



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 24. oktobra

Nr. 20

Darba kārtība:

1. Par SIA "Siguldas sporta serviss" vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2025. līdz 2029. gadam" apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības un SIA "SALTAVOTS" 9.12.2021. līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512.
3. Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" attīstības plāna 2024.-2026.gadam saskaņošanu.
4. Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" attīstības plāna 2024.-2026.gadam saskaņošanu.
5. Par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Krimulda" attīstības plāna 2024.-2026.gadam saskaņošanu.
6. Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Māllēpīte" attīstības plāna 2024.-2026.gadam saskaņošanu.
7. Par Inčukalna mūzikas un mākslas skolas attīstības plāna 2024.-2027.gadam apstiprināšanu.
8. Par Siguldas novada interešu izglītības iestādes Siguldas novada Jaunrades centra attīstības plāna 2024.-2026.gadam saskaņošanu.
9. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu.
10. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.47 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 " Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās”" precizētās redakcijas apstiprināšanu.
11. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 "Kārtība interešu izglītības programmu licenču un neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanai Siguldas novadā”" apstiprināšanu.
12. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr.21 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs”" apstiprināšanu.
13. Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajos noteikumos Nr.8 "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā”.
14. Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Sociālā dienesta maksas sociālo pakalpojumu sniegšanas noteikumi" apstiprināšanu.
15. Par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu.

16. Par Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 13. aprīļa iekšējo noteikumu Nr. 5/2023 “Par Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas standartu” grozīšanu.
17. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta iekšējos noteikumos Nr. 2/2021 “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā”.
18. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Siguldas novada Kultūras centra izstāžu zāles “Silva” izmantošanas noteikumi” apstiprināšanu.
19. Par preču zīmes “S! RADĪTS S!GULDĀ” un “RADĪT S!” lietošanas nolikuma apstiprināšanu.
20. Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu Atzinība nominācijā “Goda novadnieks”.
21. Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā.
22. Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā.
23. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikumā un komisijas sastāvā.
24. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Apstādījumu aizsardzības komisijas sastāvā.
25. Par izmaiņām Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā.
26. Par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2025.gada komisijas apstiprināšanu.
27. Par sadarbību ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki” projekta XXXII Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki organizēšanā.
28. Par izglītības iestāžu dalību programmā "Piens un augļi skolai".
29. Par projekta iesniegumu “Lēdurgas kultūrvēsturiskā mantojuma popularizēšana un vides pieejamības stiprināšana”.
30. Par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2025.gada prioritāšu apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu.
31. Par “INACS” projekta iesniegumu Interreg Centrālbaltijas programmas izsludinātajā konkursa 2. kārtā.
32. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”” (prot. Nr.5, 39. §).
33. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
34. Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu.
35. Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā.
36. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai.
37. Par pirmās iemaksas termiņa pagarināšanu.
38. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 12.§) atcelšanu.
39. Par grozījumiem Krimuldas novada domes 2009. gada 23. decembra lēmumā “Par zemes starpgabalu piederību pašvaldībai Krimuldas novada Krimuldas pagastā” (prot.Nr.10, 5.§).
40. Par 2023. gada 24. augusta Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma (prot. Nr. 13, 36.§) un 2023. gada 5. oktobra Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma (prot. Nr. 15, 11.§) atcelšanu.
41. Par nekustamā īpašuma Tuņķu nogabals, Mālpils pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8074 004 0275 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 004 0275) iznomāšanu.
42. Par pašvaldībai piederošās zemes nomu Institūta iela 5A, Siguldā, Siguldas novadā.
43. Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
44. Par dzīvojamās telpas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

45. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1629 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1604 sastāvā.
46. Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80940040980.
47. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumā “Par ceļa servitūta nodibināšanu” (prot. Nr.11, 53. §).
48. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1196 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1195) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un adreses piešķiršanu.
49. Par grozījumiem Krimuldas pagasta padomes 2008. gada 26. septembra lēmumā “Par lauku apvidus zemes piekritību Krimuldas pagasta pašvaldībai” (prot.Nr.9, 11.§).
50. Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai.
51. Par nedzīvojamo telpu Plānupes ielā 15-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
53. Par nekustamā īpašuma Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
54. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
55. Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
56. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
57. Par dzīvokļa īpašuma “Sauls 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
58. Par dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
59. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
60. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
61. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
62. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.§

Par SIA “Siguldas sporta serviss” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2025. līdz 2029. gadam” apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldībā saņemto sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk – SIA “Siguldas Sporta serviss” 2024.gada 13.septembra iesniegumu “Par: Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas periodam no 2025. līdz 2029.gadam saskaņošanu ar kapitāldaļu turētāju”, ar lūgumu “*virzīt Stratēģiju saskaņošanai uz Siguldas novada Doma*”, **dome konstatē:**

Iesniegumā SIA “Siguldas Sporta serviss” norāda, ka sagatavojot SIA “Siguldas Sporta serviss” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2025.-2026.gadam, turpmāk tekstā – Stratēģija, ir ņemti vērā Latvijas Republikas normatīvie akti, kā arī apstiprinātie Siguldas novada pašvaldības stratēģiskie dokumenti: Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam; Siguldas novada attīstības programma 2021.-2027. gadam; Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2023.-2028.gadam.

Papildus SIA “Siguldas Sporta serviss” veica konsultācijas ar sporta nozares profesionāļiem, kā arī 2024.gada 21.augustā Siguldas Sporta centrā rīkoja publisko apspriešanu Siguldas novada iedzīvotājiem, sporta interesentiem un sporta organizācijām. Stratēģijas izstrādē ir ņemti vērā priekšlikumi, kas saņemti veicot minētās darbības.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka kapitāla daļu turētājs nodrošina, ka publiskas personas kontrolētā kapitālsabiedrībā vidēja termiņa darbības stratēģiju izstrādā atbilstoši šā likuma 57.pantam un pamatojoties, savukārt minētā likuma 66.panta pirmās daļas 12.punkts noteic, ka tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par vidēja termiņa stratēģiju.

SIA „Siguldas Sporta serviss” 100% kapitāla daļas pieder Siguldas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu b) apakšpunktu publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību - pašvaldības dome.

Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 „Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk – Iekšējie noteikumi, VII nodaļā “Kapitālsabiedrības mērķi un vidēja termiņa darbības stratēģija” ir noteikta vidēja termiņa darbības stratēģijas saskaņošanas kārtība, kas ietver saskaņošanu ar Finanšu pārvaldi un Teritorijas attīstības pārvaldi. Pozitīva Finanšu pārvaldes un Teritorijas attīstības pārvaldes atzinuma gadījumā, sabiedrības izstrādātā vidēja termiņa darbības stratēģija tiek izskatīta tuvākajā Finanšu komitejas, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdēs un domes sēdē un virzīta apstiprināšanai dalībnieku sapulcē. SIA “Siguldas Sporta serviss” vidēja termiņa darbības stratēģija par periodu no 2023. līdz 2025. gadam” ir izskatīta un saskaņota Iekšējos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Iekšējo noteikumu 28.punktam, pašvaldības domes sēdē tiek lemts par kapitālsabiedrības izstrādātā vidēja termiņa darbības stratēģijas projekta virzīšanu apstiprināšanai dalībnieku sapulcē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas 1.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 12.punktu, Iekšējo noteikumu VII nodaļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 3. §) un Finanšu komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 1. §), **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss” dalībnieku sapulcē kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģiju par periodu no 2025. līdz 2029. gadam lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.

2.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības un SIA “SALTAVOTS” 9.12.2021. līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk tekstā – SIA “SALTAVOTS” 2024.gada 16.septembra iesniegumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” 2021.gada 9.decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512”, turpmāk tekstā – Iesniegums.

Izskatot Iesniegumu, **dome konstatē:**

SIA "SALTAVOTS" Iesniegumā ir norādījusi: Siguldas novada pašvaldības īstenotās tai piederošās kapitālsabiedrības Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", reģistrācijas Nr. 40003274925, turpmāk – PSIA "Vangažu avots" reorganizāciju – sadalīšana sašķelšanas ceļā, turpmāk – Reorganizācija, rezultātā ar 2024.gada 1.jūliju SIA "SALTAVOTS" sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz arī Siguldas novada Inčukalna pagastā.

Reorganizācijas ietvaros, pamatojoties uz Reorganizācijā iesaistīto kapitālsabiedrību 2024.gada 20.maija (precizēts 2024. gada 22. augustā) reorganizācijas līguma 3.2.punktu, SIA "SALTAVOTS" ir pārņēmusi uz sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Inčukalna pagastā attiecināmos PSIA "VANGAŽU AVOTS" aktīvus un saistības.

Reorganizācijas rezultātā, sākot ar 2024. gada 1. jūliju, SIA "SALTAVOTS" ir vienīgā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kur nodrošina šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus:

1. ūdens ieguve, uzkrāšana, sagatavošana lietošanai un novadīšana ūdensvada tīklā;
2. ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam;
3. notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
4. notekūdeņu attīrīšana un novadīšana līdz iztekai ūdenstilpnē.

Ievērojot minēto, SIA "SALTAVOTS" lūdz veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības un SIA "SALTAVOTS" 2021.gada 9.decembra līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512 1.1., 1.2., 2.5.1., 2.5.1., 3.1.3.punktos, paplašinot minētajā līgumā noteiktās SIA "SALTAVOTS" darbības teritorijas.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka pašvaldībai autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa, nosaka vietējās pašvaldības kompetenci ūdenssaimniecības jomā, paredzot, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā un, ja sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz komersants, tad ar to tiek noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visa pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Ievērojot minēto, secināms, ka, lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un lietošanā, ir nepieciešams grozīt 2021.gada 9.decembra līgumu Nr.SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosakot, ka SIA "SALTAVOTS" sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz visā Siguldas novadā teritorijā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļa 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 2. §), **dome nolemj:**

1. grozīt 2021.gada 9.decembrī starp Siguldas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" noslēgtā līguma Nr.SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu 1.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
"1.1. Pašvaldība uzdod un Pakalpojuma sniedzējs apņemas, nodrošināt Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, turpmāk – pakalpojumi:
 - 1.1.1. ūdens ieguvi, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā;
 - 1.1.2. ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam;
 - 1.1.3. notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
 - 1.1.4. notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē."
2. grozīt 2021.gada 9.decembrī starp Siguldas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" noslēgtā līguma Nr.SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu 1.2.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1.2. Pašvaldība piešķir Pakalpojumu sniedzējam ekskluzīvas tiesības sniegt punkta 1.1. apakšpunktos noteiktos pakalpojumus Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.”

3. grozīt 2021.gada 9.decembrī starp Siguldas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” noslēgtā līguma Nr.SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu 2.9.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“2.9. Pakalpojuma sniedzējs savas kompetences ietvaros sadarbojas ar Siguldas novada valsts vai pašvaldību iestādēm, tai skaitā izsniedz tehniskos noteikumus, atzinumus, projektu saskaņojumus teritorijas plānošanas un būvniecības procesā atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai.”
4. grozīt 2021.gada 9.decembrī starp Siguldas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” noslēgtā līguma Nr.SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu 2.5.punkta 2.5.1.apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
“2.5.1. nodrošināt nepārtrauktu pakalpojumu sniegšanu pakalpojumu lietotājiem atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām Siguldas novada administratīvajā teritorijā”
5. grozīt 2021.gada 9.decembrī starp Siguldas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” noslēgtā līguma Nr.SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu 2.5.punkta 2.5.1.apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
“3.1.3. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda, Eiropas Savienības struktūrfondu u.c. institūciju finansējums, kas piešķirts Pakalpojuma sniedzējam Siguldas novadā, ūdenssaimniecības modernizācijai izstrādāto projektu īstenošanai.”
6. uzdot atbildīgajam darbiniekam par pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldību sagatavot un nodrošināt vienošanās par grozījumiem parakstīšanu atbilstoši lēmuma 1.-5.punktā nolemtajam.

3.§

Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” attīstības plāna 2024.-2026.gadam saskaņošanu

Ziņo:

Dome konstatē:

Ņemot vērā Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2023.-2028. gadam ietvertos mērķus un rīcības virzienus, nepieciešams saskaņot Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” iestādes attīstības plānu 2024.-2026.gadam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 2.2.apakšpunktam, izglītības iestādes attīstības plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus, uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniedzamos rezultātus ne mazāk kā triju gadu periodam un to saskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju. Iestādes attīstības plāns ir izstrādāts, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2024.gada 16.oktobra atzinumu (prot. Nr. 10, 5.§), **dome nolemj:**

saskaņot Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” attīstības plānu 2024.-2026.gadam (pielikumā).

4.§

Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” attīstības plāna 2024.-2026.gadam saskaņošanu

Ziņo:

Dome konstatē:

Ņemot vērā Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2023.-2028. gadam ietvertos mērķus un rīcības virzienus, nepieciešams saskaņot Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” iestādes attīstības plānu 2024.-2026.gadam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 2.2.apakšpunktam, izglītības iestādes attīstības plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus, uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniedzamos rezultātus ne mazāk kā triju gadu periodam un to saskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju. Iestādes attīstības plāns ir izstrādāts, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2024.gada 16.oktobra atzinumu (prot. Nr. 11, 6.§), **dome nolemj:**

saskaņot Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” attīstības plānu 2024.-2026.gadam (pielikumā).

5.§

Par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Krimulda” attīstības plāna 2024.-2026.gadam saskaņošanu

Ziņo:

Dome konstatē:

Ņemot vērā Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2023.-2028. gadam ietvertos mērķus un rīcības virzienus, nepieciešams saskaņot Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Krimulda” iestādes attīstības plānu 2024.-2026.gadam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 2.2.apakšpunktam, izglītības iestādes attīstības plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus, uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniedzamos rezultātus ne mazāk kā triju gadu periodam un to saskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju. Iestādes attīstības plāns ir izstrādāts, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2024.gada 16.oktobra atzinumu (prot. Nr. 11, 7.§), **dome nolemj:**

saskaņot Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Krimulda” attīstības plānu 2024.-2026.gadam (pielikumā).

6.§

Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” attīstības plāna 2024.-2026.gadam saskaņošanu

Ziņo:

Ņemot vērā Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2023.-2028. gadam ietvertos mērķus un rīcības virzienus, nepieciešams saskaņot Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Māllēpīte” iestādes attīstības plānu 2024.-2026.gadam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās

kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 2.2.apakšpunktam, izglītības iestādes attīstības plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus, uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniedzamos rezultātus ne mazāk kā triju gadu periodam un to saskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju. Iestādes attīstības plāns ir izstrādāts, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2024.gada 16. oktobra atzinumu (prot. Nr. 11, 8.§), **dome nolemj:**

saskaņot Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Māllēpīte” attīstības plānu 2024.-2026.gadam (pielikumā).

7.§

Par Inčukalna mūzikas un mākslas skolas attīstības plāna 2024.-2027.gadam apstiprināšanu

Ziņo:

Pamatojoties uz “Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijā 2023.–2028. gadam” apkopotajiem izglītības ekosistēmas attīstības raksturojošiem rādītājiem, rīcības plānu vidējo termiņa prioritāro rīcības virzienu īstenošanai un izvirzītajiem uzdevumiem, ir sagatavots Inčukalna Mūzikas un mākslas skolas attīstības plāns 2024.-2027.gadam.

Ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024. gada 16.oktobra atzinumu (prot. Nr. 11, 9.§), **dome nolemj:**

apstiprināt Inčukalna Mūzikas un mākslas skolas “Attīstības plānu 2024.-2027.gadam”.

8.§

Par Siguldas novada interešu izglītības iestādes Siguldas novada Jaunrades centra attīstības plāna 2024.-2026.gadam saskaņošanu

Ziņo:

Dome konstatē:

Ņemot vērā Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2023.-2028. gadam ietvertos mērķus un rīcības virzienus, nepieciešams saskaņot Siguldas novada interešu izglītības iestādes Siguldas novada jaunrades centrs iestādes attīstības plānu 2024.-2026.gadam.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības pieprasījumam, izstrādāts iestādes attīstības plāns, vadoties pēc Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 2.2. apakšpunktam, izglītības iestādes attīstības plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus, uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniedzamos rezultātus ne mazāk kā triju gadu periodam un to saskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju. Iestādes attīstības plāns ir izstrādāts, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2024.gada 16. oktobra atzinumu (prot. Nr. 11, 10.§), **dome nolemj:**

saskaņot Siguldas novada interešu izglītības iestādes Siguldas novada Jaunrades centrs attīstības plānu 2024.-2026.gadam (pielikumā).

9.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likumu "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17. pantu, Likumu par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 16.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 6.§), Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta komitejas 2024.gada 16.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 17.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 17.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 4.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 17.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 2.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

10.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.47 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 “Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās”” precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu “Par grozījumu veikšanu Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 “Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās”” (prot.17, 14.§) apstiprināti grozījumi minētajos noteikumos.
2. Siguldas novada pašvaldībā saņemts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 6.septembra negatīvs atzinums Nr.1-18/5956 (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. D-1/9/5101), kurā ministrija, izskatījusi pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra noteikumus Nr.47 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 “ Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās””, norāda uz nepieciešamību precizēt formulējumu attiecībā uz minēto noteikumu spēkā stāšanās datumu, kas noteikumos paredzēts ar 2024.gada 1.oktobri, ņemot vērā, ka pašvaldība nav paspējusi saskaņot noteikumus un to paskaidrojumu rakstu līdz minētajam termiņam un arī nav nodrošinājusi to publicēšanu oficiālajā publikācijā līdz minētajam termiņam. Ministrija aicina precizēt saistošos noteikumus:
 - 2.1. *“Lūdzam svītrot saistošo noteikumu 2. punktu vai to precizēt, norādot, ka saistošie noteikumi piemērojami ar 2024. gada 1. oktobri, vai arī norādot, ka ar 2024. gada 1. oktobri stājas spēkā konkrētas saistošo noteikumu normas, kas paredz labvēlīgākas sekas, nekā iepriekš noteiktās”;*
 - 2.2. *“Vienlaikus ministrija izsaka priekšlikumu par saistošo noteikumu pamatredakcijā ietverto saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu un aicina no tā svītrot norādi uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu.*

Norāde, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi izdoti (izdošanas tiesiskais pamatojums), noformējama atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 181.-183. punktam, un tajā tiek norādītas konkrētas likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus. Ņemot vērā to, ka Pašvaldību likuma 44. panta otrā daļa paredz pilnvarojumu izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un

brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību, tad, pamatojoties uz šo normu, tiek izdoti saistošie noteikumi par jautājumiem, kuros pilnvarojums nav paredzēts nozares speciālajos normatīvajos aktos (likumos un Ministru kabineta noteikumos), bet ir pieļaujama pašvaldības rīcības brīvība, vai īstenojot pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas. Savukārt, ja saistošie noteikumi tiek izdoti uz speciālā normatīvā akta pilnvarojuma pamata, tad Pašvaldību likuma 44.panta otrā daļa saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā nav jānorāda.

Papildus atgādinām, ka saistošo noteikumu pamatredakcijas izdošanas tiesiskā pamatojuma precizēšanas gadījumā tas ir grozāms ar atsevišķu saistošo noteikumu punktu.”.

3. Ņemot vērā minēto, konstatējama nepieciešamība precizēt saistošos noteikumus atbilstoši ministrijas atzinumam.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu pēc precizēšanas saistošie noteikumi ir atkārtoti nosūtāmi ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 16. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 12.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.47 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 “ Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās”” precizētā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

11.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Kārtība interešu izglītības programmu licenču un neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanai Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – pašvaldība) 2024.gada 25.janvāra lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 3 “Kārtība interešu izglītības programmu licenču un neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanai Siguldas novadā”. Saistošie noteikumi noteic kārtību, kādā Siguldas novadā juridiskām un fiziskām personām izsniedz licences interešu izglītības programmas īstenošanai un atļaujas neformālās izglītības programmas īstenošanai.
2. Pašvaldība 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr. 13, 57.§) ar kuru nolemts pašvaldības struktūrvienību “Izglītības un sporta pārvalde” ar 2024.gada 1.oktobri reorganizēt un izveidot par iestādi “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” (turpmāk – pārvalde). Reorganizācijas mērķis – efektīvizēt pārvaldes funkcijas, darba organizāciju un atbildību kā atsevišķai iestādei. Attiecīgi konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Kārtība interešu izglītības programmu licenču un neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanai Siguldas novadā”, precizējot noteikumu formulējumu, tai skaitā precizējot lēmumu pieņemšanas kārtību par licenču izsniegšanu un precizējot Interešu izglītības programmu licencēšanas un neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanas komisijas darba organizāciju.

3. Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 186.punkts noteic: "186. Lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu."
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu saistošo noteikumu projekts nav nosūtāms ministrijai atzinuma sniegšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44.panta otro daļu, 47.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 186.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 16. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 11. §), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 "Kārtība interešu izglītības programmu licenču un neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanai Siguldas novadā"";
2. triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu un to paskaidrojuma raksta parakstīšanas nosūtīt tos publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

12.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr.21 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs”” apstiprināšanu

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra domes lēmumu "Par vecāku līdzmaksājuma apstiprināšanu interešu izglītības programmām Siguldas novada profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" (prot.Nr.17, 33.§) apstiprinātas vecāku līdzmaksājuma summas interešu izglītības programmām Siguldas novada profesionālās ievirzes izglītības iestādēs, tai skaitā paredzot 80% atlaidi vecāku līdzmaksājumiem daudzbērnu ģimenēm.
2. Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošie noteikumu Nr.21 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs" paredz 25% atlaidi vecāku līdzmaksājumam par interešu izglītības programmu apgūšanu izglītojamam. Konstatējama nepieciešamība precizēt noteikumu 8.punktā paredzēto atbalsta apmēru izglītojamam no ģimenes, kurai piešķirts pašvaldības statuss "Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni" no 25% uz 80%, salāgojot ar šā lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā pieminētajā lēmumā paredzēto. Tādējādi, minētai personu grupai tiek paredzēts labvēlīgāks risinājums, sākot ar 2024.gada 1.novembri.
3. Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 186.punkts noteic: "186. Lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu."

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 186.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 16. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 10. §), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr.21 “Par

- līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs”;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

13.§

Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajos noteikumos Nr.8 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā”

Ziņo:

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumu Nr. 871 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 50.10 un 50.³ apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 16. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 1.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 3.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajos noteikumos Nr.8 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Labklājības ministrijai un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

14.§

Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Sociālā dienesta maksas sociālo pakalpojumu sniegšanas noteikumi” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājas vietniece L.Apine

Siguldas novada pašvaldībā ir izstrādāts saistošo noteikumu grozījumu projekts Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā”, ar kuriem paredzēta maksas pakalpojumu ieviešana, kas dod novada iedzīvotājiem iespēju saņemt maksas sociālās rehabilitācijas pakalpojumus programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojuma infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pašvaldības izveidotajās infrastruktūrās, lai tās sasniegtu pilnu noslodzi un izpildītu projekta mērķus. Lai noteiktu, kā tiek organizēta maksas sociālo pakalpojumu sniegšana, izstrādāti Sociālā dienesta maksas sociālo pakalpojumu sniegšanas noteikumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 5.pantu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 16. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 2.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 4.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt iekšējos noteikumus “Sociālā dienesta maksas sociālo pakalpojumu sniegšanas noteikumi” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētā kārtība piemērojama no Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra saistošo noteikumu Nr. 51 “Grozījumi Siguldas

novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajos noteikumos Nr.8 "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā" spēkā stāšanās dienas.

15.§

Par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņo:

Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 51 "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā" paredzēti Sociālā dienesta nodrošināti maksas sociālie pakalpojumi, kurus sniedz uz deleģējuma līguma pamata piesaistīta juridiska persona, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 8. panta pirmo daļu un ievērojot Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumu Nr. 871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 50.³ punktu, un Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25.jūlija iekšējo noteikumu Nr.10/2024 „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (prot.Nr.13, 10.§), kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 16. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 3.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 5.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu;
2. noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētais cenrādis piemērojams no Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra saistošo noteikumu Nr. 51 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajos noteikumos Nr.8 "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā" spēkā stāšanās dienas.

16.§

Par Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 13. aprīļa iekšējo noteikumu Nr. 5/2023 "Par Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas standartu" grozīšanu

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 13. aprīļa lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr. 5/2023 "Par Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas standartu" (prot.Nr. 5, 14.§).
2. Ar Pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju" (prot. Nr.13, 57.§) nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" (turpmāk – Pārvalde) reorganizāciju.
3. Ņemot vērā iepriekš norādīto, atbilstoši veiktajai reorganizācijai nepieciešams veikt redakcionālus precizējumus vairākos noteikumu punktos.
4. Tāpat ir nepieciešami precizējumi un papildinājumi punktos, lai uzlabotu noteikto pamatprincipu saturu, standarta ievērošanas un kontroles procesus. Kā arī tika konstatēta pārrakstīšanās kļūda noteikumu numerācijā.
5. Ņemot vērā iepriekš norādīto un lai nodrošinātu vienotu Siguldas novada pašvaldības darbinieku izpratni par klientu apkalpošanas pamatprincipiem, tādējādi veidojot pozitīvas pašvaldības un sabiedrības attiecības, kā arī pašvaldības reputāciju, nepieciešams veikt grozījumus Siguldas

novada pašvaldības 2023. gada 13. aprīļa iekšējos noteikumos Nr. 5/2023 “Par Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas standartu (prot. Nr.5, 14. §).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 5.§), **dome nolemj:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 13. aprīļa iekšējos noteikumos Nr. 5/2023 “Par Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas standartu (prot. Nr.5, 14. §):
 - 1.1. izteikt noteikumu 1. punktu šādā redakcijā:

“ 1. Noteikumi nosaka Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieku, izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka, centrālās pārvaldes vadītāja, pašvaldības centrālās pārvaldes iestāžu un struktūrvienību vadītāju un darbinieku (visi iepriekš minētie turpmāk – darbinieki) uzvedības un rīcības pamatnostādnes uz klientu orientētai un efektīvai apkalpošanai (turpmāk – standarts).”;
 - 1.2. Izteikt noteikumu 6.3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“ 6.3.1. pārzina savas nozares pakalpojumu izpildes procesus, spējīgs piedāvāt klientam piemērotāko risinājumu;”;
 - 1.3. Izteikt noteikumu 6.3.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“ 6.3.6.nepieļauj diskusijas un informācijas izplatīšanu, kas pārsniedz profesionālās kompetences, amata pienākumu vai darba uzdevuma pilnvaras, darbinieka uzvedība un rīcība ir atbilstoša tādai kvalitātei, lai klients, vērsoties pašvaldībā, ir drošs un pārliecināts par saņemto pakalpojumu un informāciju;”;
 - 1.4. Izteikt noteikumu 7.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“ 7.1.darbinieks darba vietā atrodas darba devēja noteiktajā darba laikā. Gadījumā, ja darbinieks attaisnoti kavējas, apmeklē tikšanos, mācības ārpus darba telpām vai atrodas prombūtnē, viņš par to iepriekš informē tiešo vadītāju, kurš nodrošina darba nepārtrauktību un klientu apkalpošanu, kā arī norīko darbinieku, kas nepieciešamības gadījumā var sniegt informāciju klientiem;”;
 - 1.5. Aizstāt noteikumu 9.1. apakšpunktā vārdu “pamatdarbības” ar vārdiem “funkcijas un pakalpojumus”;
 - 1.6. Izteikt noteikumu 10.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“ 10.3.darbiniekam ir laipna sejas izteiksme, ar klientu tiek uzturēts acu kontakts.”;
 - 1.7. Izteikt noteikumu 11.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“ 11.6.tikšanās laikā ar klientu darbinieks ir laipns un uztur acu kontaktu;”;
 - 1.8. Izteikt noteikumu 11.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.9. ja darbinieks nevar nodrošināt klienta apkalpošanu brīdī, kad klients ir vērsies pie darbinieka, piemēram, iepriekš noteiktas sanāksmes dēļ, tad darbinieks atvainojas klientam par radušos situāciju, norāda, pēc cik ilga laika varēs nodrošināt klienta apkalpošanu vai noskaidro klientam citus ērtākos sazināšanās veidus, informējot par termiņu, kad darbinieks ar klientu sazināsies;”;
 - 1.9. Aizstāt noteikumu 12.2. apakšpunktā vārdus “latvija.lv” ar vārdiem “latvija.gov.lv”;
 - 1.10. Izslēgt noteikumu 13.5. apakšpunktā vārdu “galējas”;
 - 1.11. Aizstāt noteikumu 21.2.5. apakšpunktā vārdus “Informācijas tehnoloģiju nodaļa” ar vārdiem “Digitālais centrs”;
 - 1.12. Papildināt noteikumu 25. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“ 25. Ārējo klientu apkalpošanas vietās klientiem klātienē tiek nodrošināta iespēja izteikt uzslavas, sūdzības, ierosinājumus par klientu apkalpošanas kvalitāti gan mutvārdos, gan aizpildot iesnieguma veidlapu. Izteikt viedokli vai ierosinājumus klienti var izmantojot arī pašvaldības e-sarakstes formu „Saziņai” portālā

e.sigulda.lv”, pašvaldības mobilo lietotni, e-pastu pasts@sigulda.lv, vai telefoniski sazinoties ar Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāju.”;

- 1.13. Izteikt noteikumu 31. punktu šādā redakcijā:

“ 31. Darbinieki ierosinājumus par pašvaldības pakalpojumu vai klientu apkalpošanas uzlabošanas iespējām var iesniegt savam tiešajam vadītājam, Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītājam vai izpilddirektora vietniekam, centrālās pārvaldes vadītājam.”;
 - 1.14. Izteikt noteikumu 32. punktu šādā redakcijā:

“ 32. Par būtiskiem klientu apkalpošanas kvalitātes pārkāpumiem, kas apdraud pašvaldības darba kvalitāti vai reputāciju, darbiniekam ir pienākums informēt savu tiešo vadītāju, kura pienākums ir novērst radušos situāciju. Ja tas nav iespējams, darbinieks par novērotajiem klientu apkalpošanas kvalitātes pārkāpumiem informē Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāju vai izpilddirektora vietnieku, centrālās pārvaldes vadītāju.”;
 - 1.15. Izteikt noteikumu 33. punktu šādā redakcijā:

“33. Par standarta apzinātu neievērošanu, saņemot klientu sūdzības, gadījumos, ja situāciju nevar atrisināt tiešais vadītājs, informācija par pārkāpumu tiek nodota Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītājam, izpilddirektora vietniekam, centrālās pārvaldes vadītājam, vai izskatīta pašvaldības Ētikas komisijā.”;
 - 1.16. Izteikt noteikumu 34. punktu šādā redakcijā:

“34. Standarta ievērošanu kontrolē Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītājs un izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs.”;
 - 1.17. Izteikt noteikumu 35. punktu šādā redakcijā:

“35. Lai nostiprinātu darbinieku zināšanas un veicinātu standartā noteikto prasību ievērošanu Klientu apkalpošanas pārvalde sadarbībā ar Personāla pārvaldi nodrošina mācības jaunajiem pašvaldības darbiniekiem, organizē mācības vienas iestādes vai struktūrvienības ietvaros pēc pašvaldības iestāžu vai pārvalžu vadītāja pieprasījuma un organizē ikgadējas mācības gan klientu apkalpošanas speciālistiem, gan darbiniekiem, ņemot vērā klientu aptaujas rezultātus par apkalpošanas kvalitātes vērtējumu pašvaldībā.”
2. Noteikt, ka noteikumu grozījumi stājas spēkā ar lēmuma apstiprināšanas brīdi.

17.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta iekšējos noteikumos Nr. 2/2021 “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā”

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2021. gada 12. augusta lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.2/2021 “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.6, 89. §), turpmāk tekstā – Noteikumi.
2. Ar 2023.gada 1.janvāri spēku zaudējis likums “Par pašvaldībām” un stājies spēkā Pašvaldību likums. Līdz ar to, ir nepieciešams veikt labojumus šo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā.
3. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 25.maija saistošajiem noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 7, 1.§) 40.3.apakšpunktu, kurā noteikts, ka Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā var apstrīdēt Finanšu pārvaldes nodokļu administratora izdotos administratīvos aktus, kā arī faktisko rīcību, ja to paredz normatīvie akti. Līdz ar to, Noteikumos ir nepieciešams veikt precizējumus atbilstoši Siguldas novada pašvaldības nolikumā noteiktajam.

4. Ņemot vērā norādīto, nepieciešams veikt redakcionālus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta iekšējos noteikumos Nr.2/2021 “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.6, 89. §).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, likuma ”Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 6.§), **dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta iekšējos noteikumos Nr.2/2021 “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.6, 89. §):
 - 1.1. Aizstāt noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā vārdus “likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu” ar vārdiem “Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu”;
 - 1.2. Izteikt 1.2.punktu šādā redakcijā:

“1.2. Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu Siguldas novada pašvaldībā veic Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas nodokļu administratori saskaņā ar šiem noteikumiem.”;
 - 1.3. izteikt 4.1.punktu šādā redakcijā:

“4.1. Ar nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu saistīto lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā. Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas lēmumu var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.”;
 - 1.4. svītrot 4.1.2.apakšpunktu;
 - 1.5. svītrot 4.1.3.apakšpunktu;
 - 1.6. svītrot 4.1.4. apakšpunktu.
2. grozījumi stājas spēkā ar to apstiprināšanas brīdi.

18.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Siguldas novada Kultūras centra izstāžu zāles “Silva” izmantošanas noteikumi” apstiprināšanu

Ziņo:

Saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*” īstenošanai plānotās rīcības ir: *izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus; radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai; sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību*” un Siguldas novada kultūras stratēģijas 2023-2028 gadam stratēģiskā mērķa “Kultūras piedāvājuma daudzveidība, kvalitāte un konkurētspēja, aktīva sabiedrības līdzdalība kultūras procesos” uzdevumu “*Starptautiska mēroga izstāžu un vizuālās mākslas norišu rīkošana*”, organizējot kvalitatīvas un plaši apmeklētas mākslas izstādes un mērķtiecīgi veidojot “*Siguldas devons*” kā Baltijā atpazīstamu mākslas un kultūras telpu, nepieciešams izstrādāt noteikumus izstāžu nodrošināšanai Siguldas novada kultūras centra “*Siguldas devons*” izstāžu zālē “*Silva*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktā noteikto “*sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm*” un 5.pantu “*pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*”.

Ievērojot minēto ir izstrādāti noteikumi, kuros noteikta kārtība, kādā Siguldas Kultūras centrs “*Siguldas devons*” organizē izstāžu zāles “*Silva*” izmantošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Siguldas novada Kultūras centra izstāžu zāles “Silva” izmantošanas noteikumi” pielikumā pievienotajā redakcijā.

19.§

Par preču zīmes “S! RADĪTS S!GULDĀ” un “RADĪT S!” lietošanas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo:

Ar Siguldas novada domes 2015.gada 17.jūnija lēmumu apstiprināts nolikums “Par preču zīmes “Radīts Siguldā” lietošanu.

Spēkā esošais nolikums ir aktualizēts un izstrādāts jaunā redakcijā, jo mainījies nolikuma izdošanas tiesiskais pamatojums, preču zīmes turētājs, nolikumā noteiktās prasības tiek attiecinātas gan uz preču zīmi “S! RADĪTS S!GULDĀ”, gan uz preču zīmi “RADĪT S!”, kā arī ir pārskatīti un aktualizēti preču zīmju izsniegšanas nosacījumi. Saskaņā ar izstrādāto nolikumu atļauju par preču zīmes lietošanu var izsniegt ražotājiem, mājražotājiem, amatniekiem, māksliniekiem, kuri normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrējuši saimniecisko darbību Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 8. §), **dome nolemj:**

apstiprināt nolikumu par preču zīmes “S! RADĪTS S!GULDĀ” un “RADĪT S!” lietošanu pielikumā pievienotajā redakcijā.

20.§

Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu Atzinība nominācijā “Goda novadnieks”

Ziņo:

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikuma Nr.18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (turpmāk – nolikums) 9.punktu pašvaldības apbalvojumu Atzinība nominācijā “Goda novadnieks” piešķir fiziskai personai par īpašiem nopelniem Siguldas novada labā, kas var izpausties kā nopelns valsts, sabiedriskajā, kultūras, izglītības, zinātnes vai saimnieciskajā darbā, par nopelniem uzskatāms gan atsevišķs izcils darbs, gan ilgstoša priekšzīmīga un panākumiem bagāta darbība. Nolikuma 10.punkts noteic, ka pretendents apbalvojuma saņemšanai izvirza Siguldas novada pašvaldības domes komitejas, iesniedzot apbalvojumam izvirzītās personas vārdu, uzvārdu un nopelnu aprakstu, savukārt nolikuma 11.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldības domes komiteju izvirzītos apbalvojuma saņēmējus apstiprina ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu.

Siguldas novada pašvaldības domes komitejas izvirza pašvaldības apbalvojumam Atzinība nominācijā “Goda novadnieks” [..]

[..]

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikuma Nr.18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 9., 10. un 11. punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 16.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 7.§),

Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta komitejas 2024.gada 16.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 22.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 17.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 27.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 17.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 31.§),

1. apstiprināt par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma Atzinība saņēmējiem 2024.gadā nominācijā **“Goda novadnieks”**:
 - 1.1. [..]

21.§

Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā

Ziņo:

Saskaņā ar Koncesiju uzraudzības komisijas nolikuma (Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa lēmumu (prot. Nr.9, §13) 7.punktu ”Komisija sastāv no 5 (pieciem) Komisijas locekļiem un tās darbu vada Siguldas novada pašvaldības domes ievēlētais Komisijas priekšsēdētājs (viens no piecu komisijas locekļu sastāva), kurš ir pašvaldības darbinieks.” Koncesiju uzraudzības komisijas pārraudzībā ir trīs koncesiju līgumi:

1. 2003.gada 16.jūnija koncesijas līgums par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus- Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu , kas ir spēkā līdz 2032.gada 15.jūnijam;
2. 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgums par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums”, kas ir spēkā līdz 2034.gada 2.novembrim;
3. 2002.gada 9.augusta Koncesijas līgums par Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda nodošanu koncesijā, kas ir spēkā līdz 2032.gada 8.augustam.
4. Koncesiju uzraudzības komisija patreiz ir četru locekļu sastāvā, kuri pārstāv: Finanšu ministriju finanšu pārraudzības jomā, Centrālo finanšu līgumu aģentūru, kā privātās un publiskās partnerības vadošo iestādi, pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko pārvaldi, kā arī eksperts enerģētikas jomā.
5. Pašvaldības bijusī izpilddirektore Jeļena Zarandija, kura pildīja Koncesiju uzraudzības komisijas priekšsēdētājas pienākumu, izbeidza darba tiesiskās attiecības ar pašvaldību un ar pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu “Par izmaiņām koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā “ (prot. Nr.15, §30) izslēgta no Koncesiju uzraudzības komisijas sastāva.
6. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 16.septembra lēmumu “Par pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā” (prot. Nr.16, §1) Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora amatā uz pieciem gadiem – no 2024. gada 23.septembra līdz 2029. gada 22.septembrim – iecelts Aivars Draudiņš.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2005.gada 20.aprīļa Koncesiju uzraudzības komisijas nolikuma (prot. Nr.9, §13 , ar grozījumiem 2009.gada 15.jūlija „Par grozījumiem 2005.gada 20.aprīļa nolikumā „Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot.Nr.17, §16); 2014.gada 5.marta „Par grozījumiem 2005.gada 20.aprīļa nolikumā „Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot.Nr.6, §9); 2017.gada 27.jūlija”Par grozījumiem 2005.gada 20.aprīļa nolikumā „Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot.Nr.13, §10)) 7.punktu, 2024.gada 14.augusta Koncesiju uzraudzības komisijas lēmumu (prot.Nr.10 §1), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 8.§), **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā:

- 1.1. iecelt Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā priekšsēdētāja amatā Aivaru Draudiņu;
2. apstiprināt Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvu:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs Aivars Draudiņš;
 - 2.2. komisijas locekle Inta Lipovska;
 - 2.3. komisijas locekle Ingrīda Kantiķe;
 - 2.4. komisijas loceklis Edgars Vīgants;
 - 2.5. komisijas locekle Tatjana Krūmiņa;
3. lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

22.§

Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu “Par Iepirkuma komisiju sastāvu apstiprināšanu un Iepirkumu komisiju nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā” (prot.Nr.20, 7.§) ir apstiprināts Siguldas novada Iepirkumu komisiju sastāvs.
2. Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada 16. oktobrī saņemts Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītājas Ritas Biršas iesniegums, kurā ietverts lūgums izbeigt darba tiesiskās attiecības 2024.gada 25.oktobri.
3. Siguldas novada pašvaldībā 2024. gada 17. oktobrī saņemts Finanšu pārvaldes vadītājas Ritas Biršas iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no Iepirkumu komisijas sastāva un saņemts iesniegums no Ekonomikas nodaļas vadītāja Raita Kalniņa ar lūgumu iekļaut komisijas sastāvā.
4. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Iepirkuma komisijas iepirkumiem saimnieciskajos jautājumos sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 21.punktu, 53.panta otro daļu, Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo un trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra nolikuma Nr. 21/2023 “Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums” 20., 21.punktu, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Iepirkumu komisijas iepirkumiem saimnieciskajos jautājumos sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Ritu Biršu.
 - 1.2. iecelt komisijas locekļa amatā Raiti Kalniņu.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Iepirkumu komisiju iepirkumiem saimnieciskajos jautājumos šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Sigita Bērziņa, Iepirkumu nodaļas vadītāja;
 - 2.2. komisijas loceklis – Vilnis Voss, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājs, galvenais būvinženieris;
 - 2.3. komisijas loceklis – Kristis Barons, Transporta būvju nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris;
 - 2.4. komisijas loceklis – Arnolds Ispodkins, Siguldas novada pašvaldības policijas galvenais inspektors;
 - 2.5. komisijas loceklis – Raitis Kalniņš, Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājs.
 - 2.6. komisijas loceklis – Māris Tračums, Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītājs;
3. lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.

23.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikumā un komisijas sastāvā

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 30.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas (turpmāk – komisija) sastāvs un komisijas nolikums.
2. Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikuma (turpmāk - nolikums) 1.punkts noteic, ka *komisiju izveido ar pašvaldības domes lēmumu*, 7.punkts noteic, ka *komisija sastāv no trīs locekļiem*, 12.punkts noteic, ka *komisija ir tiesīga izskatīt jautājumus, ja sēdē piedalās visi trīs komisijas locekļi*.
3. Lai nodrošinātu komisijas darba nepārtrauktību, nepieciešams lemt par izmaiņām nolikumā un komisijas sastāvā, komisijas sastāvu palielinot uz 4 komisijas locekļiem. Papildus nepieciešams veikt redakcionālus labojumus nolikuma izdošanas tiesiskajā pamatojumā un nolikuma 10. un 12.punktā.
4. 2024.gada 15.oktobrī saņemts Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes, Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītāja Raita Kalniņa iesniegums, kurā izteikts lūgums iekļaut viņu komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr.28/2021 “Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikums” 1. un 7.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 6.§), **dome nolemj:**

1. Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikumā Nr.28/2021 “Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikums” (turpmāk – Nolikums) šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt Nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:
“Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu”;
 - 1.2. izteikt Nolikuma 7.punktu šādā redakcijā:
“7. Komisija sastāv no četriem locekļiem, tai skaitā Komisijas priekšsēdētāja un Komisijas priekšsēdētāja vietnieka. Pašvaldības dome Komisijas sastāvu izveido no Pašvaldības administrācijas darbiniekiem. Sastāvā jābūt vismaz vienam pārstāvim no Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) struktūrvienībām Juridiskā pārvalde, Finanšu pārvalde un Attīstības un investīciju pārvalde.”;
 - 1.3. aizstāt Nolikuma 10.punktā vārdus “kas nav Komisijas loceklis” ar vārdiem “kurš tiek ievēlēts no Komisijas locekļu vidus”;
 - 1.4. aizstāt Nolikuma 10.punktā vārdus “P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” norīkots darbinieks” ar vārdiem “Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Uzņēmējdarbības projektu vadītājs”;
 - 1.5. aizstāt Nolikuma 12.punktā vārdus “visi trīs” ar vārdiem “vismaz trīs”;
2. veikt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā:
 - 2.1. iecelt komisijas sastāvā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītāju Raiti Kalniņu;

- 2.2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.2.1. Dagnija Samanta Zariņa - komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2.2. Kristīne Bērze – komisijas locekle;
 - 2.2.3. Madara Saulīte – komisijas locekle
 - 2.2.4. Raitis Kalniņš - komisijas loceklis;
3. noteikt, ka izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikumā un Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā stājas spēkā 2024.gada 1.novembrī.

24.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Apstādījumu aizsardzības komisijas sastāvā

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes Apstādījumu aizsardzības komisijas nolikuma un Apstādījumu aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 41.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Apstādījumu aizsardzības komisijas sastāvs. Minētā nolikuma 5.punkts noteic, ka komisijas sastāvā ir četri locekļi;
2. Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Ditas Laures 2024.gada 17.septembra iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no Apstādījumu aizsardzības komisijas sastāva.
3. 2024.gada 14.oktobrī saņemts Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Mežu un meliorācijas speciālistes Lailas Šestakovskas iesniegums, kurā izteikts lūgums iekļaut viņu Komisijas sastāvā.
4. Lai nodrošinātu Komisijas darba nepārtrauktību un nolikumā noteikto locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra nolikuma “Apstādījumu aizsardzības komisijas nolikums” 5.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 7.§), **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Apstādījumu aizsardzības komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Ditu Lauri.
 - 1.2. iecelt komisijas locekļa amatā Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Mežu un meliorācijas speciālisti Lailu Šestakovsku.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Apstādījumu aizsardzības komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētāja - Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Mežu un meliorācijas speciāliste Laila Šestakovska;
 - 1.2. komisijas priekšsēdētāja vietniece– Centrālās pārvaldes Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes apstādījumu un ārtelpas apsaimniekošanas galvenā speciāliste Aira Balde.
 - 1.3. komisijas locekle - Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Vides attīstības plānotāja Zane Gatere;
 - 1.4. komisijas locekle - Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vides speciāliste Maija Kovāča;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 24.oktobrī.

25.§

Par izmaiņām Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 26.27.apakšpunktu, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu "Par Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisijas jauna sastāva apstiprināšanu" (prot.Nr.1, 20§) ir apstiprināta Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisija.
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātā nolikuma "Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums" Nr. 70/2021 (prot. Nr.15, 8. §) 18.punktu, pašvaldības domei ir nepieciešams apstiprināt konkursa vērtēšanas komisiju, kuras sastāvā kopā ar komisijas priekšsēdētāju ir ne mazāk kā pieci locekļi, kas veiktu konkursam iesniegto projektu pieteikumu izvērtēšanu.
3. Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada 12.augustā saņemts Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītājas Sigitas Upmales iesniegums, kurā ietverts lūgums izbeigt darba tiesiskās attiecības 2024.gada 30.augustā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 36.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 26.27.apakšpunktu, Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātā nolikuma "Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums" Nr. 70/2021 (prot. Nr.15, 8. §) 18.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 "Siguldas novada pašvaldības darba reglaments" (prot.Nr.9, 11.paragr.) 64.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2024.gada 16.oktobra atzinumu (prot. Nr. 10, 15.š), **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva Sigitu Upmali.
2. apstiprināt Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisiju jaunā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs – Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis;
 - 2.2. komisijas locekle – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktore Jolanta Borīte;
 - 2.3. komisijas locekle - Allažu pamatskolas direktore Aina Keplere;
 - 2.4. komisijas locekle – Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas pieaugušo izglītības projektu vadītāja Gunta Grīnhofa.
3. Lēmums stājas spēkā līdz ar tā pieņemšanas brīdi.

26.§

Par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2025.gada komisijas apstiprināšanu

Ziņo:

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 4.novembra nolikuma "Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums" (turpmāk – Nolikums) 19.punktu, un Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs ierosina,

Domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteja saskaņo un Dome apstiprina Konkursa komisiju (turpmāk – Komisija), kuras sastāvā kopā ar Komisijas priekšsēdētāju ir ne mazāk kā septiņi locekļi un kura veic Konkursam iesniegto projektu pieteikumu izvērtēšanu saskaņā ar Nolikumu. Komisijas sastāvu, t.sk. Komisijas priekšsēdētāju un sekretāru, Dome apstiprina katru gadu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmās daļas 13.apakšpunktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma “Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums” 19.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 16 oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 13.§), **dome nolemj:**

1. izveidot 2025. gada Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Linards Kumskis – Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs - komisijas priekšsēdētājs;
 - 1.2. Jolanta Borīte – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktore – komisijas locekle;
 - 1.3. Jolanta Bimbere – Mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktore – komisijas locekle;
 - 1.4. Ilze Ceļmillere – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra Anšlava Eglīša ekspozīcijas vadītāja – komisijas locekle;
 - 1.5. Ieva Pauloviča – kultūrvēsturniece, mākslas zinātņu doktore, biedrības “Idoves mantojums” pārstāve – komisijas locekle;
 - 1.6. Līvija Gridrjuško – biedrības “Smailes” projektu vadītāja - komisijas locekle.
 - 1.7. Zanda Dūdiņa-Spoģe – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora vietniece administratīvajā un amatiermākslas kolektīvu darbā – komisijas locekle un sekretāre.

27.§

Par sadarbību ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki” projekta XXXII Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki organizēšanā

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir saņemts Biedrības “Siguldas Opermūzikas svētki”, reģ. Nr. nr.40008009972, juridiskā adrese: Tērbatas iela 41/43 – 18, Rīga LV-1010, 20.09.2024 iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 20.09.3024.ar Nr. 3.1-11/4813), ar lūgumu izskatīt iespēju pašvaldībai sadarboties ikgadēja pasākuma “Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki” organizēšanā.

Biedrība “Siguldas Opermūzikas svētki” piedāvā 2025.gadā laika posmā no 25.jūlija līdz 3.augustam 5 (piecas) mākslinieciski augstvērtīgas koncertprogrammas Siguldas Jaunās pils dārzā, Siguldas pilsdrupu estrādē un Siguldas ev. Luterāņu baznīcā. 2025.gada 26.jūlijā plānoti atkārtoti parādīt Š.Guno operu “Fausts”, 27.jūlijā Galā koncerts, savukārt 1.augustā koncerts “Operas uvertūra” Siguldas Jaunās pils dārzā; 2.augustā plkst. 21.00 V.A.Mocarta operas “Burvju flauta” oriģināliestudējums Siguldas pilsdrupu estrādē, 3.augustā plkst.13.00 Garīgās mūzikas koncerts Siguldas ev. Lut. baznīcā un plkst.18.00 Galā koncerts Siguldas pilsdrupu estrādē. Dalībai šajā projektā ir uzrunāts izcilais itāļu tenors Vittorio Grigolo, dalību apstiprinājis jaunais talantīgais diriģents Jānis Liepiņš. Projekts plānots kā tradicionāls, ikgadējs starptautiskas nozīmes kultūras pasākums, kuru apmeklēt skatītāji no visas Latvijas un citām Baltijas valstīm, festivāla programmas veidošanā iesaistot citu Baltijas un Eiropas māksliniekus.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*” īstenošanai plānotās rīcības ir: *izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus; radīt platformu jaunu kultūras*

produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai; sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību. Šogad apmeklētājiem tiks piedāvāts programmas koncepts, lai saglabātu Siguldas pilsētu kā šo svētku vienīgo norises vietu Baltijā un palielinātu Siguldas novada kultūras aktivitāšu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, veidojot sadarbību ar profesionāliem māksliniekiem. Ņemot vērā, ka Siguldas Opermūzikas svētku projekts piesaistīs lielu apmeklētāju skaitu un daļu no programmas plānots realizēt Siguldas pilsdrupu estrādē un Jaunās pils dārzā, kā arī papildināt aktivitātes ar uzņēmējdarbības aktivitātēm Siguldas pils kompleksā, kas sniegs nozīmīgu atbalstu Siguldas pils kompleksa un Siguldas pilsētas uzņēmējdarbībai kopumā. Tādējādi tiks veicināta Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “Starptautiski atpazīstams un apmeklēts tūrisma galamērķis ar konkurētspējīgiem, kvalitatīviem un ilgtspējīgiem tūrisma produktiem” īstenošanai plānotās rīcības “Stiprināt Siguldas kā aizraujoša tūrisma galamērķa atpazīstamību” sasniegšanu.

Veidojot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Siguldas novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas, Opermūzikas svētki kļuvuši par vienu no Siguldas zīmola pasākumiem. Parasti sadarbībā ar Biedrību “Siguldas opermūzikas svētki”, pašvaldība veic ieguldījumus vietas organizatoriskajā un saimnieciskajā nodrošināšanā un papildviedāvājuma Siguldas pils dārzā nodrošinājumā, kas palīdz veidot papildus atmosfēru un sniedz viesmīlības pakalpojumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.un 12.punktu, 5.panta, 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024. gada 16. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 16.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 7.§), **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki” (turpmāk – BIEDRĪBA) pasākuma – XXXII Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki” organizēšanā, piešķirot finansējumu un iespēju robežās nodrošinot pasākuma norises vietu iekārtošanu un tehnisko nodrošinājumu koncertu norises vietās, satiksmes organizāciju un sabiedrisko kārtību un drošību pasākuma laikā un papildus kultūras programmas piedāvājumu Siguldas pils dārzā vienā nedēļas nogalē laikā no 2025.gada 1.augusta līdz 3.augustam;
2. uzdot Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktorei sagatavot sadarbības līgumu ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki”, šī lēmuma 1.punktā minētās sadarbības īstenošanai, paredzot līgumā šādus nosacījumus:
 - 2.1 Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma izpratnē un līguma ietvaros pasākuma organizators ir Biedrība, kura, noslēdzot šo līgumu, uzņemas pilnu atbildību kā pasākuma organizators;
 - 2.2 pasākuma organizēšanai Biedrībai tiek piešķirts Pašvaldības līdzfinansējums 45 000 eur (četrdesmit pieci tūkstoši eiro) apmērā no Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra pasākumu budžeta, pamatojoties uz Biedrības iesniegto tāmi;
 - 2.3 noteikt atlaižu apmēru programmas pasākumos Siguldas ID karšu īpašniekiem 10%, iegādājoties biļeti iepriekšpārdošanā līdz 24.jūlijam;
3. noteikt, ka Biedrība “Siguldas Opermūzikas svētki” iesniedz atskaiti par Siguldas novada Domes piešķirtajiem un izlietotajiem finanšu līdzekļiem līdz 2025. gada 30.septembrim, pievienojot atbilstošo finanšu dokumentu kopijas;
4. noteikt Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktori par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un sadarbības līguma noslēgšanu.

28.§

Par izglītības iestāžu dalību programmā "Piens un augļi skolai"

Ziņo:

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 16. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 485 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības kārtība augļu, dārzeņu un piena piegādei izglītības iestādēm" 16. punktu, Lauku atbalsta dienests (turpmāk - LAD) izsludinājis pieteikšanos dalībai atbalsta programmā "Piens un augļi skolai" 2024./2025. mācību gadā.

Trīs Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes Mores pamatskola, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskola, pirmsskolas izglītības iestāde "Ezerciems", izmantojot LAD elektroniskās pieteikšanās sistēmu (EPS), pieteikušās programmā "Piens un augļi skolai".

LAD 2024./2025. mācību gadam apstiprinājis apgādes tiesības piena produktu grupai Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolai 1210.67 EUR, Mores pamatskolai 1674.58 EUR, Pirmsskolas izglītības iestādei "Ezerciems" 848.60 EUR apmērā.

Atbalsta pretendents (izglītības iestādes) nodrošina atbalsta produktu piegādi un izdalīšanu izglītojamiem. Pirms atbalsta pieprasīšanas no Lauku atbalsta dienesta norēķinās par piegādātajiem atbalsta produktiem ar to ražotāju. Trīs mēnešu laikā pēc izdales mēneša iesniedz Lauku atbalsta dienestā Iesniegumu atbalsta saņemšanai.

Izglītības iestādes slēgs līgumus ar AS "Rīgas piena kombināts" par piena piegādi izglītības iestādēm. Saskaņā ar līgumu, atbalstu no LAD par piegādāto preci saņem Pircējs un Pircējam ir pienākums veikt darbības atbalsta saņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmo daļu un 2017. gada 16. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 485 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības kārtība augļu, dārzeņu un piena piegādei izglītības iestādēm" 16. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 16 oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 19.§) un Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 10.§), **dome nolemj:**

1. Atbalstīt Mores pamatskolas, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas, Pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" dalību programmā "Piens un augļi skolai".
2. Finanšu pārvaldei, atbilstoši apgādes tiesību piešķirtajam finansējumam, paredzēt pašvaldības budžetā priekšfinansējumu - Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolai 1210.67 Eur, Mores pamatskolai 1674.58 Eur, pirmsskolas izglītības iestādei "Ezerciems" 848.60 Eur apmērā. Priekšfinansējums pašvaldības budžetā tiks atgriezts pēc izglītības iestāžu Lauku atbalsta dienestā iesniegtās atskaites apstiprināšanas.
3. Par atbalsta programmas "Piens un augļi skolai" atbildīgajiem un līgumu par piena piegādi izglītības iestādēm noslēgšanu, noteikt izglītības iestāžu vadītājus.

29.§

Par projekta iesniegumu "Lēdurgas kultūrvēsturiskā mantojuma popularizēšana un vides pieejamības stiprināšana"

Ziņo:

Lai uzlabotu Lēdurgas iedzīvotāju un viesu drošību un vides pieejamību, kā arī, lai izceltu Lēdurgas vēsturiskā centra unikalitāti, pamatojoties uz Vidzemes lauku partnerības "Brasla" izsludināto LEADER projektu konkursa II kārtu sabiedriskā labuma projektiem, kas norit atbilstoši Vidzemes lauku partnerības "Brasla" Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijai 2023.-2027. gadam un 2023. gada 10. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 580 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" 23. punkta aktivitāti "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas", Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" (turpmāk – Centrālā pārvalde) Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa ir izstrādājusi projekta iesniegumu "Lēdurgas kultūrvēsturiskā mantojuma popularizēšana un vides pieejamības stiprināšana" (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte Rīcības virziena RV10 Vides pārvaldība un publiskā ārtelpa U35 Pilnveidot publiskās ārtelpas kvalitāti un vides pieejamību un VTP6 Mobilitāte un transports RV 13 Satiksmes infrastruktūra U47 Attīstīt gājēju un velo infrastruktūru. Investīciju plāna 128. punktā ir paredzēts līdz 2026. gadam izveidot gājēju ietvi no Lēdurgas bērnu dārza līdz autobusa pieturai "Lēdurga", kā arī izvietoti divi informatīvi stendi par Lēdurgā agrāk dzīvojošām nozīmīgām personībām. Projekta rezultātā tiktu izveidota aptuveni 580 m gara gājēju ietve. Projekta kopējās izmaksas ir 101 156 EUR, tai skaitā attiecināmās izmaksas 80 000 EUR, no tām LEADER finansējums ir 56 000 EUR jeb 70%, pašvaldības līdzfinansējums 24 000 EUR, jeb 30%. Projekta neattiecināmās izmaksas 21 156 EUR. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024. gada 27. oktobris un projekta īstenošanas termiņš ir divi gadi no Lauku atbalsta dienesta lēmuma pieņemšanas par projekta iesnieguma apstiprināšanu.

Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējums un neattiecināmās izmaksas tiks nodrošinātas no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās gājēju ietves un informatīvo stendu uzturēšana pēc projekta īstenošanas tiks nodrošināt vismaz piecus gadus pēc projekta noslēguma maksājuma saņemšanas. Uzturēšanas izdevumi tiks segti no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Projekta ideja un plānoto ietvju apjoms ir apstiprināts Lēdurgas pagasta iedzīvotāju padomes 2024. gada 30. septembra sēdē.

Ņemot vērā, ka Projektā ietvertais gājēju ietves posms ir tikai daļa no nepieciešamā gājēju ietvju apjoma Lēdurgā, paredzēts izstrādāt būvniecības projektu, kas sastāvēs no trīs kārtām. 1. kārtā – gājēju ietves izbūve no Lēdurgas bērnu dārza ēkas līdz autobusa pieturai "Lēdurga" (tiks īstenota Projekta ietvaros). 2. kārtā – gājēju ietves izbūve no valsts autoceļu V129 un V128 krustojuma gar estrādi līdz mājām "Vētras". 3. kārtā – gājēju ietves izbūve no Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas līdz Lēdurgas dendroloģiskajam parkam. Būvniecības projekta izstrādei nepieciešams 2025. gada Pašvaldības budžetā paredzēt finansējumu 24 200 EUR apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, Vidzemes lauku partnerības "Brasla" Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju 2023.-2027. gadam un 2023. gada 10. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 580 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" 23. punkta aktivitāti "Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas", kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 10.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 12.§), **dome nolemj:**

1. atbalstīt daļību Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumu Nr. 580 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" 23. punkta aktivitātē "Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" ar projekta iesniegumu "Lēdurgas kultūrvēsturiskā mantojuma popularizēšana un vides pieejamības stiprināšana" ar kopējām izmaksām 101 156 EUR (viens simts viens tūkstošis viens simts piecdesmit seši EUR) apmērā, tai skaitā attiecināmās izmaksas 80 000 EUR (astoņdesmit tūkstoši EUR), no kurām LEADER finansējums 56 000 EUR (piecdesmit seši tūkstoši EUR) un Pašvaldības līdzfinansējums 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši EUR). Neattiecināmās izmaksas 21 156 EUR (divdesmit viens tūkstošis viens simts piecdesmit seši EUR);
2. noteikt par atbildīgo Projekta pieteikuma iesniegšanai Lauku atbalsta dienesta elektroniskajā pieteikšanās sistēmā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju Elīnu Vēveri;

3. pēc projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt Pašvaldības 2026. gada budžetā Projekta īstenošanas izmaksas:
 - 3.1. pašvaldības attiecināmo izmaksu līdzfinansējumu 30% jeb 24 000 EUR apmērā;
 - 3.2. attiecināmo izmaksu priekšfinansējumu 10% jeb 8000 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;
 - 3.3. neattiecināmās izmaksas 21 156 EUR apmērā.
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2025. gada Pašvaldības budžetā būvniecības projekta izstrādes izmaksas 24 200 EUR apmērā;
5. noteikt par atbildīgo par būvniecības tehniskā projekta izstrādi un Projekta objekta būvniecību Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāju;
6. noteikt par atbildīgo par projekta ietvaros izveidotās gājēju ietves un divu informatīvo stendu uzturēšanu pēc projekta īstenošanas Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju, uzturēšanas izdevumus paredzot pašvaldības budžetā.
7. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1., 2. un 3. punktā paredzēto LEADER finansējumu un Pašvaldības priekšfinansējumu, līdzfinansējumu.

30.§

Par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2025.gada prioritāšu apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu

Ziņo:

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma "Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums" (turpmāk – Nolikums) 7. un 8. punktu, Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs katru gadu pirms konkursa (turpmāk – Konkurss) izsludināšanas saskaņo ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju Konkursā prioritāri atbalstāmās aktivitātes un iesniedz tās apstiprināšanai Domē. Savukārt Dome, pēc Konkursā prioritāri atbalstāmo aktivitāšu apstiprināšanas, pieņem lēmumu par Konkursa izsludināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma "Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums" 7. un 8. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 16. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 14.§), **dome nolemj:**

1. par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2025.gada prioritātēm noteikt:
 - 1.1. Jaunu izglītojošu un ar kultūras daudzveidīgām izpausmēm saistītu produktu radīšana bērnu un jauniešu auditorijai Siguldas novada piederības stiprināšanai;
 - 1.2. Siguldas svētku un Siguldas novada pagastu svētku norisi papildinošas iniciatīvas;
 - 1.3. Siguldas novada kultūrvidei un dabai atbilstošas, informatīvi izglītojošas un ar vides ilgtspēju saistītas aktivitātes;
 - 1.4. kultūras mantojuma saglabāšana un radoša izmantošana, mūsdienīga interpretācija un tālāk nodošana dažādām mērķauditorijām;
 - 1.5. ar inovatīvu literatūras iepazīšanas pieredzi un lasītpatikas veicināšanu saistītas aktivitātes dažāda vecuma mērķauditorijām;
 - 1.6. kultūras pieejamību veicinoši, specifiskām mērķauditorijas grupām (dažādu nacionalitāšu sabiedrības grupas, seniori, cilvēki ar īpašām vajadzībām u.tml.) mērķēti pasākumi.

2. līdz 15.novembrim izsludināt pieteikšanos Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursam, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 15.decembrim;
3. uzdot Finanšu pārvaldei iepļānot Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursam pieejamos budžeta līdzekļus 2025.gadam 55 000 EUR apmērā (budžeta kods 8610 – Izglītības, kultūras atbalsta fonds un kultūras projekti).

31.§

Par “INACS” projekta iesniegumu Interreg Centrālbaltijas programmas izsludinātajā konkursa 2. kārtā

Ziņo:

Lai veicinātu Siguldas novada jauniešu (5.-9. klases) iešanu dabā un dabas un kultūras vietu apmeklēšanu, kā veselīgu alternatīvu laika pavadīšanai telefonos vai datoros, kā arī, lai veicinātu jauniešu izglītību un informētību par dabas un kultūrvietu saglabāšanu ilgtermiņā Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa kopā ar vadošo projekta partneri Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu - South-Eastern Finland University of Applied Sciences un pārējiem partneriem ir izstrādājusi Eiropas teritoriālās sadarbības jeb Interreg projekta Centrālbaltijas programmas iesniegumu “INACS” (“Introduction of nature and culture sites for locals and visitors” turpmāk – Projekts).

Dalība projektā ne tikai iesaistīs Siguldas novada pusaudžus aktivitātēs dabā Siguldas novadā, bet arī popularizēs starptautiski Siguldas novadu kā pievilcīgu vietu pastaigu vietām bērniem un jauniešiem un izglītos pusaudžus par vides ilgtspēju. Projekta ietvaros plānots izveidot un piedāvāt jaunu publisko pakalpojumu – projekta ietvaros izveidotā platforma ļaus atrisināt pamatskolu skolotāju pieprasījumu pēc bērniem un jauniešiem piemērotiem ekskursiju/izzinošu pastaigu maršrutiem un papildinās Tūrisma centru piedāvājumu šai specifiskajai pusaudžu mērķa grupai.

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte rīcības virzienam U37 veicināt videi draudzīgu rīcību ieviešanu pašvaldības darbībā un publiskajās aktivitātēs un VTP1 Aktīva, vesela un zinoša sabiedrība kvalitāte rīcības virzienam U2. Īstenot jaunatnes politiku.

Siguldas novada pašvaldības kultūras attīstības stratēģijas 2023-2028 vidēja termiņa prioritātes “Kultūras mantojuma saglabāšana un radoša izmantošana, mūsdienīga interpretācija un tālāknošana dažādām auditorijām” uzdevums Nr. 2.7 paredz “veicināt aktivitātes, kas interaktīvā, kultūrizglītojošā formātā sekmē un rosina izpratni par novada kultūrvēsturisko mantojumu”. Līdz 2028. gadam tiks īstenots projekts -izveidot un piedāvāt jaunu publisko pakalpojumu Siguldas novada pusaudžu iesaistīšanai āra aktivitātēs apmeklējot dabas un kultūrvēstures objektus. Projekta rezultātā tiks izveidota digitāla platforma, kas piedāvās maršrutu risinājumus skolotājiem, kas ved klases ekskursijās, nodrošinot papildus informatīvus un izglītojošus materiālus dabas un kultūrvēstures objektu ilgtspējas saglabāšanai. Kopējais sasniedzamais rezultāts ir vismaz 100 bērnu iesaistīšana aktivitātēs, veicinot iešanu dabā. Siguldas novads iegūs kvalitatīvus mūsdienīgus profesionālus video materiālus apskates vietu popularizēšanai. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024. gada 31. oktobris un projekta īstenošanas termiņš ir trīs gadi no līguma noslēgšanas brīža. Projekta apstiprināšanas gadījumā, pašvaldības līdzfinansējums tiks nodrošināts no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta īstenošanai pašvaldības budžetā jāparedz priekšfinansējums un līdzfinansējums.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 16. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 20.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 11.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 11.§), **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dalību 2021-2027 gada Interreg Centrālā Baltijas jūras reģiona programmas otrajā projektu konkursu kārtā no 09.01.2024. līdz 31.10.2024. ar kopējām attiecināmām izmaksām 293 891,40 EUR (divi simti deviņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens EUR, 40 centi) apmērā, no kurām Interreg Centrālā Baltijas jūras reģiona programmas finansējums 235 113,12 EUR (divi simti trīsdesmit pieci tūkstoši simtu trīspadsmit EUR, 12 centi) un Pašvaldības līdzfinansējums 58 778,28 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit astoņi EUR 28 centi);
2. pēc projekta apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt:
 - 2.1. Pašvaldības 2025. gada budžetā Projekta īstenošanas izmaksas - pašvaldības līdzfinansējums 20% jeb 17 252,76 EUR apmērā;
 - 2.2. Pašvaldības 2026. gada budžetā Projekta īstenošanas izmaksas - pašvaldības līdzfinansējums 20% jeb 23 762,76 EUR apmērā;
 - 2.3. Pašvaldības 2027. gada budžetā Projekta īstenošanas izmaksas - pašvaldības līdzfinansējums 20% jeb 17 762,76 EUR apmērā;
3. noteikt par atbildīgo projekta darbību koordinēšanā Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju Ievu Špīlbergu;
4. noteikt par atbildīgo projekta satura īstenošanā Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari.
5. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1. un 2. punktā paredzēto Eiropas finansējumu un Pašvaldības priekšfinansējumu, līdzfinansējumu.

32.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”” (prot. Nr.5, 39. §)

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 28.03.2024. ar lēmumu “Par projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”” (prot. Nr.5, 39. §) nolēma atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumu Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”.

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļa sagatavoja un 14.04.2024. iesniedza projekta iesniegumu Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – CFLA), iekļaujot 3 mājokļus. CFLA apstiprināja projekta iesniegumu.

25.06.2024. Pašvaldība saņēma Labklājības ministrijas vēstuli Nr. 36-5-05/1064 ar informāciju, ka Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. otrās kārtas pasākuma mērķa grupas atlases kritēriji ir paplašināti, un lūgumu līdz š.g. 26.augustam veikt iespējamās mērķa grupas personu atlasīto Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumu Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 512) grozījumos precizētajiem mērķa grupas atlases kritērijiem.

Pašvaldībā tika saņemts 1 iesniegums no personas, kura atbilst MK noteikumu Nr. 512 grozījumos precizētajiem mērķa grupas atlases kritērijiem.

23.09.2024. Pašvaldība saņēma Labklājības ministrijas apstiprinājuma vēstuli Nr. 36-5-05/1510 par vienas papildu mērķgrupas personas iekļaušanu projekta iesniegumā ar aicinājumu rosināt Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā apstiprinātā projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/026 grozījumus, paredzot mājokļu pielāgošanu papildu vēl vienai personai.

Atbalsts mājokļa vides pieejamības nodrošināšanai paredzēts no Eiropas Savienības Atvēršanās un noturības mehānisma granta veidā un Valsts budžeta kopumā 100% apmērā – līdz 22 141 euro (tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis) par mājokli. Pašvaldības līdzfinansējums Projekta īstenošanai nav nepieciešams, ja mājokļu pielāgošanas izmaksas nepārsniedz minēto finansējuma apmēru. Projekta īstenošanas termiņš līdz 2026.gada aprīlim.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumiem Nr. 512 “Eiropas Savienības Atvēršanās un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi”, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024. gada 16. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 4.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 13.§), **dome nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”” (prot. Nr.5, 39. §):
 - 1.1. izteikt nolemjotās daļas 3.punktu šādā redakcijā:

“3. noteikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāju Vilni Vosu par atbildīgo projekta “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” satura realizācijā;”;
 - 1.2. izteikt nolemjotās daļas 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā priekšfinansējumu projekta īstenošanai 2024.gadā 3 000,00 euro, 2025.gadā – 85 382,36 euro. Plānotās izmaksas un finansējuma avoti vides pieejamības nodrošināšanai 4 mājokļos:

 - 4.1. Atvēršanās un noturības mehānisma finansējums 73 196 euro;
 - 4.2. Valsts budžeta finansējums PVN segšanai 15 186.36 euro;”

33.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo:

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”. Likuma 22.panta otra daļa noteic, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 25. punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados un 25. prim punkta 2. apakšpunktu investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73. punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Investīciju plānā nepieciešams veikt grozījumus, aizstājot Investīciju plāna 128. un 68. punktā minētās aktivitātes, kuras jau ir realizētas, ar jaunām aktivitātēm – Lēdurgas kultūrvēsturiskā mantojuma popularizēšana un vides pieejamības stiprināšana ar kopējo finansējumu 101 156 EUR, kur LEADER finansējums 56 000 EUR, pašvaldības finansējums 45 156 EUR un Gājēju ietves Lēdurgā projektēšana ar kopējo finansējumu 24 200 EUR, kur pašvaldības finansējums ir 24 200 EUR.

Papildus nepieciešams aktualizēt Investīciju plānā norādīto informāciju par atbildīgajiem par projektu īstenošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25. prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 9.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 14.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt aktualizēto Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānu saskaņā ar pielikumu, veicot tajā šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt Investīciju plāna 128.punktu un izteikt šādā redakcijā: “Lēdurgas kultūrvēsturiskā mantojuma popularizēšana un vides pieejamības stiprināšana, indikatīvā summa 101 156 EUR, pašvaldības finansējums 45 156 EUR, ES fondu finansējums 80 000 EUR”;
 - 1.2. aizstāt Investīciju plāna 68.punktu un izteikt šādā redakcijā: “Gājēju ietves Lēdurgā projektēšana, kopējais finansējumu 24 200, pašvaldības finansējums 24 200 EUR”;
 - 1.3. aktualizēt Investīciju plāna sadaļu “Atbildīgie par projektu īstenošanu”.

34.§

Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienības “Attīstības un investīciju pārvalde” iesniegto priekšlikumu noteikt zemes nomas maksu Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr. 350, 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, saskaņā ar zemes nomas maksas cenrādi, kur nomas maksa gadā tiek balstīta uz sertificēta vērtētāja atzinumu par iespējamo tirgus nomas maksu gadā par vienu hektāru zemes atkarībā no piederības grupai:

1. grupa ar lauksaimniecībā izmantojamās zemes (turpmāk – LIZ) kvalitatīvo novērtējumu no 20 līdz 30 ballēm (ieskaitot);
2. grupa ar LIZ kvalitatīvo novērtējumu no 31 līdz 40 ballēm (ieskaitot);
3. grupa ar LIZ kvalitatīvo novērtējumu no 41 līdz 50 ballēm (ieskaitot);

4. grupa ar LIZ kvalitatīvo novērtējumu vairāk par 50 ballēm;
kā arī nosakot zemes nomas pakalpojumu maksas samazinošus koriģējošus koeficientus, ņemot vērā iznomājamā zemesgabala raksturojošos parametrus:

N.p.k.	Raksturojošie parametri	Koriģējošais koeficients, %
1.	Zemesgabalā lauksaimniecībā izmantojamā zeme vairāk nekā 30 % no lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopējās platības nav apstrādāta vai kopta. Piemērojams pirmajos trīs kalendārajos gados no līguma noslēgšanas.	-20%
2.	Zemesgabalam nav nodrošināta piekļūšana no valsts vai pašvaldības ceļa, vai nav nodibināts servitūts par labu attiecīgajam zemesgabalam, vai nav nodrošināta piekļūšana pa pašvaldībai piederošu/piekrītošu zemesgabalu vai arī nav nodrošināta piekļūšana no nomniekam lietošanā esoša pieguļoša zemesgabala.	-10%
3.	Zemesgabalā, kas nepieguļ nomniekam lietošanā esošam zemesgabalam, zemes platība mazāka par 1 ha.	-10%
4.	Zemesgabalā zemes lietošanas veidi, kuri nav lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārsniedz 5 % no nomas zemes platības.	-5%

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības 2024. gada 23. maija domes sēdē tika pieņemts lēmums atbalstīt nodomu zemes nomas maksu Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja MK noteikumi Nr. 350 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, noteikt saskaņā ar zemes nomas maksas cenrādi.
2. MK noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts noteic, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu (..) 29.8. (*neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*), (..) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši (..), pašvaldības domes (..) apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
3. Saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja SIA "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2024. gada 5. septembra vērtējumu "Tirgus nomas maksas novērtējums Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajiem neapbūvētajiem lauksaimniecības zemesgabaliem atkarībā no zemes kvalitatīvā novērtējuma" Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajiem neapbūvētajiem lauksaimniecības zemesgabaliem vidējā tirgus nomas maksa EUR/ha gadā atkarībā no zemes kvalitatīvā novērtējuma 2024. gada 31. jūlijā varētu būt:

Grupa	Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvais novērtējums (ballēs)	1 ha nomas maksa gadā, EUR (bez PVN)
-------	---	--------------------------------------

1.	no 20 līdz 30 (ieskaitot)	80,00
2.	no 30 līdz 40 (ieskaitot)	100,00
3.	no 40 līdz 50 (ieskaitot)	120,00
4.	vairāk par 50	140,00

4. Neatkarīgā vērtētāja SIA “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2024. gada 5. septembra vērtējumā “Tirgus nomas maksas novērtējums Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajiem neapbūvētajiem lauksaimniecības zemesgabaliem atkarībā no zemes kvalitatīvā novērtējuma” norādītās vērtības ir noteiktas pie nosacījumiem:
 - 4.1. Zeme atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederošā vai piekrītošā neapbūvētā zemes vienībā vai tās daļā, kuras platība ir no 1,00 ha līdz 10,00 ha, turpmāk – Zemesgabals;
 - 4.2. Zemesgabals atrodas Siguldas novada Allažu pagasta, Krimuldas pagasta, Lēdurgas pagasta, Mālpils pagasta, Mores pagasta vai Siguldas pagasta lauku teritorijā;
 - 4.3. Zemesgabals tiek iznomāts lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par 6 gadiem;
 - 4.4. Zemesgabalā 70 % un vairāk no LIZ kopējās platības ir apstrādāta vai kopta (skatīt informāciju LAD tīmekļa lapā <https://karte.lad.gov.lv/>);
 - 4.5. Zemesgabalam ir nodrošināta piekļūšana no valsts vai pašvaldības ceļa, vai ir nodibināts servitūts par labu attiecīgajam zemesgabalam, vai ir nodrošināta piekļūšana pa pašvaldībai piederošu/piekrītošu zemesgabalu vai arī ir nodrošināta piekļūšana no nomniekam lietošanā esoša pieguļoša zemesgabala;
 - 4.6. Zemesgabalā zemes lietošanas veidi, kuri nav LIZ, nepārsniedz 5% no Zemesgabala platības;
 - 4.7. Zemesgabals nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem;
 - 4.8. nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā Zemesgabala nomnieks.
5. MK noteikumu Nr. 350 5. punktā noteikts, ka publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu (nekustamā īpašuma nomas līgums — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem) uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
8. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta vienu prim daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 12.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 9.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt zemes nomas maksu saskaņā ar nomas pakalpojumu maksas cenrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas

- zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents (lēmuma 1.pielikums);
2. piemērot zemes nomas pakalpojumu maksu samazinošus korigējošus koeficientus, ņemot vērā iznomājamā zemesgabala raksturojošos parametrus (lēmuma 2.pielikums);
 3. zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādis ir spēkā 6 (sešus) gadus;
 4. zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis piemērojams ar 2024. gada 1. novembri;
 5. apstiprināto zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

35.§

Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā

Ziņo:

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta (turpmāk - Sociālais dienests) ierosinājumu par nepieciešamību Siguldas novada pašvaldībai nomāt Sociālā dienesta klientu apkalpošanas un sociālo pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai telpas ēkā Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kurai ir piegulošs stāvlaukums automobiļiem, kas ir izmantojams gan Sociālā dienesta, gan klientu automobiļiem, organizējot pašvaldībā nomas objekta piedāvājumu atlasī saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību, jo Siguldas novada pašvaldības īpašumu fondā netika atrastas piemērotas telpas šim nolūkam, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada oktobra sākumā no Sociālā dienesta saņemta informācija, ka šobrīd noslēgtā Nomas līguma termiņš par telpu nomu Raganā, Krimuldas novadā ir līdz 2024.gada 31.decembrim. Tādēļ ir nepieciešams Siguldas novada pašvaldībai veikt jaunu nomas objektu piedāvājumu atlasī saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas Raganā, Krimuldas pagastā darbības nodrošināšanai, atrodot piemērotas telpas no privātpersonas vai kapitālsabiedrības, jo Siguldas novada pašvaldības īpašumu fondā netika atrastas piemērotas telpas šim nolūkam;
2. Sociālais dienests ir Siguldas novada pašvaldības izveidota iestāde, kas ikdienā īsteno Pašvaldību likumā 4.panta pirmās daļas 9. punktā noteikto pašvaldību autonomo funkciju t.i. nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
3. šobrīd Sociālajā dienestā ir nodarbināti 46 (četrdesmit seši) darbinieki. Sociālā dienesta darbinieki piemērotu darba telpu trūkuma dēļ strādā divās dažādās Siguldas novada pašvaldības ēkās: Sociālā dienesta faktiskās atrašanās vietas adresē: Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā un ēkā Siguldas novada “Iespēju māja” adresē: Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novads, kā arī nodrošina klientu apkalpošanas vietas visos Siguldas novada pagastos. Klientu apkalpošana Raganā, Krimuldas pagastā notiek Saules ielā 1C, Raganā Siguldas novadā, kas tiek nomātas no privātpersonas un Nomas līguma termiņš beigsies 2024.gada 31.decembrī. Citas piemērotas telpas, kurās nodrošināt klientu apkalpošanu Raganā, Krimuldas pagastā nav;
4. kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka *publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga.* Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka, ka *nomnieks pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, un nodrošina lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomnieks nosaka kārtību un*

dokumentus, kas nodrošinās procesa caurskatāmību. Nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam. Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). Ja ir izvēlēts iznomātājs piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija (MK noteikumu 19.punkts);

5. lai nodrošinātu nomas objekta piedāvājumu atlases caurspīdīgumu ir sagatavota Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtība nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā (pielikums).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 3.punktu, 4.punktu un 5. punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 16. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 5. §) un Finanšu komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 16. §), **dome nolemj:**

1. organizēt nomas objekta piedāvājumu atlasī Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā ;
2. apstiprināt Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas un sociālo pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai ēkā Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kurai ir piegulošs stāvlaukums automobiļiem, kas ir izmantojams gan Sociālā dienesta, gan klientu automobiļiem, nodrošināšanai, iesniegšanas un atlases kārtība, un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (pielikumā);
3. apstiprināt Piedāvājumu atlases komisiju nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā šādā sastāvā:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētāja Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
 - 3.2. komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Sociālā dienesta vadītājas vietiece Lelde Apine;
 - 3.2.2. Sociālā dienesta Sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas vadītāja Daina Kalvāne;
 - 3.2.3. Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu nodaļas vadītāja Ineta Balode.

36.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo:

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izstrādātāja SIA “Ģeodēzija S”, reģ. Nr. 40103360710, 2024. gada 6. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/4566) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. izskatot nekustamā īpašuma Zviedri-1 Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 002 0153, īpašnieka Andra Pīkšes ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada

25. janvārī pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā” (protokols Nr. 1, 30.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0153 un apstiprināts Darba uzdevums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu zemes vienība atrodas Stīveru ciema robežās, tās plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (apakšzona L1). Atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus dzīvojamās apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0153 robežās, plānojot zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar nepieciešamajiem inženiertīkliem un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
 3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsons ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (pielikumā) ar priekšlikumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5¹. punktu un tā 5¹.1. apakšpunktu detālplānojumam publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā;
 5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un detālplānojuma izstrādes vadītājas Z. Jēkabsones ziņojumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5¹.1. apakšpunktu un 109. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 14.§), **dome nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8042 002 0153), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu 3 (trīs) nedēļas, organizējot publisko apspriešanu attālināti;
3. ar detālplānojuma projektu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_29246;
4. Būvniecības kontroles pārvaldei nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

37.§

Par pirmās iemaksas termiņa pagarināšanu

Ziņo:

Izskatot SIA “Ceplīši A.S.”, reģ. Nr.40003346886, juridiskā adrese: “Ceplī”, Lēdurgas pag., Siguldas nov., 2024. gada 9. oktobra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/5183, ar lūgumu pagarināt atsavināšanas paziņojumā par nekustamo īpašumu “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0083, pirmās iemaksas termiņu uz vienu mēnesi, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu” ir nolemts atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 6656 005 0083, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0158, 1,63 ha platībā par nosacīto cenu 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*) un apstiprināts atsavināšanas paziņojums, kurš nosūtīts pirmpirkuma tiesīgajai personai SIA “Ceplīši A.S.”, reģ. Nr.40003346886.
2. Atsavināšanas paziņojuma 7. punktā noteikts, ka pirkuma maksa par atsavināmo īpašumu samaksājama viena mēneša laikā (30 kalendāro dienu laikā) no atsavināšanas paziņojuma dienas. Pirmpirkuma tiesīgā persona pirmo iemaksu veic 10% (desmit procentu apmērā no nosacītās cenas).
3. 2024. gada 9. oktobrī saņemts SIA “Ceplīši A.S.”, reģ. Nr.40003346886, iesniegums par zemes izpirkšanu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/5183, kurā SIA “Ceplīši A.S.”, reģ. Nr.40003346886, apliecina vēlēšanos iegādāties nekustamo īpašumu “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 6656 005 0083, ar atlikto maksājumu uz 5 gadiem un lūdz pagarināt pirmās iemaksas termiņu par vienu mēnesi, jo 2024.gada 30.jūlijā sūtīto atsavināšanas paziņojumu nav saņēmuši.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 15.§), **dome nolemj:**

pagarināt pirmpirkuma tiesīgajai personai SIA “Ceplīši A.S.”, reģ. Nr.40003346886, pirmās iemaksas 10 % (desmit) procenti termiņu par nekustamo īpašumu “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 6656 005 0083, līdz 2024. gada 25. novembrim.

38.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 12.§) atcelšanu

Ziņo:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 1.jūnijā pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 12.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [L. V. V.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Rožu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0263, pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1236,00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši *euro*, 00 centi) apmērā,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 1212,00 EUR (viens tūkstotis divi simti divpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2023.gada 31.jūlijā parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2023/872, turpmāk Līgums;

3. saskaņā ar Lēmumu un Līgumu Pašvaldības līdzfinansējums par dzīvojamās mājas Rožu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai 2023.gada 3.oktobrī tika izmaksāts 2448,00 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā t.sk. ūdensapgādes sistēmai 1236,00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši *euro*, 00 centi) un kanalizācijas sistēmai 1212,00 EUR (viens tūkstotis divi simti divpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā;
4. 2024.gada februārī Siguldas novada pašvaldība veica Noteikumu piemērošanas izpildes kontroli un dokumentu atbilstības pārbaudi;
5. lai saņemtu Pašvaldības līdzfinansējumu tika iesniegti sekojoši dokumenti:
 - 5.1. dokumentācija par izbūves pabeigšanu: atzīme Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) par būvdarbu pabeigšanu (servitūta ceļa daļa (TS-CD) un ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas (ŪKT) tīkla izbūvi pa servitūtu Rožu iela 17, 19 un 21, Sigulda, Siguldas novads), kurā tika veikta ūdensvada pievada izbūve līdz nekustamā īpašuma Rožu iela 19 robežai un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla izbūve līdz īpašuma robežām;
 - 5.2. 2023. gada 18. jūlija līgums Nr.62014 ar Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēju SIA “Saltavots” par ūdeni;
 - 5.3. maksājuma uzdevums Nr.411 par ūdensapgādes sistēmas un sadzīves kanalizācijas sistēmas izbūve Rožu ielā [..];
 - 5.4. 27.04.2023. līgums Nr.2023-04-27/8P23, saskaņā ar kuru darbi tika veikti atbilstoši BIS atzīmei par būvdarbu pabeigšanu.
6. atkārtoti izvērtējot iesniegto izpilddokumentāciju, secināts, ka nav veikta pieslēguma izbūve no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas līdz pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošai sistēmas daļai vai ēkas ār sienai. Tādējādi, nepamatoti tika izmaksāts līdzfinansējums 2448,00 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā;
7. 2024.gada 18. martā Pašvaldība nosūtīja vēstuli, kurā informēja [L. V. V.] pilnvaroto personu [A. V.], lai nodrošinātu Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas atbilstību Noteikumiem līdz 2024.gada 31.augustam jāveic pieslēguma izbūves darbi dzīvojamās mājas Rožu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai no piederības robežas līdz īpašuma Rožu ielā [..], Siguldā esošai sistēmas daļai vai ēkas ār sienai. Ja dzīvojamās mājas būvniecība vēl nav pabeigta, tad pieslēgums ir izbūvējams līdz plānotai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas daļai vai būvprojektā paredzētai ēkas ār sienai. Pēc pieslēguma izbūves pabeigšanai līdz 2024.gada 30.septembrim jāiesniedz Pašvaldībā atbilstoši Līguma 3.1.4. apakšpunktā minētos dokumentus;
8. līdz 2024.gada 30.septembrim netika iesniegti apliecinātie dokumenti par pieslēguma izbūves pabeigšanu;
9. Noteikumu 19. punkta 19.3. apakšpunktā noteikts, ka dome var atcelt tās iepriekšpieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja Iesniedzējs nav iesniedzis 14.2. (Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu), 14.3. (sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā un reģistrēts ADTI datu bāzē) apakšpunktos norādītos dokumentus vai to kopijas 14. punktā (6 mēnešu laikā) norādītajā termiņā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 5. punkta 5.1., 5.2. apakšpunktu, 15. punktu un 19.3.punktu kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 13.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 17.§), **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1. jūnija lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai

centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 12.§) piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [L. V. V.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Rožu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..] pieslēgšanai centralizētajai:

- 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1236.00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši *euro*, 00 centi) apmērā,
- 1.2. kanalizācijas sistēmai 1212.00 EUR (viens tūkstotis divi simti divpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā;
2. [L. V. V.] pilnvarotai personai [A. V.] pārmaksātais līdzfinansējums 2448,00 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā par dzīvojamās mājas Rožu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..] pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ir atgriežams Siguldas novada pašvaldībai ne vēlāk kā līdz 2024. gada 31.decembrim.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

39.§

Par grozījumiem Krimuldas novada domes 2009. gada 23. decembra lēmumā “Par zemes starpgabalu piederību pašvaldībai Krimuldas novada Krimuldas pagastā” (prot.Nr.10, 5.§)

Ziņo:

Izskatot Krimuldas novada domes 2009. gada 23. decembra lēmumu “Par zemes starpgabalu piederību pašvaldībai Krimuldas novada Krimuldas pagastā” (prot.Nr.10, 5.§), kā arī ar to saistītos lietas materiālus, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2009. gada 23. decembra lēmuma “Par zemes starpgabalu piederību pašvaldībai Krimuldas novada Krimuldas pagastā” (prot.Nr.10, 5.§), turpmāk – lēmums, nolemjot, ka tai piekrīt Zeme pie Sudrabrasām, kadastra Nr.8068 007 0295, kadastra apzīmējums 8068 007 0267, platība 0,4 ha, NĪLM 0101;
2. izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, konstatēts:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0267 pareizais kadastra apzīmējums ir **8068 005 0267** (turpmāk – zemes vienība);
 - 2.2. zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. **8068 005 0049**, sastāvā,
 - 2.3. zemes vienība ir uzmērīta 2021. gada 15. martā, tās platība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir **0,3129** ha;
3. pārbaudot lēmumu un ar to saistītos lietas materiālus, konstatēts, ka norādot nepareizu nekustamā īpašuma kadastra numuru un kadastra apzīmējumu ir pieļauta pārrakstīšanās kļūda, kas nav ietekmējusi lēmumu pēc būtības, tādēļ pieļaujama un nepieciešama minētās kļūdas labošana;
4. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot pārrakstīšanās kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 15.§), **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Krimuldas novada domes 2009. gada 23. decembra lēmumā “Par zemes starpgabalu piederību pašvaldībai Krimuldas novada Krimuldas pagastā” (prot.Nr.10, 5.§) 3.punktā un izteikt to šādā redakcijā:

“Zeme pie Sudrabrasām, kadastra Nr.8068 005 0049, kadastra apzīmējums 8068 005 0267, platība 0,319 ha, NĪLM 0101”,

2. šis lēmums ir Krimuldas novada domes 2009. gada 23. decembra lēmuma “Par zemes starpgabalu piederību pašvaldībai Krimuldas novada Krimuldas pagastā” (prot.Nr.10, 5.§), neatņemama sastāvdaļa.

40.§

Par 2023. gada 24. augusta Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma (prot. Nr. 13, 36.§) un 2023. gada 5. oktobra Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma (prot. Nr. 15, 11.§) atcelšanu

Ziņo:

2023. gada 24. augustā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 4015 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8015 502 4006 sastāvā” (prot. Nr. 13, 36.§), turpmāk – Lēmums, un 2023. gada 5. oktobrī Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par precizējumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta sēdes lēmumā “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 4015 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8015 502 4006 sastāvā” (prot. Nr. 13, 36.§)” (prot. Nr. 15, 11.§), turpmāk – Precizētais lēmums. Lēmums pieņemts pamatojoties uz SIA “Amberland”, reģistrācijas Nr.40103537472, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 44A, Sigulda, Siguldas nov., pilnvarotās personas SIA “HASTINGS”, reģistrācijas Nr.50003740501, juridiskā adrese: Ziedu iela 11, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., valdes locekles Vinetas Ošeckas 2023.gada 6.jūnija iesniegumu Nr.11/2023 ar lūgumu pieņemt lēmumu par dzīvojamai mājai Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, norādot, ka zemesgabala lielumam un konfigurācijai ir jābūt tādai, lai pie dzīvojamās mājas varētu piebraukt operatīvais transports, varētu uzbūvēt šķūnīšus, kur izvietot malku, jo dzīvojamai mājā esošiem dzīvokļiem ir malkas krāsns apkure, un, lai varētu uzsākt atsavināšanas procesu. Iesniegumam klāt pievienots dzīvojamās mājas Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov., dzīvokļu īpašnieku kopības 2023.gada 21.aprīļa lēmums.

2023. gada 28. septembrī Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā pieņemts lēmums Nr. A420220923 ierosināt administratīvo lietu par Siguldas novada pašvaldības domes Lēmuma atcelšanu, turpmāk – tiesvedība.

Tiesvedības izskatīšanas gaitā mainījās lietas faktiskie apstākļi un dzīvokļu īpašumu īpašnieki. 2024. gada 16. septembrī plkst. 17:00 notika dzīvojamās mājas Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulce. Iepazīstoties ar kopsapulces protokolu ir secināms, ka “par” dzīvokļu īpašnieku kopības 2023. gada 21. aprīļa lēmuma atcelšanu ir nobalsojuši 3 no 5 dzīvokļu īpašniekiem. Tādējādi dzīvojamās mājas Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov., dzīvokļu īpašnieku kopība lēma pārtraukt uzsākto zemes atsavināšanas procesu atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma izpratnē.

Administratīvā procesa likuma 85. panta pirmajā daļā noteikts, ka adresātam nelabvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 18.§), **dome nolemj:**

1. atcelt 2023. gada 24. augusta Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 4015 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8015 502 4006 sastāvā” (prot. Nr. 13, 36.§);

2. atcelt 2023. gada 5. oktobra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par precizējumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta sēdes lēmumā “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Šveices ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 4015 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8015 502 4006 sastāvā” (prot. Nr. 13, 36.§)” (prot. Nr. 15, 11.§);
3. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā nekavējoties;
4. lēmumu nekavējoties nosūtīt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam, [A. R.], [G. R.], [N. R.].

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

41.§

Par nekustamā īpašuma Tuņķu nogabals, Mālpils pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8074 004 0275 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 004 0275) iznomāšanu

Ziņo:

Izskatot Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu un [S. B.], dzīvesvietas adrese: "[..]", Mālpils pag., Siguldas nov. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 22.maijā ar Nr. A-6.6/3/5034) par zemes vienības 2,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 004 0275, nomu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Tuņķu nogabals, Mālpils pagasts, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8074 005 0275 zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 8074 005 0428 2,0 ha platībā (turpmāk Zemes vienība) (pamats: Mālpils pagasta padoames 2014.gada 29.oktobra lēmums Nr. 12/2) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai;
2. uz Zemes vienības nav Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā reģistrētas ēkas;
3. Zemes vienība pirms tās iznomāšanas atradās [A. R.] pastāvīgā lietošanā, pamatojoties uz Mālpils pagasta zemes komisijas 1996.gada 29.oktobra lēmumu. Lietošanas tiesības izbeigtas ar Mālpils pagasta padomes 2014.gada 26.februāra lēmumu Nr. 4/3 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”;
4. starp Mālpils novada pašvaldību kā iznomātāju un [A. R.] kā nomnieku 2014.gada 30.augustā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.24/14 (turpmāk – zemes nomas līgums) par šādu zemes vienību nomu ar lietošanas mērķi:
Nekustamais īpašums Gārgales ar kadastra Nr. 8074 004 0352 zemes vienību 8074 004 0234 0,62 ha platībā – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101),
Nekustamais īpašums Tuņķu nogabals ar kadastra Nr. 8074 004 0275 zemes vienību 8074 004 0275 2,0 ha platībā – 1,8ha zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101), 0,2ha lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūve, (NĪLM kods 1003),
Nekustamais īpašums Sudrabkaijas ar kadastra Nr. 8074 004 0353 zemes vienību 8074 004 0189 7,6 ha platībā – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101), Līguma darbības termiņš ir līdz 2024.gada 29.augustam;
5. saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra datiem [A. R.] ir mirusi 2023.gada 12.septembrī;
6. saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas 2024.gada 25.septembrī izdoto Mantojuma apliecību Nr. 5638, mantojuma lietā Nr.243174, ir apstiprinātas mantojuma tiesības [S. B.], dzīvesvietas adrese: Nākotnes iela [..], Mālpils, LV 2152 uz 1/1 domājamo daļu no visa atstātā mantojuma, tai skaitā: - tiesības nomāt zemes gabalus, kuri atrodas Mālpils novadā “Tuņķu nogabalā”, 10.0 ha kopplatībā, kadastra Nr.8074 004 0275, sastāvēja no trīs zemes vienībām ar apzīmējumiem 8074 004 0189 platība 7.0 ha, 8074 004 0234 platība 0.4 ha, un 8074 004 0275 platība 2.0 ha, kuri nav

- ierakstīti zemesgrāmatā un pirms to iznomāšanas atradās mantojuma atstājējas pastāvīgā lietošanā, saskaņā ar Mālpils pagasta zemes komisijas 1996.gada 29.oktobra lēmumu;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju uz 2024.gada 14.oktobri nekustamā īpašuma nomas maksas (pamats: 2014.gada 30.augustā nomas līgums Nr.24/14) parāda summa sastāda 9,69 EUR;
 8. saskaņā ar Civillikuma:
 - 8.1. 1034. pantu ar īpašnieka nāvi īpašuma tiesība pāriet uz viņa mantiniekiem;
 - 8.2. 701. pantu ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku;
 - 8.3. 705. pantu ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās;
 9. zemes nomas līguma 7.3. apakšpunkts nosaka, ka Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējam. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda;
 10. [S. B.], kā līgumslēdzēju tiesību pārņēmējs, ir noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu par Zemes vienības iznomāšanu. Par pārējām zemes nomas līgumā iznomātajām zemes vienībām pieteikums no [A. R.] mantnieces [S. B.] nav saņemts.
 11. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, personas, kurām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;
 12. saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 23.§), **dome nolemj:**

1. iznomāt [S. B.], nekustamā īpašuma Tuņķu nogabals, Mālpils pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8074 004 0275 zemes vienību 8074 004 0275 2,0 ha platībā ar mērķi – 1,8ha zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101), 0,2ha lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūve, (NĪLM kods 1003);
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtība gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi un PVN;
3. noteikt nomas līguma termiņu līdz 2034.gada 31.decembrim;
4. Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas sagatavot zemes nomas līgumu.

42.§

Par pašvaldībai piederošās zemes nomu Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo:

Izskatot [I. T.], dzīvesvietas adrese: Pulkveža Brieža iela [..], Sigulda, Siguldas nov., turpmāk – Iesniedzējs, iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada 11.septembrī ar reģistrācijas Nr. A-6.6/3/4694, turpmāk – Iesniegums, saskaņā ar kuru Iesniedzējs lūdz Siguldas novada pašvaldību iznomāt apbūves zemi Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas nov., atbilstoši Iesniedzējai piederošā dzīvokļa domājamai daļai, **dome konstatē:**

1. zemes vienība Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1613, platība 3349 m² (turpmāk - zemes vienība) ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 1642 sastāvā, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000809639 uz Siguldas novada pašvaldības vārda (2024. gada 3. jūnija lēmums);
2. uz zemes vienības atrodas sadzīves pakalpojumu ēka Institūta ielā 5A, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 0045 0228 004, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0026, sastāvā, kuras sastāvā ietilpst Iesniedzējai piederošs dzīvokļa īpašums Institūta ielā [..], Siguldā, Siguldas nov. (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr.[..]) 59,40m² platībā, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..] 1999.gada 2.augustā;
3. konstatēts, ka minētais dzīvokļa īpašums ir funkcionāli saistīts ar zemes vienības daļu 900 m² platībā;
4. likums “Par valsts pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 53.panta pirmā daļā noteikts, ka tā valsts vai pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem, uz kura uzcelta dzīvojamā māja, privatizētā dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas, mākslinieka darbnīcas, viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas īpašnieks iegūst ievērojot šā likuma 7.panta pirmo, trešo un septīto daļu, savukārt piektā daļa noteic, ka par nomā uz 99 gadiem nodota zemes gabala lietošanu tiek slēgts zemes nomas līgums, ievērojot šā panta noteikumus. Nomas maksa saskaņā ar šo līgumu nevar pārsniegt zemes nodokļa lielumu. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei ir 1,5 % no kadastrālās vērtības.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likumu “Par valsts pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 53.panta pirmo un piekto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 22.§), **dome nolemj:**

1. iznomāt [I. T.] zemes vienības Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 1642, daļu 594/2507 domājamās daļas apmērā no 900 m² ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN;
 - 1.2. noteikt, ka [I. T.] maksā par faktisko lietošanu no 2024.gada 4.jūnija līdz nomas līguma noslēgšanai 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN;
 - 1.3. noteikt nomas līguma termiņu – 30 (trīsdesmit) gadi;
 - 1.4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
2. atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, uzdot divu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas [I. T.] noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību;
3. Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu.

43.§

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo:

Dome konstatē:

1. nekustamais īpašums Eglītes, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80648 008 135, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,4584 ha, kadastra apzīmējums 8064 008 0135, uz tās esošas dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 113,6 m², kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001 un trīs palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0135 002, 8064 008 0135 003 un 8064 008 0135 004, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000176277, pieder Siguldas novada pašvaldībai (01.06.2005. lēmums);
2. dzīvojamā māja “Eglītes”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001, sastāv no 3 (trīs) dzīvokļiem:
 - 2.1. “Eglītes”- dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001 001,
 - 2.2. “Eglītes” -dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001 002,
 - 2.3. “Eglītes”- dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001 003,
3. dzīvokļiem Nr.1 un Nr.2 “Eglītes”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav izveidoti dzīvokļu īpašumi un tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 994.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 17. oktobra atzinumu (prot. Nr. 11, 16.§), **dome nolemj:**

1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda dzīvokļus:
 - 1.1. “Eglītes”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.- dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001 001 un tam piekrītošajām domājamām daļām no palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0135 002, 8064 008 0135 003 un 8064 008 0135 004,
 - 1.2. “Eglītes”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.- dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 8064 008 0135 001 002 un tam piekrītošajām domājamām daļām no palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0135 002, 8064 008 0135 003 un 8064 008 0135 004;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

44.§

Par dzīvojamās telpas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo:

1. būvju īpašums “Saules” Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8042 502 0002, kas sastāv no vienas dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 8042 002 0096, ar kopējo platību 146,7 m², saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000204195, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, dzīvojamā māja sastāv no 2 (diviem) dzīvokļiem:
 - 2.1. dzīvoklis “Saules”-1, kadastra apzīmējums 8042 002 0096 001 001,
 - 2.2. dzīvoklis “Saules”-2, kadastra apzīmējums 8042 002 0096 001 002;
3. dzīvojamā māja “Saules”, Allažu pagastā, Siguldas novadā nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, un tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 994.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 17.§), **dome nolemj:**

1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda dzīvokļus:
 - 1.1. “Saules”, Allažu pag., Siguldas nov.- dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 8042 002 0096 001 001,
 - 1.2. “Saules”, Allažu pag., Siguldas nov.- dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 8042 002 0096 001 002;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

45.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1629 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1604 sastāvā

Ziņo:

Izskatījusi SIA “Berga nami”, reģistrācijas Nr. 40203196110, juridiskā adrese Ganību dambis 24D, Rīga, LV-1005 iesniegto dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 15.aprīļa balsošanas aptaujas protokolu, kas Siguldas novada pašvaldībā saņemts 2024. gada 8.maijā un reģistrēts ar Nr.A-6.6/2/2340, ar kuru nolemts izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidot vienotu nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža ielā 22, Sigulda un uzsākt atsavināšanas procesu, iegādāties dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, **dome konstatē:**

1. 2024. gada 15. aprīļa dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, dzīvokļu īpašnieku balsošanas aptaujas protokolā 58 no 96 dzīvokļu īpašniekiem ir nobalsojuši par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, dzīvojamā māja Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1629 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1604 sastāvā, un sastāv no 96 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja) atrodas uz zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 003 1629), platība 3182 m² (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā, un, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..], ir [E. K.] īpašumā;
3. ar Siguldas pilsētas domes 1998. gada 2. septembra lēmumu “Par valstij, ko pārstāv Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija, piederošo ēku (būvju) ierakstīšanu zemesgrāmatās nepieciešamās zemes gabala platības uz robežu plāna apstiprināšanu” (Nr.123 prot.Nr.16 p.2) apstiprināts Valsts zemes dienesta Rīgas rajona nodaļas sastādītais zemes robežu plāns 4336 m² platībā Siguldā, Pulkveža Brieža ielā 22, valstij piederošo ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatās;
4. Siguldas pilsētas domes 1998. gada 2. septembra lēmumā noteiktā zemes platība 4336 m² aizņem daļēji zemes vienību 3182 m² platībā un daļēji zemes vienību Pulkvežu Brieža ielā 22A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0162) 1154 m² platībā (turpmāk – Pašvaldības zemes vienība), kas saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai;
5. Pašvaldības zemes vienība nododama dzīvokļu īpašniekiem saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6.punkta nosacījumiem;
6. savukārt zemes vienības atsavināšanas kārtība noteikta saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas noteica, ka

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 15.oktobra atzinumu (prot.Nr.11, 1§.), kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 17.oktobra atzinumu (prot. Nr. 11, 25.§), **dome nolemj:**

apstiprināt dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1629 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1604 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 3182 m² zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1629), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

46.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80940040980

Ziņo:

Izskatījusi [A. A.], adrese: Andreja Pumpura iela [..], Sigulda, Siguldas novads un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SG Partneri", reģistrācijas Nr. 40003438894, 2024. gada 22.augusta kopējo iesniegumu (reģistrācijas Nr. A-6.6/2/4280) par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunliepas, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8094 004 0980), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0980), piekļuvei pie nekustama īpašuma Vidzemes šoseja [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8094 004 0829) un pie nekustama īpašuma Vidzemes šoseja 50, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0639 zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8094 004 0639), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000490591, nekustamais īpašums Jaunliepas, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 004 0980), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 004 0980) platībā 0,8431 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], nekustamais īpašums Vidzemes šoseja [..], Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.[..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]) 0,1044 ha platībā un zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), platība 0,0095 ha, ir [A. A.] īpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 793, nekustamais īpašums Vidzemes šoseja 50, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8094 004 0639), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 004 0639), 0,1352 ha platībā, ir SIA "SG PARTNERI", reģistrācijas Nr. 40003438894, īpašumā;

4. Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists ir apsekojis zemes vienību un konstatējis, ka uz tās daļas atrodas divi piebraucamie ceļi, pa kuriem ir nodrošināta piekļuve pie nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja [..], Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.[..]), zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) un nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 50, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8094 004 0639), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0639);
5. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu Andra Avotiņa nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja [..], Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.[..]), zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]) un SIA “SG PARTNERI” nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 50, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8094 004 0639), zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8094 004 0639), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta Nr.1 garums 8,0 m, platums 14,7 m un laukums 0,0180 ha;
6. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu SIA “SG PARTNERI” nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 50, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8094 004 0639), zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8094 004 0639), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta Nr.2 garums 7,0 m, platums 4,2 m un laukums 0,0031 ha;
7. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158. pantiem, 1231.panta trešo daļu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 19.§), **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu Nr. 1 0,0180 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Jaunliepas, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 004 0980), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0980) par labu nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja [..], Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.[..]), zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]) un nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 50, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8094 004 0639), zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8094 004 0639);
2. nodibināt ceļa reālservitūtu Nr. 2 0,0031 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Jaunliepas, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 004 0980), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0980) par labu nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 50, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8094 004 0639), zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8094 004 0639);
3. Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar Andri Avotiņu un SIA “SG PARTNERI”.

47.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumā “Par ceļa servitūta nodibināšanu” (prot. Nr.11, 53. §)

Ziņo:

2024. gada 20. jūnijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par ceļa servitūta nodibināšanu” (prot. Nr. 11,53.§), turpmāk – Lēmums.

Iepazīstoties ar nekustamā īpašuma Saulesmētras, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, īpašnieka [V. I.] iesniegto sertificēta mērnieka Jurijs Dončenko (mērnieka sertifikāta Nr.AB0048) instrumentāli uzmērīto servitūta ceļa novietojumu dabā, kas pievienots [V. I.], dzīvesvietas adrese “[..]”, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-214, 2024. gada 7. maija iesniegumam, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-6.6/3/2047, nepieciešams izdarīt grozījumus ceļa aizņemtajās platībās

un ceļa izvietojuma shēmā pašvaldībai piederošajā zemes vienībā “Kārļzemnieki 4”, Inčukalna pag., Siguldas nov., 1,27 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0677) un pašvaldībai piederošajā zemes vienībā “Kārļzemnieki 2”, Inčukalna pag., Siguldas nov., 0,1866 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0629).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 20.§), **dome nolemj:**

1. grozīt Lēmuma nolemjošās daļas 2.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“2. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0152 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8064 002 0127) zemes vienībā “Kārļzemnieki”, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 002 0643), par labu nekustamā īpašuma Saulesmētras, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.8064 002 0575) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8064 002 0581);”;
2. grozīt Lēmuma nolemjošās daļas 3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“3. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0229 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8064 002 0765) zemes vienībā “Kārļzemnieki 2”, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 002 0629), par labu nekustamā Saulesmētras, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.8064 002 0575) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8064 002 0581);”;
3. grozīt Lēmuma nolemjošās daļas 4.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“4. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0686 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8064 002 0665) zemes vienībā “Gaujēni”, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 002 0665), par labu nekustamā īpašuma Saulesmētras, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.8064 002 0575) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8064 002 0581);”.

48.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1196 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1195) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un adreses piešķiršanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 1196 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1195, atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2019.gada 14.novembra Aktu “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” Nr.11-12-R1/232, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 1196 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 004 1195), platība 0,05ha (turpmāk – zemes vienība) ieskaitīta rezerves zemes fondā;
2. Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojums Nr. 98 “Par zemes reformas pabeigšanu Siguldas novada lauku apvidū”, nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū;
3. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas

pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, savukārt sestā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

4. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība nav iekļauta, savukārt zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū beidzās 2016.gada 28.janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 27.janvārī;
5. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija- (DzS6), un tā atrodas Vējupītes ciema teritorijā;
7. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.8. un 2.9. apakšpunktā noteikts, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, savukārt 2.10. apakšpunkts noteic, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus, noteikumu 15.punkts noteic, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. un 2.10. apakšpunktu un 15.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 24.§), **dome nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1195 0,05ha (zemes platība var tikt precizēta pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā) ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1195 piešķirt adresi Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150.

49.§

Par grozījumiem Krimuldas pagasta padomes 2008. gada 26. septembra lēmumā “Par lauku apvidus zemes piekritību Krimuldas pagasta pašvaldībai” (prot.Nr.9, 11.§)

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu grozīt Krimuldas pagasta padomes 2008. gada 26. septembra

lēmuma “Par lauku apvidus zemes piekritību Krimuldas pagasta pašvaldībai” (prot.Nr.9, 11.§), lemjošo daļu, **dome konstatē:**

1. Krimuldas pagasta padomes 2008. gada 26. septembra lēmuma “Par lauku apvidus zemes piekritību Krimuldas pagasta pašvaldībai” (prot.Nr.9, 11.§), turpmāk – lēmums, nolemts, ka pašvaldībai piekrīt nekustamā īpašuma Zeme pie Jerkules ezera, kadastra Nr.8068 002 0268, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0268 (turpmāk – zemes vienība) 0,4 ha kopplatībā, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu. Lēmumā noteikts, ka zemes vienība, atbilstoši spēkā esošam Krimuldas pagasta pašvaldības teritorijas plānojumam, ir teritorija ap ūdenstilpni, kas robežojas ar Jerkules ezeru (kas ir pašvaldības īpašums), un kur pašvaldība iecerējusi izveidot tūrisma taku un veicinātu brīvā laika organizēšanu, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 3.pantu un 15.panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldībai ir autonomā funkcija;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 002 0268 sastāvā,
 - 2.2. zemes vienība ir uzmērīta 2022. gada 7. aprīlī, tās platība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir 0,38 ha;
3. Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti 2024. gada 4. oktobrī ir apsekojuši zemes vienību un izvērtējuši zemes vienības izmantošanu pašvaldībai tās funkciju īstenošanai, kas noteikta Krimuldas pagasta padomes 2008. gada 26. septembra lēmumā “Par lauku apvidus zemes piekritību Krimuldas pagasta pašvaldībai” (prot.Nr.9, 11. §), un konstatējuši, ka zemes vienību nav iespējams izmantot tūrisma taku ierīkošanai, jo liela tās daļa atrodas zem ūdens, turklāt tās platība ir pārāk maza šādas pašvaldības funkcijas īstenošanai, zemes vienība ir starpgabals, kurai nav nodrošināta piekļuve ne no pašvaldības, ne valsts ceļa, tā robežojas ar privātpersonām piederošiem nekustamiem īpašumiem, servitūts tās piekļuvei nav nodibināts. Speciālisti konstatēja, ka Jerkules ezera krasti ir aizauguši, apkārt ezeram ir privātpersonām piederoši nekustamie īpašumi, un tā izmantošana tūrisma un rekreācijas funkcijai ir ierobežota.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 17. oktobra atzinumu (prot. Nr. 11, 26.§), **dome nolemj:**

Krimuldas pagasta padomes 2008. gada 26. septembra lēmuma “Par lauku apvidus zemes piekritību Krimuldas pagasta pašvaldībai” (prot.Nr.9, 11.§) lemjošās daļas 1.punktu daļā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0268 izteikt šādā redakcijā:

“1. atzīt, ka zemes vienība 0,38 ha platībā, kadastra apzīmējums 8068 002 0268, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.”

50.§

Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai”(prot.Nr. 46.2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai, kadastra Nr. 8015 003 0294, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai, kadastra Nr. 8015 003 0294, sastāv no zemes vienības ar adresi Strēlnieku iela 12C, Sigulda,

- Siguldas novads 614m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 0286), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000911936;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
 - 2.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,031 ha;
 - 2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 0,0167ha;
 - 2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0,0039ha;
 - 2.4. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0,0614ha;
 3. par Nekustamā īpašuma iznomāšanu nav spēkā esošu nomas līgumu;
 4. saskaņā ar Siguldas novada domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 "Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" grafisko daļu, zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās: Jaukta centra apbūves teritorija (JC2);
 5. Jaukta centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka Siguldas pilsētas teritorijā gar valsts galveno autoceļu A2 apkaimēs Šokolāde, Depo un Lauktechnika, kur atļauta dzīvojamā apbūve un publiskā apbūve.
 6. ievērojot to, ka Nekustamais īpašumams nepieciešams kā piekļuve pie blakus esošām zemes vienībām Strēlnieku iela 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1724) un zemes vienībai bez adreses (kadastra apzīmējums 8015 003 0078), piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
 7. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes gabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - 7.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1724 ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 003 1724 sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000061408;
 - 7.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0078 ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 003 0085 sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000565651;
 8. uz šī domes lēmuma projekta sagatavošanas un izskatīšanas brīdi 7.1. un 7.2. punktos minētajām zemes vienībām saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir viens un tas pats īpašnieks;
 9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
 10. Nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības funkciju īstenošanai;

11. saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, 2024.gada 11. oktobra vērtējumu "Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads tirgus vērtības aprēķināšanu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 12700 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
12. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 3251 EUR (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit viens *euro*);
13. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
14. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
17. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
18. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 18.§), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0294, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads 614m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 0286), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0294, atsavināšanas paziņojumu pievienotajā redakcijā;
3. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8015 003 1724 un kadastra Nr. 8015 003 0085 īpašniekam SIA "TENISA KLUBS", reģistrācijas Nr. 50103021411.
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

51.§

Par nedzīvojamo telpu Plānupes ielā 15-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. oktobra lēmumu “Par nedzīvojamo telpu Plānupes ielā 15-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.46,4. §.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Plānupes ielā 15-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Plānupes iela 15-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0707 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 103,9 m² un 1039/1536 kopīpašuma domājamām daļām no mājas un zemes (kadastra apzīmējums 8064 006 0520), pieder Siguldas novada pašvaldībai, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000162338 2.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamais īpašums reģistrēts ar nosaukumu Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs un lietošanas veidu - izglītības iestāžu telpu grupa, kas sastāv no divām telpu grupām.
3. Par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu, un tas netiek izmantots pašvaldības funkciju īstenošanai.
4. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 4.oktobra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 48 600 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 19.§), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo Nekustamo īpašumu Plānupes iela 15-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0707, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 103,9 m² un kopīpašuma 1039/1536 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas un zemes (kadastra apzīmējums 8064 006 0520), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt Nekustamā īpašuma Plānupes ielā 15-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 900 0707, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 48 600 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro*);
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma Plānupes iela 15-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0707 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

52.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Oskara Līdakas, adrese: Torņkalna iela 18, Mālpils, Siguldas novads, Siguldas novads 2024. gada 28.maija iesniegumu (Reģistrēts A-6.6/3/2394) par “Par zemes īpašuma iegādi (Smilšu iela 5A, Mālpils pag.) un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 45, 8.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, sastāv no zemes vienības 4595 m² platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 1037), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000597839, īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums nav apbūvēts;
3. saskaņā ar Saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
4. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
5. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai nav piekļuves koplietošanas ceļam un tā uzskatāma par starpgabalu;
6. atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;
7. lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
8. pirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - 8.1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 0141), kas ietilpst nekustamā īpašuma Zīles, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0141, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 415;
 - 8.2. zemes vienība Torņkalna ielā 18, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0131), kas ietilpst nekustamā īpašuma Galdnieki, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0131, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 247;
 - 8.3. zemes vienība Smilšu ielā 5, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1036), kas ietilpst nekustamā īpašuma Robiņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0222, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000597786 ;
 - 8.4. zemes vienība Smilšu ielā 3A, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1039), kas ietilpst nekustamā īpašuma Smilšu iela 3A, Mālpils pagasts, Siguldas

novads, kadastra Nr. 8074 003 1043, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000597788;

9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
10. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
11. saskaņā ar saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 20.septembra novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*);
12. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 4 294 EUR (četri tūkstoši divi simti deviņdesmit četri *euro*);
13. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
14. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
17. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
18. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 20.§), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, kas sastāv no

- zemes vienības 4595 m² platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 1037), nosakot, ka tas ir starpgabals un nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- noteikt nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*);
 - apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, izsoli starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

53.§

Par nekustamā īpašuma Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11.oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.46,11.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, **dome konstatē:**

- nekustamais īpašums Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0597, sastāv no zemes vienības 1319 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0411) uz kuras atrodas mežaudze 1319 m² platībā, turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000834236;
- saskaņā ar Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0064 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 159.punktu, Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve Siguldas pilsētas teritorijas apkaimēs-Ģimnāzija, Šokolāde, Depo, Lauktechnika un Līvkalni. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve;
- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti šādi apgrūtinājumi:
 - eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 0.0034 ha;
 - eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu- 0.0029 ha;
 - eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu līniju- 0.0002 ha;
 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0292 ha;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

7. saskaņā ar SIA "VCG grupa", reģ.Nr.40003554692, 2024.gada 21. marta vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 61 100 EUR (sešdesmit viens tūkstotis viens simts *euro*);
8. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 14 869 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi *euro*);
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 21.§), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0597, kas sastāv no zemes vienības 1319 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0411), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0597, (kadastra apzīmējums 8015 002 0411), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 61 100 EUR (sešdesmit viens tūkstotis viens simts *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0597 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

54.§

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.45,3.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23. maija lēmumu "Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.9,47.§.) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma(starpgabala) Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*);

3. Pirmās izsoles noteikumu 24. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektroniski aizpildot pieteikumu Siguldas novada pašvaldības pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu, nosūtot uz Siguldas novada pašvaldībai no 2024.gada 5. jūnija līdz 2024. gada 4. jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 58.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 22.§), **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Zeme pie Lojas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Zeme pie Lojas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, otro izsoli un noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*) par 20 procentiem
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*);
5. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Zeme pie Lojas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0051, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
7. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

55.§

Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 45.2.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.9.49.§) ir apstiprināti nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts Siguldas novads (turpmāk – Nekustama īpašums) pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 5. jūnija līdz 2024.gada 25. jūnijam.

3. iepriekš minētajā termiņā autorizējušies izsolei 5 dalībnieki, izsoles sākumcenu pārsolīja 4 dalībnieki;
4. Pirmās izsoles noteikumu 35. punkta noteiktajā termiņā nosolītājs Nekustamā īpašuma maksu pilna apmērā netika samaksājis;
5. 2024. gada 6. augustā pašvaldība nosūtīja informatīvu vēstuli pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ar aicinājumu slēgt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko cenu un paziņot savu lēmumu pašvaldībai divu nedēļu laikā;
6. ņemot vērā, ka iepriekš minētajā termiņā atbilde netika saņemta, 2024. gada 11. septembrī pašvaldība nosūtīja informatīvu vēstuli nākamajam pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ar aicinājumu slēgt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko cenu un paziņot savu lēmumu pašvaldībai divu nedēļu laikā. 2024. gada 14. septembrī tika saņemta atbilde ar atteikumu iegādāties nekustamo īpašumu,
7. 2024. gada 17. septembrī pašvaldība nosūtīja informatīvu vēstuli pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ar aicinājumu slēgt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko cenu un paziņot savu lēmumu pašvaldībai divu nedēļu laikā. Uz šo uzaicinājumu atbilde noteiktajā termiņā pašvaldībā netika saņemta;
8. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.4. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
9. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 23.§), **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, Siguldas novads, kadastra Nr. Nr.8064 008 0331 otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

56.§

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodī, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Siguldas

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodī, Lēdurgas pagasts, Siguldas

novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.45,4.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.9,48.§.) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma(starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 8 000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*);
3. Pirmās izsoles noteikumu 24. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektroniski aizpildot pieteikumu Siguldas novada pašvaldības pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu, nosūtot uz Siguldas novada pašvaldībai no 2024.gada 5. jūnija līdz 2024. gada 4. jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 58.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 24.§), **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Grodi, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Grodi, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, otro izsoli un noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 8 000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*) par 20 procentiem
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 6 400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*);
5. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Grodi, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 002 0431, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
7. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

57.§

Par dzīvokļa īpašuma “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45,9.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22. augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma ”Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15,56.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 39 m², otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 11. septembra plkst. 13.00 līdz 2024.gada 1.oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 4 000 EUR (četri tūkstoši *euro*)
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 25.§), **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. samazināt izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*) par 60 procentiem;
3. trešās izsoles sākumcenu noteikt 2 000 EUR (divi tūkstoši *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0703, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

58.§

Par dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45,10.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma”Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15,55.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 42,8 m², otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 11.septembra plkst. 13.00 līdz 2024.gada 1.oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 3 520 EUR (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*)
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 26.§), **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*) par 60 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 1 760 EUR (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0479, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

59.§

Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45.5.§.), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22. augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15,57.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 20,6 m² otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 11. septembra plkst. 13.00 līdz 2024.gada 1. oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. otrās izsoles sākumcena tika noteikta 2 320 EUR (divi trīs simti divdesmit *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 27.§), **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 2 900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*) par 60 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 1 160 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0701, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

60.§

Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 22.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45.6.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22. augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15,59.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 20,1 m², otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 11. septembra plkst. 13.00 līdz 2024.gada 1.oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. otrās izsoles sākumcena tika noteikta 2 240 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot treši izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 28.§), **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt nosacīto sākumcenu 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*) par 60 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 1 120 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 00603, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

61.§

Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45.7.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22. augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15,58.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 39,6 m², otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 11.septembra plkst. 13.00 līdz 2024.gada 1.oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. otrās izsoles sākumcena tika noteikta 4 480 EUR (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*)
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 29.§), **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt nosacīto sākumcenu 5 600 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*) par 60 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 2 240 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0702, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

62.§

Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes ielā 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.45,1. §), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. jūlija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13,52.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Trešās izsoles noteikumi);
2. Trešās izsoles sākumcena tika noteikta 36 000 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*);
3. Trešās izsoles noteikumu 15. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 7.augusta līdz 2024. gada 27. augustam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Trešās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ .Nr. 40003554692, 2024.gada 30. septembra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 35 700 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 17. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 30.§), **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. ceturtās izsoles sākumcenu noteikt 35 700 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*);
4. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0518, ceturtās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.