagasta, Allažu pagasta teritorija;
 - 1.2. Mālpils pagasta teritorija;
 - 1.3. Inčukalna pagasta teritorija;
 - 1.4. Krimuldas pagasta, Lēdurgas pagasta teritorija.

2. Šobrīd tikai Mālpils pagasta sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā nav šķiroto atkritumu savākšanas laukuma. Lai visiem novada iedzīvotājiem tiktu nodrošinātas vienlīdzīgas un pilnvērtīgas atkritumu šķirošanas iespējas, Mālpils pagasta teritorijā nepieciešams izveidot šķiroto atkritumu savākšanas laukumu.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.*
4. Iecere veidot jaunu šķiroto atkritumu savākšanas laukumu atbilst Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028. gadam virsmērķim (M2): *nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā aprītē tautsaimniecībai noderīgā veidā,* un virsmērķim (M4): *nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā,* Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028. gadam (Rīgas valstpilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) mērķiem, kā arī Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” vidēja termiņa darbības stratēģijai 2024.-2028.gadam.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 13. decembra noteikumu Nr.788 “Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām” 5.punktā noteiktajam, *šķiroto atkritumu savākšanas laukums ir speciāli aprīkota iežogota vieta, kur dalīti savāc un īslaicīgi uzglabā dažādu veidu atkritumus pirms to turpmākās transportēšanas.* Atbilstoši šo pašu noteikumu 12.punkta un tā apakšpunktu prasībām, *savākšanas laukumā nodrošina: 12.1. ūdensnecaurlaidīgu virsmas segumu; 12.2. lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmu, ja atkritumi netiek uzglabāti konteineros vai tvertnēs ar vāku, vai telpās; 12.3. transportlīdzekļu piekļuvi; 12.4. tādu savākšanas laukuma platību, lai tajā varētu izvietot, nomainīt un iztukšot atkritumu konteinerus vai izvietot atkritumu savākšanai un uzglabāšanai nepieciešamo aprīkojumu (tajā skaitā pašpresējošos konteinerus) vismaz šādiem dalīti savāktu atkritumu veidiem: 12.4.1. plastmasas atkritumi; 12.4.2. izlietotais plastmasas iepakojums; 12.4.3. koksne un izlietotais koka iepakojums; 12.4.4. papīrs un kartons, izlietotais papīra un kartona iepakojums; 12.4.5. izlietotais stikla iepakojums; 12.4.6. cita veida stikla atkritumi; 12.4.7. metāla iepakojums; 12.4.8. sadzīvē radušies bīstamie atkritumi; 12.4.9. smēreļļas, svinu saturoši elektriskie akumulatori, elektriskie akumulatori (niķeļa–kadmija, dzelzs–niķeļa), galvaniskie elementi, galvaniskās baterijas un citi elektriskie akumulatori, visu veidu riepas, eļļas filtri, elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumi, arī liela izmēra dzesēšanas iekārtas, saldētavas un ledusskapji, gāzizlādes spuldzes (turpmāk – videi kaitīgu preču atkritumi); 12.4.10. tekstilizstrādājumu atkritumi; 12.5. visa savākšanas laukuma teritorijas apgaismojumu un iežogojumu, lai novērstu neatļautu piekļuvi savākšanas laukumam ārpus tā darba laika; 12.6. savākšanas laukuma darbībai nepieciešamās būves un iekārtas: 12.6.1. telpas darbiniekiem; 12.6.2. elektroapgādes sistēmu; 12.6.3. ugunsdzēsšanas aprīkojumu.*
6. Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā Mālpils ciema teritorijā un tā tiešā tuvumā nav šķiroto atkritumu savākšanas laukumam piemērota, augstāk minētām prasībām atbilstoša laukuma ar ūdensnecaurlaidīgu virsmas segumu, kurā izveidot šķiroto atkritumu savākšanas laukumu. Tā kā būvniecības izmaksas ūdensnecaurlaidīgas virsmas segumam ir ļoti augstas (vidēji laukumam nepieciešami 500 – 1000m², kas pašvaldībai izmaksātu vismaz 50000 EUR), ir ierosinājums šķiroto atkritumu savākšanas laukumam nepieciešamo platību nomāt.
7. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības, regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts noteic, ka “*publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši*

normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga". Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību. Nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam. Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). Ja ir izvēlēts iznomājams piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija (MK noteikumu 19.punkts).

8. Lai nodrošinātu nomas objekta piedāvājumu atlases caurspīdīgumu, ir sagatavota piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtība zemes nomai šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā un nomas sludinājumā publicējamā informācija, kas pievienoti lēmuma pielikumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 13. decembra noteikumu Nr.788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām" 5. punktu un 12.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomājamiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 3., 4. un 5. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 45.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. organizēt nomas objekta piedāvājumu atlasīto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā;
2. apstiprināt pielikumā pievienoto piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību zemes nomai šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai un nomas sludinājumā publicējamo informāciju;
3. publicēt nomas sludinājumu pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un izvietot to redzamā vietā Mālpils pagasta Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centrā Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā;
4. apstiprināt Piedāvājumu atlases komisiju zemes nomai šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā šādā sastāvā:
 - 4.1. komisijas priekšsēdētājs - Agris Bukovskis;
 - 4.2. komisijas locekļi:
 - 4.2.1. Revita Jakupāne;
 - 4.2.2. Maija Kovāča;
 - 4.2.3. Ineta Broka;
 - 4.2.4. Linda Graudiņa.

Sēdi pamet deputāte Zane Segliņa, plkst. 16:08, turpmāk balsojumā piedalās 16 deputāti.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis
[..]

Ņemot vērā to, ka Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” ir vadītāja vakance, laika posmā no 2024.gada 4. septembra līdz 2024.gada 17. septembrim tika atkārtoti izsludināts atklāts konkurss uz Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” vadītāja amatu, kopā tika saņemti 1 pieteikums. Pretendentu atlases komisija vakantajam Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” vadītāja amatam izvirza Laini Zandovsku.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus*, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka *pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītājus*, atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iecelt Laini Zandovsku par vadītāju uz nenoteiktu laiku;
2. uzdot izpilddirektoram Aivaram Draudiņam noslēgt ar Laini Zandovsku darba līgumu;
3. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā 2024.gada 1. oktobrī.

Sēdei pievienojās deputāte Zane Segliņa, plkst. 16:10, turpmāk balsojumā piedalās 17 deputāti.

5.§

Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis
[..]

Lai attīstītu publiskās ārtelpas pilsētu funkcionālajās teritorijās, uzlabojot dzīves vides kvalitāti un palielinot sabiedrības drošību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.291) 26.2. apakšpunktu, kas paredz atbalstu publiskas ārtelpas labiekārtošanai (tai skaitā gājēju kustībai nepieciešamās infrastruktūras attīstīšana; lietus ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmu attīstīšana; ūdenscaurlaidīgi segumi ietvēm, laukumiem, un citi dabā balstīti risinājumi; videi draudzīga apgaismojuma izbūve; teritorijas labiekārtošanas ietvaros paredzētās vizuālās mākslas un dizaina objektu iegāde un uzstādīšana) un saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā”” (prot.Nr.17, 22.§) Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļa izstrādāja un 2023.gada 1.decembrī iesniedza Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – Aģentūra) projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” (turpmāk – Projekts).

Pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā”” (prot.Nr.17, 22.§) tika norādītas projekta indikatīvās izmaksas 1 800 000 EUR apmērā, tai skaitā 800 000 EUR ERAF finansējums, kas pamatojoties uz MK noteikumu Nr.291 16.punktu ir projektam pieejamais maksimālais ERAF finansējums. Projekta izstrādes laikā tika saņemta no būvprojekta izstrādātājiem SIA “Alps ainavu darbnīca” būvniecības darbu kontroltāme ar kopējām būvniecības izmaksām 2 934 877,06 EUR ar PVN.

2024.gada 15.martā Pašvaldība saņēma Aģentūras lēmumu Nr.39-2-10/2205 “Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.3/1/23/A/014 apstiprināšanu ar nosacījumu nepilna finansējuma ietvaros” (turpmāk – Lēmums). Lēmumā Projekts apstiprināts ar nosacījumu: *“projekta iesniedzējs pretendē uz ERAF finansējumu 106 873,21 EUR apmērā, nesamazinot projekta darbību tvērumu un sasniedzamo rādītāju vērtības un ievērojot MK noteikumus Nr. 291 ietvertos projektu īstenošanas nosacījumus. Vienlaikus, ja turpmākās vērtēšanas gaitas ietvaros atbrīvosies papildu finansējums¹, Vērtēšanas komisija lems par papildu finansējuma piešķiršanas iespējamību projekta iesniegumam, nepārsniedzot projekta iesniegumā norādīto indikatīvi atbalstāmo izmaksu apmēru”*.

2024. gada 14. maijā Pašvaldības domes lēmumā “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” (prot.Nr.8, 1.§) Dome nolēma neatbalstīt projekta īstenošanu nepietiekamas ERAF finansējuma intensitātes dēļ.

2024. gada 7. augustā Pašvaldība saņēma no Aģentūras lēmumu Nr. 39-2-10/5804 “Par grozījumiem Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2024. gada 15. marta lēmumā Nr. 39-2-10/2205 “Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.3/1/23/A/014 apstiprināšanu ar nosacījumu nepilna finansējuma ietvaros”” (turpmāk – Lēmuma grozījumi), ar kuru Aģentūra informē, ka Projektam ir iespējams piešķirt ERAF finansējumu sākotnēji plānotajā apmērā – 800 000 EUR.

2024. gada 22.augusta Pašvaldības domes sēdē dome nolēma atlikt 23. jautājuma “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” izskatīšanu, vienlaikus uzdodot samazināt projekta izmaksas.

Pašvaldībai līdz 2024.gada 30.septembrim ir jāiesniedz Aģentūrai precizēts Projekta iesniegums, kurā veikta Aģentūras Lēmuma pielikumā uzskaitīto nosacījumu izpilde. Ņemot vērā Aģentūras Lēmuma grozījumos noteikto un veikto projekta izmaksu samazinājumu Projekta kopējās izmaksas ir 2 674 209,81 EUR, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas 2 501 740,38 EUR, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 800 000 EUR (31,98% no projekta attiecināmajām izmaksām) un Pašvaldības līdzfinansējums 1 701 740,38 EUR (68,02% no projekta attiecināmajām izmaksām). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 172 469,43 EUR. Kopējā pašvaldības finansējuma daļa projektam sastāda 1 874 209,81 EUR, tas ir, 70,08% no projekta kopējām izmaksām (projekta attiecināmās izmaksas un ārpusprojekta izmaksas). Pēc nosacījumu izpildes izvērtēšanas Aģentūra lems par projekta apstiprināšanu.

Lēmums izskatīts 2024. gada 19. septembra Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdē (prot. Nr. 10, 21.§) un Finanšu komitejas sēdē, netika atbalstīts (prot. Nr. 9; 11.§).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” (turpmāk – MK noteikumi) īstenošanas noteikumi” 26.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (A. Caucis, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – 7 (R. Adamsons, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, A. Pētersone, J. Strautmanis, I. Stupele), atturas – 3 (N. Balode, Z. Berdinska, R. Kalvāns), **dome nolēmj:**

¹ Saskaņā ar Vērtēšanas komisijas lēmumu.

1. Projekta apstiprināšanas gadījumā atbalstīt projekta Nr.5.1.1.3./1/23/A/014 “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” īstenošanu, paredzot kopējās projekta izmaksas 2 674 209,81 EUR (divi miljoni seši simti septiņdesmit četri tūkstoši divi simti deviņi EUR 81 cents) apmērā, tai skaitā Projekta attiecināmās izmaksas 2 501 740,38 EUR (divi miljoni pieci simti viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit EUR 38 centi), no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 800 000 EUR (astoņi simti tūkstoši EUR) un Pašvaldības līdzfinansējums 1 701 740,38 EUR (viens miljons septiņi simti viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit EUR 38 centi). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 172 469,43 EUR (viens simts septiņdesmit divi tūkstoši četri simti sešdesmit deviņi EUR 43 centi);
2. pēc projekta apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt ņemt aizdevumu Valsts kasē, lai segtu Projekta īstenošanas attiecināmās izmaksas:
 - 2.1.pašvaldības līdzfinansējums 68,02% jeb 1 701 740,38 EUR apmērā;
 - 2.2.priekšfinansējumu 10% jeb 250 174,04 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;
3. pēc projekta apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2025.gada Pašvaldības budžetā ārpusprojekta izmaksas 172 469,43 EUR apmērā;
4. noteikt par atbildīgo Projekta objekta būvniecībā Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galveno būvinženieri, nodaļas vadītāju Vilni Vosu;
5. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1., 2. un 3. punktā paredzēto ERAF finansējumu un Pašvaldības priekšfinansējuma, līdzfinansējuma un ārpusprojekta izmaksu daļu.

Ņemot vērā balsošanas rezultātus, nav atbalstīts lēmumā piedāvātais risinājums - netika atbalstīta projekta īstenošana, jo nav saņemts projekta atbalstam nepieciešamais balsu skaits.

Sēdi pamet deputātes Nīna Balode un Solvita Strausa, plkst. 16:53, turpmāk balsojumā piedalās 15 deputāti.

6.§

Par SIA “SALTAVOTS” valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS” valdes locekļa Guntara Dambenieka 2024.gada 31.augusta paziņojumu, turpmāk – Paziņojums, par 2021.gada 20.jūlija pilnvarojuma līguma Nr.SNP/2021/540, izbeigšanu.

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja SIA “SALTAVOTS”. SIA “SALTAVOTS” no 2024.gada 22.augusta ir vienīgā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada administratīvajā teritorijā. Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “SALTAVOTS” galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.
2. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta pirmajai daļai kapitāla daļu turētājs nodrošina kandidāta nomināciju kapitālsabiedrības valdes (ja kapitālsabiedrībā nav izveidota padome) locekļa amatam. Minētā panta trešā daļa nosaka -

iespējamie valdes kandidāti tiek atlasīti, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru. Atlasot valdes locekļus sabiedrībā ar ierobežotu atbildību, ja tā atbilst šā likuma 78. panta otrās daļas prasībām, nominēšanas procesā papildus piesaista personāla atlases konsultantu. SIA "SALTAVOTS" neatbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 78.pantā noteiktajām prasībām, attiecīgi – personāla atlases konsultanta piesaiste nav obligāta. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta piektajai daļai kapitāla daļu turētājs izveido nominācijas komisiju, kuras uzdevums ir izvērtēt valdes vai padomes locekļu kandidātus. Nominācijas komisijā iekļauj kapitāla daļu turētāja izvirzītos pārstāvjus, kā arī neatkarīgus ekspertus un, ja nepieciešams, novērotājus ar padomdevēja tiesībām.

3. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 4.punkta 4.3.apakšpunktā (atklāts, godīgs un profesionāls valdes locekļu nominācijas process) un 4.7.apakšpunktā (informācijas pieejamība un caurskatāmība. Informācijas pieejamība un caurskatāmība ir viena no vērtībām, ko veido pašvaldības un kapitālsabiedrību attiecības ar iesaistītajām pusēm un sabiedrību kopumā) noteiktajiem vispārīgajiem kapitālsabiedrību pārvaldības principiem, kapitāla daļu turētāja pārstāvis secina, ka nepieciešams uzsākt SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta pirmo, trešo, piekto daļu, 66.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 3.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu.
2. izveidot nominācijas komisiju šādā sastāvā: domes priekšsēdētājs, izpilddirektors, izpilddirektores palīdzē kapītālsabiedrību pārvaldības jautājumos, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes un Personāla pārvaldes vadītāji, neatkarīgs eksperts no Latvijas ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociācijas;
3. uzdot izpilddirektores palīdzē kapītālsabiedrību pārvaldības jautājumos sagatavot valdes locekļa nominācijas nolikuma projektu;
4. lēmuma izpildi nodrošināt Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.§

Par atbalstu SIA "Siguldas slimnīca" dalībai ES kohēzijas politikas programmas projektu konkursā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Siguldas slimnīca", reģistrācijas Nr.40003124730, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2024.gada 29.augusta iesniegumu Nr. 1-6/123 "Par atļauju piedalīties ES fondu projektā", turpmāk tekstā – Iesniegums. Iesniegumā Sabiedrība lūdz "atļauju dalībai ES fondu projektā 4.1.1.1. "Siguldas slimnīcas infrastruktūras attīstība" ar ieplānoto finansējumu 316 476 EUR ar PVN".

Izskatot Iesniegumu, **dome konstatē:**

Iesniegumam pievienots Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību” 4.1.1.1. pasākuma “Ārstniecības iestāžu infrastruktūras attīstība” pirmās kārtas projektu, turpmāk tekstā – Projekts, konkursa pieteikums. Projekta mērķis ir nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru. Projekta ietvaros ir paredzēta Sabiedrības rentgena iekārtas nomaiņa - nokalpojušo 2003.gada iekārtu nomainot ar jaunu, digitālu rentgena iekārtu. Atlikušos projekta līdzekļus plānots novirzīt 15 jaunu gultu un skapīšu iegādei 4.aprūpes nodaļas vajadzībām. Atbilstoši Projekta pieteikuma Finansēšanas plānam, kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir EUR 316 476 no kurām 85% jeb EUR 269 004,60 tiek plānots segt no Projektā paredzētā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma, 14,18% jeb EUR 44 882,06 – no nacionālā publiskā finansējuma, savukārt, 0,82% jeb EUR 2 589,34 - no Sabiedrības budžeta līdzekļiem. Papildus Sabiedrība projekta pieteikumā ir apliecinājusi, sadārdzinājums iepirkuma rezultātā, ja tāds radīsies, tiks segts no Sabiedrības budžeta līdzekļiem. Projektā paredzētās izmaksas ir prognozējošas un veikto iepirkuma procedūru rezultātā var mainīties.

Projektu “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” paredzēts īstenot Siguldas slimnīcas galvenajā ēkā Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Veselības aprūpe”, kas ietver uzdevumus veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, kā arī veicināt veselības aprūpes iestāžu un infrastruktūras attīstību.

SIA “Siguldas slimnīca” attīstības plānā likts uzsvars uz sekundāro ambulatoro veselības aprūpes, tajā skaitā dienas stacionāra, pakalpojumu kvalitātīvu nodrošināšanu. Vienlaikus darbojas stacionāra dzemdību nodaļa, pacientu aprūpes un hronisko pacientu aprūpes nodaļas un uzņemšanas nodaļa. Uzņemšanas nodaļa atbilstoši Nacionālā veselības dienesta prasībām nodrošina radiologa asistentu dežūras 24h diennaktī, septiņas dienas nedēļā un attālinātu radiologa-diagnosta pieejamību. Traumas guvušu pacientu ikdienas aprūpe ir neiespējama bez mūsdienīgu rentgena izmeklējumu veikšanas. Siguldas slimnīcas uzņemšanas nodaļa ir noslogota visu gadu, ko izraisa iedzīvotāju skaita pieaugums Pierīgā, intensīvā tūristu plūsma un dažādās sporta un atpūtas aktivitātes.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību, kas citsarp ietver arī veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības organizēšanu. Ārstniecības likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka veselības aprūpe ir veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju īstenots pasākumu komplekss pacienta veselības nodrošināšanai, uzturēšanai un atjaunošanai.

Saskaņā ar SIA “Siguldas slimnīca” statūtiem, tās pamatdarbības veidi, atbilstoši NACE kodiem ir: 86.10 “Slimnīcu darbība”, 86.21 “Vispārējā ārstu prakse”, 86.22 “Specializētā ārstu prakse”, 86.90 “Pārējā darbība veselības aprūpes jomā”.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10.punktam dome izskata jautājumus par mantas iegādi, atsavināšanu un citu darījumu slēgšanu saskaņā ar Kapitālsabiedrības statūtiem, kā arī citos gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Atbilstoši Sabiedrības statūtu 9.3 punktam dalībai Eiropas Savienības finansētajos projektos nepieciešama dalībnieku sapulces iepriekšēja piekrišana.

Ievērojot minēto secināms, ka īstenojot Projekta īstenošana atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada un Sabiedrības attīstības plānošanas dokumentiem.

Pamatojoties uz minēto, kā arī Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu

(prot. Nr. 10, 4.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 4.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atbalstīt SIA “Siguldas slimnīca” dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību” 4.1.1.1. pasākuma “Ārstniecības iestāžu infrastruktūras attīstība” pirmās kārtas projektu konkursā.

Sēdi pamet deputāts Erlends Eisaks, plkst. 16:55, turpmāk balsojumā piedalās 14 deputāti.

8.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” nefinanšu mērķu noteikšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk – Sabiedrība, 2024.gada 29.augusta vēstuli “Par: Nefinanšu mērķu apstiprināšanu SIA “Siltums KIM” Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2025.-2029.gadam”, turpmāk tekstā – Vēstule. Vēstulē norādīts, ka šobrīd Sabiedrībai nav spēkā esoša Vidēja termiņa darbības stratēģija, taču Sabiedrība strādā pie tās izveides nākamajam plānošanas periodam. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk tekstā – Noteikumi, 7.4. un 25.2.apakšpunktiem, kapitālsabiedrība izstrādā un iesniedz stratēģijas projektu, ņemot vērā Pašvaldības apstiprinātos kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus.

Izskatījusi Vēstuli, **dome konstatē:**

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums) 57.panta pirmās daļas 2.punktam publiskas personas kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa darbības stratēģiju, ņemot vērā atvasinātas publiskas personas orgāna izvirzītos nefinanšu mērķus. Atbilstoši Noteikumu 7.4.apakšpunktam Pašvaldības dome nosaka kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus. Minētā kapitālsabiedrības nefinanšu mērķu apstiprināšanas kārtība netieši noteikta arī Noteikumu 25.3.apakšpunktā – kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa stratēģijas projektu, ņemot vērā pašvaldības noteiktos nefinanšu mērķus.

Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta 16.punktā ir noteikts - nefinanšu mērķi ir kapitālsabiedrības mērķi, kas izriet no kapitālsabiedrībai noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa, tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem un ir saistīti ar publiskai personai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanu.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos” (protokols Nr. 5, 10.§) ir noteikts Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis: *efektīvu, drošu, kvalitatīvu un nepārtrauktu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem, siltumapgādes, infrastruktūras attīstīšana, sniegto pakalpojumu pieejamības veicināšana un vides aizsardzības prasību ievērošana.*

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “Siltums KIM” galvenie komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem. SIA “Siltums KIM” no 2024.gada 1.jūlija centralizētos siltumapgādes pakalpojumus sniedz Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes un pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi siltumapgādes pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un izmaksu ziņā samērīgi siltumapgādes pakalpojumi nodrošina arī novada iedzīvotāju interešu ievērošanu.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt siltumapgādes infrastruktūru.

Ievērojot minēto, secināms, ka tiesību aktiem, politikas un attīstības plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomām funkcijām atbilst šādi Sabiedrības specifiskie nefinanšu mērķi:

1. Sekmēt kvalitatīvu, nepārtrauktu un efektīvu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu (rīcības: 1.1. plānveidīga centralizētās siltumapgādes sistēmas uzturēšana un remonts par Sabiedrības līdzekļiem; 1.2. saimnieciskās darbības efektivitātes uzlabošana, lai nodrošinātu Krimuldas, Incūkalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem zemākus tarifus);
2. Jaunu klientu piesaiste, esošo klientu apmierinātības paaugstināšana (rīcības: 2.1. veicināt jaunu lietotāju pieslēgšanos centralizētajai siltumapgādes sistēmai; 2.2. izvērtējot ieguldījumu lietderīgumu, piesaistot ES un citu struktūrfondu līdzekļus, pašvaldības līdzekļus, jaunu centralizēto siltumtīklu būvniecība; 2.3. klientu ērtībai un izglītošanai izstrādāt un uzturēt Sabiedrības mājas lapu un tās informatīvo saturu; 2.4. izstrādāt klientu apkalpošanas standartu, ieviest to Sabiedrības darbībā un kontrolēt tā izpildi;
3. Veicināt klimata (“zaļā kursa”) mērķu sasniegšanu (rīcības: 3.1. pāriet uz videi draudzīgāka kurināmā izmantošanu).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6., 7.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta 16. punktu un 57. panta pirmās daļas 2. punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas noteikumi” 7.4. un 25.2. apakšpunktu, SIA “Siltums KIM” vispārējo stratēģisko mērķi, kas izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām, Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021. – 2045. gadam un Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 3.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” noteikt šādus nefinanšu mērķus:
 - 1.1. Sekmēt kvalitatīvu, nepārtrauktu un efektīvu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu (rīcības: 1.1.1. plānveidīga centralizētās siltumapgādes sistēmas uzturēšana un remonts par Sabiedrības līdzekļiem; 1.1.2. saimnieciskās darbības efektivitātes uzlabošana, lai nodrošinātu Krimuldas, Incūkalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem zemākus tarifus);
 - 1.2. Jaunu klientu piesaiste, esošo klientu apmierinātības paaugstināšana (rīcības: 1.2.1. veicināt jaunu lietotāju pieslēgšanos centralizētajai siltumapgādes sistēmai; 1.2.2. izvērtējot ieguldījumu lietderīgumu, piesaistot ES un citu struktūrfondu līdzekļus, pašvaldības līdzekļus, jaunu centralizēto siltumtīklu būvniecība; 1.2.3. klientu ērtībai un izglītošanai izstrādāt un uzturēt Sabiedrības mājas lapu un tās informatīvo saturu; 1.2.4. izstrādāt klientu apkalpošanas standartu, ieviest to Sabiedrības darbībā un kontrolēt tā izpildi;

- 1.3. Veicināt klimata (“zaļā kursa”) mērķu sasniegšanu (rīcības: 1.3.1. pāriet uz videi draudzīgāka kurināmā izmantošanu).
2. uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, izstrādājot jaunu vidēja termiņa darbības stratēģiju, virzīties uz lēmuma 1.punktā noteikto nefinanšu mērķu sasniegšanu, definējot to ietvaros veicamo darbību plānotos rezultatīvos rādītājus un sasniedzamo vērtību.
3. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” kapitāla daļu turētāja pārstāvis un izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos ir atbildīgi par lēmuma izpildi.

9.§

Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Siguldas novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – Kapitālsabiedrība, 2023.gada 29.novembra iesniegums Nr.1-4/77/2023 “Par grozījumiem saistošajos noteikumos un deleģēšanas līgumā”, turpmāk – Iesniegums. Iesniegumā Kapitālsabiedrība lūdz veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 7.martā apstiprinātajos un 2022.gada 19.maijā precizētajos saistošajos noteikumos Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”, turpmāk – Saistošie noteikumi, un 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113, turpmāk – Deleģēšanas līgums.

Izskatot Iesniegumu, **dome konstatē:**

Prasības noteikudeņu apsaimniekošanai decentralizētajās kanalizācijas sistēmās un šādu sistēmu reģistrācijas kārtību nosaka Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumi Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”, turpmāk – MK noteikumi Nr.384. Atbilstoši MK noteikumu Nr.384, 6.1. apakšpunktam, pašvaldība saistošajos noteikumos nosaka ciemus, uz kuru teritorijās esošajām decentralizētās kanalizācijas sistēmām, turpmāk – DKS, neattiecas noteiktās prasības.

Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā no 2022.gada 28.maija spēkā ir Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 7.martā apstiprinātie un 2022. gada 19.maijā precizētie saistošie noteikumi Nr. 14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”, turpmāk – Saistošie noteikumi.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.14 “Par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” tika paplašinātas Siguldas novada administratīvās teritorijas, uz kurām Saistošie noteikumi nav attiecināmi. Grozījumi Saistošajos noteikumos stājās spēkā 2024.gada 31.maijā.

MK noteikumu Nr.384 11. punkts, nosaka, ka vietējā pašvaldība organizē DKS reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības teritorijā esošajām DKS vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmumu “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Saltavots” ” (prot.Nr.18., 13.§), 2020.gada 12.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un Kapitālsabiedrību noslēgts Deleģēšanas līgums. Saskaņā ar Deleģēšanas līguma 1.punkta 1.1.apakšpunktu pašvaldība deleģē Kapitālsabiedrībai un Kapitālsabiedrība apņemas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām veikt no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošus pārvaldes uzdevumus, turpmāk –Uzdevumi:

- 1.1.1. DKS reģistra izveidošanu un uzturēšanu;
- 1.1.2. noteikto prasību noteikudeņu un nosēdumu savākšanai no DKS, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievērošanas kontroli;
- 1.1.3. DKS uzkrāto noteikudeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību;

- 1.1.4. noteikto DKS ekspluatācijas un uzturēšanas prasību ievērošanas kontroli;
- 1.1.5. informācijas sniegšanu DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību.

Deleģēšanas līguma 1.2.apakšpunktā ir noteiktas administratīvās teritorijas, kurās veicams Uzdevums - Siguldas pilsēta, Ķīparu ciems, Kalnabeites ciems, Peldes ciems, Jūdažu ciems, Mores ciems, Allažu ciems.

Pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā Kapitālsabiedrība novada teritorijā no 2024.gada 23.augusta ir vienīgā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada administratīvajā teritorijā. Lai nodrošinātu nodrošinātu kvalitatīvu, stabilu un efektīvu pašvaldības funkciju izpildi ir nepieciešams grozīt Deleģēšanas līgumu, paplašinot administratīvās teritorijas, kurās Kapitālsabiedrība veic deleģētā uzdevuma izpildi.

Vienlaikus konstatēts, ka lietderīgi un samērīgi būtu samazināt Deleģēšanas līgumā noteikto publikāciju skaitu no šobrīd noteiktajām četrām publikācijām gadā līdz divām publikācijām gadā, kas neizslēdz iespēju Kapitālsabiedrībai, nepieciešamības gadījumā publicēt informāciju biežāk.

Kapitālsabiedrība Deleģēšanas līgumā noteikto Uzdevumu izpildi Siguldas pilsētā, Ķīparu ciemā, Kalnabeites ciemā, Peldes ciemā, Jūdažu ciemā, Mores ciemā, Allažu ciemā veic no 2020.gada februāra mēneša. Atbilstoši Deleģēšanas līguma nosacījumiem Kapitālsabiedrība reizi sešos mēnešos - līdz katra attiecīgā gada 1.februārim par laika periodu no iepriekšējā gada 1.jūlija līdz 31.decembrim, un līdz 1.augustam – par laika periodu no 1.janvāra līdz 30.jūnijam, iesniedz pašvaldībai rakstveida atskaiti par minētajiem periodiem, kurā norāda informāciju par:

1. Uzdevuma izpildes rezultātiem, atspoguļojot attiecīgajā laika posma veiktos Uzdevumus, to izpildes kvantitatīvos rādītājus un finansējuma izlietojumu;
2. ieguldījumiem, kas nodrošina no deleģētajiem pārvaldes uzdevumiem izrietošo pakalpojumu sniegšanu;
3. dotācijas un citu resursu izlietojumu un to efektivitāti;
4. sasniegto rezultātu atbilstību plānotajam un citu papildu informāciju, kuru Kapitālsabiedrība uzskata par nozīmīgu Uzdevuma izpildes novērtēšanai.

Izvērtējot Kapitālsabiedrības iesniegtās atskaites, konstatējams, ka Uzdevuma izpildē visā Deleģējuma līguma termiņā tiek ievērots pakalpojuma nepārtrauktības un regularitātes princips. Ir konstatējama Kapitālsabiedrības regulāri veiktā situācijas analīze, lēmumu pieņemšana, to īstenošana, regulāra atskaišu sagatavošana un iesniegšana pašvaldībā. Minētās aktivitātes Deleģēšanas līguma spēkā esamības laikā rezultējušās ar gandrīz 100% DKS, kas atrodas Deleģēšanas līgumā noteiktā administratīvās teritorijā, reģistrēšanu Kapitālsabiedrības izveidotajā un uzturētajā DKS reģistrā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Kapitālsabiedrība ūdensapgādes un notekūdeņu pakalpojumu sniegšanas jomā darbojas kopš 1992.gada 19.februāra. 2003.gada 1.augustā Siguldas pilsētas pašvaldības uzņēmums "Saltavots" tika pārreģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā. Atbilstoši Komerclikumam un citiem normatīvajiem aktiem tika izveidota Kapitālsabiedrība. Ar 2024.gada 22.augustu ir pilnībā pabeigta Siguldas novada pašvaldības īstenotā kapitālsabiedrību, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus novada teritorijā, reorganizācija un Kapitālsabiedrība ir kļuvusi par vienīgo kapitālsabiedrību, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Kapitālsabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvu, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Kapitālsabiedrība un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka, ka Kapitālsabiedrība nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē. Savukārt, ar 2024.gada 10.maija Vienošanos Nr.SNP/2021/512-V1 par grozījumiem 2021.gada 9.decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ir paplašināta Kapitālsabiedrības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorija.

Kapitālsabiedrība darbojas pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtu licenci ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai: ūdens ieguvei, uzkrāšanai un sagatavošanai lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādei no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanai un novadīšanai līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai virszemes ūdensobjektos Siguldas novadā un tai ir tiesības un pienākumi veikt nepārtrauktu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nodrošinot un uzturot minētā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamos objektus, ievērojot regulējamajā nozarē noteikto pakalpojumu drošības prasību ievērošanu un darbinieku kvalifikācijas prasību atbilstību likumam „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” un regulējamās nozares normatīvajiem aktiem, tehniskajiem noteikumiem, standartiem un līgumu nosacījumiem atbilstošu pakalpojumu kvalitāti.

Kapitālsabiedrības darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus Pašvaldībai izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2. punktā noteiktās autonomās kompetences komunālo pakalpojumu un pašvaldības administratīvās teritorijas sanitārās tīrības nodrošināšanā. Minētās kompetences īstenošana pašvaldības administratīvajā teritorijā ir pašvaldības kapitālsabiedrības - SIA „SALTAVOTS” darbības joma, līdz ar to secināms, ka visefektīvāk decentralizēto kanalizācijas sistēmu uzskaiti un kontroli var veikt SIA “SALTAVOTS”.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Tā paša likuma 40.panta otrajā daļā noteikts, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus;

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus;

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešo daļu lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

Siguldas novada pašvaldība ir konstatējusi, ka Kapitālsabiedrības rīcībā ir visas nepieciešamās atļaujas, materiāli, tehniskais aprīkojums un darbaspēka resurss, turpretī pašvaldības rīcībā šādu resursu nav. Nolūkā nodrošināt DKS reģistra uzturēšanu un normatīvajos aktos noteikto DKS apsaimniekošanas prasību kontroli, Siguldas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi uz 5 gadiem pagarināt deleģēšanas līgumu ar Kapitālsabiedrību, kura minēto autonomo funkciju izpildei nepieciešamos pārvaldes uzdevumus ir veikusi līdz šim, kā arī Kapitālsabiedrībai (atšķirībā no pašvaldības) ir nepieciešamā pieredze un resursi deleģēto uzdevumu izpildei.

Ievērojot iepriekš minēto kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 7.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo, otro daļu, 41.panta otro, trešo daļu, 42.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 5.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 5.§), atklāti balsojot ar 14

balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113 pielikuma pievienotajā redakcijā;
2. domes sekretārei informēt sabiedrību ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” par pieņemto lēmumu un šo lēmumu kopā ar precizēto deleģēšanas līguma projektu nosūtīt saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

10.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.57 „Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldība ir pabeigusi kapitālsabiedrību, kas sniedz Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgus pakalpojumus, reorganizāciju, kā rezultātā mainās Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.57 „Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem” noteiktie stratēģiski svarīgu pakalpojumu sniedzēji. Ievērojot minēto, konstatējams, ka ir nepieciešams veikt grozījumus minētajos saistošajos noteikumos.

Ievērojot minēto, **dome konstatē:**

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 57 “Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem”, turpmāk – Saistošie noteikumi, kas stājas spēkā 2022.gada 6.decembrī;

Saistošo noteikumu 6.punkta (pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību stratēģiski svarīgie pakalpojumi un pakalpojumi, kuros ir tirgus nepilnība ir:) 6.2.apakšpunkts nosaka, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS”, Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” sniegtie sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgā nozarē un kurus tirgus konkrētā administratīvā teritorijā nespēj nodrošināt, daļēji pastāvot dabiskajam monopolam, jo lielākā daļa komunikāciju pieder minētajām kapitālsabiedrībām. Tiek sniegti droši, nepārtraukti un kvalitatīvi pakalpojumi, kuru tarifi ir ekonomiski pamatoti, pieejami visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no viņu ienākuma līmeņa. Savukārt, minētā punkta 6.3.apakšpunktā ir noteikts - sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vangažu Namsaimnieks”, Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, sniegtie sabiedriskie centralizētās siltumapgādes pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgā nozarē un kurus tirgus konkrētā administratīvā teritorijā nespēj nodrošināt, daļēji pastāvot dabiskajam monopolam, jo lielākā daļa komunikāciju pieder minētajām kapitālsabiedrībām un Pašvaldībai. Tiek sniegti droši, nepārtraukti un kvalitatīvi pakalpojumi, kuru tarifi ir ekonomiski pamatoti, pieejami visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no viņu ienākuma līmeņa.

Atbilstoši ierakstam komercreģistrā pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NORMA K” un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” 2024.gada 25.aprīlī ir sadalītas sašķelšanas ceļā (starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”), sadalāmie uzņēmumi ir beiguši pastāvēt.

Atbilstoši ierakstam komercreģistrā pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” 2024.gada 22.augustā ir sadalīta sašķelšanas ceļā (starp sabiedrību ar

ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GARKALNES INŽENIERTĪKLI”), sadalāmais uzņēmums ir beidzis pastāvēt.

Atbilstoši ierakstam komercreģistrā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” 2024.gada __.septembrī ir sadalīta sašķelšanas ceļā (starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VILKME”), sadalāmais uzņēmums ir beidzis pastāvēt.

Konstatējot nepieciešamību veikt grozījumus Saistošajos noteikumos, kā arī ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma, turpmāk – VPIL, 88.panta pirmo daļu (publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

1. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
2. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
3. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai).

VPIL 88.panta otro daļu (publiska persona pirms kapitālsabiedrības dibināšanas vai līdzdalības iegūšanas esošā kapitālsabiedrībā veic paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt šā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus. Veicot izvērtējumu, publiska persona konsultējas ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem, kā arī ievēro komercdarbības atbalsta kontroles jomu regulējošu normatīvo aktu prasības), VPIL 88.panta ceturto daļu (pašvaldības dome pēc 88.panta otrajā daļā minētā izvērtējuma veikšanas izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka tirgus nepilnību vai tādus pašvaldības īpašumus, vai preces un pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Šie saistošie noteikumi tiek izstrādāti, pieņemti un stājas spēkā tādā pašā kārtībā, kādā tiek izstrādāti, pieņemti un stājas spēkā saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta apstiprināšanu vai grozīšanu), Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.¹ punktu (Normatīvā akta grozījumus sagatavo, ja normatīvo aktu nepieciešams grozīt pēc būtības), Saistošajos noteikumos izdarāmi šādi grozījumi:

1. 6.2.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:
“6.2. sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” sniegtie sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgā nozarē un kurus tirgus konkrētā administratīvā teritorijā nespēj nodrošināt, daļēji pastāvot dabiskajam monopolam, jo lielākā daļa komunikāciju pieder minētajām kapitālsabiedrībām. Tiek sniegti droši, nepārtraukti un kvalitatīvi pakalpojumi, kuru tarifi ir ekonomiski pamatoti, pieejami visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no viņu ienākuma līmeņa.”;
2. 6.3.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:
“6.3. sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, sniegtie sabiedriskie centralizētās siltumapgādes pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgā nozarē un kurus tirgus konkrētā administratīvā teritorijā nespēj nodrošināt, daļēji pastāvot dabiskajam monopolam, jo lielākā daļa komunikāciju pieder minētajām kapitālsabiedrībām un Pašvaldībai. Tiek sniegti droši, nepārtraukti un kvalitatīvi pakalpojumi, kuru tarifi ir ekonomiski pamatoti, pieejami visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no viņu ienākuma līmeņa.”.

Atbilstoši Pašvaldības likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam, saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.57 „Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem”” projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts 2024. gada 4.septembrī tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.sigulda.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Minētajā termiņā pašvaldība nav saņēmusi

nevienu viedokli, priekšlikumu vai ierosinājumu saistībā ar augstāk minēto saistošo noteikumu projektu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.1.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 6.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.57 „Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem”" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

11.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Siguldas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošie noteikumi Nr.23 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”.

Saistošo noteikumu grozījumu projekts ir izstrādāts ar mērķi papildināt un precizēt šobrīd spēkā esošo regulējumu.

Saskaņā ar Likuma 5.pantu to nodokļa maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus. Ar 2024.gada 1.janvāri stājās spēkā jauna *de minimis* atbalsta regula - *Komisijas 2023.gada 13.decembra regula (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam* (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831), kas aizstāj *Komisijas 2013.gada 18.decembra regulu Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam*. Regula bija spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim ar sešu mēnešu pārejas periodu, kas nozīmē, ka pārejas periodā līdz 2024.gada 30.jūnijam *de minimis* atbalstu vēl bija iespējams piešķirt saskaņā ar regulu 1407/2013. Ņemot vērā, ka pārejas periods ir beidzies, sākot ar 2024.gada 1.jūliju *de minimis* atbalstu var piešķirt tikai saskaņā ar Komisijas regulu Nr.2023/2831, līdz ar to saistošajos noteikumos nepieciešami redakcionāli precizējumi atbilstoši jaunā regulējuma nosacījumiem, tai skaitā, kas nosaka kārtību, kādā ir uzskaitāms un piešķirams *de minimis* atbalsts.

Lai veicinātu pievilcīgas tūrisma vides izveidi, kā arī ievērotu vienlīdzīgu attieksmi pret saimnieciskās darbības veicējiem visā Siguldas novada administratīvajā teritorijā, nepieciešams precizēt 30.10.punktu, kur atvieglojums piemērots saimnieciskās darbības veicējiem, kuru īpašumā atrodas tirdzniecības vietas ar vasaras kafejnīcām/terasēm, kas atrodas Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Tāpat nepieciešams aktualizēt citus saistošo noteikumu punktus, ņemot vērā konstatētās neatbilstības, kā arī, kuri vairs nav aktuāli un attiecīgi ir svītrojami.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 6.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”" pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai, klāt pievienojot Finanšu ministrijas 20.08.2024.atzinumu par saistošo noteikumu projektu par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” Nr.7-4/18/2468.

Sēdi pamet deputāte Zane Segliņa, plkst. 16:59, turpmāk balsojumā piedalās 13 deputāti.

12.§

Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 15. februāra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.6 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā" (turpmāk – noteikumi), kas stājušies spēkā 2024.gada 11.jūnijā.
2. Ar 2024.gada 22.augusta Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu "Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”" apstiprināšanu" (Nr.15., 5.§) tika apstiprināti šo noteikumu grozījumi. Noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts tika nosūtīts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma (turpmāk - VARAM) sniegšanai.
3. 2024.gada 28.augustā no VARAM tika saņemts atzinums Nr. 1-18/5241, kurā tika izteikti gan iebildumi, gan ierosinājumi. Ņemot vērā minēto VARAM lūdz:
 1. svītrot saistošo noteikumu 1.1. apakšpunktu. VARAM konstatē, ka ar saistošo noteikumu 1.1. apakšpunktu plānots papildināt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu ar norādi uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 23. punktu un likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 4. punktu. VARAM informē, ka ir iepazinies ar saistošajiem noteikumiem pievienoto Ekonomikas ministrijas 2024. gada 16. augusta atzinumu Nr. 3.3-11/2024/4569N (turpmāk – atzinums) un tajā sniegto viedokli par saistošajos noteikumos ietvertu regulējumu par ielu tirdzniecības vietu nomas tiesību izsoli, tamdēļ VARAM, izvērtējot saistošos noteikumus kopsakarā ar Ekonomikas ministrijas atzinumu, sniedz šādu informāciju. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra

- noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 108) 180. punktu aiz pašvaldību saistošo noteikumu projekta nosaukuma raksta norādi, uz kāda normatīvā akta pamata pašvaldību saistošo noteikumu projekts sagatavots. VARAM, iepazīstoties ar MK noteikumu Nr. 97 23. punktu, konstatē, ka minētais punkts nesatur pilnvarojumu saistošo noteikumu izdošanai. Ievērojot minēto, VARAM nenoliedz pašvaldības tiesības rīkot ielu tirdzniecības vietu nomas tiesību izsoli, lai nodrošinātu taisnīgu un atklātu tirdzniecības vietas piešķiršanas procesu, taču VARAM pauž viedokli, ka, izdodot saistošos noteikumus par ielu tirdzniecību, to izdošanas tiesiskajā pamatojumā nav iekļaujama norāde uz MK noteikumu Nr. 97 normām. Savukārt iecere papildināt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu ar norādi uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 4. punktu nav pamatota, ņemot vērā, ka nedz pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra saistošie noteikumi Nr. 6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” (turpmāk – pamatredakcija), nedz saistošie noteikumi nesatur regulējumu par pašvaldības nodevu par tirdzniecību publiskās vietās. Ievērojot minēto, VARAM ieskatā, saistošo noteikumu 1.1. apakšpunkts ir svītrojams, jo grozījumi pamatredakcijas izdošanas tiesiskajā pamatojumā nav objektīvi nepieciešami;
2. izvērtējot Ekonomikas ministrijas kā komercdarbības nozares ministrijas atzinumu daļā par ielu tirdzniecības vietu nomas tiesību izsoli, VARAM aicina izvērtēt un nepieciešamības gadījumā svītrot saistošo noteikumu 1.3. un 1.5. apakšpunktu, attiecīgi izvērtējot un veicot grozījumus pamatredakcijā daļā, kas regulē jautājumus par nomas tiesību izsoli pēc būtības. VARAM savas kompetences ietvaros pauž viedokli, ka pašvaldībai atsevišķos gadījumos var būt objektīvi nepieciešams rīkot nomas tiesību izsoli, taču, ņemot vērā Ekonomikas ministrijas atzinumā norādīto, nomas tiesību izsoles kārtību un nosacījumus nebūtu jāregulē ar saistošajiem noteikumiem, kuri izdoti uz Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 440) normu pamata. Otrkārt, Ekonomikas ministrija atzinumā norādīja, ka, lemjot jautājumu par tirdzniecības vietas piešķiršanu, primāri ir jāievēro MK noteikumu Nr. 440 31. punkts, kurš noteic, ka pašvaldība nodrošina, ka tās īpašumā vai valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā pirmtiesības tirdzniecības vietu izmantošanā tiek piešķirtas tirdzniecības dalībniekam, kurš pārdod šo noteikumu 7. punktā minētās preces, ja tirdzniecības vietu skaits ielu tirdzniecības vietā ir ierobežots. Tādējādi VARAM pievienojas Ekonomikas ministrijas viedoklim šai daļā un aicina izvērtēt saistošo noteikumu un pamatredakcijas regulējumu, lai nodrošinātu, ka primāri tirdzniecības vietas tiek piešķirtas, ievērojot MK noteikumu Nr. 440 31. punktā noteikto kārtību. Savukārt, ja pašvaldība izvērtē, ka pastāv gadījumi, kad nomas tiesību izsole ir taisnīgākais un objektīvi labākais risinājums ielu tirdzniecības vietu piešķiršanai, VARAM aicina nomas tiesību izsoles kārtību saistošajos noteikumos un pamatredakcijā neregulēt, saglabājot vien regulējumu tiktāl, ciktāl noteikt, ka ielu tirdzniecības vietu piešķiršana pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā primāri tiek īstenota, ievērojot MK noteikumu Nr. 440 31. punktu, bet citos gadījumos, kad tas ir objektīvi nepieciešams un, ja iespējams, minot konkrētus piemērus, tiek rīkota nomas tiesību izsole atbilstoši izsoles nolikumam, kuru publicē pašvaldības tīmekļvietnē.
 3. Daļā par saistošo noteikumu 1.2. apakšpunktu un pamatredakcijas 4. punktu, VARAM ieskatā, regulējums būtu saglabājams, ņemot vērā arī Ekonomikas ministrijas atzinumā norādīto;
 4. precizēt saistošo noteikumu pirmo lapu, kurā iztrūkst informācijas par domes sēdes datumu, kurā saistošie noteikumi apstiprināti [...];
 5. izvērtēt saistošo noteikumu 1.4. un 1.6. apakšpunkta nepieciešamību. VARAM jau iepriekš, sniedzot 2024. gada 4. marta atzinumu Nr. 1-18/1409, bija paudusi viedokli, ka Pašvaldību likums neparedz domei tiesības pilnvarot pagasta pārvaldes vai pagastu apvienības pārvaldes vadītāju izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu, jo pagasta pārvalde nav lēmējinstāde, – tās mērķis nav lemt pār konkrētās teritoriālas vienības vienu vai otru

pakalpojumu atļaušanu vai aizliegšanu, jo lēmumus par novada kopējo attīstību pieņem centralizēti, proti, tā amatpersona, struktūrvienība vai iestāde, kuras rīcībā ir informācija par visā novada teritorijā notiekošajiem procesiem konkrētajā jomā, piemēram, par ielu tirdzniecību. Tamdēļ VARAM uzsver, ka neatkarīgi no vietas, kurā plānots lemt par ielu tirdzniecības atļaušanu vai aizliegšanu vai ar to saistīto atļauju izsniegšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā, lēmumu (administratīvos aktus) pieņemšanu būtu jānodrošina vienotā jeb centralizētā kārtība.

4. Ievērojot minēto, saistošo noteikumu projekts ir korigēts atbilstoši VARAM norādītajam.
5. Pašvaldību likuma 44.panta pirmā daļa noteic, ka dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, 45. panta otrās daļas 2., 3. punktu, 47.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8., 9., 15.8. un 19.7. punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 7.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Sēdei pievienojās deputāte Zane Segliņa, plkst. 17:00, turpmāk balsojumā piedalās 14 deputāti.

13.§

Par koku saglabāšanu Līguma Nr. LVC2024/3.1/ANM/379 “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,5 – 13,96 pārbūve” ietvaros

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

2022. gada 21. novembrī Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk - Pasūtītājs) noslēdza sadarbības līgumu Nr. LVC2022/2.SL/AC/626 (Pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2022/1196) par ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla izbūvi (turpmāk – Sadarbības līgums), kurā tika paredzēta koku un apstādījumu projektēšana un iestādāmo koku un apstādījumu darbu veikšana. Saskaņā ar Sadarbības līguma 2.2.5. punktu Pašvaldība Komunikāciju izbūves projekta būvuzraudzību, autoruzraudzību, būvdarbus un Autoceļa pārbūves projekta koku un apstādījumu darbu veikšanu finansē no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Pašvaldība, Pasūtītājs un SIA “Vianova” (turpmāk – Izpildītājs) 2024. gada 26. jūnija noslēdza trīspusēju līgumu Nr. LVC2023/3.1/ANM/379 (Pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2024/783) “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve” (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar augstāk minēto pārbūves projektu paredzēta koku zāģēšana Raiņa ielas posmā no Cēsu ielas līdz Pils ielai.

Balstoties uz izstrādāto būvprojekta ceļa daļas izbūves plānu, SIA “Hortus 5A” 2022. gada 6. jūlijā veica kokaugu dendroloģisko izbūvi kokaugiem, kuri aug vistuvāk būvdarbu veikšanas vietai un sagatavoja atzinumu par pārbūves potenciālo ietekmi uz saglabājamajiem kokiem, lūdzot izskatīt

iespēju veikt koku pārstādīšanu. Pārstādot 24 liepas no darbu daudzumu saraksta pozīcijas 1.1 "Koku stādīšana stādbedrēs" tiktu izslēgti 24 gab. stādāmie koki, par kopējo summu 21 694.91 EUR ar PVN.

Pašvaldība 2024. gada 28. augustā nosūtīja Izpildītājam vēstuli Nr. A-6.7/1/3431, ar lūgumu neveikt koku zāģēšanu un utilizēšanu, bet izskatīt iespēju veikt koku pārstādīšanu, 24 liepām posmā no Cēsu iela līdz Pils ielai.

Pašvaldība 2024. gada 17. septembrī saņēma Izpildītāja veikto tirgus izpēti, kurā zemākā cena koku pārstādīšanai ir norādīta 30 492.00 EUR ar PVN.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta 1. daļas 21. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 16.§), un Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 10.§) atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Veikt nepieciešamās summas starpības 8 797.09 EUR ar PVN, kas nepieciešama koku saglabāšanai un pārstādīšanai, segšanu no Pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem.

Sēdei pievienojās deputāts Erlends Eisaks, plkst. 17:01, turpmāk balsojumā piedalās 15 deputāti.

Sēdi pamet deputātes Ance Pētersone un Ina Stupele, plkst. 17:05, turpmāk balsojumā piedalās 13 deputāti.

Pirms darba kārtības jautājuma Nr. 14 "Par grozījumu veikšanu Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 " Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās"" izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina deputātus balsot par deputātes Līgas Sausiņas izteikto priekšlikumu:

[..]

Deputātes priekšlikums: Papildināt saistošo noteikumu 25.6. punktu ar teikuma daļu "vai viena vecāka (14.2. punktā noteiktajos gadījumos)", izsakot to šādā redakcijā:

" Pašvaldības vispārējās izglītības iestādes pedagogu un pašvaldības policijas darbinieku, kā arī Siguldas slimnīcā un Siguldas pašvaldības teritorijā reģistrēto ģimenes ārstu prakšu medicīnas personālam (ārsts, medicīnas māsa), kuru darba slodze iestādē atbilst vismaz 0,5 likmēm, ja bērna un abu vecāku (kura aprūpi īsteno abi vecāki) vai viena vecāka (14.2. punktā noteiktajos gadījumos) dzīvesvieta deklarēta Siguldas novada teritorijā uz iesnieguma iesniegšanas brīdi, kā arī līdz uzņemšanai izglītības iestādē. Siguldas slimnīcā un Siguldas pašvaldības teritorijā reģistrēto ģimenes ārstu prakšu medicīnas personālam (ārsts, medicīnas māsa) Izglītības nodaļā jāiesniedz izziņa par darba vietu pašvaldībā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Kalvāns, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – 7 (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), atturas – 1 (A. Garančs), **dome nolemj:**

Neatbalstīt izteikto priekšlikumu.

14.§

Par grozījumu veikšanu Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 “Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās” (turpmāk – saistošie noteikumi) no 2024.gada maija tiek veikta Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestāžu un pamatskolu ar pirmsskolas grupām grupu komplektācija (turpmāk – pirmsskola) 2024./2025. mācību gadam. Veicot grupu komplektāciju, tika konstatēts, ka nepieciešami grozījumi saistošajos noteikumos.

Grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu priekšrocības uzņemšanai pirmsskolā tiem izglītojamiem, kuri vecāki nodarbināti profesijās, kuras nepieciešamas Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai prioritārajās jomās, kur būtiski trūkst profesionāļi – pedagogi, pašvaldības policijas darbinieki, mediķi. Tāpat grozījumi nepieciešami, jo 2024.gada 25.jūlijā Siguldas novada pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr.13, 57§), kurā noteikts, ka ar 2024.gada 1.oktobri Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvalde tiek pārveidota par iestādi – Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta sestā daļa nosaka, ka valsts pārvaldes pienākums ir vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā, bet Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta astotā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas ērti un pieejami privātpersonai.

Saistošajos noteikumos veicami šādi grozījumi:

1. Izteikt 5.punktu šādā redakcijā “Izglītības iestādēs pirmsskolas izglītības grupas komplektē Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes (turpmāk – Pārvaldes) Izglītības nodaļas atbildīgais darbinieks (turpmāk – Izglītības nodaļas darbinieks) sadarbībā ar izglītības iestāžu vadītājiem, saskaņā ar ārējo normatīvo aktu prasībām un šiem noteikumiem”.
2. Aizstāt noteikumu 6.punktā vārdus “Izglītības nodaļas” ar vārdiem “Pārvaldes Izglītības nodaļas”.
3. Papildināt noteikumu 25. punktu ar apakšpunktu 25.6. šādā redakcijā: “25.6. Pašvaldības vispārējās izglītības iestādes pedagogu un pašvaldības policijas darbinieku, Siguldas slimnīcā un Siguldas pašvaldības teritorijā reģistrēto ģimenes ārstu prakšu medicīnas personālam (ārsts, medicīnas māsa), kuru darba slodze iestādē atbilst vismaz 0,5 likmēm, ja bērna un abu vecāku (kura aprūpi īsteno abi vecāki) dzīvesvieta deklarēta Siguldas novada teritorijā uz iesniegšanas brīdi, kā arī līdz uzņemšanai izglītības iestādē. Siguldas slimnīcā un Siguldas pašvaldības teritorijā reģistrēto ģimenes ārstu prakšu medicīnas personālam (ārsts, medicīnas māsa) Izglītības nodaļā jāiesniedz izziņa par darba vietu pašvaldības teritorijā.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 18.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 12.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, Z. Segliņa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (L. Sausiņa, J. Strautmanis), **dome nolemj:**

1. Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 “Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada

pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās”, turpmāk – noteikumi, šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt 5.punktu šādā redakcijā “Izglītības iestādēs pirmsskolas izglītības grupas komplektē Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes (turpmāk – Pārvaldes) Izglītības nodaļas atbildīgais darbinieks (turpmāk – Izglītības nodaļas darbinieks) sadarbībā ar izglītības iestāžu vadītājiem, saskaņā ar ārējo normatīvo aktu prasībām un šiem noteikumiem”.
- 1.2. Aizstāt noteikumu 6.punktā vārdus “Izglītības nodaļas” ar vārdiem “Pārvaldes Izglītības nodaļas”.
- 1.3. Papildināt noteikumu 25. punktu ar apakšpunktu 25.6. šādā redakcijā: “25.6. Pašvaldības vispārējās izglītības iestādes pedagogu un pašvaldības policijas darbinieku, Siguldas slimnīcā un Siguldas novada teritorijā reģistrēto ģimenes ārstu prakšu medicīnas personāla (ārsts, medicīnas māsa), kuru darba slodze iestādē atbilst vismaz 0,5 likmēm, bērnam, ja bērns un abu vecāku (kura aprūpi īsteno abi vecāki) dzīvesvieta deklarēta Siguldas novada teritorijā uz iesniegšanas brīdi, kā arī līdz uzņemšanai izglītības iestādē. Siguldas slimnīcā un Siguldas novada teritorijā reģistrēto ģimenes ārstu prakšu medicīnas personālam (ārsts, medicīnas māsa) Izglītības nodaļā jāiesniedz izziņa par darba vietu pašvaldības teritorijā.”
2. Grozījumi noteikumos stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī.
3. atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāju.

15.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.9 “Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 24.februāra lēmumu (prot. Nr. 5, 42.§) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 9 “Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā”, kas stājušies spēkā 2022.gada 29.martā.
2. Ar Pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr.13, 57.§) nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) reorganizāciju, tajā skaitā līdz 2024.gada 1.oktobrim reorganizējot struktūrvienību “Teritorijas attīstības pārvalde”, tās vietā izveidojot Pārvaldes struktūrvienību “Attīstības un investīciju pārvalde”, ar kompetenci uzņēmējdarbības un investīciju jautājumos, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldības jautājumos, un Pārvaldes struktūrvienību “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”, ar kompetenci transporta būvju, pašvaldības īpašumu, kā arī kapsētu pārvaldībā; vienlaikus likvidējot struktūrvienības “Teritorijas attīstības pārvalde” Vides pārvaldības nodaļu.
3. Ņemot vērā iepriekš norādīto, nepieciešams veikt grozījumus 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā”.
4. Pašvaldību likuma 44.panta pirmā daļa noteic, ka dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Meža likuma 8.panta otro daļu un Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 22.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 8.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par

(R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.9 “Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.

16.§

Par saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra saistošajos noteikumos Nr.48 “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 13.oktobra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 48 “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”, kas stājušies spēkā 2022.gada 27.oktobrī.
2. Ar Pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr.13, 57.§) nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) reorganizāciju, tajā skaitā līdz 2024.gada 1.oktobrim reorganizējot struktūrvienību “Teritorijas attīstības pārvalde”, tās vietā izveidojot Pārvaldes struktūrvienību “Attīstības un investīciju pārvalde”, ar kompetenci uzņēmējdarbības un investīciju jautājumos, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldības jautājumos, un Pārvaldes struktūrvienību “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”, ar kompetenci transporta būvju, pašvaldības īpašumu, kā arī kapsētu pārvaldībā; vienlaikus likvidējot struktūrvienības “Teritorijas attīstības pārvalde” Vides pārvaldības nodaļu. Savukārt ar 2025.gada 1.janvāri struktūrvienību “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” reorganizējot par iestādi “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”.
3. Ņemot vērā iepriekš norādīto, ir nepieciešams veikt grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra saistošajos noteikumos Nr.48 “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”.
4. Pašvaldību likuma 44.panta pirmā daļa noteic, ka dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. pantu pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 10.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra saistošajos noteikumos Nr.48 “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.

Sēdei pievienojās deputāte Ina Stupele, plkst. 17:11, turpmāk balsojumā piedalās 14 deputāti.

17.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 22.decembra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”, kas stājušies spēkā 2022.gada 6.aprīlī.
2. Ar Pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr.13, 57.§) nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) reorganizāciju, tajā skaitā līdz 2024.gada 1.oktobrim reorganizējot struktūrvienību “Teritorijas attīstības pārvalde”, tās vietā izveidojot Pārvaldes struktūrvienību “Attīstības un investīciju pārvalde”, ar kompetenci uzņēmējdarbības un investīciju jautājumos, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldības jautājumos, un Pārvaldes struktūrvienību “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”, ar kompetenci transporta būvju, pašvaldības īpašumu, kā arī kapsētu pārvaldībā; vienlaikus likvidējot struktūrvienības “Teritorijas attīstības pārvalde” Vides pārvaldības nodaļu. Savukārt ar 2025.gada 1.janvāri struktūrvienību “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” reorganizējot par iestādi “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”.
3. Ņemot vērā iepriekš norādīto, ir nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”.
4. Pašvaldību likuma 44.panta pirmā daļa noteic, ka dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. pantu, 6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu, 14. panta pirmās daļas 6. punktu, 15. pantu, 21.⁶ pantu, 21.⁷ pantu, 21.⁸ pantu, 21.⁹ pantu un 24. panta pirmo daļu, “Dzīvojamo telpu īres likuma” 30. pantu, 32. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 9.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.

18.§

Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas un izpildes kontroles kārtību” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – pašvaldība) 2015. gada 21. oktobra lēmumu (protokols Nr. 17, §4) apstiprināti pašvaldības domes iekšējie noteikumi “Par Siguldas novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas un izpildes kontroles kārtību”. Noteikumi izdoti pirms administratīvi teritoriālās reformas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140. punktu grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normas apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. pantu, likumu “Par pašvaldību budžetiem”, ir izstrādāti Siguldas novada pašvaldības iekšējie noteikumi “Par Siguldas novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, un izpildes kontroles kārtību”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 7.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas un izpildes kontroles kārtību” pielikumā pievienotajā redakcijā.

19.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta iekšējos noteikumos Nr. 4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr. 13, 57. §) ir nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes, tās struktūrvienību un citu iestāžu reorganizāciju, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus 2023.gada 16.marta iekšējos noteikumos Nr. 4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 2., 4., 5., 6., 7. un 9.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 13.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta iekšējos noteikumus Nr.4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1. personīgi, nogādājot pieteikumu kādā no pašvaldības klientu apkalpošanas centriem to darba laikā vai nosūtot pa pastu uz adresi Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;”;
 - 1.2. izteikt 6.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.1. izglītības un sporta jomā – Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde;”;
 - 1.3. izteikt 6.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.2. kultūras jomā – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs;”;

- 1.4. izteikt 6.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
“6.3. Siguldas novada pašvaldības Sociālais dienests;”;
 - 1.5. izteikt 6.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
“6.4. vides attīstības jomā – Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvalde.”;
 - 1.6. aizstāt 20.punktā vārdus “pašvaldības Finanšu pārvaldē” ar vārdiem “Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldē”;
2. grozījumi Noteikumos stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī.

Sēdei pievienojās deputāte Ance Pētersone, plkst. 17:13, turpmāk balsojumā piedalās 15 deputāti.

20.§

Par iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības bezmaksas juridiskās konsultācijas saņemšanas noteikumi” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Saistībā ar iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” reorganizāciju, kas tajā skaitā paredz struktūrvienību “Juridiskā pārvalde” un “Iepirkumu nodaļa” apvienošanu, nepieciešams aktualizēt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra noteikumus Nr.4/2020 “Siguldas novada pašvaldības bezmaksas juridiskās konsultācijas saņemšanas noteikumi”, kas paredz iespēju Siguldas novada administratīvajā teritorijā deklarētajām fiziskām personām saņemt bezmaksas juridiskās konsultācijas par pašvaldības kompetencē esošajiem jautājumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 8.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības bezmaksas juridiskās konsultācijas saņemšanas noteikumi” pielikumā pievienotajā redakcijā un noteikt, ka tie stājas spēkā 2024.gada 28.oktobrī.

21.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr. 8/2024 “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu” (protokols Nr. 11, 13.§) (turpmāk – noteikumi).

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (protokols Nr.13, 57.§), ir nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, to struktūrvienību un iestāžu reorganizāciju. Reorganizācijas rezultātā pašvaldības iestāde “Siguldas novada Kultūras centrs”, ar 2024.gada 1.oktobri tiek pārveidota par Siguldas novada pašvaldības iestādi "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs", kas darbojas saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 17.§).

Līdz ar to nepieciešams veikt precizējumus 2024.gada 20. jūnija iekšējos noteikumos Nr. 8/2004 “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu” (protokols Nr.11, 13.§), bet tā kā šie precizējumi pārsniedz vairāk kā pusi no noteikumu punktiem, tad saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normas apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 50.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 18. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 5.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumos “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu” lēmumprojektam pievienotajā redakcijā.

22.§

Par “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par Siguldas novada Kultūras centa un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīgelis” un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu” apstiprināti noteikumi, kas nosaka kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīgelis” un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpas.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra lēmumu Nr. 18, 5.§ “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” apstiprināts maksas pakalpojumu cenrādis
3. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu apstiprināts cenrādis “Par Skulmju dzimtas mājas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu”.
4. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu (Nr. 13, 57.§) “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju”, kura ietvaros tika lemts reorganizēt iestādi “Siguldas novada Kultūras centrs”, ar 2024.gada 1.oktobri izveidojot to par Siguldas novada pašvaldības iestādi “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”, paplašinot tās kompetenci ar pašvaldībai normatīvajos aktos, tai skaitā Tūrisma likumā noteikto kompetenci tūrisma jomā.
5. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu (Nr. 13, 58.§) “Par Siguldas novada pašvaldības domes iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” likvidāciju” (turpmāk - SNAA), SNAA funkcijas, kas saistītas ar kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un to izmantošanu sabiedrības izglītošanai, uzturot un veidojot aktivitātes Livonijas ordeņa Siguldas pilī, Siguldas Jaunajā pilī un Pils radošajā kvartālā, kultūras un izklaides pasākumu norises novadā atbalstīšanu, veicināt tūrisma, kultūras un tautas jaunrades attīstību, nodod Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”, nosakot, ka Siguldas

- novada pašvaldības iestāde “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” ir SNAA finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja minēto SNAA funkciju ietvaros ar 2024.gada 1.oktobri.
6. Pamatojoties uz augstāk minēto, ir nepieciešams izstrādāt un apstiprināt jaunus Siguldas novada pašvaldības iestādes “Kultūras un tūrisma centra” un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumus un cenrādi, kas nosaka kārtību, kādā tiek noteikta maksa par pakalpojumiem un inventāru un nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības iestādes telpas vai telpu daļas:
 - 6.1. Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs un tā struktūrvienības;
 - 6.2. Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis”;
 - 6.3. Jūdažu Bibliotēkas un sabiedriskais centrs;
 - 6.4. Siguldas Livonijas ordeņa Siguldas pils;
 - 6.5. Siguldas Jaunā pils;
 - 6.6. Siguldas Pils kvartāls.
 7. Lēmums izskatīts 2024. gada 19. septembra Finanšu komitejas sēdē, netika atbalstīts (prot. Nr. 9; 11.š).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 18. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 11.š), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” pielikumā pievienotajā redakcijā.

23.š

Par grozījumiem iekšējos noteikumos “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (protokols Nr.13, 57.š), ir nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, to struktūrvienību un iestāžu reorganizāciju. Reorganizācijas rezultātā pašvaldības iestāde “Siguldas novada Kultūras centrs”, ar 2024.gada 1.oktobri tiek pārveidota par Siguldas novada pašvaldības iestādi "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs", kas darbojas saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” nolikuma apstiprināšanu”” (protokols Nr.15, 17.š).

Līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus ar 2024.gada 25. jūlija sēdes lēmumu apstiprināto iekšējo noteikumu Nr. 9/2004 “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” (protokols Nr.13, 9.š). 1., 4., 6., 12.; 24. un 25. Punktā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 50.panta pirmās daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 18. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 6.š), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija iekšējos noteikumus Nr.9/2024 „Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 1. punktu šādā redakcijā:

“1.Iekšējie noteikumi (turpmāk — Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs (turpmāk – KT centrs) piešķir finansiālu atbalstu Siguldas novada pašvaldības dibinātiem amatiermākslas kolektīviem, kas darbojas saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības noteikumiem “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu” (turpmāk - Kolektīvs) dalībai starptautiskos konkursos, festivālos, Latvijas valsts un ārvalstu pārstāvniecību vai citos starptautiskās nozīmes pasākumos ārvalstīs.”
 - 1.2. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4.Finansējums Kolektīvu starptautisko aktivitāšu nodrošināšanai tiek piešķirts no Siguldas novada pašvaldības domes apstiprinātā KT centra budžeta (turpmāk - Finansējums).”
 - 1.3. Izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6.KT centra amatiermākslas kolektīvu vadītāji līdz 15. oktobrim iesniedz KT centra direktoram informāciju par nākamajā budžeta gadā plānoto dalību starptautiskos pasākumos. Pamatojoties uz šo informāciju KT centra direktors gatavo pieprasījumu un virza lēmumu par finansējuma apjomu Kolektīvu starptautisko aktivitāšu nodrošināšanai nākamajam budžeta gadam izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejā un Finanšu komitejā. Lēmumu apstiprina pašvaldības dome.”
 - 1.4. Izteikt 12. punktu šādā redakcijā:

“12.Pieteikumus izskata un lēmumu par atbalstāmiem Kolektīviem pieņem KT centra direktora izveidota komisija (turpmāk – Komisija) 5 (piecu) cilvēku sastāvā, kuru veido KT centra direktora vietnieks administratīvajā un amatiermākslas kolektīvu darbā, kas veic komisijas vadītāja pienākumus, un KT centra struktūrvienību vadītāji.”
 - 1.5. Izteikt 24. punktu šādā redakcijā:

“24.Piešķirtā finansējuma izlietojumu administrē KT centrs, veicot rēķinu apmaksu apstiprināto starptautisko aktivitāšu ietvaros. Kolektīvs par pašvaldības līdzfinansēto braucienu uz ārvalstīm sagatavo un iesniedz KT centram šādu atskaiti:”
 - 1.6. Izteikt 24. 1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“24.1.informāciju par aktivitātes norisi, foto un/vai video materiālu ar ieskatu aktivitātes norisē, kas tiek izmantoti publicēšanai pašvaldības un KT centra sociālajos tīklos un tīmekļvietnē. Siguldas novada mājas lapā un sociālajos tīklos;”;
 - 1.7. Izteikt 25. punktu šādā redakcijā:

“25.Ja Kolektīvs konstatē, ka, organizējot Pasākumu, radīsies ar starptautiskās aktivitātes realizēšanas termiņu vai nepieciešamo finansējumu saistītas izmaiņas, Kolektīva vadītājs rakstveidā informē KT centra direktoru.”
2. Šī lēmuma grozījumi stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī.

24.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr. 14/2023 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
R. Ādamsons

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas

novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr. 13, 57. §) ir nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes, tās struktūrvienību un citu iestāžu reorganizāciju, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr. 14/2023 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 12.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr.14/2023 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt 8.1. punktā vārdus “Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas Mežu un meliorācijas speciālista” ar vārdiem “pašvaldības Mežu un meliorācijas speciālista”;
 - 1.2. aizstāt 12.punktā vārdus “pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas Mežu un meliorācijas speciālists” ar vārdiem “pašvaldības Mežu un meliorācijas speciālists”;
 - 1.3. izteikt 18.punktu šādā redakcijā:

“18. Medību līgumu pašvaldības vārdā paraksta izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs vai viņa prombūtnes laikā izpilddirektors. Izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs vai viņa prombūtnes laikā izpilddirektors saskaņo izvietojumam paredzēto informāciju par pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajām medību platībām.”;
 - 1.4. aizstāt 22.punktā vārdus “pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas Mežu un meliorācijas speciālists” ar vārdiem “pašvaldības Mežu un meliorācijas speciālists”;
2. grozījumi Noteikumu 8.1., 12. un 22.punktā stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī.

25.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr.17/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 16.aprīļa noteikumus Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2.apakšpunktu, kas noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16.oktobra līdz 15.aprīlim) un vasaras sezonai (no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim), apstiprina pašvaldības autoceļiem – attiecīgā pašvaldība, 14.2.apakšpunktu, kas noteic, ka informāciju par pašvaldības noteiktajām autoceļu uzturēšanas klasēm publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī ņemot vērā aktuālos satiksmes intensitātes datus, noteikumos noteikto ceļu klasifikāciju, autoceļu un ielu seguma tipu, nepieciešams aktualizēt iekšējos noteikumus par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonā, paredzot uzturēšanas klases arī ielām.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 15.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 9.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone,

L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr. 17/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai” šādu grozījumu:
 - 1.1. izteikt pielikumu Nr.1 šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļai nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm ziemas sezonā.

26.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta iekšējos noteikumos Nr. 10/2023 “Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr. 13, 57. §) ir nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes, tās struktūrvienību un citu iestāžu reorganizāciju, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr. 10/2023 “Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā”

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 2., 4., 5., 6., 7. un 9.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 14.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta iekšējos noteikumos Nr. 10/2023 “Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā” (turpmāk – Noteikumi) sekojošus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 2.7 apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.7 TBPN – Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras nodrošinājuma pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļa”;
 - 1.2. izteikt 2.8 apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.8 PĪPN – Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļa”;
 - 1.3. izteikt 4.1 apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.1 TBPN – par rakšanas darbiem ielu sarkano līniju robežās un ceļu aizsargjoslās”;
 - 1.4. izteikt 4.2 apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.2. PĪPN – par rakšanas darbiem zemes vienībās, kuras neskar 4.1. punktā minētās teritorijas”.
 - 1.5. izteikt 7. punktu šādā redakcijā:

“7. Gadījumā, ja darbu veikšanai ir nepieciešams ierobežot pasažieru pārvadājumu satiksmi, noteikumu 2.2. vai 2.3. punktā norādītajām personām ir pienākums saskaņot darbības ar sabiedriskā transporta pasažieru pārvadājumu pakalpojumu sniedzējiem un informēt par to pašvaldības Centrālās pārvaldes Transporta pārvaldi”;
 - 1.6. izteikt 10.6 apakšpunktu šādā redakcijā:

“10.6 ar TBPN saskaņota satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu (SOTL) novietojuma shēma, ja darbus paredzēts veikt brauktuves vai ietves zonā, kā arī

- gadījumos, ja darbu veikšanai nepieciešams novietot materiālus un tehnikas vienības uz brauktuves, ietves vai tai piekrītošās blakus teritorijas”;
- 1.7. izteikt 14.1.1 apakšpunktu šādā redakcijā:
“TBPN, gadījumos, ja izpildās 4.1. punkts, uz e-pastu: celi@sigulda.lv (vai darba laikā pa tālruni 26104188) par avārijas vietu, avārijas likvidācijas darbiem un atbildīgo personu, norādot tālruņa numuru”;
 - 1.8. izteikt 14.1.2 apakšpunktu šādā redakcijā:
“PĪPN, gadījumos, ja izpildās 4.2. punkts, uz e-pastu ipasumi@sigulda.lv (vai darba laikā pa tālruni 22433647) par avārijas vietu, avārijas likvidācijas darbiem un atbildīgo personu, norādot tālruņa numuru”;
 - 1.9. izteikt 14.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“14.2 ne vēlāk kā nākamajā darba dienā iesniedz TBPN un PĪPN rakstveida atļaujas pieteikumu, kurā norāda šo noteikumu 10. punktā norādīto informāciju”;
 - 1.10. izteikt 26. punktu šādā redakcijā:
“26. Vasaras periodā TBPN vai PĪPN veiv objekta apsekošanu un 10 darba dienu laikā, pozitīva lēmuma gadījumā, tiek parakstīts iesniegtas Nodošanas pieņemšanas akts par veiktajiem darbiem”;
 - 1.11. izteikt 27. punktu šādā redakcijā:
“27. Ziemas periodā TBPN vai PĪPN objekta apsekošanu veic iestājoties labvēlīgiem laika apstākļiem, vai, ja objekts ir sagatavots vizuāli novērtējamā stāvoklī, iepriekš saskaņojot apsekošanas laiku. Pozitīva lēmuma gadījumā tiek parakstīts iesniegtais Nodošanas pieņemšanas akts par veiktajiem darbiem. Par asfaltbetona seguma atjaunošanas un labiekārtošanas darbiem, kurus nav iespējams pabeigt ziemas periodā Izpildītājs iesniedz garantijas vēstuli, ka darbi tiks pabeigti iestājoties piemērotiem laika apstākļiem, bet ne vēlāk kā līdz attiecīgā gada 10. maijam.
2. Grozījumi stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī.

27.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija nolikumā Nr.11/2024 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

[..]

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums” (prot.Nr.13, 59. §) apstiprināts vadošās Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) nolikums, kas tai skaitā noteica minētās iestādes jaunu struktūru, ņemot vērā veicamo reorganizāciju Siguldas novada pašvaldības iestādēs.
2. Ņemot vērā, ka reorganizāciju centrālās pārvaldes Juridiskajā pārvaldē un centrālās pārvaldes Iepirkumu nodaļā nav iespējams veikt lēmumā norādītajā termiņā, nepieciešams grozīt centrālās pārvaldes nolikumu, nosakot citu datumu centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes un Iepirkumu nodaļas apvienošanai.
3. Vienlaikus konstatējama nepieciešamība noteikt regulējumu interešu konflikta situāciju risināšanai, ņemot vērā likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” paredzēto.
4. Nolikuma grozījumos ietverti arī redakcionāli precizējumi, ņemot vērā 2024.gada 22.augusta domes sēdē iesniegtos deputātu priekšlikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 20.panta otro daļu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otro daļu, 28.pantu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.109 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 138 un 140.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 11.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija nolikumā Nr.11/2024 "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums":
 - 1.1. Svītrot 11.2.3.apakšpunktu;
 - 1.2. Svītrot 11.8.1.apakšpunktu;
 - 1.3. Papildināt ar 14.¹punktu šādā redakcijā: "14.¹ Interēšu konflikta gadījumā Pašvaldības izpilddirektors ar rakstveida rīkojumu nodod attiecīgo funkciju vai uzdevumu izpildi citai valsts amatpersonai, ja valsts amatpersonai, kurai konkrētās funkcijas vai uzdevumus atbilstoši tās amata pienākumiem būtu jāveic, ir interēšu konflikta situācijā. Gadījumos, kad Pašvaldības izpilddirektors nevar izdot minēto rīkojumu, šādu rīkojumu ir tiesīgs izdot Pašvaldības domes priekšsēdētājs.";
 - 1.4. Papildināt ar 16.¹ punktu šādā redakcijā: "16.¹ Interēšu konflikta gadījumā Pārvaldes darbības lietderību un tiesiskumu nodrošina Pašvaldības izpilddirektors.";
 - 1.5. Papildināt ar 17.¹ punktu šādā redakcijā: "17.¹ Interēšu konflikta gadījumā Pārvaldes amatpersonu izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību var apstrīdēt Pašvaldības izpilddirektoram. Pašvaldības izpilddirektora lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu vai faktisko rīcību var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. ";
 - 1.6. Svītrot 23.punktā skaitli "11.5.";
 - 1.7. Papildināt ar 23.¹ punktu šādā redakcijā: "23.¹ Nolikuma 11.5.punkts stājas spēkā 2024.gada 28.oktobrī."

28.§

Par grozījumiem nolikumā "Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju" (protokols Nr.13, 57.§), ir nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, to struktūrvienību un iestāžu reorganizāciju. Reorganizācijas rezultātā pašvaldības iestāde "Siguldas novada Kultūras centrs", ar 2024.gada 1.oktobri tiek pārveidota par Siguldas novada pašvaldības iestādi "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs", kas darbojas saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs" nolikuma apstiprināšanu" (protokols Nr.15, 17.§).

Līdz ar to nepieciešams veikt redakcionālus precizējumus 2021.gada 4.novembra Siguldas novada pašvaldības "Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums" Nr. 67/2021 (protokols Nr.11, 12.§). 7.; 19.; 23.; 36.; 37.; 42.1; 42.4; 42.6; 43. un 45. punktā un veikt izmaiņas nolikuma izdošanas pamatojumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panata pirmās daļas

1.punktu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 18. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 7.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4. novembra nolikumā Nr. 67/2021 „Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums” (protokols Nr.11, 12.§) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt izdošanas pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu”
 - 1.2. izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

“7.Pašvaldības iestāde „Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” (turpmāk – KT centrs) administrē Konkursu un atbilstoši Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos noteiktajam katru gadu saskaņo ar Pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju (turpmāk – Komiteja) Konkursā prioritāri atbalstāmās aktivitātes un iesniedz apstiprināšanai Domē.”
 - 1.3. izteikt 19. punktu šādā redakcijā:

“19. KT centrs ierosina, Komiteja saskaņo un Dome apstiprina Konkursa komisiju (turpmāk – Komisija), kuras sastāvā kopā ar Komisijas priekšsēdētāju ir ne mazāk kā septiņi locekļi un kura veic Konkursam iesniegto projektu pieteikumu izvērtēšanu saskaņā ar Nolikumu. Komisijas sastāvu, t.sk. Komisijas priekšsēdētāju un sekretāru Dome apstiprina katru gadu.”;
 - 1.4. izteikt 23. punktu šādā redakcijā:

“23. KT centrs apkopo informāciju par Konkursam iesniegtajiem projektiem, norādot Pretendentu, projekta nosaukumu, projekta īstenošanas termiņus, pieprasītā finansējuma apmēru un kopējo projekta realizēšanai nepieciešamo finansējumu. Kultūras centrs un nodod apkopoto informāciju un Konkursam iesniegtos projektus Konkursa Komisijai izvērtēšanai.”;
 - 1.5. izteikt 36.punktu šādā redakcijā:

“36.Par konkursa rezultātiem KT centrs Pretendentus informē piecu darba dienu laikā pēc Komitejas lēmuma pieņemšanas, nosūtot paziņojumu pa pastu vai elektronisko vēstuli uz projekta pieteikumā norādīto e-pasta adresi.”;
 - 1.6. izteikt 37. punktu šādā redakcijā:

“37.Konkursa ietvaros atbalstīto projektu sarakstu KT centrs ievieto Pašvaldības informatīvajā tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, sadaļā „Kultūra” piecu darba dienu laikā pēc Komitejas lēmuma pieņemšanas.”;
 - 1.7. izteikt 42.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“42.1. informēt KT centru par projektā plānotajiem pasākumiem (izstādes, izrādes, koncerti, prezentācijas u.c.) vai projekta noslēgumu, divas nedēļas pirms pasākuma vai projekta noslēguma iesniedzot elektroniski sagatavotu informāciju par to;”;
 - 1.8. izteikt 42.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“42.4. saskaņot reklāmas materiāla dizaina maketu ar Pašvaldības Komunikāciju pārvaldi divas nedēļas pirms projekta realizācijas, dizaina maketu nosūtot uz e-pasta adresi marketings@sigulda.lv;”;
 - 1.9. izteikt 42.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“42.6.viena mēneša laikā pēc projekta īstenošanas beigu termiņa iesniegt KT centram realizētā projekta atskaiti (6.pielikums), finansējuma izlietojuma atskaiti (7.pielikums) ar attaisnojošo grāmatvedības dokumentu un maksājumu uzdevumu kopijām, kā arī projekta materiālus un elektroniski sagatavotu informāciju par projekta norisi un rezultātiem.”;

1.10. izteikt 43. punktu šādā redakcijā:

“43.Realizētā projekta atskaites, pievienojot projekta laikā tapušos drukas darbus, CD un DVD ierakstus, fotogrāfijas, atsauksmes presē u.c. vizuālos materiālus, finansējuma saņēmējs divu nedēļu laikā pēc projekta īstenošanas beigu termiņa iesniedz KT centrā.”

2. Šajā lēmumā noteiktie grozījumi stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī.

29.§

Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmsskolas iestāžu vadītājiem no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6.punktu un 9.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr.376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 13.2.apakšpunktu, kurā noteikts, ka iestādes vadītāja un viņa vietnieku darba samaksas finansēšanai var izlietot ne vairāk kā 15% no piešķirtās valsts mērķdotācijas, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikuma „Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.4, 3.§) 20.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. janvāra iekšējo noteikumu Nr. “1/2024 “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai” 15.punktu, nepieciešams noteikt mēnešalgas likmi darba samaksai Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmsskolas iestāžu vadītājiem no 2024.gada 1.septembra.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (R. Kalvāns), **dome nolemj:**

1. no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim **saglabāt** ar 2024.gada 25.janvāra domes sēdes Nr.1, 10.§ lēmumu “*Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmsskolas iestāžu vadītājiem no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.augustam*” noteiktās mēnešalgas likmes darba samaksai Siguldas novada pašvaldības:
 - 1.1. pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu direktoriem saskaņā ar 1.pielikumu,
 - 1.2. profesionālās ievirzes izglītības iestāžu direktoriem saskaņā ar 2.pielikumu,
 - 1.3. interešu izglītības iestādes “Siguldas novada Jaunrades centrs” direktoram saskaņā ar 3.pielikumu,
 - 1.4. pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem saskaņā ar 4.pielikumu.

30.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot.Nr.13, 57.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot.Nr.13, 57.§) dome cita starpā lēma,

reorganizējot pašvaldības vadošo iestādi "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" (turpmāk - Centrālā pārvalde), ar 2024.gada 1.oktobri apvienot Centrālās pārvaldes struktūrvienības "Juridiskā pārvalde" un "Iepirkumu nodaļa".

Saskaņā ar Darba likuma 98.panta pirmo daļu: "(1) Darba devējam saskaņā ar šā likuma 101.panta pirmās daļas noteikumiem ir tiesības ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš rakstveidā uzteikt darba līgumu ar nosacījumu, ka darba tiesiskās attiecības tiks izbeigtas, ja darbinieks nepiekrītīs tās turpināt atbilstoši darba devēja piedāvātajiem darba līguma grozījumiem."

Ņemot vērā normatīvo aktu prasības, un to, ka nav iespējams nodrošināt Centrālās pārvaldes struktūrvienību "Juridiskā pārvalde" un "Iepirkumu nodaļa" apvienošanu ar 2024.gada 1.oktobri, nepieciešams noteikt citu termiņu minēto struktūrvienību apvienošanai: 2024.gada 28.oktobri.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 20.panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, 15.panta trešo, ceturto un septīto daļu, 27.pantu, Darba likuma 98.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 42.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju", nosakot centrālās pārvaldes struktūrvienību "Juridiskā pārvalde" un "Iepirkumu nodaļa" apvienošanu ar 2024.gada 28.oktobri.

31.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)" tika apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.
2. Ir konstatēta nepieciešamība veikt šādus grozījumus un precizējumus apstiprinātajā amatu sarakstā:
 - 2.1. pašvaldībā saņemts Siguldas novada Kultūras centra direktores iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas Krimuldas Tautas nama amatu sarakstā – izslēgt no amatu saraksta amatu "Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dzirnakmeņi" koncertmeistars" un tā vietā izveidot jaunu amatu "Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dzirnakmeņi" repetitors". Papildus finansējums nav nepieciešams;
 - 2.2. pašvaldībā saņemts Siguldas novada Kultūras centra direktores iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas Kultūras centra Siguldas Devons amatu sarakstā – izslēgt no amatu saraksta amatus: "Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" vadītājs", "Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" repetitors", "Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" koncertmeistars" un tā vietā izveidot jaunus amatus "Deju ansambļa "Vizbulīte" vadītājs", "Deju ansambļa "Vizbulīte" repetitors", "Deju ansambļa "Vizbulīte" koncertmeistars". Papildus finansējums nav nepieciešams;
 - 2.3. Precizēt profesijas kodus Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra struktūrvienības Lēdurgas kultūras nama amatu sarakstā amatiem "5.-9.kl.skolēnu Tautas deju kolektīva repetitors", "Jauniešu deju kolektīva "Mudurga" repetitors (10.-12.kl)";

- 2.4. Pamatojoties uz veikto amata pienākumu maiņu un amata pārklasifikāciju, veikt izmaiņas Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas amata "Projektu vadītājs" klasifikācijā;
- 2.5. pašvaldībā saņemts Kapsētu pārvaldības nodaļas vadītājas iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas Kapsētu pārvaldības nodaļas amatu sarakstā – izslēgt no amatu saraksta amatu "Nodaļas vadītāja vietnieks, kapsētu pārzinis (Siguldas, Turaidas kapsētas)" un tā vietā izveidot jaunu amatu "Vecākais kapsētu pārzinis (Siguldas, Turaidas kapsētas)" Papildus finansējums nav nepieciešams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Pašvaldību likuma 10.panta ievaddaļas pirmo teikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 15.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §) šādus grozījumus:
 - 1.1. 1. pielikuma "Siguldas novada pašvaldības nn Centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā:
 - 1.1.1. **svītrot** no struktūrvienības "Kapsētu pārvaldības nodaļa" amatu saraksta 2.ierakstu "Nodaļas vadītāja vietnieks, kapsētu pārzinis (Siguldas, Turaidas kapsētas)";
 - 1.1.2. **papildināt** struktūrvienības "Kapsētu pārvaldības nodaļa" amatu sarakstu ar 7.ierakstu "Vecākais kapsētu pārzinis (Siguldas, Turaidas kapsētas)" lēmuma 1.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.1.3. struktūrvienības "Attīstības un investīciju pārvalde" apakšsadaļas "Investīciju nodaļa" amatu sarakstā 2.ieraksta "Projektu vadītājs" kolonnā "Amata līmenis" skaitli "III" aizstāt ar skaitli "II B" un kolonnā "Mēnešalgas grupa" skaitli "10" aizstāt ar skaitli "9";
 - 1.2. 7. pielikuma "Siguldas novada pašvaldības Kultūras un tūrisma centra amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā:
 - 1.2.1. **svītrot** no struktūrvienības "Krimuldas Tautas nams" amatu saraksta 4.ierakstu "Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dzirnakmeņi" koncertmeistars";
 - 1.2.2. **papildināt** struktūrvienības "Krimuldas Tautas nams" amatu sarakstu ar 14.ierakstu "Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dzirnakmeņi" repetitors" lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.2.3. **svītrot** no struktūrvienības "Kultūras centrs Siguldas Devons" amatu saraksta 26.ierakstu "Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" vadītājs";
 - 1.2.4. **svītrot** no struktūrvienības "Kultūras centrs Siguldas Devons" amatu saraksta 27.ierakstu "Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" repetitors";
 - 1.2.5. **svītrot** no struktūrvienības "Kultūras centrs Siguldas Devons" amatu saraksta 28.ierakstu "Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" koncertmeistars";
 - 1.2.6. **papildināt** struktūrvienības "Kultūras centrs Siguldas Devons" amatu sarakstu ar 29.ierakstu "Deju ansambļa "Vizbulīte" vadītājs" lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā;

- 1.2.7. **papildināt** struktūrvienības “Kultūras centrs Siguldas Devons” amatu sarakstu ar 30.ierakstu “*Deju ansambla "Vizbulīte" repetitors*” lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.2.8. **papildināt** struktūrvienības “Kultūras centrs Siguldas Devons” amatu sarakstu ar 31.ierakstu “*Deju ansambla "Vizbulīte" koncertmeistars*” lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.2.9. struktūrvienības “Lēdurgas kultūras nams” amatu sarakstā 6.ieraksta “Jauniešu deju kolektīva "Mudurga" repetitors (10.-12.kl)” kolonnā “Profesijas klasifikatora kods” skaitli “2652 25” **aizstāt** ar skaitli “2653 13”;
 - 1.2.10. struktūrvienības “Lēdurgas kultūras nams” amatu sarakstā 12.ieraksta “5.-9.kl.skolēnu Tautas deju kolektīva repetitors” kolonnā “Profesijas klasifikatora kods” skaitli “2652 25” **aizstāt** ar skaitli “2653 13”;
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī.

32.§

Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi) 4.punktu, lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu audzēkņiem, pašvaldība sagatavo katras izglītības iestādes izdevumu tāmes, kurās ietver iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus saskaņā ar šo noteikumu 9.punktu un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2024. gada 1. septembri saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 10.punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas otrās daļas d) apakšpunktu un Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4., 7., 9., 10. punktu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 18. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 14.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 13.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes (t.sk. Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem, Inčukalna pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem), kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 10. punktu (pielikums Nr. 1);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes, kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 10.punktu (pielikums Nr. 2);
3. noteikt, ka, slēdzot vienošanās par citu pašvaldību vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem Siguldas novadā deklarētajiem bērniem, izdevumi sedzami saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 10.punkta nosacījumiem;
4. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei sagatavot vienošanās par savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā

deklarētie bērni izmanto Siguldas novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu pakalpojumus;

- noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2. punktā minētās izdevumu tāmes piemērojamas no 2024.gada 1.septembra.

33.§

Par vecāku līdzmaksājuma apstiprināšanu interešu izglītības programmām Siguldas novada profesionālās ievirzes izglītības iestādēs

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Izvērtējot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes saskaņoto Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis”, Inčukalna Mūzikas un mākslas skolas, Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas, Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas, Mālpils Mūzikas un mākslas skolas interešu izglītības programmu pakalpojuma aprēķinu vecāku līdzmaksājumam, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, 60.panta septītās daļas 4.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 12.punktu, kas noteic, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes un 2024.gada 25.jūlija Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem Nr. 10/2024 “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024. gada 18. septembra atzinumu (prot. Nr. 9, 15.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 19. septembra atzinumu (prot. Nr. 9, 12.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- apstiprināt Siguldas Mākslu skolai “Baltais flīģelis” vecāku līdzmaksājumu 25,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Mūzikas studija” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots), vecāku līdzmaksājumu 25,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Mini studija” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots), vecāku līdzmaksājumu 10,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Mākslu klases” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots), vecāku līdzmaksājumu 9,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Sagatavošanas klase mākslā” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots), 75,00 EUR mēnesī par individuālo nodarbību (40 min nedēļā) “Mūzikas apmācības bērniem, jauniešiem” (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots), 90,75 EUR mēnesī par individuālo nodarbību (40 min nedēļā) “Mūzikas apmācības pieaugušajiem” (pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots), 56,00 EUR mēnesī par individuālo nodarbību (30 min nedēļā) “Mūzikas apmācības bērniem, jauniešiem” (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) un 37,00 EUR mēnesī par individuālo nodarbību (20 min nedēļā) “Mūzikas apmācības bērniem, jauniešiem” (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots);
- apstiprināt Inčukalna Mūzikas un mākslas skolai vecāku līdzmaksājumu 18,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Sagatavošanas klase mākslā” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots);
- apstiprināt Krimuldas Mūzikas un mākslas skolai vecāku līdzmaksājumu 10,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Ievads mākslā” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) un vecāku līdzmaksājumu 11,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Ievads dejā” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots);

4. apstiprināt Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolai vecāku līdzmaksājumu 10,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Ievads mākslā” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) un vecāku līdzmaksājumu 10,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Ievads mākslā (pirmsskolā)” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots);
5. apstiprināt Mālpils Mūzikas un mākslas skolai vecāku līdzmaksājumu 15,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “I. Sagatavošanas kurss mākslā” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) un vecāku līdzmaksājumu 19,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “I. Sagatavošanas kurss mūzikā”) pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) un 28,00 EUR mēnesī “Individuālā instrumenta apguve bērniem, jauniešiem” nodarbībām (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots);
6. noteikt 80% vecāku līdzmaksājuma atlaidi daudz bērnu ģimenēm;
7. noteikt, ka lēmumā noteiktās maksas interešu izglītības programmām un individuālām nodarbībām Siguldas Mākslu skolai “Baltais flīģelis”, Inčukalna Mūzikas, mākslas skolai un Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas interešu izglītības programmai “Ievads mākslā (pirmsskolā)” un Mālpils Mūzikas un mākslas skolas interešu izglītības programmām un individuālām nodarbībām piemērojamas ar 2024.gada 1.oktobri;
8. noteikt, ka lēmumā noteiktās maksas Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas interešu izglītības programmām, Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas interešu izglītības programmai “Ievads mākslā” piemērojamas ar 2024.gada 1.novembri;
9. lēmuma izpildi nodrošināt Inčukalna Mūzikas un mākslas skolas direktorei Dainai Klints, Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktorei Jolantai Bimberei, Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas direktoram Aivaram Bunķim, Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas direktorei Evai Keišai, Mālpils Mūzikas un mākslas skolas direktorei Mārai Ārentei;
10. sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas novada izglītības iestāžu interešu izglītības pulciņu maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības informatīvajā vietnē www.sigulda.lv;
11. ar šā lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra lēmumu “Par Siguldas mākslu skolas “Baltais flīģelis” interešu izglītības pulciņu maksas un mūzikas instrumentu nomas maksas apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 9. §), Mālpils novada domes 2018.gada 26.septembra lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.6 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Mālpils Mūzikas un mākslas skolā”, kā arī citus lēmumus, kas noteica vecāku līdzmaksājumu interešu izglītības programmām Siguldas novada profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.

34.§

Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

SIA “Adven Latvija” (Adven) 2024.gada 13.augustā iesniedza iesniegumu Par pamatlīdzekļu izmantošanas nelietderību un izslēgšanu no koncesijas resursiem. Adven norāda, ka saskaņā ar 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums” mantu (turpmāk - Koncesijas līgums) koncesijas resursu sastāvā saņēma “Tehnoloģiskās iekārtas Televīzijas 19” (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.81 p.k.) ar atlikušo vērtību nodošanas brīdī EUR 0,00. Adven skaidro, ka ēkā Televīzijas ielā 19, Siguldā uzstādīts ūdenssildāmo katlu VIESSMANN, VITOGAS 050 uzstādīja 2006.gadā.

Katlu māja Televīzijas ielā 19, Siguldā, netiek iekļauta tarifa projekta aprēķinā, jo to darbība nav regulējama, proti, tā nodrošina vienas būves apsildi un nav pieslēgta siltumapgādes tīkliem. Tehnoloģiskās iekārtas atrodas SIA "MDD Grupa" būvē. 2

2024.gada 31.jūlijā starp SIA "Adven Sigulda" un SIA "MDD Grupa" tika parakstīta vienošanās izbeigt Līgumu par siltumenerģijas piegādi un lietošanu objektam Televīzijas ielā 19, Siguldā.

Saskaņā ar 2024.gada 28.augusta izdruku no Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.504, nekustamais īpašums Televīzijas ielā 19, Siguldā sastāv no viena divstāvu kieģeļu viesu nama un palīgceltnes. Īpašnieks SIA "MDD Grupa".

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta valsts informācijas datu bāzes datiem nekustama īpašuma – būves Televīzijas ielā 19, Siguldā galvenais lietošanas veids 1211 - Viesnīcas un sabiedriskas ēdināšanas ēkas.

SIA "Adven Latvija" lūdz piekrišanu pamatlīdzekli "Tehnoloģiskās iekārtas Televīzijas 19" norakstīšanai un izslēgt no koncesijas resursu sastāva.

Pašvaldība konstatē, ka saskaņā SIA "Adven Sigulda" 2021.gada 30.augusta Inventarizācijas aktu par ilgtermiņa ieguldījumiem, kas nodoti koncesija Adven, 120.punktā ir uzskaitītas "Tehnoloģiskās iekārtas Televīzijas 19 ar atlikušo vērtību 0,00 EUR." Ja koncesijas resursi netiek izmantoti Koncesijas līguma izpildē, tad tos var izslēgt no koncesijas resursu sastāva, bet nevar norakstīt. Saskaņā ar SIA "Adven Sigulda" pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas numuru 238, iekārtas - katls Televīzijas iela 19, Sigulda atlikusī vērtība ir 0,00. Arī pašvaldības zembilancē ir uzskaitītas "Tehnoloģiskās iekārtas Televīzijas 19" ar atlikušo vērtību 0,00 EUR.

Pamatojoties uz Koncesijas līguma 4.3.punktu *Līdzēji koncesijas resursu sastāvā ietilpstošo nekustamo īpašumu šī Līguma darbības laikā drīkst pilnībā vai daļām atsavināt, dāvināt, jebkurā citā veidā nodot īpašumā vai valdījumā trešajām personām, ...tikai uz savstarpējas rakstveida vienošanas pamata.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; 2) pārdodot par brīvu cenu; 3) apmainot pret citu mantu; 4) ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); 6) nododot bez atlīdzības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 1) kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību; 2) izsoles izmaksas ir lielākas par mantas vērtību.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Koncesiju uzraudzības komisijas 2024.gada 28.jūlija lēmumu Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva (prot.Nr.11§ 1.), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 1.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pilnvarot SIA "Adven Sigulda" veikt pamatlīdzekļa "Tehnoloģiskās iekārtas Televīzijas 19" atsavināšanas procesu saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
2. slēgt vienošanās ar SIA "Adven Latvija" par koncesijas resursu samazināšanu pēc SIA "Adven Sigulda" atsavināšanas procesa pabeigšanas;
3. piekrist, ka pamatlīdzeklis "Tehnoloģiskās iekārtas Televīzijas 19", kas inventarizācijas aktā par ilgtermiņa ieguldījumiem uzskaitīts 120.punktā ar atlikušo vērtību 0,00 EUR, tiek izslēgts no koncesiju resursu sastāva.

35.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpānojumus, detālpānojumus un tematiskos plānojumus”*. Likuma 22.panta otra daļa nosaka, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.”*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 *“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”* (turpmāk – Noteikumi) 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2.apakšpunktā noteikts, ka investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

2024.gada 22.jūlijā noslēdzās Siguldas novada pašvaldības izsludinātais konkurss iepirkumam par Stacijas un Viestura ielas pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā, pārbūves un teritorijas labiekārtošanas projektēšanu un autoruzraudzību. Piedāvājumu iesniedza viens pretendents – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Livland Group" par summu 58 800 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti eiro, nulle centi), pievienotā nodokļa vērtība 12 348 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit astoņi eiro, nulle centi), kopā 71 148 EUR (septiņdesmit viens tūkstotis simts četrdesmit astoņi eiro, nulle centi), tādēļ Investīciju plānā 2021. - 2027.gadam nepieciešams veikt precizējumus – koriģējot iepriekš norādīto projekta nosaukumu un izdevumu apjomu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 *“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”* 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 20.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 16.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā grozījumu, izsakot 107.punktu šādā redakcijā:
“Stacijas un Viestura ielas pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā, pārbūves un teritorijas labiekārtošanas projektēšana un autoruzraudzība; indikatīvā summa 71 148 EUR; pašvaldības finansējums 71 148 EUR;”.

Sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu papildināt darba kārtības jautājuma Nr. 36 *“Par konceptuālu atbalstu daļībai Pieejamu īres dzīvokļu attīstības programmā”* nolemjošo daļu ar punktu 2.4. izsakot to šādā redakcijā:

*“2.4. Bērzu iela 3, Ragana, Krimuldas pagasts, zemes vienības kadastra apzīmējums 80680070763.”
Tehnisku iemeslu dēļ par priekšlikumu balso manuāli.*

Atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – 2 (A. Garančs, I. Stupele), atturas – nav, **dome nolemj**:

Atbalstīt izteikto priekšlikumu.

36.§

Par konceptuālu atbalstu dalībai Pieejamu īres dzīvokļu attīstības programmā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

[..]

Ministru kabineta 2024.gada 11.jūnija sēdē tika pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu”, kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu (turpmāk arī – Programma).

Saskaņā ar Ministru kabineta sēdes protokollēmuma 4.punktu valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) ir uzdots nodrošināt projekta finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādi un kompetento institūciju atzinumu saņemšanu, pieņemot, ka vadošais publiskā partnera pārstāvis būs VNĪ un projekts tiks īstenots kopā ar citiem publiskajiem partneriem – pašvaldībām, pamatojoties uz attiecīgo pašvaldību domju pieņemtajiem lēmumiem par dalību projektā un noslēdzot nodomu protokolus pirms finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādes. Pašvaldības kā publiskie partneri pievienosies VNĪ sagatavotajam partnerības iepirkuma līgumam, nodos augstas gatavības projekta īstenošanas zemi lietošanā un apsaimniekošanā privātajam partnerim, uzņemsies projekta pieejamības risku (veiks īrnieku atlasī un līdzfinansēs īres maksas, ievērojot iedzīvotāju maksātspēju un tirgus nepilnības apmēru), izstrādās vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma kritērijus projekta īstenošanai savā administratīvajā teritorijā, pieejamības periodā maksās pieejamības maksājumu privātajam partnerim pa tiešo vai ar VNĪ iesaisti (saskaņā ar finanšu un ekonomiskajos aprēķinos rekomendēto darījuma struktūru).

Finanšu ekonomisko aprēķinu (FEA) izstrādē ir piesaistīta Eiropas Investīciju banka. Pirmajai lotei FEA ietvaros tiks izvērtēta iespēja īstenot Programmu Daugavpilī, Jelgavā, Jēkabpilī, Jūrmalā, Liepājā, Ogrē, Rēzeknē, Rīgā, Valmierā, Ventspilī, kā arī Ādažos, Cēsīs, Ķekavā, Mārupē, Olainē, Salaspilī, Siguldā (17 pašvaldības). Pirmās lotes pašvaldību saraksts tiks precizēts pēc FEA izstrādes.

Siguldas novada pašvaldība ir uzsākusi sadarbību projekta idejas izstrādē un sniedza informāciju SIA “ERNST & YOUNG BALTIC” (turpmāk – EY) realizētajā pētījumā, kura kopējais mērķis bija noteikt Latvijas ekonomiski aktīvo iedzīvotāju pieprasījumu pēc kvalitatīviem un izmaksu ziņā pieejamiem īres mājokļiem vairākās Latvijas pilsētās. EY ir izstrādājis pašvaldības profilu, pamatojoties uz sniegto informāciju. Saskaņā ar “Ernst & Young” aprēķinu prognozēts, ka Siguldas novadā 2028. gadā pieprasījums pēc jauniem īres dzīvokļiem ir 110, tai skaitā lielākais pieprasījums ir pēc divistabu dzīvokļiem.

FEA izstrāde tiks pabeigta līdz 2025.gada 1.maijam un FEA tiks virzīts apstiprināšanai MK.

2025.gada 1.augustā indikatīvi tiek plānots, ka VNĪ un pašvaldības noslēgs saistošas vienošanās par Programmas īstenošanu.

2025.gada 1.septembrī tiks iesniegts ziņojums MK par pašvaldību dalību projektā un subsīdijas apmēru, kā arī tās sadalījumu starp valsti un pašvaldību. Projektēšanu un būvniecību uz pašvaldības zemes veic vienotā iepirkumā piesaistīts nekustamā īpašuma attīstītājs. Pēc pabeigšanas mājokļi pāriet pašvaldības īpašumā, pašvaldība ir atbildīga par to izīrēšanu.

Mājokļu būvniecību plānots uzsākt 2028.gadā, īrnieki sāk izmantot jaunuzbūvētos mājokļus 2030.gadā.

Nacionālā attīstības plānā 2021.-2027. gadam (turpmāk - NAP 2027) ir izvirzīts mērķis "[338] Latvijā visām mājāsaimniecībām ir pieejami mājokļi" un rīcības virzienā "Mājoklis" uzsvērts, ka kvalitatīvu mājokļu pieejamība ir svarīga depopulācijas mazināšanai, tautas ataudzei, darbaspēka mobilitātei, jaunu darba vietu veidošanai, nabadzības un sociālās atstumtības mazināšanai. Mājokļu

attīstība Siguldas novadā ir būtisks priekšnoteikums iedzīvotāju skaita saglabāšanai un palielināšanai. Plānotās darbības atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.-2045.gadam izvirzītajam stratēģiskajam mērķim SM2 - Efektīva pārvalde un ekonomisko aktivitāti veicinoša daudzveidīga un konkurētspējīga saimnieciskā darbība, kā arī Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātes VTP3 Sakopts, vieds un drošs novads, rīcības virziena RV7 Mājoklis un nekustamais īpašums, uzdevumam U21 Veicināt jaunu ekonomisku mājokļu būvniecību.

Atbilstoši programmas nosacījumiem, pašvaldības speciālisti pieejamu cenu īres dzīvokļu būvniecībai izvērtējuši un atlasījuši šādus īpašumus :

1. Saules iela 6C, Sigulda, Siguldas nov.
Nekustamais īpašums: kadastra Nr. 8015 003 1354
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8015 003 1354
Atbilstoši Siguldas novada Teritorijas plānojumam: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Atbilst daudzdzīvokļu māju apbūvei līdz 3 stāviem.
Pieejamie inženiertīkli: ūdens, kanalizācija, gāze, elektroniskie sakari, elektrība.
Plānotais dzīvokļu skaits 50, no tiem 15% vienistabas, 50% divistabu, 35% trīs un vairāk istabu dzīvokļi.
2. Plānupes iela 5B, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.
Nekustamais īpašums: kadastra Nr. 8064 006 0867
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8064 006 0867
Atbilstoši Inčukalna novada Teritorijas plānojumam: Jauktas apbūves teritorija (J). Atbilst daudzdzīvokļu māju apbūvei līdz 3 stāviem.
Pieejamie inženiertīkli: elektrība, elektroniskie sakari, kanalizācijas un ūdensvada tīkli netālu.
Paredzamais dzīvokļu skaits 30, no tiem 15% vienistabas, 50% divistabu, 35% trīs un vairāk istabu dzīvokļi.
3. Pils iela 9, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (daļa pie Zemeņu ielas)
Nekustamais īpašums: kadastra Nr. 8074 003 1012
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8074 003 0252
Atbilstoši Mālpils novada Teritorijas plānojumam: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Atļauta daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 2 stāviem.
Pieejamie inženiertīkli: elektrība, elektroniskie sakari, ūdens un kanalizācijas tīkli netālu.
Plānotais dzīvokļu skaits 30, no tiem 15% vienistabas, 50% divistabu, 35% trīs un vairāk istabu dzīvokļi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 11.jūnija sēdē pieņemto informatīvo ziņojumu "Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu" (protokola Nr.24/65.§), kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 23.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 19.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – 1 (A. Garančs), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt dalību Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā (turpmāk – Programma) ar noteikta skaita un izmēra dzīvokļu pieprasījumu;
2. līdz pašvaldības 2025.gada lēmumam par dalību Programmā rezervēt Programmas vajadzībām zemes gabalus:
 - 2.1. Saules iela 6C, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 003 1354, zemes vienības kadastra apzīmējums 8015 003 1354;
 - 2.2. Plānupes iela 5 B, Inčukalns, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8064 006 0867, zemes vienības kadastra apzīmējums 8064 006 0867;

- 2.3. Pils iela 9, Mālpils, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8074 003 1012, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0252;
- 2.4. Bērzu iela 3, Ragana, Krimuldas pagasts, zemes vienības kadastra apzīmējums 80680070763.
3. pilnvarot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju slēgt nodomu protokolu ar valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” par dalību Programmā;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskai pārvaldei uzsākt Programmas īstenošanai nepieciešamo saistošo noteikumu izstrādi, kuros būtu paredzētas pieejamu mājokļu īrnieku kategorijas (vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu kritēriju izstrāde);
5. par pašvaldības kontaktpersonu Programmas īstenošanai noteikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju Elīnu Vēveri.

Sēdi pamet deputāti Erlends Eisaks un Ance Pētersone, plkst. 18:00, turpmāk balsojumā piedalās 13 deputāti.

37.§

Par dalību Eiropas pilsētu sadraudzības asociācijā “Douzelage”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punktu pašvaldības līdz 2023.gada 30. jūnijam likvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79. pantā noteiktajam, vai izbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos.

Siguldas novada pašvaldība kopš 2004. gada ir dalībnieks Eiropas pilsētu sadraudzības asociācijā “Douzelage”, turpmāk – Biedrība, juridiskā adrese: Markt 11, 6231 LR, Meerssen, Nīderlande. Tā ir unikāla starptautiska organizācija, kas apvieno dalībniekus no 27 Eiropas Savienības valstīm un tās mērķis saskaņā ar statūtiem ir veicināt un stiprināt Eiropas garu un veidot izglītības, ekonomikas, tūrisma, sporta un kultūras sakarus starp pilsētām, lai abpusēji gūtu labumu to iedzīvotājiem.

Siguldas novada pašvaldība, kā dalībnieks ir piedalījies ar dažādu regularitāti ikgadējās ģenerālajās sapulcēs un konferencēs, 2014.gadā no 24.-27.aprīlim organizējusi Douzelage konferenci Siguldā. Lēmums par dalību Biedrībā nav pieejams, tik Douzelage mājas lapā pieejami paraksta protokoli, kur 2004.gadā atšifrējams Siguldas pašvaldības priekšsēdētāja Tāla Puķīša paraksts (parakstīts par iestāšanos <https://douzelage.eu/the-douzelage-constitution/>) un 2017.gadā atjaunotajā dokumentā Siguldas novada pašvaldības zīmogs un domes priekšsēdētāja Uģa Mitrevica paraksts (<https://douzelage.eu/new-codicil/>).

Līdz 2016.gada 31.decembrim, kā koordinators darbojās bijušais Mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktors Guntars Zvejnieks. Ar 2016.gada 14.decembra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 20, § 30 Guntars Zvejnieks atbrīvots no “Douzelage” projekta vadītāja pienākumiem. Ar 2017.gada 6.marta rīkojumu par koordinatoru iecelts bijušais Siguldas 1.pamatskolas direktors Valters Mačs. Vienlaicīgi jauniešu iniciatīvas koordinējis Siguldas novada Jaunrades centrs un no 2022.gada Siguldas novada Kultūras centra mākslas projektu vadītāja Līva Ziediņa. Siguldas novada pašvaldība vairāku gadu garumā iesaistījies dažādās Biedrības pilsētu iniciatīvās – 2021.gadā nosūtot informāciju Kīšegas (Koszeg), Dānijā pilsētai īpašas kartes izgatavošanai pilsētvidē par Siguldas tūrisma piedāvājumu, 2021.gadā, izgaismojot Gūtmaņalu, iesaistoties Īrijas Tūrisma asociācijas kampaņā, izgaismojot Gūtmaņalu zaļā krāsā, piedaloties mūzikas festivālā un īstenojot skolu sadarbības projektus. Katru gadu iesaistīto Biedrības dalībnieku pārstāvji tiekas, lai koordinētu šo dinamisko starptautisko sadarbību, mācītos viens no otra un iesaistītu vietējos iedzīvotājus.

2024.gada 4. jūlijā esam saņēmuši Biedrības vēstuli ar informāciju par vadības maiņu un lielu ieinteresētību arī turpmāk atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību Biedrībā.

Siguldas novada pašvaldības finansiālās izmaksas ir par dalību Biedrībā (biedru nauda), kas ir 350 eiro gadā un izmaksas par dalību starptautiskā konferencē, atkarībā no norises vietas un delegācijas sastāva.

Līdz 2023. gada 30. jūnijam Biedrība starp likvidētajām, izveidotajām biedrībām un nodibinājumiem, kas neatbilst noteiktajam, nav. Siguldas novada pašvaldības iekšējā audita laikā nav gūts apliecinājums tam, ka tā ir nevalstiska organizācija, kurā par dalību vai tās izbeigšanu jālemj domei Pašvaldību likuma izpratnē. Publiskajā informācijā parādās (Ārlietu ministrijas mājas lapā) ka tā ir sadarbība. 2010.gada 26.maija Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā (Nr.11, § 26) lemj par domes priekšsēdētāja Uģa Mitrevica komandējumu dalībai Biedrības organizētajā pasākumā un 2013.gada 29.maija lēmumā (Nr.11, §9) lemj par Douzelage konferences organizēšanu Siguldā 2014.gada aprīlī. Veiktā audita ietvaros, pašvaldības dalība biedrībās, tika izvērtēta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un līdz 2023.gada 30. jūnijam likvidētas izveidotās biedrības un nodibinājumi vai izbeigta dalība biedrībās un nodibinājumos, kas neatbilst normatīvo aktu prasībām. Lēmums par turpmāko dalību vai izstāšanos no Biedrības nav.

Douzelage tīkls un novada aktivitāte tajā ir, ar ļoti lielu neizmantotu potenciālu. Citas tīkla pilsētas, piemēram, Chojna, Polijā, prezentēja vairākus esošos un nākotnes projektus, kur izmanto Biedrības tīkla partnerus, lai īstenotu dažādas programmas un apgūtu dažādu Eiropas atbalsta fonda līdzekļus. Dalībai Biedrībā redzams ļoti liels potenciāls dažādiem starptautiskiem sadarbības projektiem, projektiem jauniešiem, dažādiem mākslas projektiem, sadarbības nodarbinātības projektiem u.c. Siguldas novada pašvaldības Kultūras nozares stratēģijā 2023-2028 vidēja termiņa prioritātē “Kultūras un radošo nozaru ilgtspējīga attīstība un ieguldījums novada attīstībā, veidojot to kā pievilcīgu dzīves vidi un iecienītu tūrisma galamērķi” uzdevums noteikts “Izstrādāt plānu par Siguldas novada prioritātēm un to sasniegšanai nepieciešamajām aktivitātēm Eiropas mazo pilsētu sadraudzības tīklā “Douzelage”, kā arī sadraudzības pilsētu tīkla ietvaros”.

Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturrtā daļa noteic, ka biedra dalība biedrībā izbeidzas līdz ar izstāšanos vai izslēgšanu no biedrības. Savukārt minētā likuma 30.pants noteic, ka Biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, iesniedzot rakstveida paziņojumu biedrības valdei, ja statūtos nav noteikts, ka šāds paziņojums iesniedzams citai pārvaldes institūcijai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9. punktu un 79.panta trešo daļu, pārejas noteikumu 10.punktu, Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturto daļu, 30.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 18. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 8.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 18.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. turpināt dalību Eiropas pilsētu sadraudzības asociācijā " Douzelage”;
2. par sadarbības koordinātoru noteikt Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis “ projektu vadītāju Leldi Lapsu.
3. izdevumi darbībai plānojami Siguldas novada pašvaldības 2025.gada struktūrvienības 9514 budžetā .

38.§

Par piedalīšanos Eiropas Sociālā fonda Plus 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju ” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” projekta iesniegumu atlasē

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Siguldas novada pašvaldība 2024. gada 2. augustā ir saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk - Aģentūra) uzaicinājumu Nr. A-7/1/3940 iesniegt Eiropas Sociālā fonda Plus 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlābot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju" 4.1.2.2. pasākuma "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai" projekta iesniegumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 448 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlābot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju" 4.1.2.2. pasākuma "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai" īstenošanas noteikumi", Siguldas novada pašvaldībai pieejamais kopējais attiecināmais finansējums ir **243861,00** EUR, tai skaitā ESF+ finansējums – **207281,85** EUR un valsts budžeta finansējums – **36579,15** EUR. Projekta īstenošanas laiks ir līdz 2029.gada 31.decembrim.

Projekta īstenošanai būs pieejami avansa maksājumi. Avansu var izmaksāt vairākos maksājumos un avansa un starpposma maksājumu kopsumma nepārsniedz 90 procentus no projektam piešķirtā Eiropas Sociālā fonda un nepārsniedzot 90% no projektam piešķirtā Eiropas Sociālā fonda Plus finansējuma un valsts budžeta līdzfinansējuma kopsummas.

Siguldas novada pašvaldība ir sagatavojusi Siguldas novada pašvaldības projektu "Esi vesels Siguldas novadā!" (turpmāk – Projekts) iesniegšanai Aģentūrai, kurš ietver dažādu veselības veicināšanas un slimības profilakses pasākumu īstenošanu projekta attiecināmajās tēmās dažādām mērķauditorijām, paredzot iesaistīt pasākumos visu vecuma grupu iedzīvotājus, kā arī nabadzības, sociālās un teritoriālās atstumtības riskam pakļautos iedzīvotājus – iedzīvotāju fizisko aktivitāšu nodarbības visa novada teritorijā, bērnu un jauniešu dienas nometnes, vecāku atbalsta grupu nodarbības par bērnu un jauniešu attīstību/audzināšanu, ģimeņu sporta dienas, nodarbības izglītības iestādēs par reproduktīvo veselību, psihisko veselību, atkarību mazināšanu un profilaksi. Projekta iesniegšanas termiņš ir 2024.gada 2.oktobris.

Lai sekmētu Siguldas novada iedzīvotāju veselības veicināšanu un slimību profilaksi, radot iedzīvotājiem iespēju iesaistīties veselību veicinošos un slimību profilakses pasākumos un saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras uzaicinājumu iesniegt projekta iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, Ministru kabineta 2024. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 448 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlābot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju" 4.1.2.2. pasākuma "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai" īstenošanas noteikumi", kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes lietu un sporta komitejas 2024.gada 18.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 4.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 21.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piedalīties Eiropas Sociālā fonda Plus 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlābot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju" 4.1.2.2. pasākuma "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai" projekta iesniegumu atlasē ar projekta iesniegumu "Esi vesels Siguldas novadā!", paredzot kopējo projektam pieejamo finansējumu 243 861,00 EUR, tai skaitā ESF+ finansējums – 207 281,85 EUR un valsts budžeta finansējums – 36 579,15 EUR;

2. paredzēt Projektā nepieciešamo priekšfinansējumu 10% apmērā no kopējā projektam pieejamā finansējuma 243 861,00 EUR, tai skaitā ESF+ finansējums – 207 281,85 EUR un valsts budžeta finansējums – 36 579,15 EUR;
3. projektam nepieciešamo priekšfinansējuma summu 24 386,10 EUR paredzēt Siguldas novada pašvaldības 2028.gada un 2029.gada budžetos;
4. noteikt par Projekta vadītāju Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāju Zandu Abzaloni, nosakot piemaksu par papildus pienākumu veikšanu;
5. Izglītības un sporta pārvaldei iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Esi vesels Siguldas novadā!”.

39.§

Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedija pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Lai popularizētu Turaidas muzejrezervāta kultūrvēsturisko mantojumu – Valsts nozīmes arhitektūras pieminekli – Turaidas mūra pili, kurai šogad tiek atzīmēti 810 gadi kopš tās būvniecības uzsākšanas 1214. gadā, Turaidas muzejrezervāts no 2024.gada 8.novembra līdz 18.novembrim rīko pasākumu “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense”.

Pasākums paredz oriģināla multimedija projekta norisi Turaidas muzejrezervātā, atzīmējot Turaidas mūra pils 810 gadus. Pasākuma mērķis ir piesaistīt Latvijas sabiedrības uzmanību un veicināt dažādu paaudžu, īpaši jauniešu, interesi par vēsturi un tās ietekmi uz mūsdienām. Projekts ir starpdisciplinārs, tajā mijiedarbosies materiālais un nemateriālais kultūras mantojums, vēsture un vizuālā māksla, skaņa un gaisma. Projekta īstenošanai Turaidas muzejrezervāts piesaistījis vienu no vadošajiem multimediju producentiem SIA “Untitled”. Pasākuma īstenošanu organizators sedz par saviem līdzekļiem, nodrošinot vairākus seansus laikā no 8. novembra līdz 18. novembrim.

Turaidas muzejrezervāta sadarbība ar Siguldas novada pašvaldību paredz, ka pašvaldība nodrošinās līgumā paredzētās reklāmas vietas Siguldas novada teritorijā un atbalstu iedzīvotāju informēšanai par pasākuma norisi pašvaldības informatīvajos kanālos. Tāpat pašvaldība nodrošinās Siguldas novada skolēnu transportēšanu atbilstoši izglītības iestāžu pieprasījumam un pašvaldības resursu iespējām, lai nogādātu skolēnus uz Turaidas muzejrezervātu un atpakaļ pasākuma apmeklēšanai.

Ieeja pasākumos ir par maksu, taču sadarbības nosacījumi paredz, ka skolēnu apmeklējums tiks atbalstīts ar “Skolas soma” programmas palīdzību. Savukārt Siguldas novadā deklarētajiem iedzīvotājiem būs iespēja izmantot Siguldas novada iedzīvotāju ID karšu programmas priekšrocības, iegādājoties biļetes iepriekšpārdošanā ar 20% atlaidi, bet daudzbērnu ģimenēm – ar 40% atlaidi.

Pasākumā pašvaldība iesaistās kā sadarbības partneris, atbilstoši līguma nosacījumiem sedzot reklāmas baneru montāžas un demontāžas izmaksas uz Vidzemes šosejas un Siguldas stacijas fasādes, kas veido 400 EUR, ko paredzēts segt no Siguldas novada pašvaldības Tūrisma budžeta (473102). Tāpat pašvaldība papildus sedz skolēnu transportēšanas izmaksas atbilstoši izglītības iestāžu pieprasījumam un pašvaldības iespējām. Uz reklāmas materiāliem tiks izvietots “Sigulda Aizrauj” logo, informējot par pašvaldības un organizatora partnerību.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktā noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Savukārt šī likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024. gada 18. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 13.§), Attīstības un uzņēmējdarbības 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 22.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 20.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

1. atbalstīt sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedijāla pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā, kas norisināsies no 2024.gada 8.novembra līdz 18.novembrim;
2. slēgt sadarbības līgumu ar Turaidas muzejrezervātu par pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanu.

40.§

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” direktora atbrīvošanu no amata

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu par Siguldas novada pašvaldības domes iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” likvidāciju, ar kuru nolemts ar 2024.gada 1.oktobri iestādi likvidēt, sadalot tās struktūrvienības starp citām iestādēm.
2. Ņemot vērā minēto, amats - *Siguldas novada attīstības aģentūras direktors* tiek likvidēts ar 2024.gada 1.oktobri, saskaņā ar Darba likuma 101.panta ceturtās daļas 9.punktu – tiek samazināts darbinieku skaits.
3. Darba likuma 101.panta sestā daļa nosaka: “*Pirms darba līguma uzteikšanas darba devējam ir pienākums noskaidrot, vai darbinieks ir darbinieku arodbiedrības biedrs.*”. Siguldas novada attīstības aģentūras direktors 2024.gada 19.augustā rakstiski informēja, ka nav arodbiedrības biedrs.
4. Saskaņā ar Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktu darba devējs ir tiesīgs rakstveidā uzteikt darba līgumu, ja tiek samazināts darbinieku skaits. Vienlaikus, Darba likuma 101.panta ceturtā daļa noteic - Uzteikt darba līgumu šā panta pirmās daļas 6., 7., 8. vai 9.punktā minēto iemeslu dēļ ir atļauts, ja darba devējam nav iespējams darbinieku ar viņa piekrišanu nodarbināt citā darbā tai pašā vai citā uzņēmumā.
5. Siguldas novada pašvaldība, izvērtējot Siguldas novada attīstības aģentūras direktora izglītību, darba rezultātus, profesionālo kvalifikāciju un iepriekšējo darba pieredzi, 2024.gada 27.augusta vēstulē informēja par vakantajām amata vietām pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās, vienlaikus norādot, ka, ja Siguldas novada attīstības aģentūras direktors pieteiksies uz kādu no vakantajiem amatiem tiks noslēgta vienošanās par grozījumiem darba līgumā un darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību tiks turpinātas. Kā arī vēstulē tika norādīts, ka, ja pašvaldības norādītajā laikā netiks saņemta atbilde no Siguldas novada attīstības aģentūras direktora, tiks uzskatīts, ka nevienam no pašvaldības piedāvātajiem amatiem direktors nav piekritis. Siguldas novada attīstības aģentūras direktors 2024.gada 27.augustā iesniedza rakstisku paziņojumu, ka nepiekrīt nodarbināšanai nevienā no esošajiem vakantajiem amatiem.
6. Saskaņā ar Darba likuma 104.panta pirmo daļu, darbinieku skaita samazināšana ir darba līguma uzteikums tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar darbinieka uzvedību vai viņa spējām, bet ir pietiekami pamatots ar neatliekamu saimniecisku, organizatorisku, tehnoloģisku vai līdzīga rakstura pasākumu veikšanu uzņēmumā.

7. Siguldas novada pašvaldība 2024.gada 29.augustā uzteica Siguldas novada attīstības aģentūras direktora 2023.gada 16.februārī noslēgto darba līgumu Nr.A-4/3/2023-246.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus*, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 14.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (J. Strautmanis), **dome nolemj:**

atbrīvot Uldi Dvinski no Siguldas novada attīstības aģentūras direktora amata ar 2024.gada 30.septembri (pēdējā darba diena).

41.§

Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 55. §) ir apstiprināts Simbolikas komisijas sastāvs.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.22, 66.§), 2022.gada 29.decembra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.24, 19.§), 2024.gada 25.janvāra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.1, 17.§) un 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu “Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.5, 43.§) Simbolikas komisijas sastāvā izdarītas izmaiņas.
3. 2024.gada 6.septembrī saņemts Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas (turpmāk – Komisija) priekšsēdētāja Ulda Dvinska iesniegums, kurā izteikts lūgums izslēgt viņu no Komisijas sastāva, pamatojoties uz to, ka tiek pārtrauktas darba tiesiskās attiecības.
4. 2024.gada 16.septembrī saņemts Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) Sabiedrisko attiecību pārvaldes Digitālās komunikācijas vadītājas Madaras Liepiņas iesniegums, kurā izteikts lūgums iekļaut viņu Komisijas sastāvā.
5. Lai nodrošinātu Komisijas darba nepārtrauktību un nolikumā noteikto locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 17.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Uldi Dvinski;
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldes Digitālās komunikācijas vadītāju Madaru Liepiņu;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Zane Leimane;
 - 2.2. komisijas locekle – centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. Baiba Jansone;

- 2.3. komisijas locekle – centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldes Digitālās komunikācijas vadītāja Madara Liepiņa;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī.

42.§

Par 2024. gada Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu vērtēšanas komisijas apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Domes) 2024.gada 20. jūnijā apstiprinātajiem iekšējiem noteikumiem Nr. 8/2004 “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu” (turpmāk – Noteikumi) 14. punktu, katru gadu ne vēlāk kā līdz 31. augustam kolektīva vadītājs iesniedz Siguldas novada Kultūras centram atskaiti par kolektīva darbību aktīvajā darbības sezonā un informāciju par plānoto kolektīva darbību atlikušajā sezonā. Savukārt, saskaņā ar Noteikumu 15. punktu, kolektīvu darbības izvērtēšanu finansējuma nodrošināšanai veic Siguldas novada Kultūras centra direktora ierosināta un ar domes lēmumu izveidota Amatiermākslas kolektīvu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija). Komisijas sastāvu, t.sk. sekretāru, dome apstiprina katru gadu. Saskaņā ar Noteikumu 16. punktu, Komisija sastāv no vismaz 5 Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību darbiniekiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 5.pantu,10.panta pirmās daļas 10.punktu un 2024.gada 20.jūnija iekšējo noteikumu Nr. 8/2004 par “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu” 15.,16., 19. un 20. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 18. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 9.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izveidot 2024.gada Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Siguldas novada Kultūras centra direktora vietniece amatiermākslas kolektīvu darbā Zanda Dūdiņa-Spoģe – Komisijas priekšsēdētāja;
 - 1.2. Siguldas pagasta Kultūras nama vadītāja Kristīne Lapiņa – Komisijas locekle;
 - 1.3. Mālpils Kultūras centra direktore Edīte Priekule – Komisijas locekle;
 - 1.4. Krimuldas Tautas nama vadītāja Līvija Ustupa – Komisijas locekle;
 - 1.5. Lēdurgas Tautas nama vadītāja Ilze Kļaviņa – Komisijas locekle;
2. uzdot Komisijai līdz 1. oktobrim izvērtēt amatiermākslas kolektīvu darbu iepriekšējā sezonā, nosakot kolektīva kategoriju un iesniegt lēmumu par kolektīva kategorijas noteikšanu Siguldas novada Kultūras centra direktoram apstiprināšanai.

43.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Domes konstatē:

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu

- izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu komisijas sastāvā ir 9 locekļi, kurus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu.
- 2024.gada 28.augustā saņemts komisijas locekles Ingas Zālītes iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no komisijas locekles amata, pamatojoties uz to, ka tiek pārtrauktas darba tiesiskās attiecības.
 - 2024.gada 6.septembrī saņemts komisijas locekļa Ulda Dvinska iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no komisijas locekļa amata, pamatojoties uz to, ka tiek pārtrauktas darba tiesiskās attiecības.
 - 2024.gada 16.septembrī saņemts Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Māra Tračuma iesniegums, kurā izteikts lūgums iekļaut viņu Komisijas sastāvā.
 - Lai nodrošinātu komisijas darba nepārtrauktību un nolikumā noteikto locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 19.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:
 - izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Ingu Zālīti;
 - izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Uldi Dvinski;
 - iecelt komisijas sastāvā Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītāju Māri Tračumu;
- apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:
 - komisijas priekšsēdētāja – centrālās pārvaldes Operatīvās komunikācijas centra vadītāja Kitija Nikolajeve,
 - komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Siguldas novada pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Kristaps Freimanis,
 - komisijas locekle – Siguldas novada Kultūras centra kultūras projektu vadītājs, galvenais speciālists profesionālās mākslas jautājumos Dace Pleša,
 - komisijas locekle – centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja Zanda Abzalone,
 - komisijas loceklis – Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītājs Māris Tračums,
 - komisijas locekle – centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Zane Leimane,
 - komisijas locekle – izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja Līga Bukovska;
 - komisijas locekle - centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste Madara Saulīte.
- noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar 2024.gada 1.oktobri.

44.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
R. Ādamsons

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 30.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvs.
2. 2024.gada 6.septembrī saņemts Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas (turpmāk – Komisija) priekšsēdētāja Ulda Dvinska iesniegums, kurā izteikts lūgums izslēgt viņu no Komisijas sastāva, pamatojoties uz to, ka tiek pārtrauktas darba tiesiskās attiecības.
3. 2024.gada 6.septembrī saņemts Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas projektu vadītājas Dagnijas Samantas Zariņas iesniegums, kurā izteikts lūgums iekļaut viņu Komisijas sastāvā.
4. Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikuma 1.punkts noteic, ka *komisiju izveido ar pašvaldības domes lēmumu*, 7.punkts noteic, ka *komisija sastāv no trīs locekļiem*, 12.punkts noteic, ka *komisija ir tiesīga izskatīt jautājumus, ja sēdē piedalās visi trīs komisijas locekļi*. Lai nodrošinātu komisijas darba nepārtrauktību un nolikumā noteikto locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr.28/2021 “Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikums” 1. un 7.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 18.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no Komisijas sastāva Komisijas priekšsēdētāju Uldi Dvinski;
 - 1.2. ievēlēt Komisijas sastāvā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas projektu vadītāju Dagniju Samantu Zariņu;
 - 1.3. apstiprināt Komisiju šādā sastāvā:
 - 1.3.1. Dagnija Samanta Zariņa - Komisijas priekšsēdētāja;
 - 1.3.2. Kristīne Bērze – Komisijas locekle;
 - 1.3.3. Madara Saulīte – Komisijas locekle;
 - 1.4. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī.

45.§

Par telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi “Telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” (turpmāk - noteikumi). Noteikumu 13.punkts nosaka, ka Iznomāšanas komisija tiek izveidota ar pašvaldības domes lēmumu un sastāv no pieciem locekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra iekšējo noteikumu “Telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” 13.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības,

kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 18. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 10.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt telpu iznomāšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktors - komisijas priekšsēdētājs;
 - 1.2. Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora vietnieks administratīvajā un amatiermākslas kolektīvu darbā - komisijas loceklis;
 - 1.3. Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” vadītājs - komisijas loceklis;
 - 1.4. Tūrisma nodaļas vadītājs – komisijas loceklis;
 - 1.5. Siguldas novada bibliotēkas direktors – komisijas loceklis.
2. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanos, atzīt par spēku zaudējošu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles “Baltais flīģelis” telpu iznomāšanas komisijas sastāvā” (prot. Nr.22, 65 §).

46.§

Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas novada pašvaldības piederošo nekustamo īpašumu nomniekiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Lai sekmētu uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā un veicinātu jaunu darba vietu izveidi Siguldas novada administratīvajā teritorijā, ir sagatavots šis lēmumprojekts.

Dome konstatē:

1. atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, kā arī rūpes par bezdarba samazināšanu;
2. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi;
3. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U38. *Pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai* rīcība - R.124. *Tiek veicināta uzņēmējdarbības vides uzlabošana.* Rīcība - R.125. *Veicināt publiskās un privātās partnerības attīstību. Veicināta sadarbība, kas nodrošina ekonomiskās vides attīstību.* Rīcība - R.126 *Uzņēmējiem aktuālas informācijas sniegšana par ES finansējuma piesaistīšanu. Tiek veicināta pašvaldības komunikācija ar uzņēmējiem, paaugstināta novada uzņēmēju konkurētspēja valstiskā līmenī. Uzdevumu U39 Pilnveidot un attīstīt uzņēmējdarbības vides atbalsta sistēmu* – Rīcība - R.127 *Tiek veicināta esošo uzņēmēju darbība, radīti jauni uzņēmumi, nodrošinātas darba vietas.*
4. Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 5.punkts noteic, ka *de minimis* atbalsts — komercsabiedrībai piešķirts komerccarbības atbalsts, kurš noteiktā laikposmā nepārsniedz summu, kas noteikta:
 - 4.1. Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā *de minimis* atbalstam vispārējai tautsaimniecībai,
 - 4.2. Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā *de minimis* atbalstam, ko piešķir uzņēmumiem, kuri sniedz pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi,
 - 4.3. Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā *de minimis* atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē,

- 4.4. Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā de minimis atbalstam lauksaimniecības nozarē.
5. Vienlaikus, saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 4.punktu atbalsta sniedzējs — valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kura pieņem lēmumu par komercedarbības atbalsta piešķiršanu vai kura ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai ad-hoc atbalsta projekta piemērošanu;
 6. Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic – Saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punktā un citos Eiropas Savienības aktos noteikto, lai finansiālo palīdzību komercedarbības veicināšanai uzskatītu par komercedarbības atbalstu komercsabiedrībai, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk — valsts vai pašvaldības līdzekļi), un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona; 2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercedarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū;
 7. saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu *komercedarbības atbalsts var tikt piešķirts kā (...) nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību;*
 8. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 91. un 87.punkts noteic: *ka nomnieks nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercedarbības atbalsts, šo noteikumu 87., 88. un 90. punktā minēto atbalstu samazinātas nomas maksas veidā sniedz saskaņā ar Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2023. gada 15. decembris, Nr. L 2023/2831) vai Komisijas 2014. gada 27. jūnija Regulu (EK) Nr. 717/2014 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2014. gada 28. jūnijs, Nr. L 190/45) attiecībā uz zivsaimniecības uzņēmumiem, kas darbojas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2013. gada 11. decembra Regulu (ES) Nr. 1379/2013 par zvejas un akvakultūras produktu tirgu kopīgo organizāciju un ar ko groza Padomes Regulas (EK) Nr. 1184/2006 un (EK) Nr. 1224/2009 un atceļ Padomes Regulu (EK) Nr. 104/2000 (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 28. decembris, Nr. L 354/1), vai Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/9), iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: 87.1. radīt jaunas darba vietas; 87.2. veikt nozīmīgus finansiālus ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; 87.3. veikt finansiālus ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; 87.4. veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; 87.5. nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Vienlaikus, saskaņā ar MK noteikumu Nr.97 89.punktu: šo noteikumu 87. (..) punktā noteikto*

nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5., 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87., 89., 91.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 32.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercedarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas novada pašvaldības piederošo nekustamo īpašumu, nomniekiem:
 - 1.1. nosacījums radīt jaunas darba vietas: *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50%, kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām nomnieks apņemas radīt un rada 2 vai vairāk jaunas darba vietas;
 - 1.2. nosacījums veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu: *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50%, kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis nozīmīgus finansiālos ieguldījumus infrastruktūrā, kas nodrošina tā saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu, ne mazāk kā 100% apmērā no piešķirtās *de minimis* atbalsta summas attiecināmajā periodā, vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz 100% apmēru no piešķirtās *de minimis* atbalsta summas attiecināmajā periodā;
 - 1.3. nosacījums veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos: *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50%, kas ir maksimālais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos, ne mazāk kā 100% apmērā no piešķirtās *de minimis* atbalsta summas attiecināmajā periodā, vienlaikus, proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz 100% apmēru no piešķirtās *de minimis* atbalsta summas attiecināmajā periodā;
 - 1.4. nomas objektu kultūras funkciju nodrošināšanai, nodrošinot vismaz 1(vienu) kultūras pasākumu mēnesī nomas telpās.
2. atbalstu samazinātas nomas maksas veidā piešķir, ja izpildās vismaz viens no šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem nosacījumiem un kritērijiem;
3. šī lēmuma lemjošās daļas 1.2. un 1.3.apakšpunktos minēto pārrēķinu veic pašvaldības Finanšu pārvalde, pamatojoties uz *de minimis* atbalsta saņēmēja, ne vēlāk kā līdz pēdējā atbalsta piešķiršanas gada 15.decembrim iesniegto atskaiti par veiktajiem finansiālajiem ieguldījumiem;
4. atbalstu var piešķirt, ja nomniekam nav ar nomas objektu saistītu kavētu maksājumu, izņemot, ja nomnieks ir noslēdzis vienošanos par parāda samaksu pa daļām;
5. *De minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā saskaņā ar Komisijas regulu Nr. [2023/2831](#), Komisijas regulu Nr. [717/2014](#) un Komisijas regulu Nr. [1408/2013](#).
6. šajā lēmumā noteiktie kritēriji piemērojami ar 2024.gada 1.septembri.

7. ar šī lēmuma stāšanos spēkā, spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmums “Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem” (Nr.18, 54.š).

47.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr.13., 56.š)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

2024. gada 25. jūlijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 13, 56.š), turpmāk – Lēmums. Saskaņā ar Lēmumu tika nolemts noteikt atbildības apmēru par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, pērkot zemes vienības daļu 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 3018 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3018 (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), kas ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību **63 112,20EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 20 centi), papildus pašvaldībai sedzot atsavināmo nekustamo īpašumu īpašniekam izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto.

Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.566, nekustamajam īpašumam Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3018, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3018), platība 4280 m², dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8015 002 3018 001) un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 8015 002 3018 002), ir noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu sadalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, dāvināt, atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Tādējādi jebkurām darbībām ar iepriekš norādīto nekustamo īpašumu ir jāsaņem akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, rakstiska piekrišana.

Veicot lietas materiālu pārbaudi tika konstatēts, ka 2024. gada 5. augustā Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.566 ir dzēsts ieraksts, ar kuru bija noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu sadalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, dāvināt, atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Līdz to ir nepieciešams grozīt pieņemtā Lēmuma nolemjošo daļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā atsavināšanas likuma 2., 4., 8., 9., 10., 11. 18., 20., 22., 23., 26., 29. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 34.š) un Finanšu komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 28.š), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

1. Izteikt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmuma “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 13, 56.§), nolēmjošo daļu jaunā redakcijā:
 - 1.1. Noteikt atlīdzības apmēru par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, pērkot zemes vienības daļu 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 3018 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3018 (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), kas ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību **63 112,20EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 20 centi), papildus pašvaldībai sedzot atsavināmo nekustamo īpašumu īpašniekam izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto: *“1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārcelšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas;”*.
 - 1.2. Ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt [A. S.] paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, vienlaikus.
 - 1.3. Saņemot [A. S.] piekrišanu minēto īpašumu atsavināšanai par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, divu mēnešu laikā no dienas, kad [A. S.] tiks izsniegts līguma projekts par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, slēgt ar [A. S.] līgumu par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, pērkot zemes vienības daļu 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 3018 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3018 (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), kas ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību **63 112,20EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro*

un 20 centi), papildus sedzot izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto.

- 1.4. Nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc tam, kad noslēgts līgums par minētā nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu, izmaksāt atlīdzību saskaņā ar šī lēmuma nolemjošajā daļā paredzēto.
- 1.5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu minētā nekustamā īpašuma atsavināšanai sabiedrības vajadzībām;
- 1.6. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.

48.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izstrādātāja SIA "VS art", reģ. Nr. 40203341190, 2024. gada 5. septembra iesniegumu Nr. VS1/2024-dp (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/4509) ar lūgumu virzīt detālplānojuma 1. redakcijas projektu lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, izstrādāto detālplānojuma 1. redakcijas projektu un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. izskatot nekustamā īpašuma Ainavas Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 004 0239, īpašnieka [J. S.] ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 24. augustā pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā" (protokols Nr. 13, 45.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0239 un apstiprināts Darba uzdevums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu zemes vienība atrodas Allažu ciema robežās, tās plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (apakšzona L1). Atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus dzīvojamās apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0239 robežās, plānojot zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženiertīkliem un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsons ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (pielikumā) ar priekšlikumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5¹. punktu un tā 5¹.1. apakšpunktu detālplānojumam publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas

termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un detālplānojuma izstrādes vadītājas Z. Jēkabsones ziņojumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5¹.1. apakšpunktu un 109. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 27.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8042 004 0239), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu 3 (trīs) nedēļas, organizējot publisko apspriešanu hibrīdrežīmā;
3. ar detālplānojuma projektu var iepazīties Siguldas novada pašvaldības Allažu Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28179;
4. Būvniecības kontroles pārvaldei nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

Sēdei pievienojās deputāti Erlends Eisaks un Ance Pētersone, plkst. 18:11, turpmāk balsojumā piedalās 15 deputāti.

49.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izstrādātāja SIA “VS art”, reģ. Nr. 40203341190, 2024. gada 5. septembra iesniegumu Nr. VS2/2024-dp (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/4511) ar lūgumu virzīt detālplānojuma 1. redakcijas projektu lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, izstrādāto detālplānojuma 1. redakcijas projektu un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. izskatot nekustamā īpašuma Rasasrīti Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 004 0310, īpašnieču [V. S.] un [R. J.] ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 19. oktobrī pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā” (protokols Nr. 16, 22.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0310 un apstiprināts Darba uzdevums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu zemes vienība atrodas Allažu ciema robežās, tās plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (apakšzona L1). Atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus

- dzīvojamās apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0310 robežās, plānojot zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženiertīkliem un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsons ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (pielikumā) ar priekšlikumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5¹. punktu un tā 5¹.1. apakšpunktu detālplānojumam publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā;
 5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un detālplānojuma izstrādes vadītājas Z. Jēkabsones ziņojumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5¹.1. apakšpunktu un 109. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 28.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8042 004 0310), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu 3 (trīs) nedēļas, organizējot publisko apspriešanu hibrīdrežīmā;
3. ar detālplānojuma projektu var iepazīties Siguldas novada pašvaldības Allažu Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28585;
4. Būvniecības kontroles pārvaldei nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

50.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu sadalīt Siguldas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159 divās daļās, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000844376 datiem, nekustamais īpašums Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra

- Nr. 6656 005 0160, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159 (turpmāk – Zemes vienība), ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 3. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L);
 4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 464.-486. punktu Lauksaimniecības teritorijā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība ir 20000 m² jeb 2 ha;
 5. zemes vienība robežojas ar valsts vietējo autoceļu V81 (Lēdurga-Inciems);
 6. saskaņā ar informāciju tīmekļvietnē www.melioracija.lv, projekta teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas;
 7. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
 8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
 9. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 464.-486. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 29.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159, sadalīšanai;
2. apstiprināt Nosacījumus (1. pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159, sadalīšanai.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai;
2. nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadales shēma.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

51.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 15.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 1.jūnijā pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 15.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [I. S.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0259, pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1086,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit seši *euro*, 00 centi) apmērā,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 1434,00 EUR (viena tūkstotis četri simti trīsdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2023.gada 18.jūlijā parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2023/874, turpmāk Līgums;
3. saskaņā ar Lēmumu un Līgumu Pašvaldības līdzfinansējums par dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai 2024.gada 31.janvārī tika izmaksāts 2520,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā t.sk. ūdensapgādes sistēmai 1086,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit seši *euro*, 00 centi) un kanalizācijas sistēmai 1434,00 EUR (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldība veica Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) piemērošanas izpildes kontroli un dokumentu atbilstības pārbaudi;
5. atkārtoti izvērtējot iesniegto izpilddokumentāciju, secināts, ka saskaņā ar ūdensvada un kanalizācijas izpildmērījuma plānu ir izbūvēti 20,7 (divdesmit, komats, septiņi) tekošie kanalizācijas sistēmas metri (Līgumā 23.9 m un līdzfinansējuma apmērs ir 1434,00 EUR), kas attiecīgi ir par 3,2 tekošajiem metriem mazāk (20,7 m x 120 EUR=2484, 00 EUR, 50% no summas ir 1242, 00 EUR) un faktiskais līdzfinansējuma apmērs ir 1242,00 EUR (viens tūkstotis divi simti četrdesmit divi *euro*, 00 centi). Tādējādi, nepamatoti izmaksātais līdzfinansējuma apmērs ir 192,00 EUR (viens simts deviņdesmit divi *euro*, 00 centi);
6. saskaņā ar Noteikumu 15. punktu pēc dokumentu atbilstības pārbaudes pašvaldība pārskaita līdzfinansējumu iesniedzējam domes lēmumā noteiktajā apjomā vai groza lēmumu, ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto;
7. saskaņā ar Līguma 2.2. punktu, ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto par dzīvojamās mājas pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai, tiek veikts lēmuma grozījums un finansējuma apmēra pārrēķināšana, atbilstoši Noteikumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 5. punkta 5.1., 5.2. apakšpunktu, 15. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 19. augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 22. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons,

Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1. jūnija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 15.§) nolemjotās daļas 1.2. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.2. kanalizācijas sistēmai 1242,00 EUR (viens tūkstotis divi simti četrdesmit divi euro, 00 centi) apmērā”;
2. [I. S.] pārmaksātais līdzfinansējums 192,00 EUR (viens simts deviņdesmit divi euro, 00 centi) apmērā par dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0259, pieslēgšanu centralizētajai kanalizācijas sistēmai ir atgriežams Siguldas novada pašvaldībai ne vēlāk kā līdz 2024. gada 31.decembrim;
3. Teritorijas attīstības pārvaldei veikt grozījumus 2023.gada 18.jūlijā noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2023/874.

52.§

Par 2023. gada 23. jūlija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”(prot.11, 45. §) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 20. jūlijā pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 45.§), turpmāk – Lēmums. Saskaņā ar Lēmumu nolemts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A. R.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0187, pieslēgšanai centralizētajai:

1. ūdensapgādes sistēmai 1236,00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši euro, 00 centi) apmērā,
2. kanalizācijas sistēmai 1314,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrpadsmit euro, 00 centi) apmērā.

Uz Lēmuma pamata 2023. gada 12. septembrī sagatavots un no Pašvaldības puses parakstīts līgums Nr. SNP/2023/1152 par līdzfinansējumu ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai, turpmāk – Līgums, adrese: Rožu iela 17, Sigulda. Līgums no [A. R.] puses netika parakstīts.

Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu, – Iesniedzējs tiek informēts par nepieciešamā administratīvā līguma noslēgšanu starp pašvaldību un Iesniedzēju, kurā atrunāta detalizēta kārtība par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Savukārt Noteikumu 19. punkta 19.1. apakšpunktā noteikts, ka dome var atcelt tās iepriekšpieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja Iesniedzējs nav noslēdzis administratīvo līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 13. punktu un 19. punkta 19.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 23.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **dome nolemj:**

atcelt Siguldā novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldā novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 11, 45.§).

53.§

Par zemes vienības Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldā nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415), nodošanu apbūves tiesībai

Ziņo: Siguldā novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Izskatījusi [M. V.], dzīvesvietas adrese: Kaupo iela [..], Sigulda, Siguldā nov., 2024. gada 1. augusta iesniegumu par apbūves tiesības piešķiršanu Padel tenisa laukuma izveidei, ar kuru iesniedzēja lūdz lemt par mutiskas izsoles organizēšanu un apbūves tiesības piešķiršanu Siguldā novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldā nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415) uz 20 gadiem Padel tenisa kortu, kluba izveidošanai, paredzot pirmajos divos gados izbūvēt vismaz trīs Padel tenisa kortus, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldā pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.274, zemes vienība Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldā nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415), platība 6399 m² (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašumā (kadastra Nr.8015 002 2319) ir Siguldā novada pašvaldības īpašumā. Zemes gabals nav apbūvēts un nav apgrūtināts ar lietu tiesībām;
2. saskaņā ar Siguldā novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldā novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldā novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir jaukta centra apbūve (JC5), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes (Ģimnāzija) centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Jaukta centra apbūves teritorijā (JC5) viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir labiekārtota ārtelpa (24001), viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir labiekārtota ārtelpa (24001), kas ir publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves), kas atbilst iesniedzējas izteiktajai vēlmei - labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
3. iecere atbilst Siguldā novada pašvaldības Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam vidēja termiņa prioritātes VTP 2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virziena RV4 Sporta un veselīgs dzīvesveids, uzdevuma U14 Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupā un paaugstināt to kvalitāti, Rīcībai R48 Veicināt iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīvesveidu;
4. iecere atbilst attīstības plānošanas dokumentam „Siguldā novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģija 2023. – 2028.gadam”, kurš paredz nodrošināt iespēju ikvienam iedzīvotājam iesaistīties regulārās fiziskās aktivitātēs un veselību veicinošos sporta pasākumos, kā arī veidot iedzīvotāju izpratni par fizisko aktivitāšu nozīmi veselības saglabāšanā un nostiprināšanā;
5. iecere atbilst “Siguldā ilgtspējīgas Attīstības stratēģijā 2021-2045 gadam” [70] punktā noteiktajam, ka jānodrošina iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespēju daudzveidību, tajā skaitā jāturpina iekštelpu un ārtelpu kultūras un sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana;
6. zemes vienība netiek izmantota pašvaldības vai to iestāžu funkciju īstenošanai;
7. Siguldā pilsētvides un ainavu komisijas 2024. gada 15. augusta sēdē tika izskatīta iespējas Padel tenisa laukumu izvietojumam kādā no diviem pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem – zemes gabalā ar adresi Līvkalna iela 28 un Oskara Kalpaka iela 3, Sigulda, Siguldā novads, kuri abi funkcionāli šādai izmantošanai ir piemēroti;

8. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, noteikumu 77.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, savukārt noteikumu 78.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi, kurā ir noteikts, ka iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;
9. Civillikuma 1129.² pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Pēc apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesības izbeidzas un nedzīvojamā ēka vai inženierbūve, kas uzcelta uz apbūves tiesības pamata, kļūst par zemes gabala būtisku daļu, proti, tiek pievienota zemes īpašnieka zemes īpašumam. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas (inženierbūves).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 76. un 77.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 15. augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 32.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (R. Ādamsons), **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt zemes vienības Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415), platība 6399 m² nodošanu apbūves tiesībai uz 30 gadiem aktīvo atpūtu saistītu ēku un būvju būvniecībai atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai, papildinot aktīvās atpūtas veidu ar tādu, kāds šobrīd Siguldā nav pieejams.
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai pasūtīt apbūves tiesības maksas vērtējumu un sagatavot apbūves tiesības elektroniskās izsoles noteikumus.

54.§

Par patapinājuma līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas Nr.40003032065, juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547 2024.gada 12.jūlija vēstuli, kurā izteikts priekšlikums slēgt patapinājuma līgumu par zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3322) daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000545013 nekustamais īpašums Siguldas stacija, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3322, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3322), platība 25.719 ha (turpmāk – Zemes vienība), ir Latvijas valsts, Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas īpašumā;
2. pamatojoties uz 2015.gada 7.jūlija aktu Nr.03-11/42, Satiksmes ministrija nekustamo īpašumu Siguldas stacija, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3322, ir nodevusi valdījumā valsts akciju sabiedrībai “Latvijas dzelzceļš”;
3. ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 22.augusta vēstuli Nr.A-6.1/3/3360 Siguldas novada pašvaldība lūdza valsts akciju sabiedrībai “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, izskatīt iespēju nodot patapinājumā Zemes vienības daļu, lai nodrošinātu iedzīvotājiem mobilitātes iespējas, izmantojot Siguldā pieejamos dzelzceļa un autoostas sniegtos pakalpojumus;
4. 2023.gada 30.oktobrī saņemta valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, atbildes vēstule, ka tā nevar atbalstīt Siguldas novada pašvaldības izteikto priekšlikumu, jo pašvaldības iesniegumā norādītā Zemes vienības daļa nepieciešama valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš” pamatdarbības nodrošināšanai;
5. 2024.gada 12.jūlijā saņemta valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, vēstule ar pievienotu patapinājuma līguma projektu, norādot, ka Zemes vienība nav nepieciešama tās darbības nodrošināšanai un izsakot priekšlikumu nodot bezatlīdzības lietošanā Zemes vienības daļu 2378 m² platībā satiksmes infrastruktūras izbūvei, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts;
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktu, Civillikuma 1947.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 30.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 26.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

pieņemt bezatlīdzības lietošanā uz 30 gadiem, noslēdzot patapinājuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, nekustamā īpašuma Siguldas stacija, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3322, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3322) daļu 2378 m² platībā ar mērķi satiksmes infrastruktūras izbūvei, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts.

Pielikumā: patapinājuma līguma projekts

55.§

Par zemes maiņu un līguma par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei noslēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
R. Ādamsons

Izskatījusi SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, juridiskā adrese: Rūdolfa Blaumaņa iela 2, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 valdes locekļa Ērika Grūbes 2024. gada 29. augusta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/4367, ar lūgumu izskatīt iespējamo zemes maiņu, mainot Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0343), platība 764 m², uz kuras atrodas SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.

42103093647, piederoša ēka, pret SIA "Siguldas tirgus", reģistrācijas Nr. 42103093647, piederošās zemes vienības Rūdolfā Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0301) daļu 1065 m² platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas gaitā platība var tikt precizēta), kurā atrodas publiskas lietošanas stāvlaukums un brauktuve, saskaņā ar iesniegumam pielikumā pievienoto skici, vienlaikus norādot, ka SIA "Siguldas tirgus", reģistrācijas Nr. 42103093647, neiebilst un pilnvaro Siguldas novada pašvaldību veikt uz tā īpašumā esošas zemes vienības labiekārtojuma projektēšanu, saskaņā ar iesniegumam pievienoto skici, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000440375 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0343, kas sastāv no zemes vienības Rūdolfā Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 764 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) (turpmāk – Pašvaldības zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.419 zemes vienība Rūdolfā Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, platība 8270 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 0301) (turpmāk – iesniedzēja zemes vienība) ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0301 sastāvā un ir SIA "Siguldas tirgus", reģistrācijas Nr. 42103093647, īpašumā;
3. uz Pašvaldības zemes vienības atrodas SIA "Siguldas tirgus", reģistrācijas Nr. 42103093647, īpašumā esoša veikala ēka (kadastra apzīmējums 8015 003 0301 001), kas reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.419. Par Pašvaldības zemes izmantošanu noslēgts 2024. gada 5. augusta zemes nomas līgums Nr. SNP/2024/540;
4. uz iesniedzēja zemes vienības daļas ~ 1065 m² platībā atrodas stāvlaukuma daļa un brauktuve, kuras izmantošana ir publiska, minētā iesniedzēja zemes vienības daļa saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" grafiskās daļas karti atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un tai ir noteiktas ielu sarkanās līnijas;
5. Siguldas novada pašvaldība ir uzsākusi Siguldas tirgus teritorijai piegulošās satiksmes infrastruktūras pārbūves būvprojekta izstrādi ("Stacijas un Viestura ielu pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā pārbūve un teritorijas labiekārtošana" iepirkuma identifikācijas Nr. SNP 2024/20/AK), kurā ir ietverta iesniedzēja zemes vienība, tai skaitā, daļa ~ 1065 m² platībā, kuru SIA "Siguldas tirgus", reģistrācijas Nr.42103093647, 2024. gada 29. augusta iesniegumā piedāvā mainīt pret Pašvaldības zemes vienību un par minētā būvprojekta izstrādes finansēšanas kārtību, kas ietver visu attīstībai plānoto teritoriju, tai skaitā, iesniedzēja zemes vienību, plānots starp pusēm noslēgt līgumu;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu, šī starpība sedzama naudā;
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, savukārt saskaņā ar 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 31.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 27.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis,

E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Rūdolfā Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 764 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) maiņu pret SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, piederošās zemes vienības Rūdolfā Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0301) daļu ~ 1065 m² platībā (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta), uz kuras atrodas publisks stāvlaukums un brauktuve un kura nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai tās funkciju īstenošanai, pēc tās atdalīšanas un reģistrēšanas zemesgrāmatā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai pēc SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, īpašumā esošās zemes vienības Rūdolfā Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0301) daļas ~ 1065 m² (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta) atdalīšanas un tās reģistrēšanas zemesgrāmatā organizēt sertificēta vērtējuma pasūtīšanu maiņas objektiem;
3. ar SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, noslēgt līgumu par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei, ietverot līgumā šādu nosacījumu: būvprojekta izstrādes izmaksas SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, finansē proporcionāli zemes platībai, uz kuras tiek veikta projekta izstrāde;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskai pārvaldei sagatavot līgumu par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei;
5. pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei.

56.§

Par grozījumiem Līgumā Nr. SNP/2024/1008 PAR ZEMESGABALA REĀLO SADALI

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas nekustamo īpašumu apsaimniekotāja SIA “Pastorāts”, reģistrācijas Nr. 40003219976, juridiskā adrese: Mazā Pils iela 6/1, Rīga, LV-1050 2024. gada 13. septembrī saņemto vēstuli ar lūgumu noslēgt vienošanos par grozījumiem Līgumā Nr. SNP/2024/1008 PAR ZEMESGABALA REĀLO SADALI, norādot, ka konstatētas nepilnības un kļūdas LATVIJAS EVAŅĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES īpašumu kadastra uzskatījumā, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmumu “Par līguma par zemesgabala reālo sadali noslēgšanu” (prot. Nr.15. 45§.) tika nolemts noslēgt līgumu par zemesgabala reālo sadali, ar kuru tiek sadalīts nekustamais īpašums Oši, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2702 starp kopīpašniekiem: Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīca, LATVIJAS EVAŅĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES un Siguldas novada pašvaldību, atbilstoši katra īpašnieka domājamās daļas apmēram un Zemesgrāmatā reģistrētai zemes lietošanas kārtībai;
2. 2024. gada 4. septembrī starp kopīpašniekiem: Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīca, LATVIJAS EVAŅĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES ir noslēgts līgums Nr. SNP/2024/1008 PAR ZEMESGABALA REĀLO SADALI (turpmāk – Līgums), ar kuru kopīpašnieki sadala nekustamo īpašumu Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8015 002 0231).
3. Ņemot vērā, ka Līgumā ir konstatētas nepilnības un kļūdas LATVIJAS EVAŅĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES īpašumu kadastra uzskatījumā, ir nepieciešams noslēgt vienošanos par grozījumiem Līgumā, izsakot tā 1.2.3.punktu jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 26.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 25.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt vienošanos par grozījumiem Līgumā Nr. SNP/2024/1008 par zemesgabala reālo sadali starp kopīpašniekiem: Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīca, LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES un Siguldas novada pašvaldību;
2. apstiprināt Vienošanās par grozījumiem līgumā Nr.SNP/2024/1008 PAR ZEMESGALA REĀLO SADALI projektu, kas pievienots lēmuma pielikumā.

57.§

Par zemes un ēkas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts biedrības “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, juridiskā adrese: Zvaigžņu iela 22, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141 (turpmāk – Biedrība) valdes priekšsēdētāja Riharda Keiša 2024. gada 27. augusta iesniegums Nr. 1-270824 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/8/4320), ar lūgumu, nodot lietošanā Biedrībai kā sabiedriskā labuma organizācijai ēku Zvaigžņu ielā 7, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 005 0054 008 un noslēgt patapinājuma līgumu arī par Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0299 daļu 800 m² platībā.

Dome konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000005273, nekustamā īpašuma Namiņš, kadastra Nr.8068 005 0299, zemes vienība Zvaigžņu ielā 7, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 005 0299, platība 7406 m², ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 4890.00 EUR;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000005273, nekustamā īpašuma Namiņš, kadastra Nr.8068 005 0299, ēku (būvju) īpašums (palīgceltne) Zvaigžņu ielā 7, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 005 0054 008, platība 172 m², ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024. gada 1. janvāri ir 1248.05 EUR;
3. saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzes datiem biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, no 2014. gada 4. septembra reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir Brīvprātīgo ugunsdzēsēju organizācija, Vides aizsardzība, Palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās un tās darbības mērķi ir veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai, saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai, veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām, sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD), organizēt brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandu darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos, veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā, organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandām, informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos, organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos, veicināt interešu izglītību un mūžizglītību, organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem, atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un

- cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību;
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
 5. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – likums) 5.panta otrās daļas 4¹.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem;
 6. Biedrība veic ugunsgrēku dzēšanu, neatliekamās avāriju seku likvidācijas un glābšanas darbus Siguldas novada teritorijā, tādēļ nepieciešams speciālais ugunsdzēsēju un glābēju aprīkojums (sakarū līdzekļi, apģērbs un ekipējums, speciālais transports u.c.). Ēka ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0054 008 ir piemērojama Biedrības vajadzībām, jo agrāk kalpojusi par garāžu;
 7. Biedrība savā iesniegumā norāda, ka tai kopš 2022. gada maija ir aktīva struktūrvienība “Inciema postenis”, kas ir izvietots privātā garāžā pie vietējā uzņēmēja, bet nākotnē vēlas attīstīt ugunsdzēsēju depo pašvaldības esošajā īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1947.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, 5.panta trešo daļu, 5.panta piekto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 35.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 29.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (Z. Berdinska), **dome nolemj:**

1. ar 2024. gada 7. oktobri nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, nekustamā īpašuma Namiņš, Inciems, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0299, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0299, kopējā platība 0.7406 ha, daļu 0.08 ha platībā un ēku ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0054 008, kopējā platība 172.00 m², tās efektīvai funkcionēšanai un funkciju nodrošināšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt patapinājuma līguma termiņu - 10 (desmit) gadi vai līdz brīdim kamēr spēkā ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, atkarībā kurš no apstākļiem iestājas pirmais;
 - 1.2. ja biedrība “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, mantu neizmanto savu funkciju nodrošināšanai, tā ir nododama atpakaļ pašvaldībai.
2. Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot patapinājuma līgumu ar biedrību “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457.

58.§

Par nekustamā īpašuma Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3157 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Dome konstatē:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000082821, nekustamais īpašums Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīm - saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Enerģētikas likumu noteikti zemes lietošana tiesību aprobežojumi, energoapgādes objekta īpašniekam ir nodrošināta piekļuve dabasgāzes sadales sistēmas un to objektu ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai vai pārbūvei;
2. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) ir pasūtījuši būvprojekta “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve” (turpmāk – būvprojekts) izstrādi. Būvprojekta risinājums izstrādāts ar galveno mērķi - uzlabot satiksmes drošību visiem tās dalībniekiem, īpaši mazāk aizsargātajiem satiksmes dalībniekiem – gājējiem un velosipēdistiem. Lai veicinātu ātrāku projekta virzību, Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) iesaistās komunikācijā ar tiem iedzīvotājiem, kuru nekustamos īpašumus var skart autoceļa pārbūves būvdarbi lai vienotos par abām pusēm pieņemamiem atsavināšanas nosacījumiem. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas deleģētā uzdevuma izpildi - organizēt valsts autoceļu būvprojekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu valsts vajadzībām, LVC ir uzsācis nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa izpildi atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”. Šī ietvaros Pašvaldība ir iegādājusies Nekustamo īpašumu, lai to varētu izmantot kā kompensāciju īpašniekam SIA “Pils īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003248551, kura zemes vienībā Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3116) apmēram 400 m² platībā paredzēta rotācijas aple izbūvei. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar inženierkomunikācijām, līdz ar to tas nav izmantojams būvniecībai, bet tā pievienošana pie SIA “Pils īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003248551, dotu iespēju nodrošināt saistošajos noteikumos noteikto minimālo brīvo zaļumu platību;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2.⁶ daļa noteic, ka valsts vai pašvaldības nekustamais īpašums var tikt nodots bez atlīdzības attiecīgi valsts vai pašvaldības īpašumā, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja par to ir vienojušās attiecīgās publiskās personas. Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības noteic, ka nekustamais īpašums tiek nodots, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids konkrēta projekta īstenošanai. Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdara atzīmi par Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums projekta īstenošanas laikā netiek izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids, to nekavējoties nodod bez atlīdzības attiecīgi valstij vai pašvaldībai.
4. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams kā atlīdzības kompensācijas veids par juridiskai personai piederošās zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3116) daļas apmēram 400 m² atsavināšanu, nepieciešams lemt par tā nodošanu valsts īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta 2.⁶ daļu, 44.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 37.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 19.

septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 31.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, nekustamo īpašumu Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3157) 664 m², nosakot, ka minētais nekustamais īpašums nepieciešams pārbūves projekta valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems–Sigulda–Ķegums” posma no 12,50. km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 13,96. km (krustojums ar autoceļu A2 “Rīga–Sigulda–Igaunijas robeža (Veclaicene)”) īstenošanai, izmantojot tā kā atlīdzības kompensācijas veidu pret juridiskai personai piederoša nekustamā īpašuma Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8015 002 3116) sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3116 daļu apmēram 400 m² atsavināšanai, kas paredzēta ielu satiksmes rotācijas apļa daļas izbūvei.

59.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot.Nr.13. 31.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes ziņojumu par Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk – Saltavots) valdes locekļa Guntara Dambeniaka 2024. gada 12. jūnija iesniegumu Nr. N1-4/45/2024 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.6/1/3041), ar lūgumu, ieguldīt Saltavots pamatkapitālā, bet līdz tam noslēgt patapinājuma līgumus par šādām Pašvaldībai piederošām zemes vienībām vai to daļām:

1. Zemes vienība Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0765), platība 995 m²;
2. Nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0841 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), daļa 208.8 m² platībā;
3. Zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļa 314 m² platībā (pazemes ūdens urbums P100846);
4. Zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļa 314 m² platībā (pazemes ūdens urbums P P101133);
5. Zemes vienība Melioratoru ielā 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004) platība 1694 m².

Dome konstatē:

1. ar Pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā “Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot.,Nr.13. 31.§) (turpmāk – Lēmums) ir nolemts nodot SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā līdz 2028. gada 9. decembrim šādas Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības vai to daļas:
 - 1.1. zemes vienību Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0765), platība 995 m², bilances vērtība ir 40 EUR;
 - 1.2. nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0841 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), daļu 208.8 m² platībā, bilances vērtība ir 12 EUR;
 - 1.3. zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļu 314 m² platībā, bilances vērtība ir 21 EUR;
 - 1.4. zemes vienību Melioratoru iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004) platība 1694 m², bilances vērtība ir 107 EUR.

2. 2024. gada 12. jūnija iesniegumā Nr. N1-4/45/2024 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.6/1/3041), SIA "Saltavots", reģistrācijas Nr.40103055793, lūdz nodot bezatlīdzības lietošanās zemes vienības Pils ielā 9, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) divas zemes vienības daļas 314 m² platībā, pazemes urbumu uzturēšanai (pazemes ūdens urbums P100846 un pazemes ūdens urbums P P101133), taču Lēmumā ir nolemts iznomāt tikai daļu zem viena no urbumiem, līdz ar to ir nepieciešams grozīt Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu, izsakot to jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1947.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 36.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 30.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izteikt Siguldas novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmuma "Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (prot.Nr.13. 31.§) nolemjošās daļas pirmo punktu šādā redakcijā:
" 1. nodot SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā līdz 2028. gada 9. decembrim šādas Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības vai to daļas:
 - 1.1. zemes vienību Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0765), platība 995 m², bilances vērtība ir 40 EUR;
 - 1.2. nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0841 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), daļu 208.8 m² platībā, bilances vērtība ir 12 EUR;
 - 1.3. zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļu 314 m² platībā (pazemes ūdens urbums P100846), bilances vērtība ir 21 EUR;
 - 1.4. zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļu 314 m² platībā (pazemes ūdens urbums P P101133), bilances vērtība ir 21 EUR;
 - 1.5. zemes vienību Melioratoru iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004) platība 1694 m², bilances vērtība ir 107 EUR."

60.§

Par atļauju nedzīvojamo telpu Saules ielā 1a, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nodošanai apakšnomā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Lai nodrošinātu medicīnas pakalpojumu pieejamību Siguldas novada iedzīvotājiem, kas ir viena no autonomajām pašvaldības funkcijām un, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Krimuldas doktorāts", reģ. nr. 40003171701 (turpmāk – SIA "Krimuldas doktorāts"/Nomnieks), 2024.gada 30.augusta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/4381, par atļauju nodot telpas apakšnomā podologa kabineta izveidošanai Saules ielā 1a, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000112173 nekustamais īpašums Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80680070344, ir Pašvaldības īpašumā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80680070344

- un nedzīvojamām ēkām “Ambulance”, kadastra apzīmējums 80680070344002, un “Saimniecības ēkas”, kadastra apzīmējums 80680070344003.
2. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ārsta prakses darbības nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā” (prot. Nr. 9., 31.), starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Krimuldas doktorāts”, 2023.gada 19.jūnijā ir noslēgts telpu nomas līgums Nr. SNP/2023/848 (turpmāk – Līgums), ar kuru Nomniekam ir nodotas nomā telpas ar kopējo platību 175,7 m², kas atrodas adresē Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads, kadastra Nr. 80680070344 (turpmāk – Telpas), saskaņā ar Telpu plānu.
 3. Līguma 3.3.4. punkts nosaka, ka Nomnieks apņemas nenodot telpas apakšnomā trešajām personām bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju.
 4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.
 5. Kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 97). Atbilstoši Noteikumu Nr. 97:
 - 5.1. 109. punktam, kas noteic, ka Nomnieks nomas objektu vai tā daļu var nodot apakšnomā tikai tad, ja publicētajos nomas nosacījumos ir paredzētas nomnieka tiesības nomas objektu nodot apakšnomā;
 - 5.2. 111. punktam, ja nomas objekts iznomāts saskaņā ar šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktu, nomniekam aizliegts nomas objektu nodot apakšnomā, izņemot gadījumu, ja tam piekrīt iznomātājs.
 6. Nomniekam, nosakot nomas maksu apakšnomniekam, ir nepieciešams noteikt telpu nomas maksu, ne augstāku kā noteikts atbilstoši VCG Ekspertu grupas 2023. gada 2.maija novērtējumam par Telpām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, kā arī saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 109., 111.,punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 24.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersona, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās -1 (Z. Segliņa)
dome nolemj:

atļaut SIA “Krimuldas doktorāts” nodot nedzīvojamo telpu apakšnomā podologa kabineta izveidošanai Dacei Babrei, Saules ielā 1a, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā 13,3 m² platībā, koplietošanas telpas 12,6 m² platībā, pavisam kopā 25,9 m² platībā, uz laiku, kas nepārsniedz starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Krimuldas doktorāts” noslēgtā 2023.gada 19.jūnija nomas līguma Nr. SNP/2023/848 termiņu.

61.§

Par grozījumiem 2017. gada 11. jūlija Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2017/802

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājas vietniece Z. Segliņa

Dome konstatē:

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – *Pašvaldība*) un biedrība „Sociālās aprūpes centrs Allaži” (turpmāk – *SAC Allaži*) 2017.gada 11.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2017/802 (turpmāk – *Līgums*), ar kuru *SAC Allaži* iznomāts nekustamais īpašums “Gaismas”, Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 002 0113 (turpmāk – *Īpašums*), kas sastāv no:

1. zemes vienības 2,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 un 10 (desmit) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8042 002 0113 – 001, 002, 004, 005, 006, 008, 012, 013, 014, 015 (uz *Līguma* parakstīšanas brīdi būvēm ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 – 001, 002 pieņemti Būvniecības valsts kontroles atzinumi par ēkas ekspluatācijas aizliegšanu. *Līgumā* noteikts, ka būvei ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 būvdarbi jāpabeidz 25 mēnešu laikā, savukārt ēkai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 002 – 32 mēnešu laikā);
2. zemes vienības 1,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 un 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 001.

Īpašums iznomāts vienīgi likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 7. un 9.punktā minēto funkciju izrietošo pakalpojumu sniegšanai – gādāt par iedzīvotāju izglītību, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos un palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Līguma 5.5.punkts paredz nomnieka pienākumu līdz katra gada 9.jūlijam iesniegt rakstveidā sagatavotus pārskatus par *Līguma* 5.3.punktā noteikto pienākumu izpildi: par sociālo pakalpojumu ieviešanu un izpildi pārskats jāiesniedz Sociālajam dienestam, savukārt par nekustamā īpašuma pārbūvi un apsaimniekošanu – Teritorijas attīstības pārvaldei.

2021.gada 10.martā noslēgta vienošanās Nr. 1, par 5.3.punktā noteikto pienākumu izpildes termiņu grozījumiem.

SAC Allaži nekustamajā īpašumā “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads reģistrēts Labklājības ministrijā sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā (turpmāk tekstā – Reģistrs) no 2017.gada 30.augusta ar reģistrācijas numuru Nr.1148 Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centra ar 52 vietām – vecu ļaužu un pilngadīgu cilvēku ar invaliditāti sociālai aprūpei darbību. Pakalpojums tiek sniegts divās ēkās.

SAC Allaži 2024.gada 8.jūlijā saskaņā ar *Līguma* 5.5.punktu iesniedza *Pašvaldības* Sociālajam dienestam un Teritorijas attīstības pārvaldei pārskatu par *Līguma* 5.3. punktā noteikto pienākumu izpildi. Teritorijas attīstības pārvalde, izvērtējot pārskatu, konstatēja, ka no *SAC Allaži* puses nav pienācīgi pildītas *Līgumā* noteiktās saistības attiecībā uz ieguldījumiem infrastruktūrā. Līdz ar to tiek kavēta *Līguma* 5.3.8.apakšpunkta izpilde būvdarbu realizācijai saskaņā ar *Īpašuma* pārbūves grafiku. Tā kā pārskatā iekļautās darbības neatbilda *Līgumā* paredzēto nosacījumu izpildes rezultātiem, Teritorijas attīstības pārvalde 2024.gada 16.jūlijā nosūtīja brīdinājumu nodrošināt visu *Līguma* nosacījuma izpildi *Līgumā* noteiktajos termiņos.

2024.gada 31.jūlijā *Pašvaldībā* saņemts *SAC Allaži* skaidrojums par *Līguma* neizpildes iemesliem, lūdzot pagarināt *Līguma* 5.3.punktā noteiktos pienākumu izpildes termiņus. Vēstulē norādīts, ka *SAC Allaži* šobrīd sniedz sociālās aprūpes pakalpojumu 46 personām, t.sk. 18 klientiem ar pašvaldību finansējumu, 4 - ar privātu finansējumu, 24 - ar dalītu pašvaldību un privātu finansējumu (Rīgas domes sadarbības līgums). Septiņu gadu laikā sociālās aprūpes pakalpojumu saņēma 83 personas no Siguldas novada, t.sk. 247 personas, kuru pakalpojumu finansē Siguldas novada pašvaldība. *Pašvaldības* Sociālā dienesta klienti, kuri nonākuši krīzes situācijā, īslaicīgi tika nodrošināti ar dzīvojamo platību.

SAC Allaži ir nokomplektēta speciālistu komanda: sociālais darbinieks, sociālais rehabilitētājs, sociālais aprūpētājs, grāmatvedis. Pēdējā gada laikā *SAC Allaži* darba attiecības nodibinājusi ar 26 personām (attiecīgi izpildīti *Līguma* punkti 5.3.6.1.-5.3.6.4., 5.3.7.1.-5.3.7.3.), no tiem 9 darbinieki ir atstumtības riskam pakļautās personas. Ir brīvas 2 aprūpētāju darba vietas. Darbinieku trūkums ir iestādes tālākās attīstības smags bremsējošs faktors. Darbinieku trūkumu pastiprinošie faktori *SAC Allaži* ir alkoholisms un spēju strādāt trūkums. *SAC Allaži* pieņem darbā aprūpētājus arī bez iemaņām un veic apmācību.

SAC Allaži, ņemot vērā, ka sociālās aprūpes pakalpojumi ir pieprasīti, plāno, ka no 2027.gada sākuma būs reģistrētas vēl 64 vietas 4 ģimenes tipa dzīvokļos. *SAC Allaži* plāno būvē “Pansionāts”

(3.māja) sniegt šādus sociālos pakalpojumus: ģimenes tipa pakalpojums, pansijas pakalpojums, atelpas brīža pakalpojums, ēka sadalāma 4 dzīvokļos līdz 16 iemītniekiem katrā. Būves "Administratīvā ēka" (4.māja) pirmajā stāvā atjaunojama esošās virtuves darbība un izbūvējami sociālie dzīvokļi ar ieeju ēkā no stāvlaukuma, otrajā stāvā izvietojamas dzīvojamās vai rehabilitācijas telpas. Šajā ēkā uzsākt darbību plānots pa daļām no 2027.gada beigām.

SAC Allaži nodrošina nekustamā īpašuma uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, piekļuvi nekustamā īpašuma telpām un teritorijai, ievēro vides, higiēnas, ugunsdrošības un elektrodrošības noteikumus atbilstoši Līguma 5.3.2.- 5.3.4.punkta nosacījumiem. SAC Allaži ir veikti nepieciešamie objekta būvju atjaunošanas un uzturēšanas darbi.

SAC Allaži nav nodrošinājuši Līguma 5.3.6.6., 5.3.7.4. punkta otrās daļas, 5.3.7.5.1, 5.3.7.5.2.punktu, 5.3.8. punkta daļēju, 5.3.10.punkta izpildi, jo 2022./2023. gada inflācijas rezultātā visi projektēšanas un remontu darbi tika apturēti, uzņēmuma finanšu uzkrājumi tika iztērēti darbības nodrošināšanai, jo cēlās algas, saņemto pakalpojumu cenas, piemēram elektrība, resursu cenas, piemēram malka.

No 2024.gada 1.jūlija ir spēkā ar Rīgas sociālo dienestu noslēgtā Vispārīgā vienošanās, kā rezultātā SAC Allaži plāno klientu pieplūdumu, kā arī budžeta palielināšanos.

SAC Allaži ierosina Līgumā veikt šādus grozījumus, grozot izpildes termiņus:

1. punktu 5.3.6.6.1. izteikt šādā redakcijā: "nekustamā īpašuma būvē "Administratīvā ēka" ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā nodrošināt pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi bojātā pagraba pārseguma atjaunošanai/pārbūvei, 121 mēnešu laikā saņemt atzīmi būvatļaujā par pabeigtiem būvdarbiem";
2. punktu 5.3.6.6.2. izteikt šādā redakcijā: "nekustamā īpašuma būvē "Administratīvā ēka" ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā nodrošināt pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi ugunsdrošības pasākumu nodrošināšanai ēkā un 5 sociālo dzīvokļu izbūvei 1.stāvā, 121 mēnešu laikā saņemt atzīmi būvatļaujā par pabeigtiem būvdarbiem;
3. punktu 5.3.6.6.3. izteikt šādā redakcijā: "nekustamā īpašuma būvē "Administratīvā ēka" ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 121 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus";
4. punkta 5.3.7.4. otro teikumu izteikt šādā redakcijā: "...109 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 121 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus";
5. punktu 5.3.7.5.1.izteikt šādā redakcijā "93 mēnešu laikā nodrošināt ēkas pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi un saņemt būvvaldes apliecinājumu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, 110 mēnešu laikā uzsākt ēkas ekspluatāciju";
6. punktu 5.3.7.5.2. izteikt šādā redakcijā: "93 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 110 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus".

Nemot vērā norādīto, dome secina:

Civillikuma 1587.pants nosaka, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otram zaudējumus. Normas mērķis ir nodrošināt noslēgto saistību izpildi un izpildes disciplīnu. *Līgumā* nav pielīgti apstākļi (izņemot nepārvaramas varas), kuriem iestājoties *Līgumu* var nepildīt. *SAC Allaži*, plānojot saimniecisko darbību saprātīgi un uzņemoties saistības, bija jāizvērtē gan savas spējas saistības izpildīt, gan ekonomiskās attīstības prognozes un riski. Attiecīgi nevar atzīt par attaisnojamiem tos saistību neizpildes iemeslus, kas tiek attiecināti uz darbinieku un to profesionalitātes trūkumu. Tāpat nevar atzīt par attaisnojamiem tos *SAC Allaži* saistību neizpildes iemeslus, kas tiek attiecināti uz 2022./2023.gada inflāciju. *SAC Allaži* izsoles rezultātā parakstot *Līgumu*, ar *Līguma* 1.6. un 3.2.punktu, sniedza apstiprinājumu, ka *Īpašuma* faktiskais stāvoklis ir zināms un *SAC Allaži* interesēm atbilstošs, un ka *Īpašumu* pieņem tādā stāvoklī, kādā tas atradīsies pieņemšanas nodošanas brīdī.

Līguma 7.3.punkts nosaka, ka, ja nomnieks nav ievērojis *Līgumā* noteiktās saistības, *Iznomātājs* ir tiesīgs izbeigt līgumu par to rakstiski paziņojot nomniekam vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Attiecīgi *Līguma* 7.7.punkts nosaka, ka, ja *Līgums* tiek izbeigts pirms termiņa, nomniekam

nekustamais īpašums jāatbrīvo 10 (desmit) darba dienu laikā un jānodod iznomātājam nekustamais īpašums ar tajā izdarītajiem neatdalāmajiem uzlabojumiem, bet ne sliktākā stāvoklī, kāds tas bija saņemšanas brīdī, ņemot vērā nekustamā īpašuma dabisko nolietojumu.

Nemot vērā, ka SAC Allaži nav izpildījis Līgumā noteiktos pienākumus tādā apmērā, kādā tos uzņēmies saskaņā ar Līguma 5.3.punktu, ir iestājušies Līgumā noteiktie apstākļi, lai izņemtu par turpmāko Līguma darbību, proti, iznomātājam izmantot tiesību izbeigt Līgumu vai ļaut nomniekam novērst Līgumā neizpildītās saistības. Lai izņemtu par pareizāko risinājumu un ar šo lēmumu sasniegtu sabiedrības interesēm labāko mērķi, lēmuma pieņemšanai veicams lietderības izvērtējams.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta otrā daļa nosaka, ka valsts pārvalde savā darbībā ievēro cilvēktiesības. Saskaņā ar Satversmes 109.pantu viena no cilvēka pamattiesībām ir ikvienas personas tiesības uz sociālo nodrošinājumu vecuma, darbnespējas, bezdarba un citos likumā noteiktajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu jomu regulē Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums (turpmāk – *Sociālās palīdzības likums*). Likuma mērķis ir radīt sociālās palīdzības nodrošinājumu personām, kurām uz to ir tiesības². *Sociālās palīdzības likuma* 9.panta pirmā un ceturtnā daļa noteic pašvaldības pienākumu nodrošināt personai, kuras dzīvesvieta deklarēta pašvaldības teritorijā, iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību. Pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem savā teritorijā vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu, un šos sociālos pakalpojumus pilnībā vai daļēji finansē no pašvaldības budžeta. Viens no sociālo pakalpojumu veidiem ir ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju pakalpojums, kas nodrošina personai, kura vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nespēj sevi aprūpēt, mājokli ar nepieciešamo līmeņa sociālo aprūpi. Sociālās aprūpes pakalpojuma mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem³. Pilngadīgām personām ilgstošas sociālās aprūpes institūcijas pakalpojumus, ja nav medicīnisku kontrindikāciju to saņemšanai, ir tiesības saņemt:

1. pensijas vecuma personām un personām ar funkcionāliem traucējumiem, ja nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpei mājās vai dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu;
2. pilngadīgām personām ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām nav nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis neapdraud apkārtējos, ja nepieciešamā pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpei mājās, dienas aprūpes centrā vai grupu mājā (dzīvoklī) noteikto sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma apjomu.

Līguma uzteikšanas gadījumā, jauna nomas līguma noslēgšanai nepieciešams veikt nomas objektam novērtējumu nosacītās nomas maksas noteikšanai⁴, nomas izsludināšanu un izsoli, ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteikto kārtību un termiņus.

SAC Allaži ilgstošas sociālās aprūpes centrā atrodas 16 klienti, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Siguldas novadā, no tiem 12 ir *Pašvaldības Sociālā dienesta* klienti. Izbeidzot *Līgumu* pirms termiņa, *Pašvaldībai* ir risks, ka *Līguma* izbeigšanas termiņā nespēs atrast *Īpašumam* jaunu nomnieku, lai nodrošinātu nepārtrauktu sociālo aprūpi *Pašvaldības Sociālā dienesta* klientiem ar tiem nepieciešamo aprūpes līmeni. Tāpat *Līguma* izbeigšana ietekmētu arī to *SAC Allaži* klientu intereses, kuri līdz uzņemšanai savu dzīvesvietu bija deklarējuši Siguldas novada teritorijā. Ja *Līguma* uzteikuma termiņā jauns nomnieks netiks atrasts, pēc *Pašvaldības Sociālā dienesta* sniegtās informācijas, citās aprūpes institūcijās būs problemātiski atrast klientiem vietas, īpaši tiem, kuriem ir fiziskās vai garīgās spējas ir ļoti smagi ierobežotas, izteikta pašaprūpes spēju nepietiekamība, kad persona pilnībā aprūpējama un uzraugāma visu diennakti. Klientu ievietošanai var nākties gaidīt uz vietu arī rindā.

² *Sociālās palīdzības likuma* 6.panta 4.punkts nosaka, ka personai persona, kas saņem sociālos pakalpojumus vai sociālo palīdzību (t.i. klientam) ir tiesības pieprasīt un saņemt šajā likumā minētos sociālos pakalpojumus vai sociālo palīdzību.

³ *Sociālās palīdzības likuma* 18.pants.

⁴ Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. un 80.punkts.

Lai SAC *Allaži* saistību neizpildes notikums neradītu tam nepamatotas priekšrocības, un ņemot vērā Civillikuma 1590.pantā noteikto, kas paredz, ka katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu (...), kā arī to, ka SAC *Allaži* apņēmusies nodrošināt *Līgumā* paredzēto pienākumu izpildi, priekšlikums atstāt negrozītus izpildāmo darbu apjomus (izņemot līdzvērtīgi aizstājamos darbus sekmīgākai nomas objekta izmantošanai *Līgumā* paredzētajam mērķim), ļaujot pagarināt saistību izpildes termiņus un precizējot nosacījumus par *Līguma* izbeigšanu saistību izpildes kavēšanas gadījumos. Saistību izpildes termiņa pagarināšana attaisnojama ar tās sabiedrības daļas interesēm, kuru skar SAC *Allaži* nodrošinātie sociālās aprūpes pakalpojumi, tādejādi pasargājot šo personu tiesības saņemt ar likumu aizsargāto pakalpojumu. *Līgumā* noteikto saistību izpildes termiņa pagarināšana un atsevišķos gadījumos darba apjoma maiņa, nemaina *Līguma* vispārējo raksturu un iznomāšanas mērķi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus; Likuma 10.panta pirmās daļas 19. punktu, domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Civillikuma 1590.pantā noteikto, kas paredz, ka katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu (...) un to, ka nomnieks uzņēmis nodrošināt līgumā paredzēto saistību izpildi pilnībā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Vidēja termiņa prioritāte VTP 2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virziena RV6 Sociālā vide U19 Pilnveidot sociālo pakalpojumu kvalitāti un daudzveidību, U20 Uzlabot sociālo pakalpojumu infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi, kā arī ņemot vērā Sociālās komitejas 2024.gada 18. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 1.§) un Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 25.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2017.gada 11.jūlija Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2017/802 šādus grozījumus:
 - 1.1. punktu 5.3.6.6.1. izteikt šādā redakcijā: “nekustamā īpašuma būvē “Administratīvā ēka” ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā nodrošināt pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi bojātā pagraba pārseguma atjaunošanai/pārbūvei, 121 mēnešu laikā saņemt atzīmi būvatļaujā par pabeigtiem būvdarbiem”;
 - 1.2. punktu 5.3.6.6.2. izteikt šādā redakcijā: “nekustamā īpašuma būvē “Administratīvā ēka” ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā nodrošināt pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi ugunsdrošības pasākumu nodrošināšanai ēkā un 5 sociālo dzīvokļu izbūvei 1.stāvā, 121 mēnešu laikā saņemt atzīmi būvatļaujā par pabeigtiem būvdarbiem;
 - 1.3. punktu 5.3.6.6.3. izteikt šādā redakcijā: “nekustamā īpašuma būvē “Administratīvā ēka” ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 121 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
 - 1.4. punkta 5.3.7.4. otro teikumu izteikt šādā redakcijā: “...109 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 121 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
 - 1.5. punktu 5.3.7.5.1.izteikt šādā redakcijā ”93 mēnešu laikā nodrošināt ēkas pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi un saņemt būvvaldes

apliecinājumu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, 110 mēnešu laikā uzsākt ēkas ekspluatāciju”;

- 1.6. punktu 5.3.7.5.2. izteikt šādā redakcijā: “93 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 110 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
2. Juridiskai pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem līgumā;
3. Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt līguma grozījumu parakstīšanu.

62.§

Par zemes vienības iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot [I. Z.], dzīvesvietas adrese: Sporta iela [..], Limbaži, Limbažu nov., LV-4001, 2024. gada 23. maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr.A-6.6/13/2337, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534, platība 523 m², nomu, **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz 2009. gada 23. decembra Krimuldas novada domes lēmumu “Par zemes piederību pašvaldībai” (prot. Nr.10, 4.§), nekustamais īpašums Aģes, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra numurs 6656 002 0024, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534, platība 0,0523 ha (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības valdījumā.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..] nekustamais īpašums [..], Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], platība 0,3732 ha, ir [I. Z.] īpašumā, un tas robežojas ar zemes vienību, kuru lūgts iznomāt.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 29.1.apakšpunktā noteikto, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam*, ir iespējams noslēgt nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534, platība 523 m², iznomāšanu;
4. MK noteikumu 30.1.apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.
5. Ņemot vērā, ka zemes vienība nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai, nepieciešams lemt par tās iznomāšanu iesniedzējai, kuras īpašumā esošā zeme robežojas ar zemes vienību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., punktu, 29.1. un 30.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 38.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt [I. Z.] nekustamā īpašuma Aģes, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.6656 002 0024, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534, platība 523 m² (saskaņā ar grafisko pielikumu);
2. noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028. gada 31. augustam. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

63.§

Par nekustamā īpašuma Ūdenstornis Turaidā, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 509 0352, ēku (būvju) īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0098 005 daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tele Tower”, reģ. Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A-24, Rīga, 2024. gada 4. aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-3.1/8/1745, ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma Ūdenstornis Turaidā, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēku (būvju) īpašuma ar kadastra apzīmējumu Nr. 8068 009 0098 005 daļas iznomāšanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000234205 nekustamais īpašums ar adresi “Ūdenstornis Turaidā”, Turaida, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 509 0352, kura sastāvā ir inženierbūve ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0098 005 (turpmāk – Ūdenstornis), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tele Tower”, reģ. Nr.40103257495 (turpmāk – Iesniedzēja), saskaņā ar 2016. gada 15. jūnijā noslēgtā līguma Nr. RI598 pārjaunojuma līguma, kas 2021. gada 5. maijā noslēgts starp SIA “Entalpija-2”, reģ. Nr.40003158864 (turpmāk – Entalpija), SIA “Bite Latvija”, reģ. Nr. 40003742426 (turpmāk – Bite Latvija), un Iesniedzēju, noteikumiem, Iesniedzējs pārņēma nomnieces Bite Latvija tiesības nomāt no Entalpijas, kuras tiesiskā valdījumā atradās Ūdenstornis, nodoto telpu/jumta platību 4 (četri) kvadrātmetru platībā ar mērķi nodrošināt elektronisko sakaru pakalpojumus Turaidas apkaimes iedzīvotājiem. Pārjaunojuma līguma termiņš 2026. gada 15. jūnijs;
3. Iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka balstoties uz pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģ. Nr. 40003312216, un Entalpijas reorganizāciju, tās sadalot sašķelšanas ceļā – abu sadalāmo sabiedrību mantu, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos, pievienojot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Saltavots”, reģ. Nr. 40103055793. Reorganizācijas rezultātā tika izbeigts 2016. gada 15. jūnija līgums, kas tika noslēgts starp Iesniedzēju un Entalpiju par nedzīvojamo telpu un ūdenstornī daļas nomu;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 6.3.apakšpunktā noteikto, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 41., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietošanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietošanai. Tas nozīmē, ka ir iespējams noslēgt nomas līgumu par Ūdenstornī daļas iznomāšanu, nerīkojot nomas tiesību izsoli;
5. MK noteikumu 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas

objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;

6. atbilstoši MK noteikumu 80.punktam, nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, 2024. gada 5. jūnija iespējamās tirgus nomas maksas novērtējumu jumta daļai no inženierbūves "Ūdenstornis Turaidā", Turaida, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā Ūdenstorna daļas iespējamā viena mēneša nomas maksa ir noteikta 200.00 EUR (divi simti *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis, maksa par nekustamā īpašuma nodokli (atbilstoši iznomātajai platībai), maksa par elektroenerģiju, ūdensapgādi un kanalizāciju. Nomnieks pats sedz uzturēšanas, uzkopšanas un apsardzes izmaksas. Minētā tirgus nomas maksas vērtējuma izmaksas ir 200.00 EUR (divi simti *euro*) un PVN 21% EUR 42.00 (četrdesmit divi *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3.apakšpunktu 80.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 40.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tele Tower", reģ. Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A-24, Rīga, inženierbūves - ūdenstorna ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0098 005 jumta daļu 4 m² platībā elektronisko apraides ierīču izvietojumam un elektronisko pakalpojuma sniegšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 2029. gada 30. septembris. Nomas maksa mēnesī EUR 200.00 un PVN 21%, kas sastāda EUR 42.00, kas kopā ir EUR 242.00 (divi simti četrdesmit divi *euro*);
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. noteikt, ka nomnieks sedz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, 2024. gada 5. jūnija iespējamās tirgus nomas maksas novērtējuma izmaksas;
5. centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot nomas līgumu.

64.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Neļķu iela 26, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot [B. M. B.], kuru uz 2022.gada 19. oktobra pilnvaras (apliecinātas Rīgas apgabaltiesā pie Zvērinātas notāres Sandras Eilandes ar reģ.Nr.4272) pārstāv [I. M.], iesniegumā norādītā dzīvesvietas adrese: S.Eizenšteina iela [..], Rīga, LV-1047, 2024.gada 12.jūlija iesniegumu (Reģ. A-6.6/3/3057) ar lūgumu iznomāt zemes vienību Neļķu iela 26, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8064 002 0401, platība 0,1200 ha **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība Neļķu iela 26, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8064 002 0401),

- platība 0,1200 ha (turpmāk – Zemes vienība) ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Inčukalna novada domes 2009.gada 18.marta lēmums Nr.3.2. un 9.2.);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības atrodas viena ēka – Dārza mājiņa ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0401 001, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā;
 3. starp Inčukalna novada domi kā iznomātāju un [L. B.] kā nomnieku 2016.gada 19.septembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.1331/1 par Zemes vienības nomu dārza mājas ar adresi Neļķu iela 26, Inčukalna pagasts uzturēšanai. Līguma darbības termiņš bija noteikts līdz 2028.gada 18.septembrim. [L. B.] miris 2017.gada 19.novembrī;
 4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksa (pamats: 2016.gada 19.septembra zemes nomas līgums Nr.1331/1) ir samaksāta par periodu līdz 2018. gada 1.janvārim;
 5. saskaņā ar Latvijas Vēstneša oficiālo publikāciju Nr.2018/38.MZ31 Nr.38 22.02.2018. zvērināts notārs izsludinājis mantojuma atklāšanos uz [L. B.] atstāto mantojumu. 2018.gada 10.aprīlī Inčukalna novada dome pieteica kreditora pretenziju [L. B.] mantojuma lietā Nr.LEM-NIN-IND-7 par nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 06.04.2018. - 84,95 EUR apmērā . Uz 2024.gada 11.septembri nekustamā īpašuma nodokļa parāda summa sastāda 388,75 EUR;
 6. saskaņā ar Civillikuma:
 - 6.1. 1034. pantu ar īpašnieka nāvi īpašuma tiesība pāriet uz viņa mantiniekiem;
 - 6.2. 701. pantu ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku;
 - 6.3. 705. pantu ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās;
 7. saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Sandras Eilandes 2024.gada 5.jūlija izdoto Papildus Mantojuma apliecību Nr. 2720 mantojuma lietā 15/171201/2018 ir apstiprinātas mantojuma tiesības [B. M. B.] uz nomas tiesībām saskaņā ar starp Inčukalna novada domi un [L. B.] divi tūkstoši sešpadsmitā gada deviņpadsmitajā septembrī (19.09.2016.) noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.1331/1 par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0401, kas atrodas Neļķu iela 26 (divdesmit seši), Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., iznomāšanu;
 8. [B. M. B.] kā līgumslēdzēju tiesību pārņēmējs ir noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu par zemes vienības nomu uz zemes vienības esošā ēku būvju īpašuma uzturēšanai;
 9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram;
 10. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;
 11. MK noteikumu 135.¹ punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu, maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu vai neizpirktās pilsētu zemes nomas maksu par laikposmu līdz 2024. gada 1. janvārim nosaka saskaņā ar šajos noteikumos minētajiem nosacījumiem, kas bija spēkā līdz 2024. gada 1. janvārim;
 12. MK noteikumu vēsturiskās redakcijas 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā

zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*. MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 6., 134. un 135.¹ punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 39.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 33.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar [B. M. B.] par nekustamā īpašuma Neļķu iela 26, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0401, zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 8064 002 0401 nomu uz zemes vienības esošās ēkas ar kadastra Nr. 8064 002 0401 001 uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu līdz 2028.gada 18.septembrim;
 - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 1.4. noteikt, ka [B. M. B.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim maksā 1.5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.5. noteikt, ka [B. M. B.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu no 2024.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā.
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

65.§

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.43, 13.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – lietotu badmintonu kortu segumu, tīklus un tīklu statīvus, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumā” (protokols Nr.23, §22) cita starpā nolemts uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos uzsākt badmintona kortu atsavināšanas procesu.
2. Siguldas novada pašvaldībai piederošā kustamā manta – lietots badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 18 vienības, vai 8 komplekti), turpmāk – Badmintona korti.
2. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 5.oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu segumu, tīklu un tīklu statīvu – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.15, §6) un 2023.gada 21.decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās manta - badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu – pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu

- apstiprināšanu” (protokols Nr.19, §48), Badmintona kortu komplektus kā vienu izsoles objektu divas reizes mēģināts atsavināt elektroniskā izsolē. Abas izsoles beigušās bez rezultāta.
3. Līdzšinējai Badmintona kortu lietotājam SIA “Siguldas Sporta serviss” sazinoties ar badmintona sporta treneriem un sportistiem, kā arī attiecīgā sporta veida institūcijām, tika konstatēts, ka sekmīgai atsavināšanai iespējams būtu nepieciešama katra Badmintona korta komplekta atsevišķa atsavināšana.
 4. SIA “EIROEKSPERTS” 2024.gada 18.jūlijā veica badmintona kortu vērtības aktualizāciju, nosakot, ka lietotu Badmintona kortu (6 komplekti) tirgus vērtība minētajā datumā ir 12 600 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, savukārt, katra atsevišķa Badmintona korta, kur viss aprīkojums ir lietots, tirgus vērtība vērtēšanas dienā ir 2100 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sestā daļa nosaka – mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
 6. Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē kustamās mantas - badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 24 vienības, vai 8 komplekti), atlikusī vērtība ir 16344.39 EUR, atsevišķi pa komplektiem to vērtība izdalīta nav.
 7. Vērtējot Badmintona kortu izmantošanas iespējas, atkārtoti konstatēts, ka tie nav piemēroti Siguldas Sporta centra Sporta zāles vajadzībām, kur nepieciešams mobili un operatīvi uzlikt un noņemt viena sporta veida inventāru, nomainot pret cita sporta veida inventāru, attiecīgi – ir lietderīgi atsavināt minētos pamatlīdzekļus. Ievērojot iepriekš divreiz veiktās Badmintona kortu elektroniskās izsoles, kas beigušās bez rezultāta, secināms, ka lietderīgi būtu Badmintona kortus atsavināt pa komplektiem, nevis kā vienu veselu objektu.
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Kustamā manta - badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi - nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 41.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 34.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – lietotu badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 18 vienības, vai 6 komplekti)- nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt kustamās mantas – lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – badmintona kortu segumam, tīkliem un tīklu statīviem (kopā 18 vienības, vai 6 komplekti), kur viss aprīkojums ir lietots, 2541 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens euro) apmērā, tai skaitā PVN 21% par vienu komplektu;
3. apstiprināt kustamās mantas – lietotu badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 18 vienības, vai 6 komplekti) - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

66.§

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – daļēji lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.43,12.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – daļēji lietotu badmintona kortu segumu, tīklus un tīklu statīvus, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumā” (protokols Nr.23, §22) citsarp nolemts uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos uzsākt badmintona kortu atsavināšanas procesu.
2. Siguldas novada pašvaldībai piederošā kustamā manta – daļēji lietots badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 6 vienības, vai 2 komplekti), turpmāk – Badmintona korti.
3. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 5.oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu segumu, tīklu un tīklu statīvu – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.15, §6) un 2023.gada 21.decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās manta - badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.19, §48), Badmintona kortu komplektus kā vienu izsoles objektu divas reizes mēģināts atsavināt elektroniskā izsolē. Abas izsoles beigušās bez rezultāta.
4. Līdzšinējai Badmintona kortu lietotājai SIA “Siguldas Sporta serviss” sazinoties ar badmintona sporta treneriem un sportistiem, kā arī attiecīgā sporta veida institūcijām, tika konstatēts, ka sekmīgai atsavināšanai iespējams būtu nepieciešama katra Badmintona korta komplekta atsevišķa atsavināšana.
5. SIA “EIROEKSPERTS” 2024.gada 18.jūlijā veica badmintona kortu vērtības aktualizāciju, nosakot, ka daļēji lietotu Badmintona kortu (2 komplekti) tirgus vērtība minētajā datumā ir 4 800 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, savukārt, katra atsevišķa Badmintona korta, kur viss aprīkojums, izņemot kortu segumu, ir lietots, tirgus vērtība vērtēšanas dienā ir 2 400 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sestā daļa nosaka – mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
7. Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē kustamās mantas - badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 24 vienības, vai 8 komplekti), atlikusī vērtība ir 16344.39 EUR, atsevišķi pa komplektiem to vērtība izdalīta nav.
8. Vērtējot Badmintona kortu izmantošanas iespējas, atkārtoti konstatēts, ka tie nav piemēroti Siguldas Sporta centra Sporta zāles vajadzībām, kur nepieciešams mobili un operatīvi uzlikt un noņemt viena sporta veida inventāru, nomainot pret cita sporta veida inventāru, attiecīgi – ir lietderīgi atsavināt minētos pamatlīdzekļus. Ievērojot iepriekš divreiz veiktās Badmintona kortu elektroniskās izsoles, kas beigušās bez rezultāta, secināms, ka lietderīgi būtu Badmintona kortus atsavināt pa komplektiem, nevis kā vienu veselu objektu.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Kustamā manta - badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi - nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu,

8.panta ceturto un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 42.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 35.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – daļēji lietotus komplektus, kas sastāv no badmintona kortu seguma (nelietoti), tīkla un tīkla statīviem, (kopā 6 vienības, vai 2 komplekti) - nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt kustamās mantas – lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – badmintona kortu segumam, tīkliem un tīklu statīviem (kopā 6 vienības, vai 2 komplekti), kur viss aprīkojums ir lietots, izņemot kortu segumus, 2904 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četri euro) apmērā, tai skaitā PVN 21% par vienu komplektu;
3. apstiprināt kustamās mantas – daļēji lietots badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 6 vienības, vai 2 komplekti) - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

67.§

Par nekustamā īpašuma Anšlava Eglīša iela 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80680050360001, telpas Nr.001-12 iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11.septembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Anšlava Eglīša iela 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80680050360001, telpas Nr.001-12 iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Nr.prot.43,9.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Anšlava Eglīša iela 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80680050360001, telpu Nr.001-12, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar nosaukumu “frizētava” un netiek izmantota pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 36.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (Z. Berdinska), **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Anšlava Eglīša iela 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80680050360001, telpu Nr.001-12 ar kopējo platību 13,7 m² uz 5 (pieciem) gadiem saimnieciskās darbības veikšanai ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par 1 m² mēnesī 3,00 EUR (trīs euro) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 0,63 EUR (63 centi), kas kopā ir 3,63 EUR (trīs euro 63 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024. gada 4. septembra vērtējumu;

3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

68.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11.septembra sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.43,8.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0042, sastāv no zemes vienības 7126 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 006 0077), no zemes vienības 2708 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 006 0082) un būvēm ar kadastra apzīmējumu 8068 006 0042 001 (skola) un 8068 006 0042 010 (pirts), uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 006 0077 atrodas mežaudze 0,0743 ha platībā, turpmāk viss kopā – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000115933;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 5. oktobra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola atsavināšanu" (prot. Nr.15, 7. §) tika nolemts atbalstīt Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsoles ceļā un organizēt tā novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju;
3. saskaņā ar lokālpilnojamumu nekustamajiem īpašumiem Turaidas skolā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, kas izstrādāts pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2020. gada 25. septembra lēmumu "Par Turaidas skolas lokālpilnojamuma izstrādes uzsākšanu, mainot Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus" un 2021. gada 26. februāra lēmumu "Par grozījumiem Krimuldas novada domes 2020. gada 25. septembra lēmumā "Par Turaidas skolas lokālpilnojamuma izstrādes uzsākšanu, mainot Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus"" (turpmāk tekstā – Lokālpilnojamums) grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P2) un daļēji Mežu teritorijā (M2);
4. saskaņā ar Lokālpilnojamuma nekustamajiem īpašumiem Turaidas skolā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā noteikumiem Publiskās apbūves teritorijā (P2) galvenie izmantošanas veidi ir: biroja ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa. Atļautā papildizmantošana ir rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve;
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi;
6. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
8. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiucija;

10. saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 4.septembra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 98 000 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši *euro*). Uz īpašuma atrodošās meža zemes un uz tās esošais apaugums ir ietverts īpašuma kopējā īpašuma novērtējumā;
11. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī
14. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 21233 EUR (divdesmit viens tūkstošs divi simti trīsdesmit trīs *euro*);
15. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 37.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 3 (Z. Berdinska, E. Eisaks, A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0042, kas sastāv no zemes vienības 7126 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 006 0077), un no zemes vienības 2708 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 006 0082) un būvēm ar kadastra apzīmējumu 8068 006 0042 001 (skola) un 8068 006 0042 010 (pirts), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0042, kas sastāv no zemes vienības 7126 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 006 0077), no zemes vienības 2708 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 006 0082), un būvēm ar kadastra apzīmējumu 8068 006 0042 001 (skola) un 8068 006 0042 010 (pirts), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 98 000 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0042, kas sastāv no zemes vienības 7126 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 006 0077), un no zemes vienības 2708 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 006 0082) un būvēm ar kadastra apzīmējumu 8068 006 0042 001 (skola) un 8068 006 0042 010 (pirts), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

69.§

Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.43,6.), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija sēdes lēmumu (prot. Nr.13,45. §) "Par dzīvokļa īpašums Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-, Sigulda, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 7. augusta līdz 2024.gada 27. augustam. Iepriekš minētajā termiņā nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 15 200 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 40.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, pirmo izsoli par nenotikušu
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 1-5, Siguldā, Siguldas novadā, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 15 200 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) par 10 procentiem;
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 13 680 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*);
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2711 otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

70.§

Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.43,7.), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25.jūlija sēdes lēmumu (prot. Nr.13, 46. §) “Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 7. augusta līdz 2024.gada 27. augustam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 39.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Garkalnes ielā 15-4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*) par 20 procentiem
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 11 280 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*);
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Garkalnes ielā 15- 4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 900 0122, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

71.§

Par dzīvokļa īpašuma "Silavas"-11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra sēdes lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Silavas"-11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 43.5.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Silavas"- 11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.9.52.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Silavas"- 11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads (turpmāk- Dzīvokļa īpašums) pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 26. jūnija līdz 2024.gada 5. jūlijam.
3. iepriekš minētajā termiņā autorizējušies izsolei 4 dalībnieki, izsoles sākumcenu pārsolīja 3 dalībnieki;
4. 2024. gada 11.jūlijā saņemts iesniegums no dalībnieka, kurš nosolīja augstāko summu par Dzīvokļa īpašumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 11. jūlijā ar Nr. A-1.21/1/3048) ar atteikumu iegādāties nosolīto Dzīvokļa īpašumu;
5. 2024. gada 12. jūlijā pašvaldība nosūtīja informatīvu vēstuli pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ar aicinājumu slēgt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko cenu un paziņot savu lēmumu pašvaldībai divu nedēļu laikā;
6. ņemot vērā, ka iepriekš minētajā termiņā atbilde netika saņemta, 2024. gada 2.augustā pašvaldība nosūtīja informatīvu vēstuli nākamajam pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ar aicinājumu slēgt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko cenu un paziņot savu lēmumu pašvaldībai divu nedēļu laikā. Arī uz šo uzaicinājumu atbilde pašvaldībā netika saņemta;
7. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.4. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
8. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 3 800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*);
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 41.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma "Silavas"-11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma "Silavas"-11, Lode, Lēdurgas pagasts Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 3 800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

5. apstiprināt nekustamā īpašuma "Silavas"-11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 900 0158 otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

72.§

Par nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 43,11.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. jūlija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.13.48.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pagastā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 27. punktā noteikts, ka izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 28. augustā plkst.13 un noslēdzas 2024. gada 6. septembrī plkst. 13.
3. 2024.gada 10.septembrī no Tiesu administrācijas, kas ir elektroniskās izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētājs, saņemts paziņojums, kurā saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr. 318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi" 44.punktu, pašvaldība tiek informēta, ka pēdējās 24 stundās pirms izsoles noslēguma ir konstatēti tehniski traucējumi, kas varēja ietekmēt izsoles rezultātu.
4. 2024. gada 10.septembrī no elektroniskās izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> saņemts izsoles akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu ievērojot to, ka saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
5. ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 30. un 32. punktu izsole atzīstama par nenotikušu;
6. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 6 900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*);
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 38.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pagastā, Siguldas novadā pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 6 900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*);

4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pagastā, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0160, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

73.§

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6 , More, Mores pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 43,10.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. jūlija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13.50.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 5-6, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Otrās izsoles noteikumi);
2. Otrās izsoles noteikumu 29. punktā noteikts, ka izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 28. augustā plkst.13 un noslēdzas 2024. gada 6. septembrī plkst. 13.
3. 2024. gada 10.septembrī no Tiesu administrācijas, kas ir elektroniskās izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētājs, saņemts paziņojums, kurā saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr. 318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” 44.punktu, pašvaldība tiek informēta, ka pēdējās 24 stundās pirms izsoles noslēguma ir konstatēti tehniski traucējumi, kas varēja ietekmēt izsoles rezultātu.
4. 2024. gada 10.septembrī no elektroniskās izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> saņemts izsoles akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu ievērojot to, ka saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
5. ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 32. un 34. punktu izsole atzīstama par nenotikušu;
6. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 7920 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*);
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 43.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;

2. rīkot dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. trešās izsoles sākumcenu noteikt 7 920 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0026, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

74.§

Par atļauju nedzīvojamo telpu Saules ielā 1a, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nodot apakšnomā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

Lai nodrošinātu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību Siguldas novada iedzīvotājiem, kas ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6.punktam, un, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701 (turpmāk – SIA “Krimuldas doktorāts”/Nomnieks), 2024.gada 24.septembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība/Iznomātājs) reģistrēts ar Nr. A-5.4/8/4868, par saskaņojumu telpu nodošanai apakšnomā ģimenes ārsta prakses izveidošanai Saules ielā 1a, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **domē konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000112173 nekustamais īpašums Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8068 007 0344, ir Pašvaldības īpašumā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0344 un nedzīvojamām ēkām “Ambulance”, kadastra apzīmējums 8068 007 0344 002, un “Saimniecības ēkas”, kadastra apzīmējums 8068 007 0344 003;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ārsta prakses darbības nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā” (prot. Nr. 9, 31.§), starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Krimuldas doktorāts”, 2023.gada 19.jūnijā ir noslēgts telpu nomas līgums Nr. SNP/2023/848 (turpmāk – Līgums), ar kuru Nomniekam ir nodotas nomā telpas ar kopējo platību 175,7 m², kas atrodas adresē: Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0344 (turpmāk – Telpas), saskaņā ar Telpu plānu;
3. Līguma 3.3.4. punkts nosaka, ka Nomnieks apņemas nenodot telpas apakšnomā trešajām personām bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju;
4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;
5. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 97). Atbilstoši Noteikumu Nr. 97 111. punktam, ja nomas objekts iznomāts saskaņā ar šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktu, nomniekam aizliegts nomas objektu nodot apakšnomā, izņemot gadījumu, ja tam piekrīt iznomātājs;
6. Nomniekam, nosakot nomas maksu apakšnomniekam, ir nepieciešams noteikt telpu nomas maksu, ne augstāku kā noteikts atbilstoši SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2023. gada 2.maija novērtējumam par Telpām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, kā arī saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 111.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās -1 (Z. Segliņa)
dome nolemj:

Atļaut SIA "Krimuldas doktorāts", reģistrācijas Nr. 40003171701, nodot nedzīvojamo telpu apakšnomā Katrīnai Priedei, p.k. [...], ģimenes ārsta prakses izveidošanai, Saules ielā 1a, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, 26,6 m² platībā, koplietošanas telpas 36,6 m² platībā, pavisam kopā 63,2 m² platībā, uz laiku, kas nepārsniedz starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Krimuldas doktorāts", reģistrācijas Nr. 40003171701, noslēgtā 2023.gada 19.jūnija nomas līguma Nr. SNP/2023/848 termiņu.

75.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Domes konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 13 "Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" turpmāk – Nolikums, kas stājušies spēkā 2023. gada 30. augustā;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi" (prot. Nr.13, 24.§) apstiprināta Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisija, turpmāk – komisija, 5 locekļu sastāvā;
3. 2024. gada 27.augustā saņemts komisijas locekles Ingas Zālītes iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no komisijas locekles amata, pamatojoties uz to, ka tiek pārtrauktas darba tiesiskās attiecības.
4. Lai nodrošinātu komisijas darba nepārtrauktību un noteikto locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas sastāvā.
5. Siguldas novada pašvaldībā 2024. gada 25. septembrī saņemts Gata Konrada iesniegums ar lūgumu iekļaut Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas sastāvā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma pirmās daļas 10.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 13 "Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums", kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Ingu Zālīti;
 - 2.1. iecelt komisijas sastāvā komisijas loekli Gati Konradu.

3. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. Linards Kumskis – komisijas priekšsēdētājs;
 - 3.2. Gatis Konrads – komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
 - 3.3. Sigita Bērziņa – komisijas sekretāre;
 - 3.4. Zane Gatere – komisijas locekle;
 - 3.5. Lauma Larionova – komisijas locekle.
4. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar 2024.gada 1.oktobri.

76.§

Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu “Par Iepirkuma komisiju sastāvu apstiprināšanu un Iepirkumu komisiju nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā” (prot.Nr.20, 7.§) ir apstiprināts Siguldas novada Iepirkumu komisiju sastāvs.
2. Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Ditas Laures 2024.gada 17.septembra iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no Iepirkuma komisijas iepirkumiem saimnieciskajos jautājumos sastāvā.
3. Ir nepieciešams lemt par izmaiņām Iepirkuma komisijas iepirkumiem saimnieciskajos jautājumos sastāvā.
4. Siguldas novada pašvaldībā 2024. gada 25. septembrī saņemts Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Māra Tračuma iesniegums ar lūgumu iekļaut komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 21.punktu, 53.panta otro daļu, Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo un trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra nolikuma Nr. 21/2023 “Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums” 20., 21.punktu, kā arī atklāti balsojot, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Iepirkumu komisijas iepirkumiem saimnieciskajos jautājumos sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Ditu Lauri.
 - 1.2. iecelt komisijas locekļa amatā Māri Tračumu.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Iepirkumu komisiju iepirkumiem saimnieciskajos jautājumos šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Sigita Bērziņa, Juridiskās pārvaldes juriste;
 - 2.2. komisijas loceklis – Vilnis Voss, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājs, galvenais būvinženieris;
 - 2.3. komisijas loceklis – Kristis Barons, Transporta būvju nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris;
 - 2.4. komisijas loceklis – Arnolds Ispodkins, Siguldas novada pašvaldības policijas galvenais inspektors;
 - 2.5. komisijas locekle – Rita Birša, Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes vadītāja.
 - 2.6. komisijas loceklis – Māris Tračums, Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītājs;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī.

77.§

Par Siguldas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu "Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāvu un Civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu" (prot.Nr.1. 14.§) apstiprināts Siguldas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums un civilās aizsardzības komisijas sastāvs.

Sakarā ar to, ka ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju" (prot. Nr.13, 57.§) nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" reorganizāciju, tajā skaitā likvidējot izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos amata vietu un izveidojot jaunas amata vietas (izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs; Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienība), kā arī to, ka bijusī Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore Jeļena Zarandija izbeigusi darba tiesiskās attiecības, nepieciešams veikt izmaiņas komisijas sastāvā un attiecīgi aktualizēt komisijas nolikumu.

Ņemot vērā augstāk minēto, Siguldas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētājs un komisijas priekšsēdētāja vietnieks rosina komisijas sastāvā iekļaut:

1. Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju un tā vietniekus, izpilddirektoru, izpilddirektora vietnieku, centrālās pārvaldes vadītāju, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Allažu un Inčukalna pagastu apvienības pārvaldes vadītāju, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes vadītāju, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītāju, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta pārvaldes vadītāju, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldes vadītāju, Siguldas novada Digitālā centra direktora vietnieku operatīvās komunikācijas jomā, Siguldas novada Digitālā centra direktora vietnieku informācijas un komunikācijas tehnoloģiju jomā, Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieku, Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāju;
2. pārstāvjus no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes (Siguldas daļas komandieri), Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Pierīgas Ziemeļu iecirkņa (Kriminālpolicijas nodaļas priekšnieku), Zemessardzes 27. kājnieku bataljona komandieri, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Bolderājas posteņa komandieri, SIA "Siguldas slimnīca" valdes locekli.

Citu institūciju deleģētie pārstāvji darbam komisijā, kuri tiek uzaicināti uz komisijas sēdēm ņemot vērā iespējamus apdraudējumus pašvaldības teritorijā, ir pārstāvji no Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Inčukalna mežniecības, AS "Conexus Baltic Grid" Inčukalna pazemes gāzes krātuves, AS "Sadales tīkli", Valsts vides dienesta, VAS "Latvijas dzelzceļš", Dabas aizsardzības pārvaldes, Pārtikas un veterinārā dienesta, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta, Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr.582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" II. nodaļu, atklāti balsojot ar 15

balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētājs – Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs;
 - 1.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieki:
 - 1.2.1. Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un digitālās attīstības jautājumos, kurš komisijas priekšsēdētāja pienākumus pilda laikā, kad jāaizstāj Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs;
 - 1.2.2. Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks uzņēmējdarbības attīstības jautājumos, kurš komisijas priekšsēdētāja pienākumus pilda laikā, kad jāaizstāj Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs;
 - 1.2.3. Uldis Millers (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas daļas komandieris);
 - 1.3. komisijas locekļi:
 - 1.3.1. Aivars Draudiņš (Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors);
 - 1.3.2. Līga Bukovska (Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja);
 - 1.3.3. Elizabete Liepiņa (Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Allažu un Inčukalna pagastu apvienības pārvaldes vadītāja);
 - 1.3.4. Ainārs Liepiņš (Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs);
 - 1.3.5. Agris Bukovskis (Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes vadītājs);
 - 1.3.6. Māris Tračums (Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītājs);
 - 1.3.7. Māris Riekstiņš (Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieks);
 - 1.3.8. Kristīne Freiberga (Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja);
 - 1.3.9. Reinis Gustavs Avotiņš (Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta pārvaldes vadītājs);
 - 1.3.10. Zane Leimane (Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldes vadītāja);
 - 1.3.11. Reinis Plešaunieks (Siguldas novada Digitālā centra direktora vietnieks informācijas un komunikācijas tehnoloģiju jomā);
 - 1.3.12. Kitija Nikolajeva (Siguldas novada Digitālā centra direktora vietniece operatīvās komunikācijas jomā);
 - 1.3.13. Guntis Babāns (Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Pierīgas Ziemeļu iecirkņa Kriminālpolicijas nodaļas priekšnieks);
 - 1.3.14. Egils Dēvits (Zemessardzes 27. kājnieku bataljona komandieris);
 - 1.3.15. Intars Miglāns (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Bolderājas posteņa komandieris);
 - 1.3.16. Valdis Siļķe (SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklis);
2. izdarīt grozījumus Siguldas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā, nosakot komisijas sastāvu atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktam;
3. ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. janvāra lēmuma “Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāvu un Civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr.1, 14.§) nolemjotās daļas 2.punkts.

78.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikumā Nr. 18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2023. gada 16. novembra lēmumu apstiprināts nolikums Nr. 18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (prot. Nr.17, 12. §), turpmāk tekstā – Nolikums.
2. Siguldas novada pašvaldībā tiek veikta reorganizācija un tās ietvaros 2024.gada 25.jūlijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.13; 58.§ “Par Siguldas novada pašvaldības domes iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” likvidāciju”, kur ar 2024.gada 1.oktobri nolemts likvidēt Siguldas novada pašvaldības domes iestādi “Siguldas novada Attīstības aģentūra”.
3. Savukārt 2024.gada 25.jūlijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.13; 57.§, “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju”, kura ietvaros tika lemts ar 2024.gada 1.oktobri reorganizēt:
 - 3.1. iestādi “Siguldas kultūras centrs”, izveidojot to par Siguldas novada pašvaldības iestādi “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”;
 - 3.2. Siguldas novada pašvaldības struktūrvienību “Teritorijas attīstības pārvalde”: tās vietā izveidojot Pārvaldes struktūrvienību “Attīstības un investīciju pārvalde”, ar kompetenci uzņēmējdarbības un investīciju jautājumos, u.c.;
 - 3.3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes struktūrvienību “Izglītības un sporta pārvalde” reorganizējot un izveidojot par iestādi “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde”;
 - 3.4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes struktūrvienību “Sabiedrisko attiecību pārvalde” par struktūrvienību “Komunikācijas pārvalde”.
4. Rezultātā nolikumā vairākos punktos ir nepieciešami redakcionāli precizējumi atbilstoši veiktajai reorganizācijai.
5. Tāpat ir nepieciešami precizējumi apbalvojuma komisijas izveidošanas kārtībā un tās darba organizācijā, rezultātā nepieciešamas izmaiņas nolikuma 41.punktā.
6. Ņemot vērā iepriekš norādīto, nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16. novembra nolikumā Nr. 18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (prot. Nr.17, 12. §).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.oktobra noteikumu Nr. 928 “Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi” 2.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus 2023. gada 16. novembra nolikumā Nr. 18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (prot. Nr.17, 12. §):
 - 1.1. Izteikt 35.punktu šādā redakcijā:

“35.Personu apbalvošana Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” (turpmāk - Pārvalde) Sporta nodaļas organizējamā konkursa “Gada balva sportā” ietvaros notiek katru gadu, vienu reizi gadā Nolikuma 1.pielikumā noteiktajā kārtībā. Citu Pārvaldes Sporta nodaļas organizēto pasākumu dalībnieku apbalvošana notiek saskaņā ar attiecīgā pasākuma nolikumu, kuru apstiprina Pārvaldes vadītājs.”
 - 1.2. Izteikt 36.punktu šādā redakcijā:

“36. Personu apbalvošana Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” (turpmāk - Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs) organizējamā konkursa “Gada balva kultūrā” ietvaros notiek katru gadu, vienu reizi gadā Nolikuma 2.pielikumā noteiktajā kārtībā. Citu Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra organizēto pasākumu dalībnieku apbalvošana notiek saskaņā ar attiecīgā pasākuma nolikumu, kuru apstiprina Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktors, vai saskaņā ar Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora izdotu rīkojumu.”

1.3. Aizstāt 37.punktā vārdus “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienības Izglītības un sporta pārvaldes” ar vārdiem “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde””.

1.4. izteikt 41.punktu šādā redakcijā:
 “41. Apbalvojumu komisiju apstiprina ar Pašvaldības domes lēmumu. Apbalvojumu komisija sastāv no vismaz vienpadsmit (11) komisijas locekļiem, t.sk. no Komisijas priekšsēdētāja, komisijas priekšsēdētāja vietnieka. Komisijas priekšsēdētāju un komisijas priekšsēdētāja vietnieku ievēl no sava vidus. Komisijas sekretārs nav komisijas loceklis.”.

1.5. izteikt 60.punktu šādā redakcijā:
 “60. Apbalvojumu izgatavošanu, kā arī apbalvojumu saņēmēju reģistru organizē:

Apbalvojumu saņēmēju reģistrs	Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes struktūrvienība “Komunikācijas pārvalde”
Apbalvojumu – Atzinība un Pateicība un to atribūtu izgatavošana	Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes struktūrvienība “Komunikācijas pārvalde”
Nozares apbalvojums “Gada balva sportā”	Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” Sporta nodaļa
Nozares apbalvojums “Gada balva kultūrā”	Siguldas novada pašvaldības iestāde “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”
Nozares apbalvojums “Gada balva izglītībā”	Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” Izglītības nodaļa
“Siguldas novada uzņēmēju gada balva”	Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes struktūrvienība “Attīstības un investīciju pārvalde”
Citi nozares apbalvojumi	Nozares (izglītības, kultūras, sporta, uzņēmējdarbības) atbildīgās Pašvaldības iestādes vai struktūrvienības vadītājs

1.6. Aizstāt 1.pielikuma 1.punktā vārdus “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienības Izglītības un sporta pārvalde” ar vārdiem “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde””.

1.7. Aizstāt 2.pielikuma 1.punktā vārdus “Siguldas novada pašvaldība iestāde “Siguldas novada Kultūras centrs”, (turpmāk – Kultūras centrs)” ar vārdiem “Siguldas novada pašvaldības iestāde “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” (turpmāk – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs).”.

1.8. Aizstāt 2.pielikuma 10.punktā vārdus “Kultūras centrs” ar vārdiem “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”.

1.9. Aizstāt 2.pielikuma 18.punktā vārdus “Kultūras centrs” ar vārdiem “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”.

- 1.10. Aizstāt 2.pielikuma 20.punktā vārdus “Kultūras centrs” ar vārdiem “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”.
- 1.11. Aizstāt 2.pielikuma 22.punktā vārdus “Kultūras centra” ar vārdiem “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra”.
- 1.12. Aizstāt 3.pielikuma 1.punktā vārdus “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienības Izglītības un sporta pārvalde” ar vārdiem “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde””.
- 1.13. Svītrot 5.pielikuma Pašvaldības apbalvojuma Atzinības vizuālās izskata izmēru: A3.
2. Šā lēmuma 1.4. apakšpunkts stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.
3. Šā lēmuma pārējie punkti stājas spēkā ar 2024.gada 1.oktobri.

Pirms darba kārtības jautājuma Nr. 79 “Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva izglītībā” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par deputātes Līgas Sausiņas izteikto priekšlikumu.

Deputātes priekšlikums: Papildināt lēmuma projektu ar 1.3.6. punktu "Daiga Melcere - Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas projektu vadītāja".

[..]

Atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – 6 (Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, L. Kumskis, Z. Segliņa, K. Zaļais), atturas – 2 (A. Garančs, A. Pētersone), **dome nolemj:**

Neatbalstīt izteikto priekšlikumu.

79.§

Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva izglītībā” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembrī apstiprinātā nolikuma Nr.18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma nolikums” (prot.Nr.17,12.§) 3.pielikuma 9.punkts nosaka, ka apbalvojumu piešķiršanai ieteikto Pretendentu pieteikumus apkopo Pārvaldes Izglītības nodaļa un Pieteikumus izvērtē vērtēšanas komisija septiņu cilvēku sastāvā, kuru apstiprina ar domes lēmumu.

Sigulda novada pašvaldībā saņemti iesniegumi no Ņinas Balodes, Ances Pētersones un Kristapa Zaļā, ar lūgumu uzņemt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva izglītībā” vērtēšanas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembrī apstiprinātā nolikuma Nr.18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma nolikums” (prot.Nr.17,12.§) 3.pielikuma 9.punkts, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – 2 (R. Kalvāns, J. Strautmanis), atturas – 1 (L. Sausiņa), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva izglītībā” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētājs - Kristaps Zaļais, Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks;

- 1.2. komisijas priekšsēdētāja vietniece - Ance Pētersone, Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētāja vietniece;
- 1.3. komisijas locekļi:
 - 1.3.1. Linards Kumskis, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs;
 - 1.3.2. Vaira Siliņa, Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes izglītības metodiķe;
 - 1.3.3. Solvita Strausa, Siguldas novada pašvaldības domes deputāte;
 - 1.3.4. Ņina Balode, Siguldas pilsētas vidusskolas direktore;
 - 1.3.5. Gatis Krūmiņš, Vidzemes augstskolas asociētais profesors.
2. Ar šī lēmuma stāšanās spēkā, spēku zaudē 2021.gada 23.septembris Siguldas novada pašvaldības domes lēmums "Par Siguldas novada pašvaldības konkursa "Gada balva izglītībā" vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu" (Nr.8, 48. §).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

80.§

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu telpu daļām Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslu skola) telpas Nr. 2 un Nr. 62 daļas

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatot SIA "Kafijas pasaule", reģ. Nr. LV40103476661, turpmāk- Nomnieks, 2024. gada 10.septembra iesniegumu ar lūgumu vienoties par nomas līguma Nr. SNP/2023.1272, ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā SIA "Kafijas pasaule" ieguva nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu daļām Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80150024010001 (mākslu skola) telpas Nr. 2 un Nr.62 daļa, karsto dzērienu un uz kodu automātu izvietošanai, turpmāk- Līgums, pagarināšanu līdz 3 gadiem, **dome konstatē:**

1. 2023.gada 18.oktobrī pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu "Par nekustamā īpašuma Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslu skola) telpas Nr. 2 un Nr. 62 daļu iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 13, 71.§), 2023.gada 13.septembra izsoles rezultātu un 2023.gada 15.septembra Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu "Par nekustamā īpašuma Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslu skola) telpas Nr. 2 un Nr. 62 daļu nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu" (protokols Nr. 49, 4.§) starp Siguldas novada pašvaldību un Nomnieku tika noslēgts Līgums, par nekustamā īpašuma Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslu skola) telpas Nr. 2 un Nr. 62 daļu, karsto dzērienu un uz kodu automātu izvietošanai.
2. Saskaņā ar Līguma 8.1.punktu, Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2024. gada 18. oktobrim ar tiesībām pagarināt Līgumu līdz 3 (trīs) gadiem.
3. Saskaņā ar Finanšu pārvaldes informāciju Nomniekam nav līgumā noteikto maksājumu parādu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
5. Kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:
 - 5.1. 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
 - 5.2. atbilstoši Noteikumu 16. punkta 16.1. apakšpunktam iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma

noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Savukārt Noteikumu 14. punktā noteikts, ka nomas objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājas ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;

- 5.3. 18. punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Savukārt 6.¹ panta 1.¹ daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājas nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Konstatējams, ka pastāv nepieciešamība turpināt nodrošināt karsto dzērienu un uz kodu pakalpojumu minētajā adresē, kas atbilstu izglītojamo un pedagogu, kā arī citu izglītības iestādes Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” darbinieku un apmeklētāju, kā sabiedrības daļas, interesēm, vienlaikus, ņemot vērā to, ka nomas līgums Nr. SNP/2023.1272 paredz iespēju pagarināt līgumu līdz 3 gadiem, līguma pagarināšana būtu uzskatāma par lietderīgāko un efektīvāko risinājumu pakalpojuma nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 36.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (prot.Nr.9, 11.paragr.) 64.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, tai skaitā 14., 16., 18.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt Nomas līguma Nr. SNP/2023/1272 par nekustamā īpašuma Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslu skola) telpas Nr. 2 un Nr. 62 daļu nomu, karsto dzērienu un uz kodu automātu izvietošanai, kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Kafijas pasaule”, reģistrācijas Nr. 40103476661 (turpmāk – Nomas līgums) darbības termiņu par diviem gadiem, līdz 2026.gada 18.oktobrim.
2. uzdot Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktorei J. Bimberei organizēt vienošanās par grozījumiem Nomas līgumā parakstīšanu.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 18:40

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

L. Paskalova