



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv

www.sigulda.lv

DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 25.aprīlī, plkst. 16.00

Nr. 7

Darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu "Par kārtību, kādā bērnus reģistrē un uzņem Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pamatizglītības programmās" apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr.11 "Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles "Baltais flīgelis" un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu".
3. Par līdzfinansējumu Lauku atbalsta dienesta projektu konkursā atbalstu guvušam biedrības "Siguldietis" projektam.
4. Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam "Kontakts".
5. Par sadarbību ES programmas Erasmus+ projekta "Nacionālie koordinatori dalības pieaugušo izglītībā veicināšanai Latvijā" ietvaros.
6. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”" apstiprināšanu.
7. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumā "Par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr. 11; 20.§).
8. Par PSIA "VANGAŽU AVOTS", SIA "SALTAVOTS" un SIA "Garkalnes inženiertīkli" reorganizācijas procesa pabeigšanu.
9. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumā "Par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju" (prot. Nr. 11; 19.§).
10. Par SIA "Vangažu Namsaimnieks", SIA "Siltums KIM" un SIA "VILKME" reorganizācijas procesa pabeigšanu.
11. Par atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" publisko iepirkumu veikšanai 2024. gadā.
12. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Saltavots" 2021.gada 9.decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512.
13. Par SIA "Siltums KIM" valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu.
14. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" apstiprināšanu.
15. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.14 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzsaites kārtību Siguldas novadā" apstiprināšanu.
16. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par licencēto vēžošanu Braslas upes posmā no ietekas Gaujā līdz Braslas zivjaudzētavai" apstiprināšanu.
17. Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta apstiprināšanu.
18. Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.

19. Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā.
20. Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā.
21. Par projekta "Par ūdens bioloģisko resursu aizsardzības pasākumu īstenošanai nepieciešamā materiāltehniskā nodrošinājuma apgādi" izstrādāšanu un iesniegšanu Zivju fonda izsludinātajā valsts atbalsta pasākumā.
22. Par līdzfinansējuma līguma apturēšanu.
23. Par pirmās iemaksas termiņa pagarināšanu.
24. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mores pagastā izvērtējumu.
25. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējumu.
26. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Ata Kronvalda ielā 4 un [..], Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai.
27. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/731 "Par lauksaimniecības zemes apmežošanu" atstāšanu negrozītu".
28. Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 5, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 002 0764 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0639) nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
29. Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 daļas un būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
30. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0986 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0984 atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
31. Par nomas līguma izbeigšanu un apbūves tiesību līguma slēgšanu.
32. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Birzes ielā 2-8, Allaži, Siguldas novadā.
33. Par nekustamā īpašuma Jūliņas Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 1060 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 1060) iznomāšanu.
34. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.
35. Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Kaļi Mores pagastā, Siguldas novadā kadastra Nr.4266 004 0237 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 4266 004 0234).
36. Par Krimuldas novada pašvaldības domes 2021. gada 26. februāra lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (prot.Nr.2,9.p.3&) atcelšanu.
37. Par Krimuldas novada pašvaldības domes 2020. gada 27. marta lēmuma "Par nekustamā īpašuma daļas ar nosaukumu un adresi "Valles" Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu" (prot.Nr.6,7.p.) atcelšanu.
38. Par dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 22-4, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 243/1831 domājamo daļu atsavināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 242/1831 domājamo daļu atsavināšanu.
41. Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 225/1831 domājamo daļu atsavināšanu.
42. Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 234/1831 domājamo daļu atsavināšanu.
43. Par nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes ar kadastra apzīmējumu Nr. 6656 002 0391 daļas iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

45. Par nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
46. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) ceturtās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.§

Par saistošo noteikumu "Par kārtību, kādā bērnus reģistrē un uzņem Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pamatizglītības programmās" apstiprināšanu

Ziņo:

Izpildot Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā noteikto, ka pašvaldības domei jāizvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstība no 2023.gada 1.janvāra spēkā esošā Pašvaldību likuma un jāizdod jauni saistošie noteikumi atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam, ir izstrādāti jaunā redakcijā saistošie noteikumi "Par kārtību, kādā bērnus reģistrē un uzņem Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pamatizglītības programmās"

Ņemot vērā, ka noteikumu projekts skar bērnu tiesību aizsardzību jautājumus, noteikumi pēc apstiprināšanas atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta otrajai daļai nosūtāmi atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties likuma pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4. 5.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Par kārtību, kādā bērnus reģistrē un uzņem Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pamatizglītības programmās” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

2.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr.11 "Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles "Baltais flīgelis" un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu"

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu "Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles "Baltais flīgelis" un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu" apstiprināti noteikumi (turpmāk - Noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles "Baltais flīgelis" un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpas.

2024.gadā nepieciešams jauns telpu novērtējums Siguldas novada Kultūras centram, koncertzālei "Baltais flīgelis", Jūdažu Bibliotēkai un sabiedriskajam centram, jo beidzies iepriekšējā tirgus vērtējuma termiņš. Savukārt Siguldas pagasta Kultūras namam nepieciešams pārskatīt iznomājamo telpu sarakstu un papildināt ar piedāvājumu pasākumu un pakalpojumu iespējām Skulmju dzimtas mājā un "Siguldas devons"

Nomas maksa noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024 gada martā veikto vērtējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu un 50.panta pirmo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.4.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 11.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 3.§), **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr.11 "Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles "Baltais flīgelis" un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu" izteikt 2.pielikumu un 4.pielikumu jaunā redakcijā.

3.§

Par līdzfinansējumu Lauku atbalsta dienesta projektu konkursā atbalstu guvušam biedrības "Siguldietis" projektam

Ziņo:

2023. gada 27. oktobrī Siguldas novada Kultūras centra direktore Jolanta Borīte saņēmusi Siguldas novada Kultūras centra vidējās paaudzes deju kolektīva "Dūka" vadītājas, biedrības "Siguldietis" valdes priekšsēdētājas Ievas Roķes iesniegumu ar lūgumu sniegt biedrībai "Siguldietis" līdzfinansējumu 600,- EUR apmērā Lauku atbalsta dienesta (LAD) atbalstīta projekta realizēšanai, tādējādi nodrošinot būtisku Siguldas novada Kultūras centra vidējās paaudzes deju kolektīva "Dūka" tērpu bāzes papildināšanu ar Latgales tautastērpiem.

Biedrība "Siguldietis" (reģ. Nr. 40008190003, jurid. Adrese "Vecpakauši", Siguldas pagasts, Siguldas novads), kuru nodibinājuši Siguldas novada Kultūras centra vidējās paaudzes deju kolektīva "Dūka" pārstāvji, ir iesnieguši Lauku atbalsta dienestā projektu (projekta nr. 23-04-AL019.2202-000006) par Latgales tautastērpa 12 sievu un 12 vīru komplektu (12 brunči, 12 ņieburi, 12 bikses, 12 vestes) izgatavošanu 6000,00 EUR apmērā. Projekts ir ieguvis prasīto līdzfinansējumu, bet tā realizēšanas nosacījumi paredz, ka LAD izmaksā 90% no prasītās summas (5400,- EUR), bet 10% ir līdzmaksājums, ko veic projektu atbalstoša organizācija vai iestāde. Līdzfinansējumam nepieciešamie līdzekļi ir atrasti Siguldas novada Kultūras centra budžeta ietvaros, papildus finansējums tā nodrošināšanai nav nepieciešams.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4. 3.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 29.§), **dome nolemj:**

1. atbalstīt biedrības "Siguldietis" projekta realizēšanu LAD projektu konkursa ietvaros piešķirot un izmaksājot no Siguldas novada Kultūras centra amatiermākslai atvēlētā budžeta pašvaldības līdzfinansējumu 600,- EUR apmērā, tādējādi nodrošinot Siguldas novada Kultūras centra vidējās paaudzes deju kolektīva "Dūka" tērpu bāzes papildināšanu ar Latgales tautastērpiem.
2. noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktores vietnieci amatiermākslas kolektīvu darbā Zandu Dūdiņu-Spoģi par atbildīgo pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma izlietošanā.

4.§

Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam "Kontakts"

Ziņo:

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra (turpmāk – JSPA) Jaunatnes politikas valsts programmas 2024.-2026. gadam ietvaros 2024. gadā ir izsludinājusi atklāto projektu konkursu “Kontakts”. Iniciatīva izglītības iestāžu pašpārvalžu atbalstam “Kontakts” tiek īstenota ar mērķi, īstenojot izglītojamo iniciatīvu projektus, stiprināt izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstību, sekmēt izglītojamo aktīvu pilsonisko līdzdalību un vairot visu izglītojamo labbūtību, tajā skaitā Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai, atbalstot un sekmējot arī jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu.

Projektu konkursā “Kontakts” Siguldas novada pašvaldība piedalīsies jau trešo reizi, pagājušogad projektā piedalījās Mālpils vidusskola, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskola, Siguldas pilsētas vidusskola un Siguldas Valsts ģimnāzija.

Šī gada projektu konkursā “Kontakts” tika aicinātas piedalīties visas Siguldas novada pašvaldības skolas, konkursa 2. kārtā JSPA virzīja trīs skolu pieteikumus.

Dalībai projektu konkursā “Kontakts Siguldas novada Jaunrades centrs pieteiks trīs Siguldas novada skolu skolēnu pašpārvaldes:

1. Siguldas Valsts ģimnāzijas skolēnu pašpārvalde;
2. Mores pamatskolas pašpārvalde;
3. Krimuldas vidusskolas pašpārvalde.

Projektus paredzēts īstenot no 2024. gada augusta līdz 2024. gada 31. decembrim.

Aktivitātes tiks organizētas un īstenotas projektu iesniedzēju - skolēnu pašpārvalžu pārstāvētajās mācību iestādēs.

Projektos ir iekļautas aktivitātes:

1. kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes darbības analīzi, kartēšanu, izpēti (piemēram, līdzšinējās darbības pārskats, stipro/vājo pušu noteikšana), ar mērķi veicināt jaunu dalībnieku iesaisti, izveidot iepriekšējās darbības analīzē balstītu darbības plānu, sagatavot īstermiņa darbakārtību u.c. jautājumus;
2. kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes līdzdalību lēmumu izstrādes un pieņemšanas procesā izglītības iestādes un/vai pašvaldības līmenī (piemēram, aktualizējot jauniešiem svarīgus jautājumus, risinājumu meklēšanu un rīcības plāna izstrādi u.c.);
3. kas veicina līdzdalības kompetences pilnveidošanu un sekmē izglītības iestādes pašpārvalžu dalībnieku prasmju/iemaņu, zināšanu, vērtību un attieksmju attīstību, kas ir nozīmīgs pamats projekta dalībnieku pilsoniskās līdzdalības, iesaistes lēmumu pieņemšanā, aktīvas un atbildīgas pozīcijas nodrošināšanā;
4. kas veicina jauniešu psihoemocionālā stāvokļa uzlabošanu, veicinot psihoemocionālo labbūtību un noturību (piemēram, psihologu vai citu atbilstošu speciālistu iesaiste aktivitāšu īstenošanā);
5. kas veicina saliedētību izglītības iestādē un ir vērsta uz izglītības iestādes psiholoģiska klimata uzlabošanu un emocionāli drošas un pozitīvas vides veidošanu, tajā skaitā izpratnes veidošanu par dažādu jauniešu ar ierobežotām iespējām grupām un to iekļaušanu, šo jauniešu iesaisti pašpārvaldēs, projektu īstenošanā;
6. kas veicina jauniešu medijpratības un kritiskās domāšanas prasmju attīstību;
7. kas veicina sadarbību starp izglītojamajiem un izglītības iestādes atbalsta personām (piemēram, psihologi u.c.), pedagogiem un administratīvo skolas personālu.
8. un citas aktivitātes, kas saistītas ar izsludinātā “Konkursa” mērķi.

Skolēnu pašpārvalžu sagatavoto projektu kopējās izmaksas ir 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti euro) (katram projektam 1200 EUR). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4. 8. §) un Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 7. §), **dome nolemj:**

1. atbalstīt, ka Siguldas novada Jaunrades centrs iesniedz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrai Mores pamatskolas, Krimuldas vidusskolas un Siguldas Valsts ģimnāzijas skolēnu pašpārvalžu sagatavotos projektus dalībai JSPA projektu konkursā "Kontakts";
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses.

5.§

Par sadarbību ES programmas Erasmus+ projekta "Nacionālie koordinatori dalības pieaugušo izglītībā veicināšanai Latvijā" ietvaros

Ziņo:

Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk- IZM) īsteno ES programmas Erasmus+ projektu "Nacionālie koordinatori Eiropas programmas ieviešanai Latvijas pieaugušo izglītībā" (projekta numurs: 101144108-NCLV2024-2025-ERASMUS-EDU-2023-AL-AGENDA-IBA), kura ietvaros tiek pilotētas neformālās izglītības programmas pieaugušajiem pašvaldībās. Siguldas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir saņēmusi uzaicinājumu pilotēt izglītības programmu "Kļūsti par naudas pratēju!", ko izstrādājusi Latvijas Banka sadarbībā ar Izglītības un zinātnes ministriju. Izglītības programmas mērķis ir uzlabot iedzīvotāju finanšu prātību un tā ietver mācību moduļus: "Mana personīgā budžeta plānošana", "Finanšu drošības pamati - Kā nosargāt savu naudu un atpazīt finanšu krāpniekus". Programmas mērķauditorija ir dažādu vecuma grupu iedzīvotāji, kuriem ir vēlme uzlabot prasmi rīkoties ar naudu. Siguldas novadā programmu plānots pilotēt laika posmā no 01.04.2024. līdz 30.11.2024.

Atbilstoši projektā noteiktajam starp Pašvaldību un IZM slēdzams līgums par neformālās izglītības programmas īstenošanu. Līgumā iekļautās plānotās izmaksas ir 998.00 EUR (deviņi simti deviņdesmit astoņi euro un 00 centi). Tās 100% tiek segtas no projekta līdzekļiem. Līguma finansējums paredzēts ar neformālās izglītības programmas pilotēšanu saistīto izmaksu segšanai. Pēc līguma stāšanās spēkā tiek pilotēta neformālās izglītības programma, pēc katra moduļa pilotēšanas un atskaites iesniegšanas uz pašvaldības kontu tiek pārskaitīts maksājums 100% apmērā no līgumā iekļautā finansējuma. Līguma izpildei nepieciešams no Pašvaldības budžeta līdzekļiem nodrošināt 2024. gadā projekta priekšfinansējumu 100 % apmērā no līgumā iekļautām kopējām izmaksām, kas pēc projekta noslēgšanās tiks atgriezts pašvaldības budžetā 2024.gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 17.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 7.§), **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes iesaisti projekta "Nacionālie koordinatori Eiropas programmas ieviešanai Latvijas pieaugušo izglītībā" neformālās izglītības programmas "Kļūsti par naudas pratēju!" pilotēšanā;
2. noteikt izpilddirektores vietnieci izglītības, kultūras un sporta jautājumos Sandru Tukišu kā atbildīgo par sadarbības līguma uzraudzību, īstenošanu un ar līgumu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei iekļaut līguma izpildei nepieciešamo priekšfinansējumu Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes 2024. gada budžetā 9811 – 11 (EKK 2235), paredzot finansējumu 100 % apmērā no līguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk par 998,00 EUR (deviņi simti deviņdesmit astoņi euro 00 centi), kas pēc projekta noslēgšanās tiks atgriezts pašvaldības budžetā 2024.gadā.

6.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 18.maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes saistošie noteikumi Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – nolikums), kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp: 1) pašvaldības administrācijas struktūru; 2) publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru; 3) pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību; 4) kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus; 5) kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem; 6) kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā; 7) kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana; 8) kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs; 9) citus likumā noteiktos jautājumus.
2. Konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus nolikumā:
 - 2.1. Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu “Par SIA “PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija -2” un SIA “Saltavots” reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.4, §8), turpmāk – Lēmums Nr.1, ar kuru cita starpā tika nolemts uzsākt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reorganizāciju, tās sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot SIA “SALTAVOTS”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai un Siguldas novada pašvaldības domes dibinātai kapitālsabiedrībai, turpmāk – Jaundibināmā SIA “Siltums KIM”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos un izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību jautājumos uzdot veikt nepieciešamās darbības iegūstošās sabiedrības – Jaundibināmās SIA “Siltums KIM” dibināšanai. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” (protokols Nr.11, §5.) nolemts dibināt sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, kura Uzņēmumu reģistrā reģistrēta 2023.gada 18.jūlijā, reģistrācijas Nr. 40203496378, juridiskā adrese: Enerģētikas iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV – 2152. Ņemot vērā minēto, nepieciešams papildināt nolikuma 23.punktu ar 23.15.apakšpunktu, papildinot ar pašvaldības kapitālsabiedrību “Siltums KIM”;
 - 2.2. nepieciešams veikt izmaiņas pašvaldības domes Finanšu komitejas darbībā, palielinot tās locekļu skaitu no 5 uz 7, precizējot nolikuma 6.1.apakšpunktā norādīto Finanšu komitejas locekļu skaitu;
 - 2.3. tāpat, pašvaldības un tās domes darba organizēšanas un izpildes efektivitātes uzlabošanas nolūkos konstatējama nepieciešamība precizēt pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieku amatus un kompetences, paredzot turpmāk domes priekšsēdētāja:
 - 2.3.1. vietnieku izglītības un digitālās attīstības jautājumos;
 - 2.3.2. vietnieku uzņēmējdarbības attīstības jautājumos.
3. Ņemot vērā minēto attiecīgi precizējami nolikuma 16. un 17.punkti, izsakot tos jaunā redakcijā. Papildus, lai nodrošinātu skaidru un uz iedzīvotāju interešu aizsardzību vērstu regulējumu attiecībā uz personas pašvaldībā, tās iestādē, vai pašvaldības domē iesniegtā iesnieguma virzību, nolikums būtu papildināms ar 44.¹ punktu, nosakot, ka ikvienai personai ir tiesības iegūt informāciju par viņa iesnieguma virzību pašvaldībā, tās domē vai iestādēs, kā arī tiesības iesniegt minētajam iesniegumam papildinājumus un precizējumus.

4. Vienlaikus, lai nodrošinātu skaidrāku regulējumu nolikumā paredzētajam attiecībā uz sabiedrības viedokļa noskaidrošanu par saistošo noteikumu projektu, nolikuma 66.punkts būtu papildināms ar precizējumu, ka paskaidrojuma rakstā norāda arī vērā ņemto viedokļu noraidīšanas iemeslus, nepieciešamības gadījumā piemērojot arī sabiedrības viedokļu kopsavilkumu. Tāpat, papildinot, ka atbildes uz saņemtajiem iesniegumiem netiek sniegtas arī par tiem saistošo noteikumu projektiem, kuri zaudēja aktualitāti (netiek virzīti pieņemšanai domes sēdē). Informācija par to, ka pašvaldības sabiedrības viedokļa noskaidrošanai publicētais saistošo noteikumu projekts zaudējis aktualitāti atrodama pašvaldības tīmekļa vietnē, sākotnēji publicētajā ziņā par nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
5. Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 186.punkts noteic: "186. Lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu."

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 186.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 8.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 1.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

7.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumā "Par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr. 11; 20.§)

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 20.jūlijā pieņēma lēmumu "Par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr. 11; 20.§), turpmāk – Lēmums, sadalot to sašķelšanas ceļā, kur Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", turpmāk – Sadalāmā sabiedrība, mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā nodod Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", turpmāk – SIA "SALTAVOTS", bet mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā nodod pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli". Ar minēto domes lēmumu, ievērojot Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 1.jūnija vēstulē Nr.4.2-2/1114 iniciētos reorganizācijas nosacījumus, citstarp tika noteikts šāds reorganizācijas nosacījums: "*Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu*".

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, turpmāk – Pārvaldības likums, 134.pants noteic, ka, veicot reorganizāciju sadaļā "Reorganizācijas kārtība" paredzētajā kārtībā, revidents nepārbauda lēmumu par reorganizāciju. Pārvaldības likums neregulē jautājumu par reorganizācijas līguma pārbaudi un atzinuma sniegšanu.

Pārvaldības likuma 3.panta trešā daļa noteic, ka jautājumos, kurus neregulē šis likums, piemēro Komerclikuma noteikumus.

Komerclikuma 340.panta pirmā daļa noteic, ka reorganizācijā iesaistītajā sabiedrībā līgumu vai līguma projektu pārbauda zvērināts revidents vai zvērinātu revidentu komercsabiedrība. Atbilstoši minētā panta otrajai daļai reorganizācijas līgumu vai līguma projektu revidents nepārbauda, ja tam piekrīt visi dalībnieki. Saskaņā ar Komerclikuma 341. panta otro daļu revidenta atzinumā izskaidro

to, vai, revidenta ieskatā, sabiedrības noteiktais atlīdzības apmērs dalībniekiem, kapitāla daļu (akciju) apmaiņas koeficients un piemaksu lielums ir uzskatāms par atbilstošu atlīdzību.

Sadalāmās sabiedrības 2024.gada 14.martā Sabiedrības dalībnieku sapulcē (protokols Nr.3), 2024.gada 15.martā SIA "Garkalnes inženiertīkli" dalībnieku sapulcē (protokols 4/2024) un 2024.gada 14.marta SIA "SALTAVOTS" dalībnieku sapulcē (protokols Nr.2024-2) tika saskaņots reorganizācijas līguma projekts, turpmāk – Līguma projekts. Līguma projekta 2.8.punktā iesaistītās sabiedrības ir vienojušās, ka netiek veikta kapitāla daļu apmaiņa. Savukārt, Līguma projekta 2.9.punkts paredz, ka sakarā ar to, ka saskaņā ar normatīvajiem aktiem Reorganizācija šajā gadījumā ir iespējama tikai ar visu tajā iesaistīto sabiedrību dalībnieku piekrišanu, Komerclikuma 338.panta otrās daļas 5.punktā minētais atlīdzības apmērs dalībniekiem netiek noteikts.

Nemot vērā, ka saskaņā ar Pārvaldības likuma 134.pantu iesaistīto sabiedrību lēmumu par reorganizāciju revidents nepārbauda, saskaņā ar Komerclikuma 341.panta otro daļu reorganizācijas līguma vai līguma projekta revidenta pārbaude tiek veikta nolūkā pārliecināties, vai sabiedrības noteiktais atlīdzības apmērs dalībniekiem, kapitāla daļu (akciju) apmaiņas koeficients un piemaksu lielums ir uzskatāms par atbilstošu atlīdzību, bet iesaistīto sabiedrību reorganizācijas gadījumā Komerclikuma 338.panta otrās daļas 5.punktā minētais atlīdzības apmērs dalībniekiem netiek noteikts un kapitāla daļu apmaiņa netiek veikta, līdz ar ko netiek noteikts arī daļu apmaiņas koeficients, reorganizācijas līguma projekta pārbaude no revidenta puses nav lietderīga. Izrietoši – nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumā "Par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr. 11; 20.§), svītrojot reorganizācijas nosacījumu "*Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu*".

Ievērojot minēto iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 3.panta trešo daļu, 134.pantu, Komerclikuma 340.panta pirmo daļu, 341.panta otro daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.1.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 1.§), **dome nolemj:**

veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumā "Par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr. 11; 20.§), svītrojot tā nolemjotās daļas 2.punkta 2.6.apakšpunktu.

8.§

Par PSIA "VANGAŽU AVOTS", SIA "SALTAVOTS" un SIA "Garkalnes inženiertīkli" reorganizācijas procesa pabeigšanu

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 20.jūlijā pieņēma lēmumu "Par PSIA "VANGAŽU AVOTS reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr. 11, 22.§), turpmāk – Lēmums, sadalot to sašķelšanas ceļā, kur Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", turpmāk – Sadalāmā sabiedrība, mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā nodod Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", turpmāk – SIA "SALTAVOTS", bet mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā nodod pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli".

Pēc reorganizācijas spēkā stāšanās, Sadalāmā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas, saskaņā ar Komerclikuma 336.panta otrajā daļā noteikto.

SIA "SALTAVOTS" kapitāldaļas 100% apmērā pieder Siguldas novada pašvaldībai. Sadalāmās sabiedrības 1 362 397 kapitāldaļas, jeb 57,28 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder

Ropažu novada pašvaldībai un 1 015 990 kapitāldaļas jeb 42,72 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Siguldas novada pašvaldībai. SIA “Garkalnes inženiertīkli” kapitāldaļas 100% apmērā pieder Ropažu novada pašvaldībai.

Ar Sadalāmās sabiedrības 2024.gada 14.marta dalībnieku sapulces lēmumu, SIA “Garkalnes inženiertīkli” 2024.gada 15.marta dalībnieku sapulces lēmumu un SIA “SALTAVOTS” 2024.gada 14.marta dalībnieku sapulces lēmumu tika saskaņots reorganizācijas līguma projekts, kas reorganizācijā iesaistīto kapitālsabiedrību parakstīts, tika iesniegts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā (turpmāk – UR). Atbilstoši normatīvajam regulējumam 2024.gada 18.martā reorganizācijas līguma projekts publicēts UR [informācijas tīmekļa vietnē https://info.ur.gov.lv](https://info.ur.gov.lv).

Atbilstoši normatīvajos aktos noregulētajai publiskas personas kapitālsabiedrības reorganizācijas kārtībai, katras Reorganizējamās sabiedrības ar ierobežotu atbildību dalībnieku sapulce ne agrāk kā mēnesi pēc reorganizācijas līguma projekta izsludināšanas LR Uzņēmumu reģistra tīmekļa vietnē izskata un apstiprina līgumu un pieņem lēmumu par reorganizāciju. Ja saistībā ar reorganizāciju izdarāmi sabiedrības statūtu grozījumi, lēmumu par to pieņem vienlaikus ar lēmumu par reorganizāciju. Atbilstoši Lēmumā noteiktajiem reorganizācijas nosacījumiem, SIA “SALTAVOTS” tiks palielināts pamatkapitāls, secīgi – nepieciešami grozījumi tās statūtos.

Ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132.panta pirmās daļas (*ja iegūstošajai sabiedrībai reorganizācijas procesā jāpalielina pamatkapitāls, novērtē katras sadalāmās kapitālsabiedrības attiecīgo mantas daļu, lai noteiktu tās pietiekamību iegūstošās kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai*) un otrās daļas (*novērtēšanu veic un rakstveida atzinumu sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā*) un Sadalāmās sabiedrības 2023.gada 17.augustā noslēgtā līguma nosacījumus, SIA “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr.40003650352, ir iesniegusi Sadalāmās sabiedrības aktīvu un saistību novērtējumu (pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.decembri), kā arī aktualizētu atzinumu LR Uzņēmumu reģistram (pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.decembri).

Sadalāmās sabiedrības nododamo aktīvu bilances vērtība SIA “SALTAVOTS” uz 2023.gada 31.decembri ir 977.453 EUR (deviņi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit trīs euro).

Sadalāmās sabiedrības aktīvus SIA “SALTAVOTS” un SIA “Garkalnes inženiertīkli” nodos saskaņā ar SIA “EIROEKSPERTS” veikto Sadalāmo sabiedrību aktīvu un saistību sadalījumu, kas atspoguļosies savstarpēji parakstītā pieņemšanas – nodošanas aktā.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.1.punktam dome pieņem lēmumu par kapitālsabiedrību dibināšanu, apvienošanās vai sadalīšanas uzsākšanu, reorganizāciju, kapitāla daļu ieguldīšanu vai pārdošanu, kā arī rīcību ar kapitālu.

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības domei nepieciešams lemt par reorganizācijas procesa pabeigšanu un SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu.

Mantiskā ieguldījuma vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS” 2024.gada 17.aprīļa Atzinumā Nr. L13573/ER/2024 ir secināts, ka Sadalāmās sabiedrības manta ir pietiekama SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanai par 977.453 EUR (deviņi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit trīs euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Pēc reorganizācijas pabeigšanas SIA “SALTAVOTS” sniegs centralizētos ūdenssaimniecības pakalpojumus visā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “SALTAVOTS” galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 9.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 14) b apakšpunktu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66.panta pirmās daļas 9., 10.punktu, 132.panta pirmo, otro daļu, 149.panta pirmās daļas 2.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, 336., 343.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu "Par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr. 11; 22.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.1.punktu, SIA "EIROEKSPERTS" 2024.gada 17.aprīļa atzinumu Nr. L13573/ER/2024 Uzņēmumu reģistram un aktīvu un saistību vērtējumu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 2.§), **dome nolemj:**

1. atbalstīt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" reorganizācijas procesa pabeigšanu;
2. piekrist, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" valde paraksta Pieņemšanas - nodošanas aktu par Sadalāmās sabiedrības - pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", aktīvu nodošanu SIA "SALTAVOTS" ar bilances vērtību;
3. palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" pamatkapitālu, ieguldot - pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" uz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Inčukalna administratīvajā teritorijā attiecināmus aktīvus, kuru kopējā mantiskā ieguldījuma vērtība 2023.gada 31.decembrī ir 977.453 EUR (deviņi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit trīs *euro*), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
4. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" dalībnieku sapulcēs lemt par kapitālsabiedrību reorganizāciju, kā arī nepieciešamo dokumentu apstiprināšanu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanai reorganizācijas procesā;
5. virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumā "Par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju" (prot. Nr. 11; 19.š)

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 20.jūlijā pieņēma lēmumu "Par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr. 11; 19.š), turpmāk – Lēmums, sadalot to sašķelšanas ceļā, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", turpmāk – Sadalāmā sabiedrība, mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā nodod Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", turpmāk – SIA "Siltums KIM", bet mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas apsaimniekošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā nodod sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME". Ar minēto domes lēmumu, ievērojot Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 1.jūnija vēstulē Nr.4.2-2/1114 iniciētos reorganizācijas nosacījumus citstarp tika noteikts šāds reorganizācijas nosacījums: *"Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu"*.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, turpmāk – Pārvaldības likums, 134.pants noteic, ka veicot reorganizāciju sadaļā "Reorganizācijas kārtība"

paredzētajā kārtībā, revidents nepārbauda lēmumu par reorganizāciju. Pārvaldības likums neregulē jautājumu par reorganizācijas līguma pārbaudi un atzinuma sniegšanu.

Pārvaldības likuma 3.panta trešā daļa noteic, ka jautājumos, kurus neregulē šis likums, piemēro Komerclikuma noteikumus.

Komerclikuma 340.panta pirmā daļa noteic, ka reorganizācijā iesaistītajā sabiedrībā līgumu vai līguma projektu pārbauda zvērināts revidents vai zvērinātu revidentu komercsabiedrība. Atbilstoši minētā panta otrajai daļai reorganizācijas līgumu vai līguma projektu revidents nepārbauda, ja tam piekrīt visi dalībnieki. Saskaņā ar Komerclikuma 341.panta otro daļu revidenta atzinumā izskaidro to, vai, revidenta ieskatā, sabiedrības noteiktais atlīdzības apmērs dalībniekiem, kapitāla daļu (akciju) apmaiņas koeficients un piemaksu lielums ir uzskatāms par atbilstošu atlīdzību.

Sadalāmās sabiedrības 2024.gada 14.martā Sabiedrības dalībnieku sapulcē, 2024.gada 15.martā SIA "VILKME" dalībnieku sapulcē un 2024.gada 14.marta SIA "Siltums KIM" dalībnieku sapulcē tika saskaņots reorganizācijas līguma projekts, turpmāk – Līguma projekts. Līguma projekta 2.8.punktā iesaistītās sabiedrības ir vienojušās, ka netiek veikta kapitāla daļu apmaiņa. Savukārt, Līguma projekta 2.9.punkts paredz, ka sakarā ar to, ka saskaņā ar normatīvajiem aktiem Reorganizācija šajā gadījumā ir iespējama tikai ar visu tajā iesaistīto sabiedrību dalībnieku piekrišanu, Komerclikuma 338.panta otrās daļas 5.punktā minētais atlīdzības apmērs dalībniekiem netiek noteikts.

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Pārvaldības likuma 134.pantu iesaistīto sabiedrību lēmumu par reorganizāciju revidents nepārbauda, saskaņā ar Komerclikuma 341.panta otro daļu reorganizācijas līguma vai līguma projekta revidenta pārbaude tiek veikta nolūkā pārliecināties, vai sabiedrības noteiktais atlīdzības apmērs dalībniekiem, kapitāla daļu (akciju) apmaiņas koeficients un piemaksu lielums ir uzskatāms par atbilstošu atlīdzību, bet iesaistīto sabiedrību reorganizācijas gadījumā Komerclikuma 338.panta otrās daļas 5.punktā minētais atlīdzības apmērs dalībniekiem netiek noteikts un kapitāla daļu apmaiņa netiek veikta, līdz ar ko netiek noteikts arī daļu apmaiņas koeficients, reorganizācijas līguma projekta pārbaude no revidenta puses nav lietderīga. Izrietoši – nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlijā lēmumā "Par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr. 11; 19.§), dzēšot reorganizācijas nosacījumu "*Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu*".

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 3.panta trešo daļu, 134.pantu, Komerclikuma 340.panta pirmo daļu, 341.panta otro daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.1.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 3.§), **dome nolemj:**

veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumā "Par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr. 11; 19.§), svītrojot tā lemjošās daļas 2.punkta 2.6.apakšpunktu.

10.§

Par SIA "Vangažu Namsaimnieks", SIA "Siltums KIM" un SIA "VILKME" reorganizācijas procesa pabeigšanu

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 20.jūlija sēdē pieņēma lēmumu "Par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr. 11, 19.§), turpmāk – Lēmums, sadalot to sašķelšanas ceļā, kur sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", turpmāk – Sadalāmā sabiedrība, mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas siltumapgādes

pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā nododot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, turpmāk – SIA “Siltums KIM”, bet mantu, tiesības un saistības, kas nepieciešamas apsaimniekošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā nododot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VILKME”.

Pēc reorganizācijas spēkā stāšanās, Sadalāmā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas, saskaņā ar Komerclikuma 336.panta otrajā daļā noteikto.

SIA “Siltums KIM” kapitāldaļas 100% apmērā pieder Siguldas novada pašvaldībai. Sadalāmās sabiedrības 734 858 kapitāldaļas, jeb 50,15 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Ropažu novada pašvaldībai un 730 333 kapitāldaļas jeb 49,85 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Siguldas novada pašvaldībai. SIA “VILKME” kapitāldaļas 100% apmērā pieder Ropažu novada pašvaldībai.

Ar Sadalāmās sabiedrības 2024.gada 14.marta dalībnieku sapulces lēmumu, SIA “VILKME” 2024.gada 15.marta dalībnieku sapulces lēmumu un SIA “Siltums KIM” 2024.gada 14.marta dalībnieku sapulces lēmumu tika saskaņots reorganizācijas līguma projekts, kas iesaistīto kapitālsabiedrību parakstīts tika iesniegts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā (turpmāk – UR). Atbilstoši normatīvajam regulējumam 2024.gada 22.martā reorganizācijas līguma projekts publicēts UR [informācijas tīmekļa vietnē https://info.ur.gov.lv](https://info.ur.gov.lv).

Atbilstoši normatīvajos aktos noregulētajai publiskas personas kapitālsabiedrības reorganizācijas kārtībai, katras Reorganizējamās sabiedrības ar ierobežotu atbildību dalībnieku sapulce ne agrāk kā mēnesi pēc reorganizācijas līguma projekta izsludināšanas UR tīmekļa vietnē izskata un apstiprina līgumu un pieņem lēmumu par reorganizāciju. Ja saistībā ar reorganizāciju izdarāmi sabiedrības statūtu grozījumi, lēmumu par to pieņem vienlaikus ar lēmumu par reorganizāciju. Atbilstoši Lēmumā noteiktajiem reorganizācijas nosacījumiem, SIA “Siltums KIM” tiks palielināts pamatkapitāls, secīgi – nepieciešami grozījumi tās statūtos.

Ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132.panta pirmās daļas (*ja iegūstošajai sabiedrībai reorganizācijas procesā jāpalielina pamatkapitāls, novērtē katras sadalāmās kapitālsabiedrības attiecīgo mantas daļu, lai noteiktu tās pietiekamību iegūstošās kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai*) un otrās daļas (*novērtēšanu veic un rakstveida atzinumu sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā*) un Sadalāmās sabiedrības 2023.gada 17.augustā noslēgtā līguma nosacījumus, SIA “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr.40003650352, ir iesniegusi Sadalāmās sabiedrības aktīvu un saistību novērtējumu (pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.decembri), kā arī aktualizētu atzinumu LR Uzņēmumu reģistram (pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.decembri).

Sadalāmās sabiedrības nododamo aktīvu bilances vērtība SIA “Siltums KIM” uz 2023.gada 31.decembri ir 70 309 EUR.

Sadalāmā sabiedrība aktīvus SIA “Siltums KIM” un SIA “VILKME” nodos saskaņā ar SIA “EIROEKSPERTS” veikto Sadalāmo sabiedrību aktīvu un saistību sadalījumu, kas atspoguļosies savstarpēji parakstītā pieņemšanas – nodošanas aktā.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.1.punktam dome pieņem lēmumu par kapitālsabiedrību dibināšanu, apvienošanās vai sadalīšanas uzsākšanu, reorganizāciju, kapitāla daļu ieguldīšanu vai pārdošanu, kā arī rīcību ar kapitālu.

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības domei nepieciešams lemt par reorganizācijas procesa pabeigšanu un SIA “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu.

Mantiskā ieguldījuma vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS” 2024.gada 18.aprīļa Atzinumā Nr. L13574/ER/2024 ir secināts, ka Sadalāmās sabiedrības manta ir pietiekama SIA “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanai par 70 309 EUR (Septiņdesmit tūkstoši trīs simti deviņi *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Pēc reorganizācijas pabeigšanas SIA “Siltums KIM” sniegs centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "Siltums KIM" galvenais komercdarbības veids ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali kā rezultātā siltums nonāk līdz centralizētās siltumapgādes pakalpojuma lietotājam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 9.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 14) b apakšpunktu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66.panta pirmās daļas 9., 10.punktu, 132.panta pirmo, otro daļu, 149.panta pirmās daļas 2.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, 336., 343.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu "Par SIA "Vangažu Namsaimnieks reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr. 11, 19.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.1.punktu, SIA "EIROEKSPERTS" 18.04.2024. Atzinumu Nr. L13574/ER/2024 Uzņēmumu reģistram un aktīvu un saistību vērtējumam, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 4.§), **dome nolemj:**

1. atbalstīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VILKME" reorganizācijas procesa pabeigšanu;
2. piekrist, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" valde paraksta Pieņemšanas - nodošanas aktu par Sadalāmās sabiedrības - sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", siltumapgādes pakalpojuma Siguldas novada Inčukalna pagastā nodrošināšanai nepieciešamo aktīvu pieņemšanu SIA "Siltums KIM" ar bilances vērtību;
3. palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" pamatkapitālu, ieguldot - sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" piederošus aktīvus, kuru kopējā mantiskā ieguldījuma vērtība 2023.gada 31.decembrī ir 70 309 EUR (Septiņdesmit tūkstoši trīs simti deviņi *euro*), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
4. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" dalībnieku sapulcēs lemt par kapitālsabiedrību reorganizāciju, kā arī nepieciešamo dokumentu apstiprināšanu SIA "Siltums KIM" pamatkapitāla palielināšanai reorganizācijas procesā.

11.§

Par atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" publisko iepirkumu veikšanai 2024. gadā

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi tās kapitālsabiedrības SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2024.gada 9.aprīļa iesniegumu "Par SIA "Siguldas Sporta serviss" publisko iepirkumu skaņošanu 2024. gadam", turpmāk – Iesniegums.

Izskatot Iesniegumu, **dome konstatē:**

Iesniegumā Sabiedrība norāda - ka tā 2024. gada budžetā ieplānojusi vairākus attīstības pasākumus, kuru realizēšanai nepieciešama publiska iepirkuma organizēšana Publiskā iepirkuma likuma 9. panta kārtībā. Sabiedrība 2024. gadā plāno veikt:

1. LED lampu nomaiņu Siguldas Sporta centrā (Ūdens atrakciju parkā) un Fischer Slēpošanas centrs trasē (kopā prognozētās izmaksas: 15 000 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa);
2. Energoefektīva apgaismojuma nomaiņa Fischer Slēpošanas centra trasē un stadionā ir plānota Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā 2020. – 2024. gadam ar mērķi nodrošināt energoefektīvu apgaismojumu un samazināt Sabiedrības izmaksas par elektroenerģijas lietošanu. Fischer Slēpošanas centrā stadiona daļā energoefektīvs apgaismojums jau tika nomainīts, 2022.gadā, savukārt, 2024.gadā plānota apgaismojuma maiņa pārējā trases daļā, ar ko viss trases apgaismojums būtu energoefektīvs un tiktu sasniegti Sabiedrības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie mērķi. Ziņojumā par "SIA Siguldas Sporta serviss vidējā termiņa darbības stratēģijas 2020. –

2024. gadam” ieviešanas uzraudzību 2022.gada periodam, stratēģija ir papildināta, aktualizēta ar pozīciju “ŪAP apgaismojuma atjaunošana uz energoefektīvu apgaismojumu” ar mērķi uzlabot energoefektivitāti Ūdens atrakciju parkā, kas ir viens no lielākajiem elektroenerģijas patērētājiem un samazināt Sabiedrības elektroenerģijas izmaksas.

3. Sniega motocikla iegādi Siguldas Pilsētas trases darbības nodrošināšanai (izmaksas prognozējoši: 15 000 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa);
4. Sniega motocikla iegāde plānota Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā 2020. – 2024. gadam ar mērķi nodrošināt Siguldas Pilsētas trases darbību ziemas sezonā, kad sniega motocikls nepieciešams gan trases sagatavošanas un ikdienas darbības tehniskajam atbalstam, gan glābēju darba atbalstam. Esošais sniega motocikls ir iegādāts 2005.gadā un pēc vairākkārtīgiem atjaunošanas un remonta darbiem vairs nespēj veikt nepieciešamās funkcijas stāva reljefa apstākļos. Pēc jauna sniega motocikla iegādes, esošais sniega motocikls tiks atstāts Sabiedrības rīcībā, kā rezerves sniega motocikls ziemas bāzēs.
5. Klientu apkalpošanas un piekļuves sistēmas izveidi Siguldas Pilsētas trasē (izmaksas prognozējoši: 25 000 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa).
6. Jaunas, mūsdienīgas klientu apkalpošanas un piekļuves sistēmas ieviešana Siguldas Pilsētas trasē netika paredzēta Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā 2020. – 2024. gadam, jo uz Stratēģijas izstrādes laiku, esošā klientu apkalpošanas un piekļuves sistēma vēl strādāja un nodrošināja savu funkciju veikšanu. Esošā klientu piekļuves sistēma Siguldas Pilsētas trases pacēlājiem (turniketi) ir uzstādīta jau 20.gs.90.-tajos gados, savukārt, klientu uzskaites programma tika ieviesta EnterGauja projekta ietvaros 2015.gadā. Kopumā klientu uzskaites un piekļuves sistēma ir novecojusi, ar katru gadu palielinās darbības nepārtrauktības riski un tā neatbalsta trases nepieciešamību attīstīties. Lai nodrošinātu klientu apkalpošanas un piekļuves sistēmas attīstību mūsdienu digitalizācijas standartiem, kā arī, lai nodrošinātu sistēmas funkcionalitāti atbilstoši Sabiedrības vajadzībām un klientu ērtībām, nepieciešams veikt piekļuves sistēmas un klientu uzskaites sistēmas nomaiņu, radot iespējas tālākai digitalizācijai sasaistē ar citām Sabiedrības sporta bāzēm, kas plānota nākamajā plānošanas periodā.

Iesniegumā Sabiedrība norāda, ka Finansējums minēto iepirkumu organizēšanai paredzēts 2024. gada Sabiedrības budžetā, un iepirkumu realizēšana varēs tikt veikta pie labvēlīga Sabiedrības finanšu plānu izpildes.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10.punktam dome izskata jautājumus par mantas iegādi, atsavināšanu un citu darījumu slēgšanu saskaņā ar Kapitālsabiedrības statūtiem, kā arī citos gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Saskaņā ar Sabiedrības statūtu 10.punktu valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana jautājumos par piedalīšanos Eiropas Savienības fondu līdzfinansēto projektu īstenošanā, kā arī gadījumā, kad tiek slēgts viens darījums vai vairāki līdzīga rakstura darījumi viena kalendāra gada ietvaros, kuru summa pārsniedz 15 000 EUR, izņemot regulāros apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar iepirkumu līgumiem.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Sports un veselīgs dzīvesveids”, kas ietver uzdevumus pilnveidot esošo un attīstīt jaunu sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi.

Sabiedrības Vidēja termiņa attīstības stratēģijas 2020.-2024.gadam Investīciju plānā un papildinātajā ziņojumā par “SIA Siguldas Sporta serviss vidējā termiņa darbības stratēģijas 2020. – 2024. gadam” ieviešanas uzraudzību 2022.gada periodam ir iekļautas aktivitātes “Sniega motocikla iegāde”, “Trases apgaismojuma nomaiņa uz LED sistēmu”, “ŪAP apgaismojuma atjaunošana uz energoefektīvu apgaismojumu”.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes.

Saskaņā ar SIA “Siguldas Sporta serviss” statūtiem, tās pamatdarbības veids, atbilstoši NACE kodiem ir: 93.11 “Sporta objektu darbība”.

Ievērojot minēto secināms, ka plānoto publisko iepirkumu īstenošana atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada un Sabiedrības attīstības plānošanas dokumentiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, 7.10.punktu atklāti, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 5.§), **dome nolemj:**

atbalstīt Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, plānoto publisko iepirkumu realizēšanu.

12.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Saltavots” 2021.gada 9.decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512

Ziņo:

Starp Siguldas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, 2021.gada 9.decembrī ir noslēgts līgums Nr. SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu. Saskaņā ar minēto līgumu SIA “SALTAVOTS” nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus:

1. ūdens ieguve, uzkrāšana, sagatavošana lietošanai un novadīšana ūdensvada tīklā;
2. ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam;
3. notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
4. notekūdeņu attīrīšana un novadīšana līdz iztecai ūdenstilpnē.

Siguldas novada pašvaldības īstenošanās tai piederošu kapitālsabiedrību Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216, turpmāk – PSIA “NORMA K” un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2”, reģistrācijas Nr.40003158864, turpmāk – KNPSIA “Entalpija-2”, reorganizācijas – sadalīšana sašķelšanas ceļā, turpmāk – Reorganizācija, rezultātā ar 2024.gada 1.janvāri SIA “SALTAVOTS” sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz arī Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos.

Reorganizācijas ietvaros, pamatojoties uz Reorganizācijā iesaistīto kapitālsabiedrību 2023.gada 18.decembra reorganizācijas līguma 2.10.punktu, SIA “SALTAVOTS” ir pārņēmusi uz sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos, attiecināmos PSIA “NORMA K” un KNPSIA “Entalpija-2” aktīvus un saistības, tai skaitā PSIA “NORMA K” 2018.gada 11.decembra Līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un KNPSIA “Entalpija-2” 2023.gada 23.oktobra Deleģēšanas līgumu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka pašvaldībai autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa, nosaka vietējās pašvaldības kompetenci ūdenssaimniecības jomā, paredzot, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā un, ja sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz komersants, tad ar to tiek noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visa pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un lietošanā, ir nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības un SIA “SALTAVOTS”

2021.gada 9.decembrī noslēgtajā līgumā Nr.SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, papildinot SIA "SALTAVOTS" sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorijas atbilstoši Siguldas novada pašvaldības īstenotās Reorganizācijas nosacījumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļa 1.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 6.§), **dome nolemj:**

1. veikt grozījumus 2021.gada 9.decembrī Siguldas novada pašvaldības ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" noslēgtā līguma Nr. SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu 1.1., 1.2., 2.9., 2.5.1, un 3.1.3. apakšpunktos,, papildinot tos ar šādām Siguldas novada administratīvajām teritorijām: Krimuldas, Lēdurgas un Mālpils pagasts
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzei R.Čunkurei divu nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot un nodrošināt vienošanās par grozījumiem lēmuma 1.punktā minētajā līgumā parakstīšanu.

13.§

Par SIA "Siltums KIM" valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu

Ziņo:

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumu "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" dibināšanu" (protokols Nr.5, §11)" un 2023.gada 29.jūnija lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumā "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" dibināšanu" (protokols Nr.5, §11)" (protokols Nr.10, §2) Voldemārs Cērps tika iecelts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk – SIA "Siltums KIM", valdes locekļa amatā noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar termiņu uz laiku līdz pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijas pabeigšanai, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu.

Ņemot vērā, ka SIA "Siltums KIM" valdes locekļa V.Cērpa pilnvarojuma termiņš beidzas 2024.gada 29.jūnijā, kapitāla daļu turētāja pārstāvis ierosina atbalstīt SIA "Siltums KIM" valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu.

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētājs pašvaldības SIA "Siltums KIM". SIA "Siltums KIM" dibināta 2023.gada 18.jūlijā. Kapitālsabiedrības dibināšanas mērķis ir darboties siltumapgādes jomā Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu administratīvajā teritorijas ekonomiskās un sociālās attīstības interesēs, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes apstiprinātajiem plānošanas dokumentiem. Ievērojot Komerclikuma 141.panta pirmās daļas 2.punktu, SIA "Siltums KIM" dibinātāja – Siguldas novada pašvaldība ar domes 2023.gada 29.jūnija lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumā "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" dibināšanu" (protokols Nr.5, §11)" (protokols Nr.10, §2) Voldemāru Cērpu iecēla kapitālsabiedrības valdes locekļa amatā uz laiku – ne ilgāk par 1 gadu.
2. Pamatojoties uz SIA "Siltums KIM", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NORMA K" un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2" 2023.gada 18.decembra reorganizācijas līguma 2.10.punktu, SIA "Siltums KIM" ar 2024.gada 1.janvāri, ir uzsākusi saimniecisko darbību siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā Siguldas novada Krimuldas un Mālpils pagastos.
3. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta pirmajai daļai kapitāla daļu turētājs nodrošina kandidāta nomināciju kapitālsabiedrības valdes (ja

kapitālsabiedrībā nav izveidota padome) locekļa amatam. Minētā panta trešā daļa nosaka - Iespējamie valdes kandidāti tiek atlasīti, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru. Atlasot valdes locekļus sabiedrībā ar ierobežotu atbildību, ja tā atbilst šā likuma 78. panta otrās daļas prasībām (sabiedrībā izveido padomi, ja iepriekšējā pārskata gadā sabiedrības rādītāji atbilst šādiem kritērijiem: neto apgrozījums ir lielāks par 21 miljonu *euro* un bilances kopsumma ir lielāka par četriem miljoniem *euro*) nominēšanas procesā papildus piesaista personāla atlases konsultantu. SIA "Siltums KIM" finanšu rādītāji neatbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 78.pantā noteiktajām prasībām padomes izveidošanai, attiecīgi valdes locekļa nominēšanas procesā personāla atlases speciālists nav jāpiesaista. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta piektajai daļai kapitāla daļu turētājs izveido nominācijas komisiju, kuras uzdevums ir izvērtēt valdes vai padomes locekļu kandidātus. Nominācijas komisijā iekļauj kapitāla daļu turētāja izvirzītos pārstāvjus, kā arī neatkarīgus ekspertus un, ja nepieciešams, novērotājus ar padomdevēja tiesībām.

4. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 4.punkta 4.3.apakšpunktā (atklāts, godīgs un profesionāls valdes locekļu nominācijas process) un 4.7.apakšpunktā (informācijas pieejamība un caurskatāmība ir viena no vērtībām, ko veido pašvaldības un kapitālsabiedrību attiecības ar iesaistītajām pusēm un sabiedrību kopumā) noteiktajiem vispārīgajiem kapitālsabiedrību pārvaldības principiem, kapitāla daļu turētāja pārstāvis secina, ka nepieciešams uzsākt SIA "Siltums KIM" valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesu.
5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta pirmo, trešo, piekto daļu, 66.panta pirmās daļas 3.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 4.punkta 4.3.apakšpunktu un 4.7.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 7.§), **dome nolemj:**

1. atbalstīt SIA "Siltums KIM" valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu;
2. izveidot nominācijas komisiju šādā sastāvā: domes priekšsēdētājs, izpilddirektore, izpilddirektors palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos, Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvaldes Juridiskās pārvaldes un Personāla pārvaldes vadītāji, neatkarīgs eksperts no Latvijas Siltumuzņēmumu asociācijas;
3. uzdot izpilddirektores palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos sagatavot valdes locekļa nominācijas nolikuma projektu;
4. lēmuma izpildi nodrošināt Siguldas novada pašvaldības izpilddirektorei.

14.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" apstiprināšanu

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 19. maijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 24 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai", turpmāk – saistošie noteikumi, kas stājušies spēkā 2022. gada 22. jūnijā.

Ņemot vērā saistošo noteikumu piemērošanas problemātiku tika konstatēts, ka saistošos noteikumus ir nepieciešams pārskatīt. Pārskatīšanas rezultātā ir izstrādāti jauni Siguldas novada

pašvaldības saistošie noteikumi “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 44. panta pirmo un otro daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta sesto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 18. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 2.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

15.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatot jautājumu par nepieciešamību veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. marta saistošajos noteikumos Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”, kā arī sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Saltavots” (turpmāk - SIA “Saltavots”) 2023.gada 29.novembra iesniegumu Nr. [N1-4/77/2023](#) par grozījumiem saistošajos noteikumos un deleģēšanas līgumā, **dome konstatē:**

1. Kopš 2017. gada 1. jūlija spēkā ir Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi)
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. marta lēmumu apstiprināti un 2022. gada 19. maija lēmumu precizēti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi).
3. Saistošajos noteikumos, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 6.1. apakšpunktam, ir noteiktas teritorijas, uz kurām saistošie noteikumi neattiecas, t.i., saistošo noteikumu 2. punkts noteic, ka: *“Šie saistošie noteikumi neattiecas uz tiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā vai valdījumā esošās decentralizētās kanalizācijas sistēmas atrodas Allažmuižas, Eglupes, Stīveru, Vējupītes, Kļavu, Sidgundas, Upmalu ciemos un viensētām ārpus ciemu teritorijām.”*
4. Izvērtējot ciemus, uz kuriem saistošie noteikumi šobrīd neattiecas, SIA “Saltavots” ir konstatējusi, ka attiecībā uz decentralizētās kanalizācijas sistēmu reģistrāciju sākotnēji ir jāsakārto teritorijas, kuras ir blīvi apdzīvotas, kurās ir izbūvētas centralizētās kanalizācijas sistēmas un daļai iedzīvotāju ir iespēja pie tām pieslēgties, kā arī ir ekonomiski pamatoti ierīkot centralizētos kanalizācijas tīklus. Līdz ar to SIA “Saltavots” rosina veikt grozījumus saistošajos noteikumos, papildinot saistošo noteikumu 2. punktu ar Matīņu, Sunīšu, Inciema, Lēdurgas, Lodes, Krustiņu, Meža miera un Griķu ciemiem, kā arī norāda uz nepieciešamību precizēt saistošo noteikumu 3.pielikumu.
5. Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punkts noteic: *“Lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu

apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 9.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

16.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par licencēto vēžošanu Braslas upes posmā no ietekas Gaujā līdz Braslas zivjaudzētavai” apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatot biedrības “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība”, reģistrācijas Nr.50008235771, juridiskā adrese: Sprīņu iela – 4, Līgatne, Līgatnes novads, LV – 4110 (turpmāk – Biedrība) 2024.gada 21.februāra iesniegumu (turpmāk – Iesniegums) par saistošo noteikumu pieņemšanu, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” organizēt licencēto vēžošanu Braslas upē Siguldas novada pašvaldības teritorijā” (Prot. Nr.13, 34.§) Biedrībai ir sniegts pilnvarojums organizēt licencēto vēžošanu Braslas upes posmā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” (turpmāk - MK noteikumi Nr. 799) 7.punkts noteic, ka licencētās makšķerēšanas organizētājs izstrādā ūdenstilpes licencētās makšķerēšanas nolikumu, kurā paredz licencētās makšķerēšanas noteikumus un citus nosacījumus makšķerēšanai konkrētajā ūdenstilpē.
3. Iesniegumam Biedrība ir pievienojusi nolikuma projektu “Par licencēto vēžošanu Braslas upes posmā no ietekas Gaujā līdz Braslas zivjaudzētavai” (turpmāk – Nolikums).
4. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 799 10.punktam, Nolikums ir saskaņots ar Zemkopības ministriju, valsts zinātnisko institūtu “Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts “BIOR””, Valsts vides dienestu un Dabas aizsardzības pārvaldi, kā arī Iesniegumam ir pievienoti to saskaņojumu apliecinājoši dokumenti:
 - 4.1. Zemkopības ministrijas 2023.gada 14.decembra vēstule Nr.4.1-3e/2249/2023 *Par “Licencētās vēžošanas nolikuma saskaņošanu”;*
 - 4.2. Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta “BIOR” 2023.gada 28.decembra vēstule Nr.30-1/394-e *Par saskaņojuma sniegšanu;*
 - 4.3. Valsts vides dienesta 2024.gada 9.janvāra vēstule Nr.2.4/37/VI/2024 *Par licencētās makšķerēšanas nolikuma Par licencētās vēžošanas saskaņojumu Braslā;*
 - 4.4. Dabas aizsardzības pārvaldes 2024.gada 14.februāra lēmums Nr. 3.15.3.3/122/2024-N10 *Par “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Braslas upē” saskaņošanu.*
5. Nolikums nosaka licencētās vēžošanas kārtību, limitus, vēžošanas atļauju izsniegšanas kārtību un maksu, kā arī citus nosacījumus vēžošanai Braslas upes posmā, kas atrodas Cēsu un Siguldas novada teritorijās, no ietekas Gaujā augšup pret straumi līdz Braslas zivjaudzētavas teritorijas robežai.
6. Zvejniecības likuma 10. panta piektā daļa noteic, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta

makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.punktu, Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr.799 "Licencētas makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 3.punktu, 5.2.apakšpunktu, 7., 8., 10. un 13.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 10.§),
dome nolemj:

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Par licencēto vēžošanu Braslas upes posmā no ietekas Gaujā līdz Braslas zivjaudzētavai" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas;
3. nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Zemkopības ministrijai, Valsts vides dienestam, Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajam institūtam "BIOR" un Dabas aizsardzības pārvaldei.

17.§

Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta apstiprināšanu

Ziņo:

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – Likums) 2. panta pirmā daļa nosaka, ka *vēlēšanu komisija kā pastāvīga pašvaldību institūcija darbojas visu attiecīgās domes pilnvaru laiku. Komisijas pilnvaras izbeidzas ar dienu, kad jaunievēlētajā dome ir izveidojusi jaunu vēlēšanu komisiju.*

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu "Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu" (prot.Nr.5, 47.§) noteikts Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta pieteikšanās termiņš līdz 2024.gada 15.aprīlim.

Noteiktajā termiņā saņemts šāds pieteikums: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Linarda Kumska izvirzītais kandidāts vēlēšanu komisijas locekļa amatam – [I. U.], personas kods [..], Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas pārvaldes Dokumentu pārvaldības nodaļas arhivāre.

Saskaņā ar Likuma 10.panta pirmo daļu pašvaldības dome pārbauda, vai pieteiktais kandidāts atbilst likumā noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Likuma 6.pantu "(1) *Vēlēšanu komisijas un iecirkņu komisijas izveidojamas no Latvijas pilsoņiem, kuri prot latviešu valodu un kuriem ir vismaz vispārējā vidējā izglītība.*

(2) *Par vēlēšanu komisijas vai iecirkņa komisijas locekli nevar būt Saeimas, attiecīgās pašvaldības domes deputāts.*

(3) *Par iecirkņa komisijas locekli nevar būt persona, kura ir pieteikta par deputāta kandidātu vai ir kandidātu saraksta iesniedzēja.*

(4) *Viena un tā pati persona, izņemot 1.panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumus, nevar būt vairākās komisijās".*

Atbilstoši Likuma 10.panta otrajai, trešajai, ceturtajai un piektajai daļai "(2) *Par katru kandidātu balso atsevišķi. Par ievēlētiem uzskatāmi tie kandidāti, kuri saņēmuši visvairāk balsu, taču ne mazāk, kā nepieciešams lēmuma pieņemšanai.*

(3) *Tie kandidāti, kuri saņēmuši ievēlēšanai nepieciešamo balsu skaitu, bet neiekļūst vēlēšanu komisijā, tiek iekļauti vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu sarakstā.*

(4) *Vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas locekļiem dome izsniedz Centrālās vēlēšanu komisijas apstiprināta parauga apliecības.*

(5) Dome par vēlēšanu komisijas izveidošanu un tās sastāvu piecu dienu laikā pēc vēlēšanu komisijas ievēlēšanas paziņo Centrālajai vēlēšanu komisijai. Paziņojumā jānorāda informācija, kas par katru komisijas locekli sniegta pieteikumā (8.panta pirmā daļa)”.

Vērtējot pieteikto Siguldas novada vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikumos norādīto informāciju un tās Likumā noteiktajām prasībām, konstatējams: pieteiktais kandidāts atbilst Likuma prasībām.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, 2.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.pantu, 7.pantu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 14.§), **dome nolemj:**

Ievēlēt par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekli [I. U.], personas kods [..], ar balsīm par (), pret – nav, atturas – ();

18.§

Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu „Par Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikuma un Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 40.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu “Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā” (prot. Nr.13, 19.§) izdarītas izmaiņas Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu komisijas sastāvā ir 7 locekļi, kurus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu. Ņemot vērā to, ka atbilstoši 2023.gada 21.decembra lēmumam “Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā” (prot. Nr.13, 19.§) komisija šobrīd sastāv no 6 locekļiem, lai nodrošinātu komisijas kvalitatīvu un operatīvu darbu, nepieciešams iecelt amatā vēl vienu komisijas locekli no Siguldas novada Attīstības aģentūras.

Ir priekšlikums iecelt komisijas locekļa amatā Siguldas novada Attīstības aģentūras direktoru Uldi Dvinski.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 17. §), **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekļa amatā Uldi Dvinski;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos Sandra Tukiša;

- 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Siguldas pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Kristaps Freimanis;
 - 2.3. komisijas locekle – Siguldas novada Kultūras centra kultūras projektu vadītājs, galvenais speciālists profesionālās mākslas jautājumos Dace Pleša;
 - 2.4. komisijas locekle – Izglītības un sporta pārvaldes sporta nodaļas vadītāja Zanda Abzalone;
 - 2.5. komisijas locekle – Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte;
 - 2.6. komisijas locekle – Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Zane Leimane;
 - 2.7. komisijas loceklis – Siguldas novada Attīstības aģentūras direktors Uldis Dvinskis.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 26.aprīlī.

19.§

Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 19.jūnija lēmumu “Par komisiju izveidošanu „Koncesiju uzraudzības komisija”” (prot. Nr.14, §.6) tika izveidota Koncesiju uzraudzības komisija piecu locekļu sastāvā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa nolikuma “Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot.9, 13. §.6) 2.punktu: *“Koncesiju uzraudzības komisijas darbības mērķis ir Siguldas novada pašvaldības uzraudzības funkciju realizēšana pār Siguldas novada pašvaldības piešķirto koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu noteikumu ievērošanu un izpildi.”*

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 24.februāra lēmumu “Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā” (prot. Nr.3, 6.§), par Koncesiju uzraudzības komisijas loekli iecelta Laura Līne.

2024.gada 15.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Koncesijas uzraudzības komisijas locekles, Siguldas novada pašvaldības iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors Lauras Līnes iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no darba Koncesiju uzraudzības komisijā ar 2024.gada 3.maiju.

Priekšlikums iecelt Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā kā komisijas loekli Juridiskās pārvaldes vadītāju Tatjanu Krūmiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa nolikumu “Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot.9, 13. §.6), kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.aprīļa atzinumu (prot. Nr. 4, 15.§), Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa atzinumu (prot. Nr. 3, 8.§), **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no Koncesiju uzraudzības komisijas sastāva Lauru Līni;
 - 1.2. iecelt Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāju Tatjanu Krūmiņu.
2. noteikt, ka nolemjotās daļas 1.1. apakšpunkts stājas spēkā 2024.gada 10.maijā.
3. noteikt, ka nolemjotās daļas 1.2. apakšpunkts stājas spēkā 2024.gada 25.aprīlī.

20.§

Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 42.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvs.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu “Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā” (prot.Nr.20, 4.§) izdarītas izmaiņas komisijas sastāvā.

Saskaņā ar komisijas nolikuma 3.1.apakšpunktu komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, un ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Gitas Dišereites 2024.gada 16.aprīļa iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no komisijas locekles amata, līdz ar to nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā. Ir priekšlikums iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Sociālā dienesta sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas sociālo darbinieci Īrisu Rozīti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 36/2021 “Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums” 3.1. un 3.2. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 16.§),
dome nolemj:

1. izdarīt šādas izmaiņas Dzīvokļu komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Gitu Dišereiti;
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Īrisu Rozīti.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Ingrida Diļevka;
 - 2.2. komisijas locekle – Juridiskās pārvaldes juriste Annija Skujiņa-Zondaka;
 - 2.3. komisijas locekle – Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
 - 2.4. komisijas locekle – Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Natālija Balode;
 - 2.5. komisijas locekle – Sociālā dienesta sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas sociāla darbiniece Īrisa Rozīte;
 - 2.6. komisijas locekle – Sociālā aprūpes centra vadītāja Olga Volosatova;
 - 2.7. komisijas locekle – Sociālā dienesta ģimenes atbalsta nodaļas vadītāja Klinta Harkeviča.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 26.aprīlī.

21.§

Par projekta “Par ūdens bioloģisko resursu aizsardzības pasākumu īstenošanai nepieciešamā materiāltehniskā nodrošinājuma apgādi” izstrādāšanu un iesniegšanu Zivju fonda izsludinātajā valsts atbalsta pasākumā

Ziņo:

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumos Nr.215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem” noteikto kārtību par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2024.gada 16.janvārī publicēto paziņojumu Nr.2024/11.PD11 par Zemkopības ministrijas izsludināto 2024.gada pirmo projektu iesniegumu iesniegšanas kārtu Zivju fonda atbalsta pasākumiem, Siguldas novada Pašvaldības policija (turpmāk – Pašvaldības policija) ir izstrādājusi projektu “Par ūdens bioloģisko resursu aizsardzības pasākumu īstenošanai nepieciešamā materiāltehniskā nodrošinājuma apgādi” (turpmāk – projekts) un reģistrējusi projektu Lauku atbalsta dienesta elektroniskajā informācijas sistēmā, izskatīšanai Zivju fonda padomes izsludinātajā valsts atbalsta pasākumā, lai saņemtu finanšu atbalstu tehnisko līdzekļu iegādei, kas nepieciešami, lai nodrošinātu zivju resursu aizsardzības un uzraudzības kontroles veikšanu Siguldas novada administratīvajā teritorijā esošajās ūdenstilpēs.

Pašvaldības policijai materiāltehniskā nodrošinājuma pilnveidošanai ir nepieciešams:

1. bezpilota gaisa kuģis (drons), kam ir laikmetīgs un augsto tehnoloģiju prasībām atbilstoši kvalitātes kritēriji attiecībā uz lidojuma laikā esošo trokšņu līmeni, darbības rādīsus, lidojuma

- laiku un ātrumu, kā arī tas būtu aprīkots ar kvalitatīviem foto, video un termokameras risinājumiem;
2. vieglā transportlīdzekļa piekabe, kuras konstrukcija un tehniskie parametri atbilst divu kvadriciklu, kas iepriekš iegādāti ar Zivju fonda projektu valsts finansējuma atbalstu, vienlaicīgai transportēšanai uz noteiktām Siguldas novada teritoriālām lokācijām, kurās tiek veiktas zivju resursu uzraudzības un aizsardzības kontrole;
 3. ūdens necaur laidīgs, mitrumizturīgs un aukstumizturīgs apģērbs (hidrotērps), kura iekļaušana Pašvaldības policijas ekipējumā nodrošināšanu amatpersonu darba aizsardzības prasības un personīgo veselības aizsardzību, izpildot darba uzdevumus sarežģītos darba vides apstākļos, kā arī klimatiski un meteoroloģiski nelabvēlīgos apstākļos.

Projekta ietvarā iegādātie materiāltehniskie līdzekļi uzlabos iespēju nodrošināt saldūdens zivju resursu aizsardzību Siguldas novada ūdenstilpnēs, uzlabos iespēju veikt un īstenot efektīvākus uzraudzības un kontroles pasākumus nelikumīgas zvejniecības (makšķerēšanas) pārkāpumu identificēšanai, novēršanai un atklāšanai, tādējādi sekmējot zivju resursu aizsardzību Gaujas upē, Gaujas nacionālā parka teritorijā un Gaujas senlejā, un tās pietekās (Vējupīte, Lorupe, Vikmeste, Nurmižupīte, Kalnupīte), vienlaikus Sudas upē un Mergupes upē Mālpils pagastā, Siguldas novadā, Jūdažu ezerā, Siguldas pagastā, Aijažu, Aģes un Pīļezerā Krimuldas un Lēdurgas pagastos, kā arī citos Siguldas novada iekšējos ūdeņos.

Kopējais projekta realizēšanai nepieciešamais finansējums ir 11910,60 EUR, ar pievienotās vērtības nodokli, kuru veido valsts atbalsta finansējums un pašvaldības līdzfinansējums 26 procentu apmērā, kas ir 3096,76 EUR, ar pievienotās vērtības nodokli.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumos Nr.215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" 33.punktu, lai nodrošinātu projekta veiksmīgu īstenošanu, Zivju fonda padome pēc pašvaldības rakstiska pieprasījuma saņemšanas var apstiprināt projekta finansējumu avansā ne vairāk kā 50 procentu apmērā no kopējā projektam piešķirtā finansējuma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 14.punktu, 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmo daļu, Zvejniecības likuma 18.panta pirmajā daļā noteikto, Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumu Nr.215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" 6.punktā noteikto, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 6.§), **dome nolemj:**

1. atbalstīt projekta īstenošanu Zivju fonda padomes izsludinātajā 2024.gada pirmajā projektu iesniegumu iesniegšanas kārtā par valsts atbalsta piešķiršanu tehnisko līdzekļu iegādei;
2. pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei nodrošināt:
 - 2.1. pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumu projekta izstrādāšanu, iekļaujot projekta īstenošanai nepieciešamo kopējo finansējumu 11910,60 EUR, ar pievienotās vērtības nodokli, no kura pašvaldības līdzfinansējums ir 26 procenti no projekta kopējās summas, kas sastāda 3096,76 EUR, ar pievienotās vērtības nodokli (līdzfinansējums ieplānots struktūrvienības 3610 budžetā), paredzot, ka pēc projekta veiksmīgas īstenošanas un attaisnojuma dokumentu apstiprināšanas Lauku atbalsta dienestā, valsts atbalsta summa tiks atmaksāta pašvaldības budžetā 2024.gadā no valsts finansējuma līdzekļiem;
 - 2.2. sadarbībā ar Pašvaldības policiju sagatavot pašvaldības pieprasījumu Zivju fonda padomei par avansa 50 procentu apmērā piešķiršanu.
3. noteikt Pašvaldības policijas priekšnieku par atbildīgo projekta realizācijā.

22.§

Par līdzfinansējuma līguma apturēšanu

Ziņo:

2023.gada 12.aprīlī starp Siguldas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un biedrību “L.Paegles nams 4”, reģistrācijas Nr. 50003503151, juridiskā adrese – Leona Paegles iela 4 – 3, Sigulda, LV-2150 (turpmāk – Līdzfinansējuma saņēmējs) ir noslēgta vienošanās Nr. SNP/2023/407 (turpmāk – Vienošanās) par līdzfinansējuma piešķiršanu un izlietojumu projekta “L. Paegles nama 4 un apkārtējo māju kvartāla bērnu un jauniešu atpūtas zonas labiekārtošana” (turpmāk – Projekts) īstenošanai, piešķirot līdzfinansējumu 10% apmērā no plānotajām Projekta izmaksām jeb 2 992,61 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņi desmiti divi eiro, 61 cents).

Vienošanās 3.1.1. apakšpunkts noteic Līdzfinansējuma saņēmējam pienākumu *realizēt Projektu atbilstoši tā noteiktajiem mērķiem, termiņiem un tāmei (1.pielikums). Projektā noteiktie termiņi, mērķi vai tāme var tikt mainīti tikai Līdzējiem rakstveidā vienojoties.*

Vienošanās 2.3.apakšpunkts noteic, ka *Līdzfinansējuma saņēmējs ne vēlāk kā līdz 2023.gada 1.septembrim iesniedz Pašvaldībai atskaiti par piešķirtā Līdzfinansējuma izlietojumu.*

Projekts ir apstiprināts Lauku atbalsta dienestā (turpmāk – Dienests) vietējās rīcības grupas biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātā atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 10.kārtas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam 19.2.pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros, paredzot līdzfinansējumu 90% apmērā no plānotajām Projekta izmaksām jeb 26 933,49 EUR (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit trīs eiro, 49 centi), ja Projekta īstenošanas termiņš ir viens gads no Dienesta lēmuma pieņemšanas par Projekta iesnieguma apstiprināšanu.

2024.gada 29.februārī Pašvaldībā saņemts Līdzfinansējuma saņēmēja iesniegums (Nr. A-6.8/1/1071) ar lūgumu pagarināt atskaites iesniegšanas termiņu līdz 2024.gada 1.septembrim, pamatojoties uz Projektam sākotnēji piesaistītā būvnieka maiņu un būvniecības procesa dokumentācijas kārtošā Būvniecības informācijas sistēmā.

Iesniegumam pielikumā pievienota Dienesta 2024.gada 2.februāra vēstule Nr. 04.6-11/24/78 “Lēmums par grozījumiem Projektā”, ar kuru saskaņoti Līdzfinansējuma saņēmēja iesniegtie Projekta īstenošanas uzsākšanas dokumenti un nav akceptēts lūgums pagarināt projekta īstenošanas termiņu līdz 2024.gada 1.septembrim, jo norādītais datums pārsniedz maksimālo termiņu (t.i. 2023.gada 21.novembri). Projekta īstenošanas termiņš ir pagarināts līdz maksimāli iespējamam un konstatēts, ka pēc šī termiņa projekts nav pilnībā īstenots, tādēļ Dienestam par kavēto laiku ir jāpiemēro finanšu korekcijas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.598¹ 6. pielikuma 5.3.apakšpunktu:

1. 3 % no maksājuma pieprasījuma atlikušās summas, ja projekts tiek pabeigts 2–6 mēnešus pēc lēmumā norādītā beigu termiņa, kas ir EUR 897.78;
2. 5 % no atlikušā maksājuma pieprasījuma summas, ja projekts tiek pabeigts vēlāk nekā sešus mēnešus (bet ne vēlāk kā 12 mēnešus) pēc lēmumā norādītā beigu termiņa, kas ir EUR 1496.31.

Līdzfinansējuma saņēmējs 2024.gada 7.martā Pašvaldībai iesniedza apliecinājumu, ka Dienesta finanšu korekcijas piemērošanas gadījumā attiecīgās summas apjomā rēķinu apmaksu veiks no saviem finanšu līdzekļiem.

Nemot vērā, ka Dienests ir galvenā institūcija Projekta dokumentācijas apstiprināšanā un finanšu līdzekļu izlietojuma atbilstības izvērtēšanā, Līdzfinansējuma saņēmējs Pašvaldībai atskaiti varēs iesniegt tikai pēc Dienesta pozitīva vērtējuma, jo, atbilstoši Vienošanās 2.3. punktam, *Līdzfinansējuma līdzekļi uzskatāmi par atbilstoši izlietotiem un Projekts realizēts tikai gadījumā, ja Lauku atbalsta dienests ir apstiprinājis Lauku atbalsta dienestā iesniegto Projekta maksājumu pieprasījumu un sniedzis pozitīvu atzinumu par izdevumu atbilstību.*

Šobrīd nav zināms termiņš, kurā Projekts tiks īstenots, līdz ar to ir priekšlikums apturēt Vienošanos par līdzfinansējuma piešķiršanu un izlietojumu Projekta īstenošanai uz laiku, t.i. par periodu no 2023.gada 1.septembra (kas bija termiņš Līdzfinansējuma saņēmējam iesniegt Pašvaldībai atskaiti) līdz brīdim, kad Lauku atbalsta dienests būs apstiprinājis biedrības “L.Paegles nams 4” iesniegto Projekta maksājumu pieprasījumu un sniedzis pozitīvu atzinumu par izdevumu atbilstību.

¹ Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumi Nr.598 „Noteikumi par valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanu, administrēšanu un uzraudzību lauku un zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gada plānošanas periodā, kā arī pārejas laikā 2021. un 2022. gadā”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16.marta iekšējiem noteikumiem Nr. 4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā”, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 18.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 10.§), **dome nolemj:**

slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “L.Paegles nams 4”, reģistrācijas Nr. 50003503151, juridiskā adrese – Leona Paegles iela 4 – 3, Sigulda, LV-2150, par 2023.gada 12.aprīlī noslēgtās vienošanās Nr. SNP/2023/407 par līdzfinansējuma piešķiršanu un izlietojumu projekta “L. Paegles nama 4 un apkārtējo māju kvartāla bērnu un jauniešu atpūtas zonas labiekārtošana” īstenošanai apturēšanu ar 2024.gada 26.aprīli par periodu no 2023.gada 1.septembra līdz dienai, kad Lauku atbalsta dienests būs apstiprinājis biedrības “L.Paegles nams 4” iesniegto Projekta maksājumu pieprasījumu un sniedzis pozitīvu atzinumu par izdevumu atbilstību, bet ne ilgāk kā līdz 2024.gada 20.novembrim.

23.§

Par pirmās iemaksas termiņa pagarināšanu

Ziņo:

Izskatot [I. H.], dzīvesvietas adrese: [..], Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., 2024. gada 10. aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1739, ar lūgumu pagarināt atsavināšanas paziņojumā par nekustamo īpašumu Pļavas iela [..], Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., pirmās iemaksas termiņu līdz 2024. gada 25. jūnijam, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pļavas iela [..], Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads- atsavināšanu” ir nolemts atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pļavas iela [..], Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības 0,1212 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]) par nosacīto cenu 12 200 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) un apstiprināts atsavināšanas paziņojums, kurš nosūtīts pirkuma tiesīgajai personai [I. H.].
2. Atsavināšanas paziņojuma 7. punktā noteikts, ka pirkuma maksa par atsavināmo īpašumu samaksājama viena mēneša laikā (30 kalendāro dienu laikā) no atsavināšanas paziņojuma dienas. Pirkuma tiesīgā persona pirmo iemaksu veic 10% (desmit procentu apmērā no nosacītās cenas).
3. 2024. gada 29. februārī saņemts [I. H.] iesniegums par zemes izpirkšanu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1022, kurā [I. H.] apliecina vēlēšanos iegādāties nekustamo īpašumu Pļavas ielā [..], Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., ar atlikto maksājumu uz 5 gadiem;
4. 2024. gada 10. aprīlī saņemts [I. H.] iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1739, kurā [I. H.] lūdz pagarināt pirmās iemaksas termiņu līdz 2024. gada 25. jūnijam.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 9.§), **dome nolemj:**

pagarināt pirkuma tiesīgajai personai [I. H.] pirmās iemaksas 10 % (desmit) procenti termiņu par nekustamo īpašumu Pļavas iela [..], Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..] līdz 2024. gada 25. jūnijam.

24.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mores pagastā izvērtējumu

Ziņo:

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu, vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 30 (trīsdesmit) piederošas vai piekrītošas neapbūvētas zemes vienības Mores pagastā;
2. izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mores pagastā izvērtējums” (turpmāk – saraksts);
3. prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2024. gadā ir 3961,47 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit viens *euro* un 47 centi) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN, kas ir 687,52 EUR (seši simti astoņdesmit setiņi *euro* un 52 centi). 2024. gada īpašumu atsavināšanas plānā nav iekļauta neviena zemes vienība no saraksta.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 22.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 13.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mores pagastā izvērtējums” sarakstu;
2. Centrālās pārvaldes struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu.
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

25.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējumu

Ziņo:

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu, vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un

atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **dome konstatē:**

4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 81 (astoņdesmit viena) piederoša vai piekrītoša neapbūvētas zemes vienība Mālpils pagastā;
5. izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējums” (turpmāk – saraksts);
6. prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2024. gadā ir 7725,02EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro* un 2 centi) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN, kas ir 1340,71EUR (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit *euro* un 71 centi). 2024. gada īpašumu atsavināšanas plānā iekļautas divas zemes vienības no saraksta un plānotie ieņēmumi ir 56800EUR (piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 23.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 14.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējums” sarakstu;
2. Centrālās pārvaldes struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu.
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

26.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Ata Kronvalda ielā 4 un [..], Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai

Ziņo:

Izskatot [K. K.] 2024. gada 4. janvāra iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/58, kurā lūgts izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Ata Kronvalda ielā 4 un [..], Siguldā, kadastra Nr. 8015 002 3420 un [..], zemes vienību robežu pārkārtošanai, lai esošo iebrauktuvi pievienotu īpašumam Ata Kronvalda ielā 4A, Siguldā, ar pievienotu robežu pārkārtošanas priekšlikumu un 2024. gada 12. marta iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A.-6.6/3/1225, ar kuru iesniedzēja apņemas segt zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanas izmaksas nekustamo īpašumu Ata Kronvalda ielā 4 un 4A, Siguldā, kadastra Nr. 8015 002 3420 un 8015 002 0107, zemes vienību robežu pārkārtošanai, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000135811 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3420 un adresi Ata Kronvalda iela 4, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420, platība 0,1815 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001 (bērnu un jauniešu centrs), pieder Siguldas novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000048152;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. [..] datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [..] un adresi Ata Kronvalda iela [..], Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 0,12 ha, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [..], pieder [K. K.];
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- 3.1. zemes vienībai Ata Kronvalda ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 3420, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901). Uz zemes vienības reģistrēta viena ēka ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001 (Bērnu un jauniešu interešu centrs);
- 3.2. zemes vienībai Ata Kronvalda ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..], ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Uz zemes vienības reģistrēta ēka ar kadastra apzīmējumu [..] (dzīvojamā māja) un apvidū esoša pirmsreģistrēta ēka ar kadastra apzīmējumu [..];
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 atrodas funkcionālajā zonā Jauktais centrs (JC) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..] atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūve (DzS);
5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 489. punktu, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūvei zemes vienības minimālā platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, un saskaņā ar 169. punktu Savrupmāju apbūves funkcionālajā zonā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1000 m²;
6. iesniegumam pievienotajā zemes ierīcības projekta ieceres skicē attēlots, ka no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 (Ata Kronvalda iela 4) nodala zemes vienības daļu ar iebraucamo ceļu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..] (Ata Kronvalda iela [..]) un pievieno zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] (Ata Kronvalda iela [..]). Pēc robežu pārkārtošanas zemes vienību platības atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajām minimālajām platībām. Atdalāmā zemes vienības daļa netiek izmantota kā piekļuve pie Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, un tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju īstenošanai;
7. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” Siguldas pilsētas funkcionālā zonējuma karti un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 169. un 489. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 18. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 21.§), **dome nolemj:**

1. atbalstīt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Ata Kronvalda ielā 4, Siguldā, kadastra apzīmējums 8015 002 3420, robežu pārkārtošanai ar [K. K.] piederošo zemes vienību Ata Kronvalda ielā [..], Siguldā;
2. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrāde un realizēšana tiek finansēta no nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [..], īpašnieces finanšu līdzekļiem;

3. apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (1. pielikums) un sadales shēmu (2. pielikums) zemes vienību Ata Kronvalda ielā 4 un [..], Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai.

Zemes vienību platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību Ata Kronvalda ielā 4 un [..], Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sadalīšanai;
2. zemes vienību Ata Kronvalda ielā 4 un [..], Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanas un sadalīšanas plāna shēma.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

27.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/731 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” atstāšanu negrozītu” (prot.Nr.14, 38.§) atcelšanu

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000260326 datiem nekustamais īpašums Ilzes ar kadastra Nr. 8094 004 0716, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0716 un platību 4.69 ha (turpmāk – Īpašums), pieder SIA “PATA AB” (no 2015. gada 18. septembra Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PATA”), nodokļu maksātāja kods 40003448619;
2. 2023. gada 16. februārī SIA “PATA” pašvaldībā iesniedza iesniegumu Nr. 27/2023 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/800) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu sniegt izziņu par SIA “PATA” īpašumā esošās zemes Siguldas novada, īpašumā “Ilzes”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80940040716 apmežošanas atbilstību teritorijas plānojumam. Aptuvenā kopējā apmežošanai paredzētā platība – 4,4 ha, ar plāna kopiju ar iezīmētu apmežošanai paredzēto vietu un augsnes vērtējumu ballēs (zonas ar vērtējumu 45 un 50 balles) pielikumā;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvalde (turpmāk – Būvniecības kontroles pārvalde) 2023. gada 27. februārī sniedza atbildi uz Iesniegumu, norādot, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0716 meža ieaudzēšana (apmežošana) nav atļauta. Atbilde pamatota ar turpmāk minēto:
 - 3.1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L) un Ūdeņu teritorija (Ū, upīte un grāvji);
 - 3.2. saskaņā ar teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 785. punktu Lauksaimniecības teritorijā (L) mežu atļauts ieaudzēt mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuru auglība mazāka par 30 ballēm (ieskaitot) vai kuru platība ir 1 ha vai mazāk un tā atdalīta no citām lauksaimniecības zemēm ar meža vai apbūves zemi;
 - 3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 790. punkts nosaka, ka mežu nav atļauts ieaudzēt meliorētās zemēs, izņemot gadījumus, kad atbilstoši sertificēts speciālists

- normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzinis meliorācijas sistēmu par nefunkcionējošu vai ka tā nav nepieciešama un ir veiktas atbilstošas izmaiņas meliorācijas kadastrā;
- 3.4. saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla www.kadastrs.lv datiem Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums ir 40 balles (iesniegumam pievienotajā izdrukā norādīta augsnes vērtība ballēs no 45 līdz 50 ballēm), kas ir augstāks par Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto lauksaimniecībā neizmantojamās (mazvērtīgas) zemes robežlielumu 30 balles, kuru atļauts apmežot. Zemes vienības apmežošanai paredzētā platība arī nav 1 ha vai mazāka un vienlaicīgi atdalīta no citām lauksaimniecības zemēm ar mežu vai apbūves zemi. Zemes vienība robežojas ar plašu lauksaimnieciski izmantojamu zemju teritoriju ar augstāku kvalitatīvo novērtējumu (45 līdz 50 balles);
 - 3.5. saskaņā ar meliorācijas kadastra informācijas datiem tīmekļvietnē www.melioracija.lv Zemes vienība visā platībā ir meliorēta;
 4. SIA "PATA" 2023. gada 31. jūlijā Pašvaldībā vērsās ar apstrīdēšanas iesniegumu par Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra atbildi (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-3.10/4/731). Apstrīdēšanas iesniegums pamatots ar turpmāk minēto:
 - 4.1. teritorijas plānojums ir uzskatāms par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Jebkurā tiesību ierobežojošā lēmumā jāvērtē samērīgums, norādot atsauces uz Latvijas Republikas Satversmes tiesas spriedumiem;
 - 4.2. Zemes vienība tiek apsaimniekota kā ilggadīgie zālāji. Zemes vienības īpašniece norāda, ka zeme nav pietiekami auglīga, lai tajā varētu sekmīgi nodarboties ar lauksaimniecību. Apmežošanas rezultātā labumu iegūtu arī Siguldas novada iedzīvotāji, ka jo tiktu papildu piesaistīta ogļskābā gāze;
 - 4.3. Zemes vienības apmežošana neradīs bojājumus meliorācijas sistēmu stāvokļiem. Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumu izsniegtajos tehniskajos noteikumos citiem īpašumiem mēdz norādīt, ka īpašnieks apņemas nepasliktināt meliorācijas sistēmu stāvokli, kas nozīmē, ka meliorācijas sistēma nav šķērslis meža ieaudzēšanai;
 - 4.4. Pašvaldība nav detalizēti izvērtējusi Zemes vienības stāvokli un normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", kas sniedz tikai norādes un obligāto minimumu attiecībā uz teritorijas zonējumu un izmantošanu, tādā veidā sniedzot diezgan plašu izvēles brīvību pašvaldībām. Minēto noteikumu 56.1. punkts nosaka, ka lauksaimniecības teritorijai var noteikt arī tādu papildizmantošanas veidu kā mežsaimnieciska izmantošana. Zemes pārvaldības likuma 4. pantā kā zemes auglības robežšķirtne pēc ballu sistēmas ir 45 balles, kuru gadījumā pašvaldība var noteikt ierobežojumus zemes kategorijas maiņai. Tādējādi 40 balles ir vērtējums, pie kura teritorija ir apmežojama, pretēji tam, kas norādīts Lēmumā. Tomēr Lēmumā ir noteikts aizliegums uz visu Īpašumu, kas ir neatbilstoši un nesamērīgi un pārkāpj Administratīvā procesa likuma 13. pantā rakstveidā nostiprināto samērīguma principu;
 - 4.5. papildus norādīts, ka Pašvaldība, izdodot Lēmumu, nav izvērtējusi lietderības apsvērumus, jo leģitīmā mērķa (dabas aizsardzība) sasniegšanai ir pieejami saudzīgāki līdzekļi attiecībā pret iesniedzēju. Apmežošanas aizliegums visā īpašumā ir nesamērīgs;
 5. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/731 "Par lauksaimniecības zemes apmežošanu" atstāšanu negrozītu" (prot.Nr.14, 38.§) (turpmāk nolemts atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmumu – rakstu Nr. A-3.10/4/731 "Par lauksaimniecības zemes apmežošanu", kas attiecas uz nekustamā īpašuma Ilzes Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0716, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0716;
 6. ar Administratīvās rajona tiesas tiesneses 2023. gada 2. novembra lēmumu ierosināta administratīvā lieta Nr. A420234723 par Pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmuma

- Nr. 14 atzīšanu par prettiesisku un labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru tiktu atļauts apmežot īpašuma "Ilzes", Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0716;
7. 2024. gada 19. martā Pašvaldībā saņemts SIA "PATA" rakstveida paskaidrojums (turpmāk – Paskaidrojums), kurā lūgts atzīt par prettiesisku Siguldas novada pašvaldības domes 21.09.2023. lēmumu Nr. 14 "Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr.A-3.10/4/731 "Par lauksaimniecības zemes apmežošanu" atstāšanu negrozītu" un uzdot Siguldas novada pašvaldības domei izdot labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru tiktu atļauts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PATA" ieaudzēt mežu nekustamajā īpašumā "Ilzes", Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0716;
8. Paskaidrojumā norādītais lūgums pamatots ar turpmāk minētajiem argumentiem:
- 8.1. Pieteicēja uzskata, ka iepriekš minētie Pašvaldības apsvērumi ir nepamatoti, jo Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punkts un Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 308 "Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.308) 3.1. punkts nepiešķir Pašvaldībai tiesības noteikt pilnīgi jebkādas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, neatkarīgi no citu normatīvo aktu prasībām. Proti, gan Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 23. panta trešā daļa, gan Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 26. punkts paredz, ka, izstrādājot ar teritorijas plānojumu saistītos noteikumus, pašvaldībām ir jāņem vērā citu normatīvo aktu prasības;
- 8.2. pirms grozījumiem Zemes pārvaldības likumā saistībā ar zemes lietošanas kategorijas maiņu Zemes pārvaldības likuma 4. panta 1. punktā pašvaldībām bija noteikts tikai pienākums noteikt ierobežojumus zemes lietošanas kategorijas maiņai tādām lauksaimniecības zemēm, kuru zemes kvalitātes novērtējums ir augstāks par 50 ballēm. Savukārt, pēc šiem Zemes pārvaldības likuma grozījumiem likumdevējs pilnvaroja pašvaldības noteikt (ja tas tiek uzskatīts par nepieciešamu) ierobežojumus zemes lietošanas kategorijas maiņai arī tādām lauksaimniecības zemēm, kuru kvalitātes novērtējums pārsniedz 45 balles;
- 8.3. Lēmumā Pašvaldība norāda, ka Pieteicējas Īpašuma sastāvā esošo lauksaimniecības zemi nedrīkst apmežot, tostarp arī tādēļ, ka šī zeme ir meliorēta, jo atbilstoši Teritorijas plānojuma noteikumu 790. punktam Mežu nav atļauts ieaudzēt meliorētās zemēs, izņemot gadījumus, kad atbilstoši sertificēts speciālists normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzinis meliorācijas sistēmu par nefunkcionējošu vai ka tā nav nepieciešama un ir veiktas atbilstošas izmaiņas meliorācijas kadastrā;
- 8.4. normatīvie akti, kas attiecas uz mežu ieaudzēšanu meliorētās zemēs, nepilnvaro pašvaldības noteikt aizliegumus lauksaimniecības zemēs ieaudzēt mežu tikai tā iemesla dēļ, ka attiecīgā lauksaimniecības zeme ir meliorēta;
- 8.5. Ministru kabineta 2010. gada 3. augusta noteikumu Nr.714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" 7.3.5. apakšpunkts, kas nosaka, ka drenu sistēmā nav pieļaujama koku un krūmu augšana tās nosusināmajā platībā, nav lasāms atrauti no Meliorācijas likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkta. Proti, interpretējot minētās tiesību normas to kopsakarā, secināms, ka Pieteicēja Īpašuma sastāvā esošo lauksaimniecības zemi var apmežot, ja vien Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izdod tehniskos noteikumus meža ieaudzēšanai meliorētajās zemēs;
9. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta pirmo un otro daļu: "(1) Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. (2) Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā nosaka funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, reglamentē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus";

10. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta piekto daļu, ja spēkā stājas jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, vietējā pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus tās teritorijas plānojumā. Ja vietējā pašvaldība neizdara grozījumus tās teritorijas plānojumā, pretrunu gadījumā piemēro tā normatīvā akta prasības, kuram ir augstāks juridiskais spēks;
11. Zemes pārvaldības likuma 4. pants noteic, ka: “Zemes izmantošanā un aizsardzībā ievēro šādus nosacījumus: 1) ja lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ir augstāks par 50 ballēm, vietējā pašvaldība nodrošina šīs vērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās zemes saglabāšanu, nosakot ierobežojumus zemes sadrumstalošanai un zemes lietošanas kategorijas maiņai; 1¹) ja lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ir augstāks par 45 ballēm, bet nepārsniedz 50 balles, vietējā pašvaldība var noteikt ierobežojumus zemes sadrumstalošanai un zemes lietošanas kategorijas maiņai; 2) zemi izmanto atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajai vai likumīgi uzsāktajai teritorijas izmantošanai; 3) zemes izmantotājs veic darbības, lai saglabātu zemes un augsnes kvalitāti un novērstu tās degradāciju; 4) veicot darbības, kas saistītas ar augsnes virskārtas bojāšanu, zemes izmantotājs ievēro augsnes rekultivācijas prasības; 5) zemes izmantotājs, atsavinot zemi, kas daļēji vai pilnībā atrodas degradētajā teritorijā, par to informē nekustamā īpašuma ieguvēju. Minētā panta redakcija stājusies spēkā 2019. gada 4. aprīlī;
12. saskaņā ar Meža likuma 22. pantu zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir tiesības ieaudzēt mežu, ja vien šīs tiesības neierobežo normatīvie akti;
13. saskaņā ar MK noteikumu Nr.308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” 3. punktu: “Mežu var ieaudzēt: 3.1. ja meža ieaudzēšana nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām. Ja minētajos dokumentos meža ieaudzēšana nav tieši norādīta, plānotās meža ieaudzēšanas atbilstību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nosaka vietējā pašvaldība, izņemot gadījumu, ja mežaudze atbilst Meža likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktajiem kritērijiem; 3.2. meliorētajās platībās atbilstoši Meliorācijas likumā noteiktajām prasībām; 3.3. sējot vai stādot – teritorijās, kas nav normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētas Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā kā īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes”;
14. saskaņā ar Meliorācijas likuma 4. panta pirmo daļu Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izdod tehniskos noteikumus šādām darbībām meliorētajās zemēs un ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm: 1) būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai, pārvietošanai un pārbūvei; 2) derīgo izrakteņu ieguvei; 3) meža ieaudzēšanai; 4) kokaugu stādījumu ieaudzēšanai lauksaimniecībā izmantojamā meliorētajā zemē; 5) citām darbībām vietās, kur tas var traucēt meliorācijas sistēmas darbības režīmu;
15. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 15. panta otro daļu (2) Iestāde un tiesa ievēro šādu ārējo normatīvo aktu juridiskā spēka hierarhiju: 1) Satversme; 2) likums; 3) Ministru kabineta noteikumi; 4) pašvaldību saistošie noteikumi;
16. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 15. panta sesto daļu, ja konstatē pretrunu starp dažāda juridiskā spēka tiesību normām, piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks;
17. ņemot vērā iepriekš minēto, konstatējams, ka Teritorijas plānojuma 785. punkts ir pretrunā ar augstāka juridiskā spēka tiesību normām, līdz ar to nav piemērojams attiecīgās administratīvās lietas ietvaros;
18. Teritorijas plānojuma 790. punkts noteic vispārīgu aizliegumu ieaudzēt mežu meliorētās teritorijās, izņemot, ja sertificēts speciālists normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzinis meliorācijas sistēmu par nefunkcionējošu vai ka tā nav nepieciešama un ir veiktas atbilstošas izmaiņas meliorācijas kadastrā. Izvērtējot tiesību normu hierarhiju, konstatējams, ka no augstāka juridiskā spēka normām neizriet tiesības noteikt šāda veida ierobežojumu attiecībā uz meliorētām teritorijām. Teritorijas plānojumā noteic noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus un kuru izstrādā administratīvajai

teritorijai vai tās daļai, taču plānojumā noteiktajiem izmantošanas nosacījumiem ir jābūt atbilstošiem augstāka juridiska spēka normām. Līdz ar to šajā administratīvajā lietā nav piemērojams Teritorijas plānojuma 790. punkts;

19. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 84. pantu administratīvais akts ir tiesisks, ja tas atbilst tiesību normām, bet prettiesisks — ja neatbilst tiesību normām;
20. saskaņā ar 86.panta pirmo daļu adresātam nelabvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī;
21. ņemot vērā šajā lēmumā norādīto pamatojumu, konstatējams, ka Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra lēmums “Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmums Nr. A-3.10/4/731 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” atstāšanu negrozītu” (prot.Nr.14, 38.§) ir atceļams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 24. punktu, Administratīvā procesa likuma 86. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 29.§) **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmums “Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmums Nr. A-3.10/4/731 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” atstāšanu negrozītu” (prot.Nr.14, 38.§);
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldei izdot labvēlīgu administratīvo aktu, ja saņemti Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izdoti atbilstoši tehniskie noteikumi apmežošanai meliorētajā teritorijā.

28.§

Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 5, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 002 0764 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0639) nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nodibinājuma “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, juridiskā adrese: Stārķu iela 4, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., Latvija, LV-2154 (turpmāk – Nodibinājums) 2024. gada 5. aprīļa iesniegums, kas Pašvaldības lietvedībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/1752, par zemes vienības “Kārļzemnieki 5”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu bezatlīdzības lietošanā, norādot, ka Nodibinājums jau vairāk kā 20 gadus ir valsts pakalpojuma „No prettiesiskām darbībām cietušu personu rehabilitācija” veicējs un valstī jaunas pilotprogrammas izstrādātājs, kura paredz bērniem, cietuši no vardarbības, ilgstošu terapiju un, lai Nodibinājums minēto pakalpojumu veiktu kvalitatīvi ir vajadzīgs laukums aktivitātēm svaigā gaisā, Nodibinājums ir uzvarējis valsts iepirkumā un programmas ieviešanai saņēmis valsts finansējumu 2090000,00 *euro*, kas ļaus izveidot vairāk kā 27 jaunas darba vietas novadā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000544233, nekustamais īpašums “Kārļzemnieki 5”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8064 002 0764, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0639), platība 0,8375 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), nekustamā īpašuma bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 4343 EUR;
2. Nodibinājums ir viena no 7 institūcijām Latvijā, kas par valsts budžeta līdzekļiem nodrošina sociālās rehabilitācijas pakalpojumu no prettiesiskām darbībām cietuši nepilngadīgajiem. Atbalsta centrs vairāk kā 20 gadus ir valsts pakalpojuma “No prettiesiskām darbībām cietušu personu rehabilitācija” veicējs un valstī jaunas pilotprogrammas izstrādātājs, kura paredz

bērniem, cietuši no vardarbības, ilgstošu terapiju. Centrs piedāvā arī citus pakalpojumus. Nodibinājuma mērķi ir:

- 2.1. sadarbojoties dažādu nozaru speciālistiem un organizācijām sniegt atbalstu bērniem un viņu ģimenēm krīzes situācijās,
 - 2.2. darboties kā kompetenču, izglītības un atbalsta centram bērnu un ģimeņu labklājības veicināšanai, nodrošinot attīstošas, informatīvas un preventīvas programmas,
 - 2.3. sniegt stacionārus un ambulatorus rehabilitācijas pakalpojumus bērniem, īpaši vardarbībā cietuši, un viņu ģimenes locekļiem,
 - 2.4. izstrādāt un aprobēt rehabilitācijas programmas.
3. Nodibinājumam kopš 2013. gada 14. maija ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
 4. Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2023. gada 1. jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kārļzemnieki 7", Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu "Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs"" (prot. Nr.8, 7.§), 2023. gada 5. septembrī noslēgts Līgums Nr. SNP/2023/938 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, ar kuru Nodibinājumam ir nodots nekustamais īpašums Kārļzemnieki 7 Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 002 0688, līguma termiņš 2033. gada 31. maijs;
 5. nekustamais īpašums atrodas tiešā nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 7 Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 002 0688 tuvumā, kurš jau ir Nodibinājuma lietošanā, taču zemes platība minētajā īpašumā ir pārāk maza, lai realizētu Nodibinājuma iesniegumā norādīto ieceri;
 6. Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta otrā daļa paredz, ka nodibinājums ir mantas kopums, kurš nodalīts dibinātāja noteiktā mērķa sasniegšanai, kam nav peļņas gūšanas rakstura;
 7. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;
 8. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5. panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Minētā panta 3.¹ daļa noteic, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.
 9. ņemot vērā iepriekš minēto un Nodibinājuma lūgumu nepieciešams lemts par Nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības Nodibinājuma lietošanā 2024. gada 5. aprīļa iesniegumā norādītā mērķa realizēšanai;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas 4.¹ punktu, trešo un ceturto daļu,

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Civillikuma 1947.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 27.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 15.§), **dome nolemj:**

1. nodot bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, nekustamo īpašumu Kārļzemnieki 5, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8064 002 0764, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0639), platība 0,8375 ha, valsts pakalpojumam „No prettiesiskām darbībām cietušu personu rehabilitācijai”, proti, laukuma aktivitātēm svaigā gaisā izveidei, ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. nosakot līguma termiņu 2033. gada 31. maijs vai līdz brīdim kamēr spēkā ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, atkarībā kurš no apstākļiem iestājas pirmais;
 - 1.2. ja nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 5, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8064 002 0764, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 002 0639), platība 0,8375 ha netiek izmantota valsts pakalpojumam „No prettiesiskām darbībām cietušu personu rehabilitācijai”, proti, laukuma aktivitātēm svaigā gaisā izveidei, tā ir nododama atpakaļ.
2. Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059.

29.§

Par nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 daļas un būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo:

Izskatot biedrības “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008309975, juridiskā adrese: Krasta iela 10, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012 (turpmāk – Biedrība), 2024.gada 12.marta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/1326, ar lūgumu nodot lietošanā Biedrībai kā sabiedriskā labuma organizācijai ēku “Katlu māja”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.6656 002 0392, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000588329 datiem, nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392, platība 0,3018 ha (turpmāk – zemes vienība), un ēkas ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 (turpmāk - katlu māja) un 6656 002 0392 002 (turpmāk - saimniecības ēka) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzes datiem biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008309975, no 2023. gada 24. augusta reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir Brīvprātīgo ugunsdzēsēju organizācija, Vides aizsardzība, Palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās un tās darbības mērķi ir veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai, saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai, veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām, sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD), organizēt brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandu darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos, veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā, organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandām, informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos, organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos, veicināt

interesešu izglītību un mūžizglītību, organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem, atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību;

3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā;
4. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – likums) 5.panta otrās daļas 4¹.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņās norādīto:
 - 5.1. Nr. P0501, Katlu māja, Lēdurga, Lēdurgas pag., zemes vienības uzskaites vērtība ir 1738,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi),
 - 5.2. Nr. P0017, Katlu māja, Lēdurga, depo, garāžas uzskaites vērtība ir 6770,82 EUR (seši tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* un 82 centi),
 - 5.3. Nr. 010-L035, Katlu māja, Saimniecības ēka, Lēdurga, Lēdurgas pag. uzskaites vērtība ir 1191,00 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit viens *euro* un 00 centi);
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 6.1. zemes vienības kadastrālā vērtība 1738,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi),
 - 6.2. garāžas kadastrālā vērtība 1395,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi),
 - 6.3. saimniecības ēkas kadastrālā vērtība ir 1347,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit septiņi *euro* un 00 centi);
7. Biedrība veic ugunsgrēku dzēšanu, neatliekamos avāriju seku likvidācijas un glābšanas darbus Siguldas novada teritorijā, tādēļ nepieciešams speciālais ugunsdzēsēju un glābēju aprīkojums (sakarīgie līdzekļi, apģērbs un ekipējums, speciālais transports u.c.). Katlu māja un saimniecības ēkas daļa jau ir pielāgotas Biedrības vajadzībām un palīdz nodrošināt speciālā transporta un aprīkojuma glabāšanu un uzturēšanu (remonts, atjaunošana u.c.) nepārtrauktā darba gatavībā;
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem;
9. Biedrība savā iesniegumā norāda, ka jau šobrīd katlu mājā ir ieguldījusi personisko brīvprātīgo darbu, kā arī personiskos līdzekļus (jumta labošana, apkārtnes sakopšana, ēkas neatliekamie uzturēšanas darbi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1947.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, 5.panta piekto daļu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18. aprīļa atzinumu (prot. Nr. 4, 24.§), un Finanšu komitejas 2024.gada komitejas 2024.gada 18. aprīļa atzinumu (prot. Nr. 3, 16.§), **dome nolemj:**

1. nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība“, reģistrācijas Nr.40008309975, nekustamā īpašuma Katlu māja, Lēdurga, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra Nr.6656 002 0392) zemes vienības (kadastra apzīmējums 6656 002 0392), kopējā platība 0.3018 ha, daļu 0,19 ha platībā, ēku (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 001), kopējā platība 155,60 m², un ēkas (kadastra apzīmējums 6656 002 0392 002), kopējā platība 126,20 m² daļu 63,5 m² platībā (telpa Nr. 1) tās efektīvai funkcionēšanai un funkciju nodrošināšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt patapinājuma līguma termiņu - 10 (desmit) gadi vai līdz brīdim kamēr spēkā ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, atkarība kurš no apstākļiem iestājas pirmais;
 - 1.2. ja biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība“, reģistrācijas Nr.40008309975, mantu neizmanto savu funkciju nodrošināšanai, tā ir nododama atpakaļ pašvaldībai.
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot patapinājuma līgumu ar biedrību “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība“, reģistrācijas Nr.40008309975.

30.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0986 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0984 atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo:

Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0986 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0984) 0,08 ha platībā atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai, **dome konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2017. gada 28. februāra aktu “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8074 003 0986 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 0984), platība 0,08 ha (turpmāk – zemes vienība) ieskaitīta rezerves zemes fondā;
2. Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojums Nr. 82 “Par zemes reformas pabeigšanu Mālpils novada lauku apvidū”, nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Mālpils novada lauku apvidū;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta publicēto 2017. gada 10. augusta izvērtēto sarakstu “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai””, zemes vienība iekļauta sarakstā ar atzīmi “Mālpils novada pašvaldībai”;
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12.punktu pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu 3. punktā minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme, savukārt, noteikumu 14.punktā noteikts, ka ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā

kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai;

6. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;
7. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
8. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12. un 14.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 25.§), **dome nolemj:**

atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 0984), platība 0,08 ha (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

31.§

Par nomas līguma izbeigšanu un apbūves tiesību līguma slēgšanu

Ziņo:

Izskatot biedrības “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, juridiskā adrese: Zvaigžņu iela 22, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141, iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. [A-6.6/2/2702](#), ar lūgumu slēgt līgumu par zemes vienības Saules ielā 6, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0514) lietošanu ugunsdzēsības transportlīdzekļa novietnes izbūvei, vienlaikus norādot, ka iesniedzējs ir gatavs jebkurā brīdī lauzt līgumu par teritorijas un telpu īri Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Inčukalna novada domes 2016. gada 16. novembra lēmumu “Par biedrības “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” iesniegumu” (prot.Nr.2. § 23.) starp Inčukalna novada domi kā iznomātāju un biedrību “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, kā nomnieku noslēgts 2017. gada 21. marta ZEMES un ANGĀRA NOMAS LĪGUMS Nr.17-0096/2017 un 2020. gada 13. maija Vienošanās Nr.1 pie 2017. gada 21. marta Zemes un angāra nomas līguma Nr.17-0096/2017, ar kuru ir iznomāta zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0509) daļa 2400 m² un uz tās esošās ēkās (kadastra apzīmējums 8064 006 0509 003) daļa 287 m² platībā automobiļu garāžas ierīkošanai;

2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
3. zemes vienību Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0509) plānots izmantot pašvaldības funkcijai, proti, jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai, līdz ar to ZEMES un ANGĀRA NOMAS LĪGUMS Nr.17-0096/2017 ir jāizbeidz;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000473383, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8064 006 0514, kas sastāv no zemes vienības Saules ielā 6, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0514), platība 913 m² (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā, zemes vienība apgrūtināta ar lietu tiesību - ceļa servitūtu 74 m² platībā par labu nekustamam īpašuma Miera ielā 4A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., Inčukalna zemesgrāmatas nodalījums Nr.1478;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējumu” (prot.Nr.5. 53.§) un lēmuma pielikumu, noteikts, ka zemes vienību var nodot nomā vai apbūves tiesībai;
6. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kurā kā papildizmantošana ir atļautas saimniecības ēkas un palīgēkas būvniecība;
7. saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzes datiem biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, no 2014. gada 4. septembra ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir pilsoniskās sabiedrības attīstība, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijas un tās darbības mērķi ir veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai, saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai, veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām, sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD), organizēt brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandu darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos, veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā, organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandām, informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos, organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos, veicināt interešu izglītību un mūžizglītību, organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem, atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību;
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 2.8. apakšpunktu šie noteikumi neattiecas uz neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrā daļas 5.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai,

arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Vienlaikus, Civillikuma 1129.2 pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības;

10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības datiem pamatlīdzekļu uzskaites kartiņā Nr.1142 norādīto zemes vienības uzskaites vērtība ir 44.00 EUR (četrdesmit četri euro un 00 centi);
11. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības kadastrālā vērtība ir 42,00EUR (četrdesmit divi *euro* un 00 centi);
12. ņemot vērā, ka apbūves tiesīgais uz zemes vienību ir biedrība, kuras darbības joma ir publisko funkciju pildīšana, proti, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijas, apbūves tiesība var nodota bez atlīdzības un par zemes vienības nodošanu apbūves tiesībai nav jārīko izsole.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.² pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, 6.⁵ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 2.8. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 19.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 11.§), **dome nolemj:**

1. izbeigt 2017. gada 21. marta ZEMES un ANGĀRA NOMAS LĪGUMU Nr.17-0096/2017;
2. piešķirt biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, kā sabiedriskā labuma organizācijai, apbūves tiesību bez atlīdzības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0514 zemes vienībā Saules ielā 6, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0514), platība 913 m² nedzīvojamās ēkas būvniecībai, noslēdzot par to apbūves tiesību līgumu uz 30 gadiem, ar nosacījumu, ka:
 - 2.1. ja biedrība “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, neizmanto nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0514 zemes vienību Saules ielā 6, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0514), platība 913 m² transportlīdzekļa novietnes izbūvei, tā ir nododama atpakaļ;
 - 2.2. bezatlīdzības lietošana ir spēkā noteiktajā termiņā, ja biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, ir aktīvs sabiedriskās labuma organizācijas statuss;
 - 2.3. uzbūvētā būve pēc apbūves tiesību līguma beigām kļūst par pašvaldības īpašumu.
3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības Centrālā pārvaldes Juridiskā pārvalde sagatavo apbūves tiesību līgumu;
4. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvalde organizē 2017. gada 21. marta ZEMES un ANGĀRA NOMAS LĪGUMA Nr.17-0096/2017 izbeigšanu un apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Birzes ielā 2-8, Allaži, Siguldas novadā

Ziņo:

Lai nodrošinātu iedzīvotājiem zobārstniecības pakalpojumu pieejamību Siguldas novada lauku teritorijās, un prakses telpu sertifikāciju Allažu pagastā, Siguldas novadā, izskatot SIA “Tropi”, reģistrācijas Nr. 50103086850, valdes locekles Svetlanas Piskunovas 14.03.2024. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 15.03.2024. ar reģistrācijas Nr. A-3.1/8/1388) par nedzīvojamo telpu Birzes ielā 2-8, Allaži, Siguldas novadā, atbilstoši telpu grupas “Medpunkts” kadastrālās uzmērīšanas lietai Nr.80420040215001008-01 telpas Nr.4 ar platību 0,6m², Nr.9 ar platību 9,9m², Nr.10 ar platību 12,7 m², kopā 23,20 m² platībā un koplietošanas telpu: Nr.1 ar platību 11,1m², telpa Nr.2 ar platību 1,1m² telpa Nr.3 ar platību 3,6 m², kopā koplietošanas telpas 15,8 m², kas proporcionāli iznomātajai telpu platībai ir 32%, jeb kopā koplietošanas telpas 5,06 m² platībā, nomas līguma termiņa pagarināšanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000190483 8, nekustamais īpašums Birzes ielā 2-8, Allaži, Siguldas novadā ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. 2004.gada 1.aprīlī starp pašvaldību un SIA “Tropi”, reģistrācijas Nr. 50103086850, juridiskā adrese: Birzes iela 2-8, Allaži, Siguldas novads, LV-2150, noslēgts nomas līgums par nedzīvojamo telpu Birzes ielā 2-8, Allaži, Siguldas novadā, atbilstoši telpu grupas “Medpunkts” kadastrālās uzmērīšanas lietai Nr.80420040215001008-01 telpas Nr.4 ar platību 0,6m², Nr.9 ar platību 9,9m², Nr.10 ar platību 12,7 m², kopā 23,20 m² platībā, kas atrodas Birzes ielā 2-8, Allažos, kadastra Nr.80429000136. Koplietošanas telpas: Nr.1 ar platību 11,1m², telpa Nr.2 ar platību 1,1m² telpa Nr.3 ar platību 3,6 m², kopā koplietošanas telpas 15,8 m², kas proporcionāli iznomātajai telpu platībai ir 32%, jeb kopā koplietošanas telpas 5,06 m² platībā, nomu. Telpu iznomāšanas mērķis – zobārstniecības pakalpojumi, kas ir normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sertificēts speciālists, pakalpojumu sniegšana. Nomas līguma termiņš 2024.gada 1.aprīlī;
3. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.
5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, tikai pašvaldības dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.
6. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:
 - 6.1. 4. punkta 4.1. apakšpunktam, Noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai,
 - 6.2. 7.punktam, Noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai,
 - 6.3. 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
7. atbilstoši Noteikumu 16. punkta 16.1. apakšpunktam iznomātajam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātajam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas

maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Savukārt Noteikumu 14. punktā noteikts, ka nomas objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājas ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;

8. Noteikumu 18. punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Savukārt 6.¹ panta 1.¹ daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājas nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu un 10.panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. punkta 4.1. apakšpunktu, 7. un 12.punktu, 14. punktu, 16. punkta 16.1. apakšpunktu, 18. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un 6.1 panta 1.¹ daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 12.§), **dome nolemj:**

1. pagarināt telpu nomas līgumu ar SIA "Tropi", reģ.Nr.50103086850, par nedzīvojamo telpu Birzes ielā 2-8, Allaži, Siguldas novadā, atbilstoši telpu grupas "Medpunkts" kadastrālās uzmērīšanas lietai Nr.80420040215001008-01 telpas Nr.4 ar platību 0,6m², Nr.9 ar platību 9,9m², Nr.10 ar platību 12,7 m², kopā 23,20 m² platībā, kas atrodas Birzes ielā 2-8, Allažos, kadastra Nr.80429000136, koplietošanas telpu: Nr.1 ar platību 11,1m², telpa Nr.2 ar platību 1,1m² telpa Nr.3 ar platību 3,6 m², kopā koplietošanas telpas 15,8 m², kas proporcionāli iznomātajai telpu platībai ir 32%, jeb kopā koplietošanas telpas 5,06 m² platībā, nomu zobārstniecības pakalpojumu nodrošināšanai uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2024.gada 2.aprīļa līdz 2029.gada 2.aprīlim;
2. nomas maksa par vienu m² tiek noteikta 0,69 EUR (nulle *euro*, 69 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomas maksa kopā tiek noteikta 19,50 EUR (deviņpadsmit *euro*, 50 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī;
3. nomas maksas aprēķinā nav iekļauti izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem iznomātajā telpā (ūdens un kanalizācijas lietošana, atkritumu izvešana, siltumenerģijas piegāde, teritorijas sakopšana un pārvaldīšanas izdevumi). Nomnieks izdevumus apmaksā pakalpojumu sniedzējam;
4. nomas maksā nav iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis. Nekustamā īpašuma nodokli apmaksā nomnieks;
5. teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot jaunu nomas līgumu par nedzīvojamām telpām Birzes iela 2-8, Allaži, Siguldas novadā.

33.§

Par nekustamā īpašuma Jūliņas Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 1060 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 1060) iznomāšanu

Ziņo:

Izskatot [A. L.], dzīvesvietas adrese: [..], Inčukalna pag., Siguldas nov., turpmāk – Iesniedzējs, iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada 29.janvārī ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/484, turpmāk – Iesniegums, saskaņā ar kuru Iesniedzējs lūdz Siguldas novada pašvaldību iznomāt nekustamā īpašuma Jūliņas Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību 0,2292 ha platībā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000475389 īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Jūliņas Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 1060 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8064 006 1060), platība 0.2292 ha (turpmāk – zemes vienība), īpašuma tiesības ir nostiprinātas Siguldas novada pašvaldībai;
2. starp Inčukalna novada domi kā iznomātāju un [A. L.] kā nomnieku ir noslēgts 2016. gada 11. februāra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.1265/I, ar kuru iznomāta zemes vienība līdz 2028. gada 10. februārim;
3. saskaņā ar Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksa samaksāta līdz 2022. gada 31. decembrim un nekustamā īpašuma nodoklis līdz 2022. gada 30. jūnijam;
4. [A. L.] mirusi 2022.gada 14.martā. Uz viņas atstāto mantu, t. sk. nomas tiesībām, mantošanas tiesības apstiprinātas [A. L.] (2024. gada 19. janvāra mantojuma apliecība, reģ. Nr.243, zvēr. notāre Iveta Lūse);
5. saskaņā ar Inčukalna novada būvvaldes 2009. gada 22. decembra Būvatļauju Nr.114 zemes vienībā uzsākta pirts un kanalizācijas sistēmas izbūve;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Noteikumi) 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro. Noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7. un 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 28.§), **dome nolemj:**

1. iznomāt [A. L.] nekustamā īpašuma Jūliņas Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 1060 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8064 006 1060), 0,2292ha platībā, ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma termiņu – 12 (divpadsmit) gadi;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
2. noteikt, ka [A. L.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu no 2023. gada 1. janvāra lēmuma lemjotās daļas 1.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā un nekustamā īpašuma nodokli par faktisko zemes lietošanu no 2022. gada 1. jūlija līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai;
3. atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, uzdot divu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas [A. L.] noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu.

34.§ Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu

Ziņo:

Izskatot [D. B.], dzīvesvietas adrese: [..], Rīga, LV-1039, 2024. gada 22. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/342) ar lūgumu dzēst divu ceļa servitūtu atzīmes (ceļa servitūta teritorija), Kadastra informācijas sistēmā nekustamajā īpašumā [..] Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..]:
 - 1.1. nekustamais īpašums [..] Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – zemes vienība), ir [D. B.] īpašumā,
 - 1.2. īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un 1997. gada 15. maija Zemes robežu plānu, zemes vienībai ir reģistrēti apgrūtinājumi: ceļa servitūta teritorija 0 ha platībā (kārtas numurs 9) un ceļa servitūta teritorija 0,2 ha platībā (kārtas numurs 10) (turpmāk – ceļu servitūtu teritorijas);
3. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka ceļu servitūtu teritorijas netiek izmantotas kā piekļuves pie blakus esošajiem nekustamiem īpašumiem;
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi;
5. 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
6. ņemot vērā faktu, ka ceļa servitūtu teritorijas nav nepieciešams izmantot kā piekļuvi, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūtu dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 20.§), **dome nolemj:**

dzēst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma [..] Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] reģistrētos apgrūtinājumus: ceļa servitūta teritorija 0 ha platībā (kārtas numurs 9) un ceļa servitūta teritorija 0,2 ha platībā (kārtas numurs 10).

35.§ Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Kaļi Mores pagastā, Siguldas novadā kadastra Nr.4266 004 0237 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 4266 004 0234)

Ziņo:

Izskatījusi SIA Kaminvest, reģ.Nr. 44103106193, valdes locekļa Gunta Lielkāja 2024. gada 21. februāra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-6.6/2/912, par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kaļi (kadastra Nr.4266 004 0237), zemes

vienībā Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 4266 004 0234), piekļuvei pie iesniedzējam piederošā nekustama īpašuma Kaļļu grantskarjers (kadastra Nr.4266 004 0094) zemes vienībai Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 4266 004 0235), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000623500, nekustamais īpašums Kaļļi Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.4266 004 0237), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 4266 004 0234), platība 4,49 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000154129, nekustamais īpašums Kaļļu grantskarjers Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 4266 004 0094), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 4266 004 0235), platība 7,75 ha, ir SIA Kaminvest, reģ.Nr. 44103106193, īpašumā;
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka tā nepieciešama, lai nodrošinātu piekļuvi pie iesniedzēja nekustamā īpašuma Kaļļu grantskarjers Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 4266 004 0094), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 4266 004 0235), platība 7,75 ha, saražotā smilts, grants un cita materiāla pārvešanai no grantskarjera “Kaļļas”;
4. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu SIA Kaminvest, reģ.Nr. 44103106193, nekustamā īpašuma Kaļļu grantskarjers Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 4266 004 0094), zemes vienībai (kadastra apzīmējums 4266 004 0235), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 262,0 m, platums 4,5 m, laukums 0,1178 ha;
5. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta 3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 26.§), **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,1178 ha platībā (4,5 m x 262 m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Kaļļi Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.4266 004 0237) zemes vienībā (kadastra apzīmējums 4266 004 0234), par labu nekustamā īpašuma Kaļļu grantskarjers Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 4266 004 0094) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 4266 004 0235);
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar SIA Kaminvest, reģ.Nr. 44103106193, ietverot nosacījumus, ka servitūta ceļa posms jāuztur zemes īpašniekam, kam par labu noslēgts šis servitūts, kā arī, saskaņojot ar Transporta būvju nodaļu, jāslēdz sadarbības līgums ar Siguldas novada pašvaldību, kravu pārvadājumiem par pašvaldības ceļa (6605 Alpi - Kaļļu grantskarjers) izmantošanu.

36.§

Par Krimuldas novada pašvaldības domes 2021. gada 26. februāra lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” (prot.Nr.2,9.p.3&) atcelšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. aprīļa lēmumu “Par Krimuldas novada domes 2021. gada 26. februāra lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” (prot.N.2,9.p.3&.) atcelšanu” (prot.Nr.14.4.§), dome konstatē:

1. ar Krimuldas novada pašvaldības 2021.gada 26. februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” nolemts;
 - 1.1. noteikt, ka zemes vienība ar nosaukumu “Jaunlodītes”, kad. apz. 6656 006 0269, platība 13,03 ha nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai;

- 1.2. uzsākt atsavināšanas procesu Krimuldas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam ar nosaukumu "Jaunlodītes", Lēdurgas pag., Krimuldas nov.,kad. Nr. 6656 006 0268, kopējā platība 13,03 ha;
- 1.3. īpašuma "Jaunlodītes", Lēdurgas pag., Krimuldas nov.,atsavināšanas veids- pārdošana izsolē;
- 1.4. uzdot Krimuldas novada pašvaldības domes Izsoles komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
2. atsavināšanas process līdz 2024.gada 2. aprīlim nav uzsākts;
3. par nekustamo īpašumu "Jaunlodītes", Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr. 6656 006 0269 , zemes vienības kadastra apzīmējums 66560060269, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu (prot. Nr.19,37), noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/2024/33 ar zemnieku saimniecību līdz 2029. gada 31. decembrim par zemesgabala iznomāšanu lauksaimniecības produktu audzēšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 17.§), **dome nolemj:**

atcelt Krimuldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26. februāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (prot.N.2,9.p.3&).

37.§

Par Krimuldas novada pašvaldības domes 2020. gada 27. marta lēmuma "Par nekustamā īpašuma daļas ar nosaukumu un adresi "Valles" Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu" (prot.Nr.6,7.p.) atcelšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. aprīļa lēmumu "Par Krimuldas novada domes 2020. gada 27. marta lēmuma "Par nekustamā īpašuma daļas ar nosaukumu un adresi "Valles" Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu" (prot.N.6,7.p.) atcelšanu" (prot.Nr.14.3.§), **dome konstatē:**

4. ar Krimuldas novada pašvaldības 2020.gada 27. marta lēmumu "Par nekustamā īpašuma daļas ar nosaukumu un adresi "Valles" Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu" nolemts:
 - 1.5. noteikt, ka Krimuldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Valles", Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, kad. Nr. 8068 002 0141 (kopējā platība 5,22 ha), daļa 1/3 domājamās daļas apmērā nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai;
 - 1.6. uzsākt atsavināšanas procesu Krimuldas novada pašvaldībai piederošā īpašuma, zemes gabala ar nosaukumu "Valles", Krimuldas pag. Krimuldas nov.,kopējā platība 5,22 ha, kad. apz. 8068 002 0141, daļai 1/3 domājamās daļas apmērā;
 - 1.7. noteikt zemes īpašuma "Valles", Krimuldas pag., Krimuldas nov., daļas atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē ar pirkumtiesīgajām personām;
 - 1.8. uzdot Izsoles komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. atsavināšanas process līdz 2024.gada 2. aprīlim nav uzsākts;
6. par nekustamā īpašuma "Valles" Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0141 (kopējā platība 5,22 ha), 1/3 domājamo daļu 2014. gada 7.oktobrī ir noslēgts zemes nomas līgums ar fizisku personu Nr. 129-2014 līdz 2024. gada 25. septembrim.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta

pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 18.§), **dome nolemj:**

atcelt Krimuldas novada pašvaldības domes 2020. gada 27. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma daļas ar nosaukumu un adresi “Valles” Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu” (prot.N.6,7.p.).

38.§

Par dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 22-4, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 12. aprīļa sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 22-4 Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr.14.2.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gaujaslīču iela 22-4, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads un [L. B.] 2023.gada 25. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.2/4/5460) , **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Gaujaslīču ielā 22-4, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0698, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 55,7 m² platībā un kopīpašuma 557/11624 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640030173001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640030173), turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un [L. B.] kā īrnieku 2023.gada 29. septembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums SNP/2023/1298 līdz 2033. gada 28. septembrim. Minētais līgums ir 1999. gada 26. oktobra īres līguma turpinājums.
3. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts palīdzības dzīvokļa statuss.
4. Izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
6. Dzīvokļa īpašumu īpašumā iegūs [L. B.] kā vienīgais dzīvokļa īpašnieks.
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2024.gada aprīlī sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
8. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
9. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr.40003554692, 2024.gada 10. aprīļa novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).
10. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 19.§), **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gaujaslīču iela 22-4, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0698, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 55.7 m² platībā un kopīpašuma 557/11624 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640030173001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640030173), par nosacīto cenu 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 22-4, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
3. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgai personai [L. B.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

39.§

Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 243/1831 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 12. aprīļa sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr. 15.7.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3027 243/1831 domājamās daļas, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1508, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3027, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas nov., platība 379 m², kadastra apzīmējums 8015 003 3027 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (1383/1831 domājamo daļu apmērā), [M. K.] ([..] domājamo daļu apmērā) un [S. Z.] ([..] domājamo daļu apmērā) kopīpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekiem nepiederoša būve: nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums [..]) ar astoņiem garāžu boksiem, kuras [..] domājamās daļas - garāža Nr.[..], saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir [A. Ķ.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [A. Ķ.] kā nomnieku ir noslēgts 2018. gada 12. februāra zemes nomas līgums Nr.2018/136 par zemes vienības domājamo daļu 243/1831 iznomāšanu līdz 2035. gada 15. novembrim;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 243/1831 domājamo daļu izmantošanu [A. Ķ.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 22.marta novērtējumu, zemes vienības vērtība ir EUR 2870 (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*) un zemes vienības 243/1831 domājamās daļas vērtība ir EUR 504 (pieci simti četri *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir EUR 2654 (divi tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*), kas 243/1831 domājamām daļām ir EUR 352,16 (trīs simti piecdesmit divi *euro* un 16 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 20.§), **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 3027, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3027 platība 379 m², 243/1831 domājamās daļu apmērā, par nosacīto cenu EUR 504 (pieci simti četri *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 3027, 243/1831 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgai personai [A. K.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

40.§

Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 242/1831 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 12. aprīļa sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr. 15.6.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3027 242/1831 domājamās daļas, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1508, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3027, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas nov., platība 379 m², kadastra apzīmējums 8015 003 3027 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (1383/1831 domājamo daļu apmērā), [M. K.] ([..] domājamo daļu apmērā) un [S. Z.] ([..] domājamo daļu apmērā) kopīpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekiem nepiederoša būve: nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums [..]) ar astoņiem garāžu boksiem, kuras 242/1831 domājamās daļas - garāža Nr.[..], saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir [A. S.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības domājamo daļu īpašnieku un [A. S.] kā nomnieku ir noslēgts 2018. gada 15. februāra zemes nomas līgums Nr.2018/135 par zemes vienības domājamo daļu 242/1831 iznomāšanu līdz 2028. gada 25. janvārim;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 242/1831 domājamo daļu izmantošanu [A. S.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 22.marta novērtējumu, zemes vienības 1383/1831 domājamās daļas vērtība ir EUR 2870 (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*) un zemes vienības 242/1831 domājamās daļas vērtība ir EUR 502 (pieci simti divi *euro*);

7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir EUR 2654 (divi tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*), kas 242/1831 domājamām daļām ir EUR 350,76(trīs simti piecdesmit *euro* un 76 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 21.§), **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 3027, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3027 platība 379 m², 242/1831 domājamās daļas apmērā, par nosacīto cenu EUR 502 (pieci simti divi *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 3027, 242/1831 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [A. S.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

41.§

Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 225/1831 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 12. aprīļa sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr. 15.5.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3027 225/1831 domājamās daļas, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1508, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3027, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas nov., platība 379 m², kadastra apzīmējums 8015 003 3027 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (1383/1831 domājamo daļu apmērā), [M. K.] ([..] domājamo daļu apmērā) un [S. Z.] ([..] domājamo daļu apmērā) kopīpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekiem nepiederoša būve: nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums [..]) ar astoņiem garāžu boksiem, kuras 225/1831 domājamās daļas - garāža Nr.[..], saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir [O. O.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

4. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [O. O.] kā nomnieku ir noslēgts 2008. gada 14. februāra zemes nomas līgums Nr.2008/44 par zemes vienības domājamo daļu 225/1831 iznomāšanu līdz 2033. gada 14.februārim;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 225/1831 domājamo daļu izmantošanu [O. O.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
6. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 22.marta novērtējumu, zemes vienības 1383/1831 domājamās daļas vērtība ir EUR 2870 (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*) un zemes vienības 225/1831 domājamās daļas vērtība ir EUR 467 (četri simti sešdesmit septiņi *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir EUR 2654 (divi tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*), kas 225/1831 domājamām daļām ir EUR 326,11 (trīs simti divdesmit seši *euro* un 11 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 23.§), **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 3027, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3027 platība 379 m², 225/1831 domājamās daļas apmērā, par nosacīto cenu EUR 467 (četri simti sešdesmit septiņi *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 3027, 225/1831 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [O. O.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

42.§

Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 234/1831 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 12. aprīļa sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu" (prot. Nr.15.8.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3027 234/1831 domājamās daļas un [S. R.] 2024.gada 7. februāra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/12/628), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1508, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3027, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas nov., platība 379 m², kadastra apzīmējums 8015 003 3027 (turpmāk –

- zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (1383/1831 domājamo daļu apmērā), [M. K.] ([..] domājamo daļu apmērā) un [S. Z.] ([..] domājamo daļu apmērā) kopīpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekiem nepiederoša būve: nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums [..]) ar astoņiem garāžu boksiem, kuras 234/1831 domājamās daļas - garāža Nr.[..], saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir [S. R.] īpašumā;
 3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
 4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības domājamo daļu īpašnieku un [S. R.] kā nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums [..]) domājamo daļu īpašnieci pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
 5. [S. R.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
 6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 234/1831 domājamo daļu izmantošanu [S. R.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
 7. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 22.marta novērtējumu, nekustamā īpašuma 1383/1831 domājamās daļas vērtība ir EUR 2870 (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*) un zemes vienības 234/1831 domājamās daļas vērtība ir EUR 486 (četri simti astoņdesmit seši *euro*);
 8. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 9. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir EUR 2654 (divi tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*), kas 234/1831 domājamām daļām ir EUR 339,14 (trīs simti trīsdesmit deviņi *euro* un 14 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 22.§), **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 3027, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3027 platība 379 m², 234/1831 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu EUR 486 (četri simti astoņdesmit seši *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 3027, 234/1831 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [S. R.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

43.§

Par nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes ar kadastra apzīmējumu Nr. 6656 002 0391 daļas iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024. gada 12. aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 6656 002 0391, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 daļas pie ēkas ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas pirmās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15, 4.§), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000121932 ierakstu nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra numurs 6656 002 0391, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391, platība 3,18 ha (turpmāk – zemes vienība) un ēka ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 uz tās, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Nomas tiesībai nododamā zemes vienības daļas platība ir 3,6 m² un to paredzēts iznomāt pasta termināļa (pakomāta) izvietojumam.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350), 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
4. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2023. gada 27. decembra iespējamās tirgus nomas maksas novērtējumu Zemesgabala daļas 3,6 m² iespējamā viena mēneša nomas maksa ir noteikta 60,00 EUR (sešdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 18. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 24.§), **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391, daļu 3,6 m² platībā, pie ēkas ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas, atbilstoši grafiskajam pielikumam, pasta termināļa (pakomāta) izvietojumam uz 5 (pieciem) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu mēnesī 60 EUR (sešdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 12,60 EUR (divpadsmit *euro* 60 centi), kas kopā ir 72,60 EUR (septiņdesmit divi *euro* 60 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības

noteikumi” 40.punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 27.decembra vērtējumu;

3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

44.§

Par dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 12. aprīļa sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15,1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Straupes iela 2-17, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Straupes ielā 2-17, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 900 0617, kas sastāv no dzīvokļa Nr.17 ar kopējo platību 79,6 m² un 750/33284 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80680050066002), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.549 17.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 4 (četras) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 79,6 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Diļevkas 2024. gada 2. aprīļa ziņojumu par Dzīvokļa īpašumu māja ir sliktā tehniskā stāvoklī, tai ir šīfera jumts, tas tek līdz ar to bojā pašvaldības dzīvokli. Jāveic ir jumta maiņa. Telpās ir liels mitrums, pelējums. Dzīvoklim ir pārāk liela platība, līdz ar to, komunālie maksājumi ir augsti. Nepieciešams elektroinstalācijas remonts, kosmētiskais remonts, santehnikas maiņa, logu un durvju maiņa. Mājas kopīpašums ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Ņemot vērā minēto, dzīvoklis nav piemērots kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.
4. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 10. aprīļa novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 27 100 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 25.§), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0617, kas sastāv no dzīvokļa Nr.17 ar kopējo platību 79,6 m² un kopīpašuma 750/33284 domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80680050065002), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

2. noteikt dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0617, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 27 100 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Straupes ielā 2, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 900 0617, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

45.§

Par nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.14,2.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19. oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16,35.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 16.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 25. oktobra līdz 2023.gada 14. novembrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 26.§), **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Otrās izsoles sākumcenu noteikt 17 900 EUR (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*);
3. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma Vīksnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0192, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
5. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

46.§

Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes ielā 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.14,10.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24. augusta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13,74.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 45 000 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši *euro*);
3. Pirmās izsoles noteikumu 15. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 30. augusta līdz 2023.gada 19. septembrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 27.§), **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Otrās izsoles sākumcenu noteikt 40 500 EUR (četrdesmit tūkstoši pieci simti *euro*);
3. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0518, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
5. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

47.§

Par neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) ceturtnomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada lēmumu "Par neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) par ceturtnomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15.3.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumu "Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtnomas izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.3.46.§) ir nolemts atzīt 2023. gada 21. decembra nomas tiesību izsoli par nenotikušu un apstiprināti neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) nomas tiesību ceturtnomas izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. izsoles noteikumu 17.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2024.gada 21. februāra līdz 2024.gada 29. februārim. Minētajā termiņā pieteikumu dalībai nomas tiesību izsolē nav iesniedzis un reģistrēts izsolei neviens nomas tiesību dalībnieks;
3. MK 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 62.punkts nosaka: *"Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktu minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra"*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 62. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 28.§), **dome nolemj:**

1. atzīt 2024.gada 5. marta izsoli par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) 114,4 m² kopplatībā, par nenotikušu;
2. rīkot neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) 114,4 m² kopplatībā piekto nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
3. samazināt izsoles sākumcenu par 60 procentiem no sākotnējās nosacītā nomas maksas 30 EUR (trīsdesmit *euro*) un pievienotais vērtības nodoklis 21% 6, 30 EUR (seši *euro* 30 centi), kopā 36,30 EUR (trīsdesmit seši *euro* 30 centi);
4. noteikt sākotnējo nomas maksu neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) 114,4 m² kopplatībā izmantošanai pasākuma laikā 12 EUR (divpadsmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% (turpmāk – PVN) 2,52 EUR (divi *euro* 52 centi), kopā 14,52 EUR (četrpadsmit *euro* 52 centi), kas noteikta pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumus Nr.97 "Publiskas

personas mantas iznomāšanas noteikumi” 62., 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 1.augusta vērtējumu;

5. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) 114,4 m² kopplatībā nomas tiesību piektās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.