



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv

www.sigulda.lv

DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 28.martā, plkst. 14.00

Nr. 5

Darba kārtība:

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” 2023.gada pārskata apstiprināšanu.
2. Par SIA "Siguldas slimnīca" 2023.gada pārskata apstiprināšanu.
3. Par SIA "Krimuldas doktorāts" 2023.gada pārskata apstiprināšanu.
4. Par KNPSIA ""Entalpija-2" 2023.gada pārskata apstiprināšanu.
5. Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NORMA K” 2023.gada pārskata apstiprināšanu.
6. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM” 2023.gada pārskata apstiprināšanu.
7. Par SIA "Siguldas Sporta serviss" 2023.gada pārskata apstiprināšanu.
8. Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumā.
9. Par atbalstu PSIA “VANGAŽU AVOTS” valdes locekļa atkārtotai iecelšanai uz laiku.
10. Par atbalstu SIA “Vangažu Namsaimnieks” valdes locekļa atkārtotai iecelšanai uz laiku.
11. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta – “Siguldas koncertzāles "Baltais flīgelis" PAVASARA - VASARAS sezona” – īstenošanai.
12. Par finansējuma saņemšanu Valsts kultūrkapitāla fonda ikgadējā projektu konkursā ar projektu “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” instrumentu papildinājums Mūzikas nodaļai - flīgelhorna iegāde”.
13. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
14. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošo noteikumu Nr.5 “Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās” precizētās redakcijas apstiprināšanu.
15. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.3 “Par reklāmas izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā”” apstiprināšanu.
16. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā” apstiprināšanu.
17. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” apstiprināšanu.
18. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanas kārtība” apstiprināšanu.
19. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas peldvietas izmantošanas kārtība” apstiprināšanu.
20. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” apstiprināšanu.

21. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Par ugunošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” apstiprināšanu”.
22. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 18 maija iekšējos noteikumus Nr. 7/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai”.
23. Par konkursa nolikuma “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu” apstiprināšanu un komisijas izveidi.
24. Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Konkursa “GADA SKOLA SPORTĀ” nolikums” apstiprināšanu.
25. Par konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikuma apstiprināšanu.
26. Par nolikuma “Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes nolikums” apstiprināšanu.
27. Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamo izglītošanai.
28. Par grozījumiem 2024.gada 25.janvāra domes lēmumā “Par valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. augustam” (prot. Nr. 1, 11.§).
29. Par skolēnu pārvadājumu maršrutu apstiprināšanu.
30. Par sadarbību efektīva izglītības procesa nodrošinājumam skolotāju sagatavošanā un profesionālajā pilnveidē.
31. Par konceptuālu atbalstu pašvaldības nozīmes ceļa/ielas statusa noteikšanai nepiederošu autoceļu/ielu posmiem, kuri ir piederoša autoceļa/ielas sastāvā.
32. Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Uzraudzības ziņojuma par 2023.gadu un aktualizētā Investīciju plāna un Rīcības plāna 2024.gadam apstiprināšanu.
33. Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028.gadam apstiprināšanu.
34. Par Atmodas bibliotēkas statusa maiņu.
35. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta lekciju cikla “Rīts ar literatūrzinātnieku” III sezona” īstenošanai.
36. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma piešķiršanu projekta “Pasākumu cikls “Sarunas bibliotēkā ar rakstniekiem” Siguldas novadā” īstenošanai.
37. Par Siguldas novada Jaunrades centra dalību projektā “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”.
38. Par projekta “PROTI UN DARI 2.0” īstenošanu.
39. Par projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”.
40. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)".
41. Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu.
42. Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā.
43. Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.
44. Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā.
45. Par izmaiņām Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāvā.
46. Par izmaiņām nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvā.
47. Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu.
48. Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam.
49. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Lēdurgas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”.

50. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Inčukalna Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība".
51. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Krimuldas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība".
52. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Allažu pagastā izvērtējumu.
53. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējumu.
54. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā [..], Kalna ielā [..] un Kalna ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., teritorijā.
55. Par zemes vienības Plānupes ielā 5B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.
56. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Līkumi" zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai.
57. Par atteikumu uzsākt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Inlindas, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 002 0181.
58. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Mednieku iela 14-11, Sigulda, Siguldas novads.
59. Par ceļa servitūta nodibināšanu [..] Krimuldas pagasts, Siguldas novads.
60. Par 2023.gada 2.maija lēmuma "Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi”" (prot. Nr. 6, 3.§) grozīšanu.
61. Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu.
62. Par ielas nosaukuma un adrešu piešķiršanu.
63. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3157 zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157) iegādi.
64. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 1642, kas sastāv no zemes vienības Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1614) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1613), iegādi.
65. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1123 atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai.
66. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0865 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 0865) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
67. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 007 0721 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 007 0721) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
68. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 007 0719 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 007 0719) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
69. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma Bērzkrausti-1, Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8064 008 0147 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0147) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
70. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8042 005 0048 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
71. Par nedzīvojamo telpu nomu.
72. Par zemes nomu.
73. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.

74. Par zemes vienības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) daļas iznomāšanu.
75. Par zemes vienības Jaunatnes ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1544) iznomāšanu.
76. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra lēmumā “Par zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) iznomāšanu” (prot. Nr.3., 44.§).
77. Par Krimuldas novada domes 2014. gada 29. augusta lēmuma “Par mazdārziņu nomu” (prot.Nr.9, 6.p.) un 2021. gada 26. februāra lēmuma “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.2, 11.p., 2&) atcelšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu.
78. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmuma “Par zemes maiņu” (prot.Nr.14., 31.§), atcelšanu.
79. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zušu iela 11, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
80. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Gaujashīču iela 27-2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
81. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. janvāra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Televīzijas ielas”, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.2, 12.§) atcelšanu.
82. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. februāra lēmuma “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-5, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.3, 59.§) atcelšanu.
83. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra lēmuma “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pulkveža Brieža iela 24-39, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.8, 18.§) atcelšanu.
84. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 14. jūnija lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Garā ielā 153, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9, 3.§) atcelšanu.
85. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 14. jūnija lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Dārza ielā 344, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9, 4.§) atcelšanu.
86. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 1. jūnija lēmuma “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu ” (prot.Nr.8, 10.§) atcelšanu.
87. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
88. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
89. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
90. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
91. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2A, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
92. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2C, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

93. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
94. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
95. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
96. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
97. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
98. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
99. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
100. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-20, More, Mores pag., Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
101. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
102. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
103. Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 001 0601 003, vietas Nr. 1, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
104. Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 001 0601 003, vietas Nr. 2, iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
105. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
106. Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.1” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
107. Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.2” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
108. Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.3” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
109. Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.4” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
110. Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.5” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
111. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
112. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” 2023.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts

Nr.105) 2024.gada 8.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” valdes locekļa Guntara Dambenieka ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, , **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu.

2.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca” 2023.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2024.gada 29.februāra ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca” valdes locekļa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu.

3.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krimuldas doktorāts” 2023.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, 2023.gada pārskatu un AS “Nexia Audit Advice”, reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2024.gada 20.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, 2023.gada pārskatu.

4.§

Par “Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Entalpija -2”” 2023.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrības “Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Entalpija -2””, reģistrācijas Nr. 40003158864, juridiskā adrese Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu un SIA "Briede un Vīndedze”, reģistrācijas Nr. 40103358453, atbildīgās revidentes Veronikas Briedes (sertifikāts Nr.95) 2024.gada 28.februāra ziņojumu, kā arī noklausījusies “Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Entalpija -2”” valdes locekļa Gata Suķa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē “Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Entalpija -2””, reģistrācijas Nr. 40003158864, juridiskā adrese Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu.

5.§

Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NORMA K” 2023.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NORMA K”, reģistrācijas Nr. 40003312216, juridiskā adrese: Enerģētikas iela 3, Mālpils, Siguldas novads, gada pārskatu par 2023.gadu un AS „Nexia Audit Advice”, reģistrācijas Nr.40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas (sertifikāts Nr.105) 2024.gada 8.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NORMA K” valdes locekļa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216, juridiskā adrese: Enerģētikas iela 3, Mālpils, Siguldas novads, gada pārskatu par 2023.gadu.

6.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM” 2023.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378, juridiskā adrese Enerģētikas iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2024.gada 4.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM” valdes locekļa Voldemāra Cērpa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378, juridiskā adrese Enerģētikas iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu.

7.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss” 2023.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, 2024.gada 29.februāra iesniegumu, tam pievienoto 2023.gada pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2024.gada 29.februāra ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss” valdes locekles Elīnas Sofijas-Kalējas ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu.

8.§

Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumā

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – *Pašvaldība*, 2024. gada 6. februārī ir saņemts SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk – *Sabiedrība*, valdes locekles Elīnas Sofijas Kalējas iesniegums, Pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.6/1/657, ar lūgumu pagarināt pušu starpā 2018. gada 1.februārī noslēgto Nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgumu Nr. 2018/231, turpmāk - Iesniegums.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Siguldas Sporta centra, Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, darbības nodrošināšanai, kā arī lai veicinātu iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību, pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu (protokols Nr. 6, 26§), 2018.gada 1.februārī starp *Pašvaldību* un *Sabiedrību* tika noslēgts Nekustamā īpašuma un kustamas mantas nomas līgums Nr.2018/231, ar kuru *Sabiedrībai* tika iznomāts:
 - 1.1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3203 zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 daļa 8993 m² platībā un tajā esošās inženierbūves;
 - 1.2. Siguldas sporta centrs ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 003, kura kopējā platība ir 7182,60 m², un tajā esošās inženierbūves;
 - 1.3. līguma pielikumā uzskaitītā kustamā manta.

Minētais līgums ir 2017.gada 13.aprīlī noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2017/463 turpinājums. Pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līguma pagarināšanu” (protokols Nr.8, 8§) un attiecīga vienošanās dokumenta parakstīšanu ir pagarināts starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siguldas Sporta serviss” 2018.gada 1.februārī noslēgtā nomas līguma Nr.2018/231 darbības termiņš uz laiku līdz 2024.gada 12.aprīlim. Kustamā manta no nomas līguma izslēgta pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2019.gada 15.augusta lēmumu (prot.Nr.11, 35.§) “Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss””, kura ietvaros lemts par kustamās mantas ieguldīšanu *Sabiedrības* pamatkapitālā. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata

- Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā nomas līgumā” (protokols Nr.23, 22.§) un 2018.gada 1.februārī starp Pusēm noslēgtā nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līguma Nr.2018/231 6.6.punktu ir noslēgta vienošanās par Siguldas Sporta centra iznomāto platību 7136,80 m² un tajā esošajām inženierbūvēm, kā arī palielināta nomas maksa.
2. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Noteikumu 22.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē.
 3. *Pašvaldība* ir 100% *Sabiedrības* kapitāldaļu turētāja. Tās kapitāldaļas atrodas *Pašvaldības* pilnīgā kontrolē. *Sabiedrības* finanšu apgrozījumu veido pakalpojumu sniegšana un tās darbības virzieni ir sporta objektu darbība (NACE klasifikatora kods 93.11) un pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (NACE klasifikatora kods 86,90). *Sabiedrības* nekustamā īpašumā Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā sniegtos pakalpojumus aktīvi izmanto gan Siguldas novada iedzīvotāji, gan viesi. Tādējādi secināms, ka 2018.gada 1.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 darbības termiņa pagarināšana atbilst sabiedrības interesēm un lietderības apsvērumiem.
 4. Iznomātā Nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā būvniecības garantijas termiņš beidzas 2025.gada aprīlī. *Pašvaldība* kā būvniecības ierosinātājs un pasūtītājs veic pārrunas ar būvniecības veicēju PS “S.J.U.C”, reģistrācijas Nr.40103899140, par konstatēto defektu novēršanu garantijas termiņa ietvaros. Lai nerastos riski būvniecības garantijas piemērošanā un *Pašvaldība* kā būvniecības pasūtītājs un iznomātā nekustamā īpašuma īpašnieks varētu pilnvērtīgi izmantot savas 2017.gada 28.novembra Būvniecības līgumā Nr.2015/373 pieliktās garantijas laika tiesības, šobrīd nepieciešams 2018.gada 1.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 darbības termiņu pagarināt līdz būvniecības garantijas termiņa beigām – 2025.gada 6.aprīlim.
Iesniegumā *Sabiedrība* lūdz “*ietvert skaidrus nosacījumus par Siguldas Sporta centra ēkas tālāku uzturēšanas un remonta, atjaunošanas kārtību un finansēšanu, ņemot vērā, ka 2025.gadā beidzas ēkas būvniecības garantijas periods*”, izvērtējot 2018.gada 1.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 nosacījumus, kā arī Civillikuma ceturtajā daļā noteiktos vispārīgos nomas nosacījumus, secināms, ka būvniecības garantijas laikā nav nepieciešams mainīt/papildināt nomas līgumā iekļautās Pušu tiesības un saistības.
 5. Eiropas Centrālā banka sākot ar 2022.gada 2.pusgadu līdz 2024. gada 1. pusgadam ir vairākkārt palielinājusi īstermiņa procenta likmes jeb EURIBOR, attiecīgi ir sadārdzinājušies *Pašvaldības* aizņēmumu procentu izdevumi, tai skaitā, 2016.gadā ņemtais aizņēmums 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2018/231 noteiktā nomas objekta būvniecībai. Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 73.punktā noteiktajai nomas maksas aprēķina formulai, tiešās izmaksas pilnā apmērā ir iekļaujamas nomas maksā, attiecīgi, palielinoties nomas objekta aizņēmuma procentu maksājumiem, nepieciešams pārrēķināt nomas maksu.
 6. *Pašvaldības* Finanšu pārvalde ir veikusi 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2018/231 noteiktās nomas maksas pārrēķinu, ievērojot šajā lēmumā konstatētos apstākļus. Pārrēķinātās nomas maksas apmērs ir 11775.72 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci euro un 72 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
 7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā ir nostiprināts publiskas personas pienākums ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkoties likumīgi un lietderīgi,

attiecīgi pastāvēt objektīviem, nomas maksu ietekmējošiem apstākļiem pašvaldības pienākums ir pārskatīt tās noteikto nomas maksas apmēru.

8. 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 6.6.punktā ir noteikts – jebkuras Līguma izmaiņas, kuru grozīšanas kārtība nav atrunāta šajā Līgumā, stāsies spēkā tad, ja tās tiks noformētas rakstveidā un vienojoties būs pušu parakstītas. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā prim viens daļa noteic, ka, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 16.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 73.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo prim viens daļu, kā arī ņemot vērā *Sabiedrības* 2024.gada 5.februāra iesniegumu “Par Nomas līguma noslēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta centrs” par tālāku sporta bāzes Siguldas sporta centrs apsaimniekošanu”, **dome nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siguldas Sporta serviss” 2018.gada 1.februārī noslēgto nomas līgumu Nr.2018/231 uz laiku līdz 2025.gada 6.aprīlim;
2. noteikt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siguldas Sporta serviss” 2018.gada 1.februārī noslēgtā Nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgumam Nr.2018/231 nomas maksu 11775.72 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci euro un 72 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī;
3. uzdot atbildīgajam darbiniekam par pašvaldības kapitālsabiedrībām organizēt vienošanās parakstīšanu un informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

9.§

Par atbalstu pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” valdes locekļa atkārtotai iecelšanai uz laiku

Ziņo:

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta lēmumu “Par SIA “VANGAŽU AVOTS” valdes locekļa atkārtotai iecelšanai uz laiku” (protokols Nr.4, 5.§) un pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr.40003274925, turpmāk – PSIA “VANGAŽU AVOTS”, dalībnieku sapulces 2023.gada 5.aprīļa lēmumu (protokols Nr. 3, 1.punkts) Ineta Dedela tika iecelta PSIA “VANGAŽU AVOTS” valdes locekles amatā. I.Dedela valdes locekles amatā iecelta sākot ar 2023.gada 9.aprīli līdz reorganizācijas procesa pabeigšanai, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu.

Ņemot vērā, ka tuvojas PSIA “VANGAŽU AVOTS” valdes locekles I.Dedelas pilnvarojuma termiņa beigas, bet PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizācija nav pabeigta, ir veikts valdes locekles pilnvaru termiņā paveiktā izvērtējums, kā arī konstatēti apstākļi, kuriem iestājoties nav lietderīgi uzsākt PSIA “VANGAŽU AVOTS” valdes locekļa nominēšanas procesu. Ievērojot minēto, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis izsaka priekšlikumu atkārtoti izvirzīt valdes locekļa amatā Inetu Dedelu uz laiku līdz kapitālsabiedrības reorganizācijas pabeigšanai.

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldība ir 42,71761% kapitāla daļu turētājs pašvaldības SIA “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr. 40003274925, juridiskā adrese – Priežu iela 4, Vangaži, Ropažu novads. 57,28239 % PSIA “VANGAŽU AVOTS” kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai.
2. Ar PSIA “VANGAŽU AVOTS” ārkārtas dalībnieku sapulces 2023.gada 5.aprīļa lēmumu “Par valdes locekļa iecelšanu uz laiku” (protokols Nr. 3, 1.punkts) Ineta Dedela ir iecelta valdes

locekļa amatā. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta devīto daļu valdes locekle ir ievēlēta amatā sākot ar 2023. gada 9.aprīli līdz reorganizācijas procesa pabeigšanai, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu. Atbilstoši minētā likuma 79.panta piektajai daļai ar kapitālsabiedrības valdes locekli ir noslēgts pilnvarojuma līgums Nr.SNP/2023/570 par valdes locekļa pienākumu izpildi ar termiņu, kāds noteikts PSIA "VANGAŽU AVOTS" dalībnieku sapulces 2023.gada 5.aprīļa lēmumā (protokols Nr. 3, 1.punkts).

3. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.pants nosaka valdes locekļu nominēšanas kārtību atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu pārvaldīšanas gadījumā. Minētā panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka šā panta nosacījumi, izņemot ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus, nav piemērojami, ja valdes locekļa kandidātu nav iespējams nominēt termiņā, kas nodrošinātu kapitālsabiedrības institūcijas rīcībspēju. Ievērojot minēto tiesību normu, konstatējams, ka likumdevējs ir paredzējis īpašus gadījumus, kad kapitāla daļu turētājs par valdes locekli var iecelt kandidātu, kas atbilst attiecīgajam valdes locekļa kandidātam nepieciešamās profesionalitātes un kompetences kritērijiem. Savukārt minētā likuma 37.panta devītā daļa nosaka, ka šā panta astotās daļas 2. punktā noteiktajā kārtībā ieceltā persona amata pienākumus pilda līdz brīdim, bet ne ilgāk kā līdz vienam gadam, kad šajā pantā noteiktajā nominēšanas kārtībā kapitāla daļu turētājs amatā iecel šo personu vai citu kandidātu.
4. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim izdarot sākotnējos apsvērumus, secināts, ka kaut arī PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanas priekšdarbi tika veikti jau 2022.gada beigās – Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 15.septembrī pieņēma lēmumu "Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim" (protokols Nr.17, §24), savukārt, 2023.gada 20.jūlijā pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu" (protokols Nr.11, §20), reorganizācija šobrīd nav pabeigta. Izvērtējot PSIA "VANGAŽU AVOTS" dalībnieku sapulču protokolus, kuros skatīti jautājumi par tās reorganizāciju, konstatējams, ka PSIA "VANGAŽU AVOTS" dalībnieku sapulce jautājumu par reorganizācijas līguma projekta, kas atbilstoši reglamentētajai reorganizācijas kārtībai ir secīgs solis pēc domes lēmuma par reorganizācijas uzsākšanu, saskaņošanu (vai saistīto jautājumu par mantas sadali) pirmo reizi skatīja 2023.gada 29.augustā. Minētie jautājumi dalībnieku sapulcēs, dalībnieku pārstāvjiem nespējot vienoties, skatīti arī 2023.gada 19.oktobrī, 27.novembrī, 28.novembrī, 15.decembrī un 2024.gada 8.februārī, kad dalībnieku sapulcē tika apstiprināta PSIA "VANGAŽU AVOTS" mantas, tiesību un saistību sadales metodika (principi) reorganizācijas ietvaros.

Atbilstoši Komerclikuma 338.panta ceturtajai daļai katra reorganizācijas procesā iesaistītā sabiedrība iesniedz komercreģistra iestādei pieteikumu par reorganizācijas uzsākšanu, pievienojot līgumu vai līguma projektu. PSIA "VANGAŽU AVOTS" 2024.gada 19.februārī LR Uzņēmumu reģistrā iesniedza pieteikumu un tam pievienoto reorganizācijas līguma projektu. Izskatot minētos dokumentus LR Uzņēmumu reģistrs pieņēma lēmumu Nr.21-6/16004, norādot, ka nepieciešams precizēt iesniegtā līguma projekta redakciju.

PSIA "VANGAŽU AVOTS" ārkārtas dalībnieku sapulcē 2024.gada 14.martā atkārtoti tika saskaņots valdes precizētais reorganizācijas līguma projekts un 2024.gada 15.martā iesniegts LR Uzņēmumu reģistrā.

Atbilstoši reglamentētajai reorganizācijas kārtībai 2024.gada 20.martā LR Uzņēmumu reģistrs savā informācijas tīmekļa vietnē <https://info.ur.gov.lv/>.

Vienlaikus, izvērtējot normatīvajos aktos reglamentēto reorganizācijas kārtību un noteiktos procesuālos termiņus, konstatējams, ka prognozējoši reorganizācija tiks pabeigta (komercreģistrā izdarīti ieraksti par visām reorganizācijas procesā iesaistītajām sabiedrībām) līdz 2024.gada augusta mēnesim.

PSIA "VANGAŽU AVOTS" valde savu darbību izbeidz ar reorganizācijas spēkā stāšanās dienu.

5. Vidēji valdes locekļa nominācijas process ilgst aptuveni 3 mēnešus, bez tam, jāapzinās, ka, ievērojot uzsākto reorganizācijas procesu, atlases konkurss var beigties bez rezultāta, radot

nepieciešamību procesu atkārtot. PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas procesā ir nepieciešams, lai uzņēmumu vadītu gan profesionāls un kompetents valdes loceklis, gan arī uzņēmuma darbību, aktīvus un pasīvus pārziņoša amatpersona. Ievērojot minēto, secināms, ka pie konstatētajiem apstākļiem nav lietderīgi uzsākt valdes locekļa nominācijas procesu un mainīt valdes loekli.

6. Saskaņā ar Pārresoru koordinācijas centra 2022.gada 22.marta Vadlīniju valdes un padomes locekļu nominēšanai kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai, turpmāk – Vadlīnijas, 8.punktu pirms valdes kandidāta iecelšanas amatā (arī iecelšanas uz laiku) vai esošā valdes locekļa pilnvaru termiņa pagarināšanas gadījumā, ir jāpārlicinās vai nepastāv Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtajā daļā noteiktie ierobežojumi kandidātam ieņemt konkrēto amatu. Valdes locekļa amata kandidāts paraksta apliecinājumu pilnvaru termiņu pagarināšanas gadījumā atkārtoti.
7. Pašvaldība 2024.gada 7.martā ir saņēmusi Inetas Dedelas apliecinājumu, ka saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtais daļas prasībām nav iemesla pamatotām šaubām par viņas nevainojamu reputāciju un ir atbilstoša valdes loceklim izvirzāmajām obligātajām prasībām.
8. Inetai Dedelai ir atbilstošas specifiskās kompetences, lai to atkārtoti ieceltu PSIA „VANGAŽU AVOTS” pagaidu valdes locekļa amatā. Inetai Dedelai ir pieredze kā publiskā, tā privātā sektora kapitālsabiedrībās. PSIA „VANGAŽU AVOTS” galvenā grāmatveža amatu Ineta Dedela ieņēma no 2014.gada februāra līdz 2022.gada 8.aprīlim, no 2022.gada 8.aprīļa Ineta papildus valdes locekļa amata pienākumiem pilda arī kapitālsabiedrības ekonomista pienākumus. I.Dedelas vadībā tika sagatavots, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā apstiprināts, jauns ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs, kas stājās spēkā 2023.gada 1.maijā (iepriekš tarifs kapitālsabiedrībā netika mainīts 10 gadus), uzsākts reorganizācijas process. Inetai Dedelai ir desmit gadu pieredze valdes amatos, konkrētāk – valdes priekšsēdētāja amatos, kas ļauj iespējami pilnvērtīgi pildīt valdes locekļa pienākumus un sniegt būtisku pienesumu PSIA „VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas procesā.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp ir noteikts, ka dome ir tiesīga pieņemt ikvienu pašvaldības kompetencē esošo jautājumu. Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10. apakšpunkts nosaka – dome izskata jautājumus gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturto daļu un astotās daļas 2.punktu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 3.punktu, 79.panta trešo un piekto daļu, Vadlīniju 8.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10. apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt Inetas Dedelas atkārtotu iecelšanu pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģ.Nr.40003274925, juridiskā adrese – Priežu iela 4, Vangaži, Ropažu novads, valdes locekļa amatā uz laiku līdz pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas procesa pabeigšanai.
2. Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” dalībnieku sapulcē lemt par Inetas Dedelas iecelšanu uz atkārtotu termiņu kapitālsabiedrības valdes locekļa amatā, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar termiņu uz laiku līdz pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas procesa pabeigšanai.

10.§

Par atbalstu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” valdes locekļa atkārtotai iecelšanai uz laiku

Ziņo: izpilddirektora palīdzē kapītālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure

Pamatojoties sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.50003142371, turpmāk –SIA “Vangažu Namsaimnieks”, dalībnieku sapulces 2023.gada 5.aprīļa lēmumu (protokols Nr. 2/2023, 1.punkts) Tatjana Ponomarenko tika iecelta SIA “Vangažu Namsaimnieks” valdes locekles amatā. T.Ponomarenko valdes locekles amatā iecelta, ņemot vērā dalībnieku uzsāktu reorganizācijas procesu un T.Ponomarenko darbības rezultātus, no 2023. gada 9. aprīļa līdz patstāvīgas valdes ievēlēšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 9. aprīlim.

Ņemot vērā, ka tuvojas SIA “Vangažu Namsaimnieks” valdes locekles T.Ponomarenko pilnvarojuma termiņa beigas, bet SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizācija nav pabeigta, ir veikts valdes locekles pilnvaru termiņā paveiktā izvērtējums, kā arī konstatēti apstākļi, kuriem iestājoties nav lietderīgi uzsākt SIA “Vangažu Namsaimnieks” valdes locekļa nominēšanas procesu. Ievērojot minēto, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis izsaka priekšlikumu atkārtoti izvirzīt valdes locekļa amatā Tatjanu Ponomarenko uz laiku līdz kapītālsabiedrības reorganizācijas pabeigšanai.

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldība ir 49,84558% kapitāla daļu turētājs SIA “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 50003142371, juridiskā adrese – Gaujas iela 6, Vangaži, Ropažu novads. 50,15442 % SIA “Vangažu Namsaimnieks” kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai.
2. Ar SIA “Vangažu Namsaimnieks” ārkārtas dalībnieku sapulces 2023.gada 5.aprīļa lēmumu “Par pagaidu valdes locekļa apstiprināšanu amatā” (protokols Nr. 2/2023, 1.punkts) Tatjana Ponomarenko ir iecelta valdes locekļa amatā. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapītālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta devīto daļu valdes locekle ir ievēlēta amatā sākot ar 2023. gada 9.aprīli līdz līdz patstāvīgas valdes ievēlēšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 9. aprīlim. Atbilstoši minētā likuma 79.panta piektajai daļai ar kapītālsabiedrības valdes locekli ir noslēgts pilnvarojuma līgums Nr.SNP/2023/569 par valdes locekļa pienākumu izpildi ar termiņu, kāds noteikts SIA “Vangažu Namsaimnieks” dalībnieku sapulces 2023.gada 5.aprīļa lēmumā (protokols Nr. 2/2023, 1.punkts).
3. Publiskas personas kapitāla daļu un kapītālsabiedrību pārvaldības likuma 37.pants nosaka valdes locekļu nominēšanas kārtību atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu pārvaldīšanas gadījumā. Minētā panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka šā panta nosacījumi, izņemot ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus, nav piemērojami, ja valdes locekļa kandidātu nav iespējams nominēt termiņā, kas nodrošinātu kapītālsabiedrības institūcijas rīcībspēju. Ievērojot minēto tiesību normu, konstatējams, ka likumdevējs ir paredzējis īpašus gadījumus, kad kapitāla daļu turētājs par valdes locekli var iecelt kandidātu, kas atbilst attiecīgajam valdes locekļa kandidātam nepieciešamās profesionalitātes un kompetences kritērijiem. Savukārt minētā likuma 37.panta devītā daļa nosaka, ka šā panta astotās daļas 2. punktā noteiktajā kārtībā ieceltā persona amata pienākumus pilda līdz brīdim, bet ne ilgāk kā līdz vienam gadam, kad šajā pantā noteiktajā nominēšanas kārtībā kapitāla daļu turētājs amatā iecel šo personu vai citu kandidātu.
4. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim izdarot sākotnējos apsvērumus, secināts, ka kaut arī SIA “Vangažu namsaimnieks” reorganizācijas uzsākšanas priekšdarbi tika veikti jau 2022.gada beigās – Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 15.septembrī pieņēma lēmumu “Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapītālsabiedrību reorganizācijai un kapītālsabiedrību nākotnes modelim” (protokols Nr.17, §24), savukārt, 2023.gada 20.jūlijā pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.11, §19), reorganizācija šobrīd nav pabeigta. Izvērtējot SIA “Vangažu Namsaimnieks” dalībnieku sapulču protokolus, kuros skatīti jautājumi par tās reorganizāciju, konstatējams, ka SIA “Vangažu Namsaimnieks” dalībnieku sapulce jautājumu par reorganizācijas līguma projekta, kas atbilstoši reglamentētajai reorganizācijas kārtībai ir secīgs

solis pēc domes lēmuma par reorganizācijas uzsākšanu, saskaņošanu (vai saistīto jautājumu par mantas sadali) pirmo reizi skatīja 2023.gada 29.augustā. Minētie jautājumi dalībnieku sapulcēs, dalībnieku pārstāvjiem nespējot vienoties, skatīti arī 2023.gada 19.oktobrī, 27.novembrī, 30.novembrī, 15.decembrī un 2024.gada 8.februārī, kad dalībnieku sapulcē tika apstiprināta SIA “Vangažu Namsaimnieks” mantas, tiesību un saistību sadales metodika (principi) reorganizācijas ietvaros un saskaņots reorganizācijas līguma projekts.

5. Atbilstoši Komerclikuma 338.panta ceturtajai daļai katra reorganizācijas procesā iesaistītā sabiedrība iesniedz komercreģistra iestādei pieteikumu par reorganizācijas uzsākšanu, pievienojot līgumu vai līguma projektu. SIA “Vangažu Namsaimnieks” 2024.gada 29.februārī LR Uzņēmumu reģistrā iesniedza pieteikumu un tam pievienoto reorganizācijas līguma projektu. Izskatot minētos dokumentus LR Uzņēmumu reģistrs pieņēma lēmumu Nr.21-6/19817, norādot, ka nepieciešams precizēt iesniegtā līguma projekta redakciju.
6. SIA “Vangažu Namsaimnieks” ārkārtas dalībnieku sapulcē 2024.gada 14.martā atkārtoti tika saskaņots valdes precizētais reorganizācijas līguma projekts un 2024.gada 19.martā iesniegts LR Uzņēmumu reģistrā.
7. Atbilstoši reglamentētajai reorganizācijas kārtībai 2024.gada 22.martā LR Uzņēmumu reģistrs savā informācijas tīmekļa vietnē <https://info.ur.gov.lv/> ir publicējis kapitālsabiedrības iesniegto reorganizācijas līguma projektu.
8. Vienaļikus, izvērtējot normatīvajos aktos reglamentēto reorganizācijas kārtību un noteiktos procesuālos termiņus, konstatējams, ka prognozējoši reorganizācija tiks pabeigta (komercreģistrā izdarīti ieraksti par visām reorganizācijas procesā iesaistītajām sabiedrībām) līdz 2024.gada augusta mēnesim.
9. SIA “Vangažu Namsaimnieks” valde savu darbību izbeidz ar reorganizācijas spēkā stāšanās dienu.
10. Vidēji valdes locekļa nominācijas process ilgst aptuveni 3 mēnešus, bez tam, jāapzinās, ka, ievērojot uzsākto reorganizācijas procesu, atlases konkurss var beigties bez rezultāta, radot nepieciešamību procesu atkārtot. SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizācijas procesā ir nepieciešams, lai uzņēmumu vadītu gan profesionāls un kompetents valdes loceklis, gan arī uzņēmuma darbību, aktīvus un pasīvus pārzinoša amatpersona. Ievērojot minēto, secināms, ka pie konstatētajiem apstākļiem nav lietderīgi uzsākt valdes locekļa nominācijas procesu un mainīt valdes loekli.
11. Saskaņā ar Pārresoru koordinācijas centra 2022.gada 22.marta Vadlīniju valdes un padomes locekļu nominēšanai kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai, turpmāk – Vadlīnijas, 8.punktu pirms valdes kandidāta iecelšanas amatā (arī iecelšanas uz laiku) vai esošā valdes locekļa pilnvaru termiņa pagarināšanas gadījumā, ir jāpārlicinās vai nepastāv Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtajā daļā noteiktie ierobežojumi kandidātam ieņemt konkrēto amatu. Valdes locekļa amata kandidāts paraksta apliecinājumu pilnvaru termiņu pagarināšanas gadījumā atkārtoti.
12. Pašvaldība 2024.gada 7.martā ir saņēmusi Tatjanas Ponomarenko apliecinājums, ka saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtās daļas prasībām nav iemesla pamatotām šaubām par viņas nevainojamu reputāciju un ir atbilstoša valdes loceklim izvirzāmajām obligātajām prasībām.
13. Tatjanai Ponomarenko ir atbilstošas specifiskās kompetences, lai to atkārtoti ieceltu SIA „Vangažu Namsaimnieks” pagaidu valdes locekļa amatā. Tatjanai Ponomarenko ir pieredze publiskā sektora kapitālsabiedrībās. SIA „Vangažu Namsaimnieks” ekonomista-namu pārziņa amatu Tatjana Ponomarenko ieņēma no 2019.gada. T.Ponomarenko ir arī pieredze un nepieciešamā izglītība nekustamo īpašumu pārvaldībā.
14. T.Ponomarenko vadībā, operatīvi reaģējot uz energoresursu cenu izmaiņām 2023.gadā tika sagatavoti, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā apstiprināti siltumapgādes pakalpojumu tarifi, operatīvi reaģējot uz energoresursu cenu izmaiņām aprēķināts un apstiprināts pašnoteiktais tarifs, uzsākts reorganizācijas process.

15. 9.Pašvaldību likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp ir noteikts, ka dome ir tiesīga pieņemt ikvienu pašvaldības kompetencē esošo jautājumu. Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10. apakšpunkts nosaka – dome izskata jautājumus gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturto daļu un astotās daļas 2.punktu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 3.punktu, 79.panta trešo un piekto daļu, Vadlīniju 8.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10. apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt Tatjanas Ponomarenko atkārtotu iecelšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģ.Nr.50003142371, juridiskā adrese – Gaujas iela 6, Vangaži, Ropažu novads, valdes locekļa amatā uz laiku līdz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu namsaimnieks” reorganizācijas procesa pabeigšanai.
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu namsaimnieks” dalībnieku sapulcē lemt par Tatjanas Ponomarenko iecelšanu uz atkārtotu termiņu kapitālsabiedrības valdes locekļa amatā, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar termiņu uz laiku līdz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu namsaimnieks” reorganizācijas procesa pabeigšanai.

11.§

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta – “Siguldas koncertzāles "Baltais flīgelis" PAVASARA - VASARAS sezona” - īstenošanai

Ziņo:

Lai turpinātu nodrošināt kvalitatīvu, mākslinieciski augstvērtīgu saturu klausītājiem un skatītājiem, 2023./2024. gada pavasara/vasaras koncertsezonā Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” struktūrvienība Siguldas koncertzālē “Baltais flīgelis” (turpmāk - Siguldas koncertzāle “Baltais flīgelis”) sagatavojusi īpašu programmu dažādām vecuma grupām.

2024. gada pavasara - vasaras repertuārā tiks piedāvāta īpaša programma dažādām vecuma grupām. Īpašu uzmanību veltīsim pasaules līmeņa mūzikas “gardēžiem” – piedāvāsim pianista Andreja Osokina jauno solo koncertprogrammu “Andrejs Osokins. Robertam Šūmanim”. Kamermūzikas baudītājiem piedāvāsim operdziedātājas Vizmas Zvaigznes Šenkas programmu “Solodziesma vai Mélodie?”. Bērnu un jauniešu auditorijai tiks piedāvātas divas Latvijas Simfoniskā orķestra muzikālas izrādes “Kaķpēdiņu skola” un “Otello”, jo koncertzāles darbības pamatmērķis ir izveidot kultūras platformu, kurā audzināt izglītotu un zinošu kultūras patērētāju, tādējādi dodot savu pienesumu Siguldas novada (jaunā kultūras patērētāja) attīstībai, īpašu uzmanību veltot jaunajai paaudzei. Klausītājiem būs iespēja baudīt jaunu, unikālu vokālās grupas “Putni” koncertprogrammu “Vakars ar dziedāšanu”. Taču īpaši rūpīgi ir atlasīts vasaras koncertu repertuārs, īstenojot koncertu ciklu “Muzikālās brokastis”. Tajā iekļauti trīs koncerti/ koncertprogrammas – saksofonu kvartets ATOMOS ar koncertprogrammu “Minimālisms. Klātbūtne”, starptautiskā stīgu kvarteta AKILONE koncerts un Inese Bērziņas džeza kvarteta koncerts “Muzikālās brokastis džezā”.

Lai piesaistītu līdzfinansējumu projekta - “Siguldas koncertzāles "Baltais flīgelis" PAVASARA - VASARAS sezona”- realizēšanai, 2024. gada aprīlī Siguldas koncertzālē “Baltais flīgelis” ir iesniegusi projekta pieteikumu Valsts Kultūrkapitāla fondam Mūzikas un dejas mākslas (MŪZIKAS) nozares projektu konkursā.

04.03.2024. Siguldas koncertzālē “Baltais flīgelis” ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda lēmumu Nr. 2024-1-MDM214 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Siguldas koncertzāles “Baltais flīgelis” 2023./2024. gada pavasara/ vasaras sezona. Valsts kultūrkapitāla fonda padome tā īstenošanai piešķir finansējumu EUR 1500.00 euro.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” dalību Valsts kultūrkapitāla projektu konkursā;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro) apmērā no Valsts Kultūrkapitāla fonda projekta “Siguldas koncertzāles "Baltais flīgelis" PAVASARA - VASARAS sezona” īstenošanai;
3. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas mākslu skolas “Baltais flīgelis” direktori Jolantu Bimberi;
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

12.§

Par finansējuma saņemšanu Valsts kultūrkapitāla fonda ikgadējā projektu konkursā ar projektu “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” instrumentu papildinājums Mūzikas nodaļai - flīgelhorna iegāde”

Ziņo:

Siguldas Mākslu skola “Baltais flīgelis” 2024.gada janvārī iesniegusi projekta pieteikumu “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” instrumentu papildinājums mūzikas nodaļai-flīgelhorna iegāde” Valsts Kultūrkapitāla fonds izsludinātajā regulāro projektu konkursā, lai uzlabotu materiāli tehnisko bāzi Mūzikas nodaļai.

Siguldas Mākslu skola “Baltais flīgelis” ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda lēmumu 2024-1-MDM-M02025 par projekta pieteikuma apstiprināšanu, ar kuru projekta pieteikums ir iekļauts atbalstīto projektu sarakstā. Projektam ar kopējo summu 2148.96 *euro* (divi tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro*, 96 centi), kurā tika pieteikti 2 flīgelhornu iegāde, piešķirtais finansējums ir EUR 1074.00 (viens tūkstotis septiņdesmit četri *euro*, 00 centi) - 1 flīgelhorna iegādei, no kura izlietojums ir plānots 2024. gadā. Projekta ilgums ir no 2024.gada 1.marta līdz 2024.gada 1. jūnijam. Projekta mērķis ir Mākslu skolas materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana, proti, flīgenhorna iegāde. Flīgelhorna iegāde un iekļaušana P/O “Sudrabskaņa” sastāvā būs neatsverams papildinājums, kas orķestra skanējumam piešķirs bagātīgu krāsu paleti un paplašinās muzikālo spektru, kā arī repertuāra iespējas.

Skolas attīstības pamatnostādnēs jau vairākus gadus ir izvirzīts mērķis - veicināt Metāla pūšaminstrumentu programmas attīstību, ne velti ir izveidots Metālpūšaminstrumentu apguves iespējas Allažu pamatskolā, kā arī Siguldas pilsētas vidusskolā ik gadu veidojam instrumentu iepazīšanas dienas. Mūzikas instrumentu iegāde nodrošinās pilnvērtīgāku mācību procesu, kā arī veicinās izcilību skolas audzēkņu vidē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” dalību Valsts kultūrkapitāla projektu konkursā;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu - EUR 1074.00 apmērā Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” budžetā;
3. atbildīgo par projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” direktori Jolantu Bimberi;

4. Lēmums stājās spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

13. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 13.§) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”, turpmāk – saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi, atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). No ministrijas saņemta 2024.gada 4.marta vēstule Nr.1-18/1409 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.6” (turpmāk – vēstule), kurā izteikti iebildumi un priekšlikumi par saistošajiem noteikumiem.

Izvērtējot ministrijas izteiktos iebildumus un priekšlikumus, pašvaldība tos ir ņēmusi vērā un veikusi saistošajos noteikumos attiecīgus precizējumus:

1. papildināts saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums, iekļaujot atsauci uz Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi) 15.8. un 19.7.punktu;
2. precizēts saistošo noteikumu 2.6. apakšpunktā noteiktais un 2.1.5. apakšpunktā un 8., 13., 14. un 19.punktā lietotais termins “pārvietojamais transportlīdzeklis”, aizvietojot uz “pārvietojamais mazumtirdzniecības punkts” un papildinot tā saturu atbilstoši MK noteikumos lietotajai terminoloģijai;
3. papildināts saistošo noteikumu 12.punkts ar atrunu par “Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma” normām. Līdz ar to, papildināta saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 3.sadaļa “Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci” ar saistošo noteikumu 12.punktu (vēstulē minēts 14.punkts, iespējams, pārrakstīšanās kļūda) noteiktās prasības nepieciešamību ierobežojumam attiecībā uz preču iepakojumu.
4. precizēts saistošo noteikumu 17.2.apakšpunkts, nosakot atteikuma izsniegšanu ar motivētu lēmumu;
5. precizēts saistošo noteikumu 51.punkts atbilstoši ministrijas norādēm, ka Pašvaldības izpilddirektors atsaka ar motivētu lēmumu izsniegt saskaņojumu;
6. svītroti 52.un 53.punkti atbilstoši ministrijas izteiktajiem iebildumiem;
7. svītrots saistošo noteikumu 55.1.apakšpunkts, kas regulē reklāmas izvietošanu un nav ietverams šajos saistošajos noteikumos;
8. precizēts saistošo noteikumu 62.3.apakšpunkts saskaņā ar ministrijas vēstules 6.punkta norādījumiem;
9. papildināta saistošo noteikumu XI.nodaļa, nosakot par konkrētiem pārkāpumiem administratīvo atbildību un soda apmēru.
10. Saskaņā ar ministrijas izteikto priekšlikumu tiks grozīts un iesniegts izskatīšanai nākamajā domes sēdē Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums, iekļaujot saistošo noteikumu 29.punktā noteikto kompetenci, izvērtēt un saskaņot ielu tirdzniecības organizēšanu.
11. Ministrija ir izteikusi priekšlikumu un aicinājusi pārskatīt pagastu pārvaldes apvienību vadītāju pilnvarojumu pieņemt lēmumu par tirdzniecības atļaujas izsniegšanu. Saglabājot esošo tirdzniecības atļauju izsniegšanas kārtību, ir papildināta saistošo noteikumu Paskaidrojuma raksta 4.nodaļa “Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām”, norādot, ka Pašvaldības pagastu apvienības pārvalde ir pašvaldības Centrālās pārvaldes veidota

strukturvienība, kuru vada pagastu apvienības pārvaldes vadītājs, kurš ir amatpersona. Pašvaldība jau šobrīd ievēro ministrijas priekšlikumu.

12. Ministrijas priekšlikums papildināt saistošo noteikumu II.nodaļu ar MK noteikumos 7.punktā noteiktām preču grupām, kuras ir tiesīgas tirgot kā personas, kurām atbilstoši nodokļu jomu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem nav jāreģistrē saimnieciskā darbība, tā personas, kuras saimniecisko darbību ir reģistrējušas, nav iekļaujams saistošajos noteikumos, lai nedublētu MK noteikumos noteikto un saistošajos noteikumos iekļaut tās preču grupas, kuras pašvaldība ir tiesīga noteikt papildus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Saistošie noteikumi ir precizēti atbilstoši ministrijas izteiktajiem iebildumiem un priekšlikumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļas 1.punktu, 45. panta otrās daļas 2.,3. punktu, 47.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8., 9., 15.8. un 19.7. punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošo noteikumu precizēto redakciju atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, pievienojot tai Ekonomikas ministrijas 2023.gada 11.septembra atzinumu Nr. 3.3-11/2023/5351N.

14.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošo noteikumu Nr.5 “ Par bērnu reģistrācijas, uzturēšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās” precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra sēdē apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 5 “Par bērnu reģistrācijas, uzturēšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās” (turpmāk - saistošie noteikumi Nr.5) un nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai.
2. 2024.gada 6.amartā Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk- pašvaldība) saņemts pozitīvs Ministrijas atzinums par saistošajiem noteikumiem Nr.5 (neizsakot iebildumus),
3. Vienlaikus Ministrija izsaka šādus priekšlikumus saistošo noteikumu Nr.5 pilnveidošanai un aicina:

1) *precizēt saistošo noteikumu 11.1. apakšpunktu, norādot, ka dokumentu (bērna dzimšanas apliecība, bāriņtiesas lēmums) uzrādīšana ir nepieciešama tikai gadījumā, ja šī informācija nav pašvaldībā rīcībā un pašvaldība objektīvu iemeslu dēļ nevar to iegūt pati. Vēršam uzmanību, ka Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta sestā daļa nosaka, ka valsts pārvaldes pienākums ir vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā, bet šī likuma 10. panta astotā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas ērti un pieejami privātpersonai;*

2) *papildināt saistošos noteikumus ar attiecīgo nodaļu redakcijā, kāda tā ir pašreiz spēkā esošajos pašvaldības domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās”, vai arī precizēt saistošo noteikumu nosaukumu un 1. punktu. Vēršam uzmanību, ka saistošo noteikumu nosaukums un 1. punkts nosaka, ka saistošie noteikumi ietver arī bērnu atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās, taču ministrija konstatē, ka bērnu atskaitīšanas kārtība saistošajos noteikumos nav noteikta;*

3) *precizēt saistošo noteikumu 30.5. apakšpunktu, norādot, kādā termiņā bērna likumiskajam pārstāvim jāsniedz atbilde (piekrišana) par bērna uzņemšanu, ievērojot saistošo noteikumu 23. punktā noteikto termiņu;*

4) *saistošo noteikumu pielikumu lūdzam ietvert uzreiz aiz saistošo noteikumu teksta, nevis paskaidrojuma raksta.*

4. Ņemot vērā minēto, pašvaldība secina, ka Ministrijas priekšlikumus būtu lietderīgi ņemt vērā, attiecīgi, ņemot vērā Ministrijas priekšlikumus, saistošo noteikumu Nr.5 redakcija, kas apstiprināta Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra sēdē, būtu precizējama šādi:

4.1. 11.1. punktu papildināt ar ministrijas ieteikumu, izsakot to šādā redakcijā “vecāki uzrāda personu apliecinošu dokumentu un bērna dzimšanas apliecību. Savukārt, ar bāriņtiesas lēmumu iecelts aizbildnis uzrāda personu apliecinošu dokumentu un bāriņtiesas lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi. Dokumentu (bērna dzimšanas apliecība, bāriņtiesas lēmums) uzrāda gadījumos, ja šī informācija nav Pašvaldības rīcībā un Pašvaldība objektīvu iemeslu dēļ nevar to iegūt pati;

4.2. 30.5. punktu precizēt ar normu, kādā bērna likumiskajam pārstāvim jāsniedz piekrišana par bērna uzņemšanu pirmsskolas izglītības iestādē, izsakot punktu šādā redakcijā “ja vecākam ir piedāvāta vieta izvēlētajā izglītības iestādē divas reizes un vecāks apstiprinājumu nav sniedzis līdz kalendārā gada 31.maijam, tad Pārvalde nosūta uz vecāka norādīto e-pasta adresi atgādinājumu par nepieciešamību apstiprināt bērna uzņemšanu izglītības iestādē. Pēc atgādinājuma izsūtīšanas bērna vecākam ir pienākums sniegt apstiprinājumu 7 kalendāro dienu laikā. Ja atbilde nav sniegta, tad bērns tiek izslēgts no reģistra.

4.3. papildināt saistošos noteikumus ar nodaļu “Atskaitīšanas kārtība no izglītības iestādes”:

31. Ja Ministru kabinets nav noteicis citu kārtību, bērns tiek atskaitīts no izglītības iestādes:

31.1. pēc vecāku rakstiska iesnieguma;

31.2. pēc pirmsskolas izglītības programmas apguves;

31.3. bērns apgūst programmu citā pirmsskolas izglītības iestādē;

31.4. bērns izglītības iestādē bez attaisnojoša iemesla nav apmeklējis mēnesi pēc kārtas, vai trīs mēnešu periodā apmeklēto dienu skaits ir mazāks par 30 (trīsdesmit) dienām. Par attaisnojošu iemeslu uzskatāma bērna prombūtne veselības stāvokļa pasliktināšanās dēļ, ko apliecina ārsta izsniegta izziņa, vecāku atvaļinājums, par kuru vecāki informē līgumā par uzņemšanu noteiktajā kārtībā izglītības iestādes administrāciju, izglītības iestādes pedagoģiskā procesa pārtraukums vasaras mēnešos vai citi gadījumi, par kuriem vecāks izglītības iestādē rakstiski informējis pirms plānotās prombūtnes, kas nav ilgāka par vienu mēnesi pēc kārtas, izņemot bērnus, kuri ir obligātajā apmācības vecumā (5-6 gadīgie).

32. Pirms atskaitīšanas izglītības iestādes noteikumu 31.3. un 31.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos iestādei ir jānosūta vecākiem brīdinājuma vēstule par bērna atskaitīšanu, nosakot termiņu paskaidrojuma sniegšanai. Ja brīdinājuma vēstulē noteiktajā termiņā neviens no bērna vecākiem paskaidrojumu nav sniedzis vai novērsis pārkāpumu, izglītības iestādes vadītājs ir tiesīgs pieņemt lēmumu par bērna atskaitīšanu.

33. Ja noteikumu 31.4. apakšpunktā noteiktajā gadījumā bērns bez attaisnojoša iemesla neapmeklē izglītības iestādi un bērna noteikumu 32. punktā noteiktā kārtībā vecāki nesazinās ar izglītības iestādi un nesniedz informāciju par neapmeklējuma iemesliem, iestādes vadītājam ir pienākums sazināties ar pašvaldības Sociālo dienestu un/vai Bāriņtiesu, lai atbildīgās institūcijas noskaidrotu bērna prombūtnes iemeslus.
- 4.4 Vienlaicīgi precizēt saistošo noteikumu Nr.5 numerāciju, 31.punkts turpmāk kā 34.punkts.
- 4.5. pārcelt saistošo noteikumu pielikumus pirms paskaidrojuma raksta.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošos noteikumus Nr.5 „Par bērnu reģistrācijas, uzturēšanās un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās” precizētā redakcijā;
2. ņemot vērā to, ka saistošie noteikumi būtiski papildināti, nosūtīt saistošo noteikumu precizēto versiju atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

15.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.3 “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā”” apstiprināšanu

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemta Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas (turpmāk – ministrija) 14.02.2024.vēstule Nr. 1-13/1003 *Par saistošajiem noteikumiem reklāmas jomā*, kurā tā informē, ka ir iepazinusies ar visu pašvaldību spēkā esošajiem un tiesību aktu vietnē *likumi.lv* publicētajiem saistošajiem noteikumiem reklāmas jomā, tajā skaitā ar Pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 3 “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi). Minētās darbības veiktas ar mērķi izvērtēt pašvaldību praksi, izmantojot tām piešķirto Reklāmas likuma 7.panta trešās daļas pilnvarojumu un nosakot ierobežojumus.

Ministrija, īstenojot pašvaldību darbības pārraudzības funkciju atbilstoši Pašvaldību likumam, ir konstatējusi, ka saistošo noteikumu 9.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldībā ir aizliegts izmantot reklāmu ar skaņas un smaržas efektiem. Ministrija norāda, ka tiesības noteikt ierobežojumus smaržas efektu izmantošanai reklāmas jomā nav noteiktas nedz Reklāmas likuma 7. panta trešajā daļā, nedz Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumos Nr. 732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu”, tamdēļ šai daļā saistošo noteikumu 9.2. apakšpunkts ir izdots, pārsniedzot pašvaldībai doto pilnvarojumu. Savukārt daļā par aizliegumu izmantot reklāmas ar skaņas efektiem ministrija pauž viedokli, ka pašvaldībām nav tiesību ierobežojumus izteikt aizlieguma veidā, attiecinot to uz visu pašvaldības administratīvo teritoriju. Ministrija nenoliedz pašvaldību tiesības noteikt ierobežojumus reklāmas izmēram, veidam, gaismas un skaņas efektiem atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai, taču neredz par iespējamu pašvaldības rīcību, paredzot ierobežojumus, noteikt vispārēju aizliegumu.

Nemot vērā ministrijas pausto viedokli, ir sagatavoti grozījumi saistošajos noteikumos, paredzot izteikt jaunā redakcijā saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.3 “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

16.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo:

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 25.2 panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27., 30., 31. un 31.1 punktu un Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 354 "Audžuģimenes noteikumi" 78. punktu, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Labklājības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. pēc Labklājības ministrijas atzinuma saņemšanas nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

17.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo:

2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kura Pārejas noteikumu 6.punkts noteic: *“Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024.gada 30.jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.*

Izpildot Pašvaldību likumā noteikto, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, kas noteic mājas (istabas) dzīvnieku (turpmāk – dzīvnieks) īpašnieku (turētāju) tiesības un pienākumus, Siguldas novada administratīvajā teritorijā klaiņojošu vai bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu dzīvnieku izķeršanu, kā arī administratīvo atbildību par saistošo noteikumu pārkāpšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļas 1.punktu un 45.panta pirmās daļas 5.punktu, Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo daļu, Veterinārmedicīnas likuma 21.³ panta trešo daļu un Ministru kabineta 2012.gada 2.oktobra noteikumu Nr.678 "Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības" 16.punktu, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā”;
2. nosūtīt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

18.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo:

2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kura pārejas noteikumu 6.punkts nosaka: “Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024.gada 30.jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.

Izpildot likumā noteikto, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, kas paredz Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošo un pašvaldībai piederošo brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanas kārtību, kā arī administratīvo atbildību par saistošo noteikumu prasību pārkāpšanu.

Saistošie noteikumi tiek izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 2.punktu, kas dod tiesības pašvaldībai izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, par publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju, piemēram, parku, skvēru, bērnu rotaļu laukumu, stadionu, peldvietu un kapsētu, izmantošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļas 1.punktu un 45.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punktu, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanas kārtība”;
2. nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanas kārtība” atzinuma sniegšanai.

19.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas peldvietas izmantošanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo:

2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kura pārejas noteikumu 6.punkts nosaka: “Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024.gada 30.jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.

Izpildot likumā noteikto, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, kas nosaka Siguldas peldvietas, kas atrodas Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, izmantošanas kārtību, peldvietas zonu sadalījumu, kā arī administratīvo atbildību par saistošo noteikumu pārkāpšanu.

Saistošie noteikumi tiek izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 2.punktu, kas dod tiesības pašvaldībai izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, par publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju, piemēram, parku, skvēru, bērnu rotaļu laukumu, stadionu, peldvietu un kapsētu, izmantošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļas 1.punktu un 45.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punktu, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Siguldas peldvietas izmantošanas kārtība”;
2. nosūtīt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Siguldas peldvietas izmantošanas kārtība” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

20.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” apstiprināšanu

Ziņo:

2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kura pārejas noteikumu 6.punkts nosaka: “Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024.gada 30.jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.

Izpildot likumā noteikto, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, kas nosaka sabiedrisko kārtību, kāda jāievēro Siguldas novada administratīvās teritorijas publiskās vietās, paredzot administratīvo atbildību par to neievērošanu.

Saistošie noteikumi tiek izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 1. punktu, kas dod tiesības pašvaldībai izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, par sabiedriskās kārtības nodrošināšanu publiskās vietās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļas 1.punktu un 45.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punktu, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”;
2. nosūtīt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

21.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Par uguņošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 4. §), kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.24 “Par uguņošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu” (prot.Nr.1, 6. §) atcelšanu

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošie noteikumi Nr.24 “Par uguņošanas ierīču

izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” (prot. Nr.17, 4. §) (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.24).

2. Saistošie noteikumi Nr.24 nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk arī – VARAM), kura savā 30.11.2023. atzinumā izteica iebildumu pret saistošajos noteikumos paredzēto vispārīgo aizliegumu Pirotehnikas izstrādājumu izmantošanai, izņemot laika periodu no 31.decembra plkst. 23.30 līdz 1.janvāra plkst.00.30, norādot, ka šādas vispārīgs ierobežojums pārsniedz Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piektajā daļā pašvaldībai noteiktā deleģējuma apjomu un lūdza pašvaldību nodrošināt saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāko spēku prasībām, ievērojot ministrijas sniegto atzinumu, ievērojot Pašvaldību likuma 65.panta trešajā daļā paredzēto kārtību.

3. Ņemot vērā VARAM norādes pašvaldība ir precizējusi Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.24 “Par ugunošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” redakciju, neparedzot vispārīgu ierobežojumu, bet paredzot, ka: Siguldas novada administratīvās teritorijas publiskās vietās no plkst. 23:00 līdz 07:00 aizliegts izmantot F2, F3 un F4 kategorijas ugunošanas ierīces atbilstoši Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumam, izņemot laika periodu no 31.decembra plkst. 23.30 līdz 1.janvāra plkst.00.30.

4. Papildus norādāms, ka viedokli par saistošajiem noteikumiem Nr.24 savā 19.12.2023. atzinumā sniedza arī Iekšlietu ministrija, norādot: *Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumā (turpmāk – Likums) un Ministru kabineta noteikumos, kas izdoti saskaņā ar to, ir pārņemtas tiesību normas, kas izriet Eiropas Parlamenta un Padomes 2013.gada 12.jūnija direktīvas 2013/29/ES par dalībvalstu tiesību aktu saskaņošanu attiecībā uz pirotehnisko izstrādājumu pieejamību tirgū (turpmāk – Direktīva). Pamatojoties uz Direktīvas 1.panta 1.punktu, Direktīvas mērķis ir panākt pirotehnisko izstrādājumu brīvu apriti iekšējā tirgū, nodrošinot augsta līmeņa cilvēku veselības un sabiedrības drošības aizsardzību, kā arī patērētāju aizsardzību un drošumu, ņemot vērā arī atbilstīgos aspektus attiecībā uz vides aizsardzību. Likuma 2.pants noteic, ka tā mērķis ir nodrošināt pirotehnisko izstrādājumu brīvu apriti, sabiedrisko drošību, cilvēku veselības un vides aizsardzību, kā arī patērētāju un profesionālo lietotāju drošību. Likuma 17.pantā ir noteikti pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas aizliegumi un ierobežojumi t.sk. pirotehniskos izstrādājumus aizliegts izmantot, ja to izmantošana rada risku cilvēka dzīvībai, veselībai, mantai vai var nodarīt kaitējumu videi, kā arī alkoholisko dzērienu, narkotisko vai citu apreibinošo vielu iespaidā. Likuma 17.panta piektajā daļā ir noteikts, ka attiecīgā pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, ir tiesīga ierobežot ugunošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku. Pirms aizlieguma ieviešanas, pirotehnisko izstrādājumu izmantošanai, ir jāvērtē vairākus faktoros: ietekme uz sabiedrību, dzīvniekiem, vides aizsardzības objektiem u.c. Likuma 17.panta piektajā daļā noteiktā aizlieguma piemērošana Siguldas novada administratīvajā teritorijā ir vērtējama kopsakarā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas viedokli, tomēr ņemot vērā Siguldas novada specifiku no vides aizsardzības viedokļa, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības apsvērumus, kas iekļauti Saistošo noteikumu projekta “Paskaidrojuma rakstā”.*

No ugunsdrošības viedokļa ierobežojumi ugunošanas ierīču izmantošanai saskaņā ar Likuma 17.panta piekto daļu būtu nosakāmi arī gadījumos, ja nav iespējams nodrošināt ugunsdrošības prasību izpildi. Pamatojoties uz Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 2.pantu, ugunsdrošība ir atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām attiecībā uz ugunsgrēku novēršanu, sekmīgu dzēšanu un to seku mazināšanu.

Ņemot vērā Siguldas novadā esošo tūrisma objektu skaitu, būtu lietderīgi nodrošināt pienācīgu informācijas paziņošanu ceļotājiem par attiecīgu aizliegumu un ierobežojumu esamību. Iekšlietu ministrija, pamatojoties uz augstāk minēto, neiebilst Saistošajos noteikumos izteiktajam aizliegumam izmantot F2, F3 un F4 kategorijas ugunošanas ierīces atbilstoši Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumam Siguldas novada administratīvajās teritorijās, kas uzskaitītas Saistošajos noteikumos.

5. Vienlaikus norādāms, ka viedokli par saistošajiem noteikumiem Nr.24 savā 5.01.2024. atzinumā sniedza arī Tieslietu ministrija, norādot: *šobrīd judikatūrā ir Satversmes tiesas 2023. gada 20. aprīļa spriedums lietā Nr.2022-13-05 “Par vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2021. gada*

21. decembra rīkojuma Nr.1-2/11040 "Par Ķekavas novada domes 2021. gada 8. septembra saistošo noteikumu Nr.22/2021 "Par azartspēļu organizēšanu Ķekavas novadā" darbības apturēšanu" atbilstību Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punktam un 42. panta desmitajai daļai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 49. panta pirmajai daļai", kurš mūsu ieskatā ir pieņemts par līdzīgu gadījumu, kad pašvaldība paralēli esošam likuma regulējumam ir izdevusi saistošus noteikumus par vispārējiem teritoriāla rakstura aizliegumiem. Tieslietu ministrija pievienojas šajā Satversmes tiesas spriedumā izteiktajām atziņām par pašvaldības padotību likumam un tiesībām, jo īpaši gadījumos, kad pašvaldība ar saistošiem noteikumiem vēlas paredzēt vispārēja rakstura aizliegumus, jo šādiem aizliegumiem bieži vien nav saskatāms leģitīmais mērķis. Tādējādi, ja Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. pants kopumā nosaka dažādus speciālos pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas aizliegumus un ierobežojumus, tad šī panta piektajā daļā esošais pilnvarojums pašvaldībām par saistošo noteikumu izdošanas tiesībām neļauj noteikt vispārējus aizliegumus, jo tas no tiesību normu sistēmas viedokļa būs pretrunā ar šo normu hierarhiju. Papildus varam norādīt, ka Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 10. panta otrās daļas 9. punkts paredz pirotehnisko pakalpojumu sniegšanas tiesības pasākuma laikā un pašvaldības noteikts vispārējs aizliegums arī var radīt šādu tiesību normu pretrunu.

6. Ņemot vērā minēto, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra domes sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.24 "Par uguņošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā" precizētās redakcijas apstiprināšanu" (prot.Nr.1, 6. §) ir apstiprināta minēto saistošo noteikumu precizētā redakcija, kas 2024.gada 29.janvārī nosūtīta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

7. 2024.gada 28.februārī saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas negatīvs atzinums par precizēto saistošo noteikumu redakciju, kurā ministrija norāda:

"(..) ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta pirmo daļu valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. No likumības un varas dalīšanas principiem izriet, ka pašvaldībai ir tiesības izdot saistošos noteikumus tikai likumā noteiktos gadījumos, likuma ietvaros un tie nedrīkst būt pretrunā ar Satversmes normām, kā arī citām augstāka juridiskā spēka tiesību normām. Tiesību normu atbilstība augstāka juridiska spēka normām ir priekšnoteikums tam, lai tiesību norma varētu tikt piemērota.¹

(..) Lūdzam pārskatīt saistošo noteikumu 2. punktu, nosakot konkrētas vietas savā administratīvajā teritorijā un laiku, kad F2, F3 un F4 kategorijas uguņošanas ierīču izmantošana ir aizliegta.

Ministrija secina, ka saistošajos noteikumos ir noteikts vispārējs aizliegums publiskā vietā (jebkura vieta, kura neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai un kura par maksu vai bez maksas ir pieejama ikvienai fiziskajai personai, kas nav attiecīgās vietas īpašnieks, tiesiskais valdītājs, turētājs, algots darbinieks vai cita persona, kuras atrašanās attiecīgajā vietā ir saistīta ar darba pienākumu izpildi, pasākuma organizēšanu vai ir uz uzņēmuma līguma pamata) izmantot F2, F3 un F4 kategorijas uguņošanas ierīces.

Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. pantā ir noteikti pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas aizliegumi un ierobežojumi. Pirotehniskos izstrādājumus aizliegts izmantot, ja to izmantošana rada risku cilvēka dzīvībai, veselībai, mantai vai var nodarīt kaitējumu videi, kā arī alkoholisko dzērienu, narkotisko vai citu apreibinošo vielu iespaidā². Tāpat Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta ceturtajā daļā ir noteikta virkne uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu ierobežojumu.

Vērtējot saistošo noteikumu 2. punktā noteikto regulējumu kopsakarā ar Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta ceturtajā daļā noteikto, ir secināms, ka pašvaldība ar saistošiem noteikumiem dublē Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta ceturtajā daļā

¹ Satversmes tiesas 2011. gada 11. janvāra sprieduma lietā Nr. 2010-40-03 6. punkts.

² Pirotehnikas izstrādājumu aprites likuma 17. panta pirmā daļa.

noteikto regulējumu, kā arī daļā paplašina Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta ceturtajā daļā noteiktās uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus aizliegumu piemērošanas robežas (piemēram, Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta ceturtais daļas 1. punktā noteikts, ka uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus aizliegts izmantot citu privātpersonu īpašumos bez to īpašnieku vai valdītāju piekrišanas. Tas nozīmē, ka ar īpašnieka vai valdītāja atļauju privātīpašumā ir atļauts izmantot uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus. Savukārt saistošie noteikumi virknē nekustamajos īpašumos, kas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai, paredz aizliegt izmantot F2, F3 un F4 kategorijas uguņošanas ierīces.). Tādējādi pašvaldība nav noteikusi konkrētas vietas savā administratīvajā teritorijā un laiku atbilstoši Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piektajai daļai, pārsniedzot Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piektajā daļā pašvaldībai noteiktā deleģējuma apjomu.

Tieslietu ministrija norādījusi, ka šobrīd judikatūrā ir Satversmes tiesas 2023. gada 20. aprīļa spriedums lietā Nr. 2022-13-05 "Par vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2021. gada 21. decembra rīkojuma Nr. 1-2/11040 "Par Ķekavas novada domes 2021. gada 8. septembra saistošo noteikumu Nr. 22/2021 "Par azartspēļu organizēšanu Ķekavas novadā" darbības apturēšanu" atbilstību Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punktam un 42. panta desmitajai daļai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 49. panta pirmajai daļai", kas ir pieņemts par līdzīgu gadījumu, kad pašvaldība paralēli esošam likuma regulējumam ir izdevusi saistošus noteikumus par vispārējiem teritoriāla rakstura aizliegumiem. Tieslietu ministrija ir pievienojusies šajā Satversmes tiesas spriedumā izteiktajām atziņām par pašvaldības padotību likumam un tiesībām, jo īpaši gadījumos, kad pašvaldība ar saistošiem noteikumiem vēlas paredzēt vispārēja rakstura aizliegumus, jo šādiem aizliegumiem bieži vien nav saskatāms leģitīms mērķis. Tādējādi, ja Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. pants kopumā nosaka dažādus speciālos pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas aizliegumus un ierobežojumus, tad šī panta piektajā daļā esošais pilnvarojums pašvaldībām par saistošo noteikumu izdošanas tiesībām neļauj noteikt vispārējus aizliegumus, jo tas no tiesību normu sistēmas viedokļa būtu pretrunā ar šo normu hierarhiju. Papildus varam norādīt, ka Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 10. panta otrās daļas 9. punkts paredz pirotehnisko pakalpojumu sniegšanas tiesības pasākuma laikā un pašvaldības noteikts vispārējs aizliegums arī var radīt šādu tiesību normu pretrunu.³".

8. Tāpat atkārtoti konstatējams, ka Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta pirmā līdz ceturtajai daļai jau noteic virkni ierobežojumu, kas saistoši visā Latvijas teritorijā, pirotehnikas izstrādājumu izmantošanai: "17. pants. Pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas aizliegumi un ierobežojumi: (1) Pirotehniskos izstrādājumus aizliegts izmantot, ja to izmantošana rada risku cilvēka dzīvībai, veselībai, mantai vai var nodarīt kaitējumu videi, kā arī alkoholisko dzērienu, narkotisko vai citu apreibinošo vielu iespaidā. (2) Uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus izmanto saskaņā ar to lietošanas instrukcijām un tajās noteiktajām drošības prasībām.

(3) Persona, kas izmanto uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus, nodrošina:

1) cilvēku, dzīvnieku, transportlīdzekļu, citu personu mantas, ugunsbīstamu un sprādzienbīstamu priekšmetu neatrašanos bīstamajā zonā pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas laikā un pēc to izmantošanas, kamēr nav pārbaudīts, vai visi šāviņi ir iedarbojušies;

2) bīstamās zonas atbilstošu palielināšanu stipra vēja laikā. Ja vēja ātrums pārsniedz deviņus metrus sekundē, izmantot pirotehniskos izstrādājumus nav atļauts;

3) pirotehniskā izstrādājuma izmantošanas vietas pārbaudi un neiedarbojušos vai daļēji iedarbojušos pirotehnisko izstrādājumu, pirotehnisko lādiņu elementu un izmantoto pirotehnisko izstrādājumu iepakojuma savākšanu ne agrāk par pirotehniskā izstrādājuma lietošanas instrukcijā noteikto laiku.

(4) Uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus aizliegts izmantot:

1) citu privātpersonu īpašumos bez to īpašnieku vai valdītāju piekrišanas;

³ Tieslietu ministrijas 2024. gada 5. janvāra vēstule Nr. 1-17/64.

- 2) citu privātpersonu īpašumā esošas zemes, ēku vai transportlīdzekļu tuvumā, ja, izmantojot pirotehnisko izstrādājumu, šāviņi, dzirksteles vai to izdedži var krist uz citu privātpersonu zemes, ēkām vai transportlīdzekļiem un šīs personas to nav atļāvušas;
- 3) telpās, izņemot F1 kategorijas ugunošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus;
- 4) tuvāk par 100 metriem no ugunsbīstamiem un sprādzienbīstamiem objektiem un to teritorijām, degvielas cisternām, gāzes baloniem un citām viegli uzliesmojošām vai ugunsbīstamām vielām un materiāliem;
- 5) tuvāk par 100 metriem no bīstamu vielu un maisījumu ražošanas un uzglabāšanas objektiem;
- 6) tuvāk par 100 metriem no zooloģiskajiem dārziem, zvēraudzētavām un lopkopības objektiem bez to īpašnieku atļaujas;
- 7) zem elektrības zemsprieguma, augstsprieguma un sakaru līnijām, koku zariem un citiem šķēršļiem, kurus var sasniegt pirotehniskie šāviņi (vielas), kā arī tuneļos;
- 8) tuvāk par pirotehniskā izstrādājuma lietošanas instrukcijā norādīto drošo attālumu no tiltiem, dzelzceļa, autoceļiem, ceļu pārvadiem un transporta ceļu sazarojumiem;
- 9) uz ceļu brauktuvēm un gājēju ietvēm, ja nav saņemta vietējās pašvaldības atļauja;
- 10) tuvāk par 100 metriem no valsts un pašvaldību iestādēm, ārvalstu diplomātiskajām pārstāvniecībām, baznīcām un lūgšanu namiem, ārstniecības iestādēm, izglītības iestādēm, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijām, autoostām, dzelzceļa stacijām, lidostām un pasažieru ostām, ja nav saņemta attiecīgo institūciju atļauja;
- 11) daudzdzīvokļu māju pagalmos, ja tiek izmantotas pirotehniskās raķetes.”.

9. Ņemot vērā minēto, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas šobrīd attiecībā pret visiem pašvaldības pārskatāmajiem saistošajiem noteikumiem piemērojamo *ULTRA VIRES principu*⁴, kā arī to, ka Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošie noteikumi Nr. 24 “Par ugunošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” (prot. Nr. 17, 4. §) nav publicēti un nav stājušies spēkā, tie nav jāatzīst par spēku zaudējušiem, bet ir jāatceļ attiecīgais domes lēmums (lēmumi), ar kuru tie apstiprināti.

10. Vienlaikus, attiecībā uz šobrīd spēkā esošajiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”, kuri paredz šādu ierobežojumu: “2. Siguldas novada administratīvajā teritorijā esošo pilsētu un ciemu teritorijās aizliegts izmantot ugunošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus, izņemot laika periodu no 31. decembra plkst. 23.30 līdz 1. janvāra plkst. 00.30.”, norādāms, ka minētie saistošie noteikumi ir pārskatīti, izstrādāti jaunā redakcijā (vairs neparedz aizliegumus/ierobežojumus pirotehnikas izstrādājumu izmantošanas Siguldas novada teritorijā no pašvaldības puses) un tiek virzīti izskatīšanai kārtējā Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, ņemot vērā Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktā paredzēto: “Dome izvērtē uz likuma “*Par pašvaldībām*” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “*Par pašvaldībām*” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piekto daļu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 28.februāra atzinumu Nr. 1-18/1302, **dome nolemj:**

atceļt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr. 24 ““Par ugunošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 4. §), kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu “Par

⁴ ULTRA VIRES PRINCIPS – Satversmei neatbilstošie normatīvie akti, kas izdoti pārsniedzot kompetenci vai neievērojot pilnvarojuma robežas. Tiesības regulēt kādu jautājumu ar normatīvo aktu var būt noteiktas tikai normatīvajos aktos – ar likumdevēja gribu, pilnvarojumu, un tiesību normu izdevējs ir rīkojies *ultra vires* – ja izdevis ārējos normatīvos aktus, pārkāpjot tam sniegtā pilnvarojuma robežas.

Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.24 "Par uguņošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā" precizētās redakcijas apstiprināšanu" (prot.Nr.1, 6. §).

22.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 18 maija iekšējos noteikumos Nr. 7/2023 "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai"

Ziņo:

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 16.aprīļa noteikumus Nr.26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" 10.2.apakšpunktu, kas noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16.oktobra līdz 15.aprīlim) un vasaras sezonai (no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim), apstiprina pašvaldības autoceļiem – attiecīgā pašvaldība, 14.2.apakšpunktu, kas noteic, ka informāciju par pašvaldības noteiktajām autoceļu uzturēšanas klasēm publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī ņemot vērā aktuālos satiksmes intensitātes datus, noteikumos noteikto ceļu klasifikāciju, autoceļu un ielu seguma tipu, nepieciešams aktualizēt iekšējo noteikumu Nr.7/2023 pielikuma sarakstu (Pielikums Nr.1).

Ievērojot iepriekš minēto, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18 maija iekšējos noteikumos Nr. 7/2023 "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai" šādu grozījumu:
 - 1.1. izteikt pielikumu Nr.1 šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Transporta būvju nodaļai nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm vasaras sezonā.

23.§

Par konkursa nolikuma "Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu" apstiprināšanu un komisijas izveidi

Ziņo:

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Minētā likuma 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, kā arī pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību, bet šā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem savā teritorijā vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu. Šie sociālie pakalpojumi pilnībā vai daļēji tiek finansēti no pašvaldības budžeta.

Pašvaldību likuma 7.pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk - pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes

uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus.

Vienlaikus Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.871 "*Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi"* 50.³ punkts nosaka, ka finansējuma saņēmējam jeb šajā gadījumā Pašvaldībai ir aizliegts pasākuma ietvaros izveidoto sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu infrastruktūru pasākuma īstenošanas un projekta rezultātu ilgtspējas nodrošināšanas periodā vismaz piecus gadus pēc noslēguma maksājuma veikšanas finansējuma saņēmējam nodot valdījumā vai lietojumā citam saimnieciskās darbības veicējam, izņemot gadījumu, ja infrastruktūru nodod bezatlīdzības lietošanā sociālo pakalpojumu sniedzējam, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi deleģēšanas līgumu par sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu sniegšanu mērķa grupas personām.

Siguldas novadā tiek īstenots Eiropas reģionālās attīstības fonda projekts Nr.9.3.1.1/19/I/019 "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā", kura ietvaros izveidots dienas aprūpes centru personām ar garīga rakstura traucējumiem, kā arī plānots nodrošināt sociālās rehabilitācijas pakalpojumus bērniem ar funkcionāliem traucējumiem- Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā.

Kārtība, kādā izvēlas pilnvaroto personu, likumā nav noteikta, līdz ar to šāda lēmumu pieņemšana ir pašvaldības pašas kompetencē. Atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vadlīnijām "Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas pašvaldībās" (atjauninātas 09.06.2023.) noteikts, ka pilnvarotās personas izvēlē nav piemērojams publisko iepirkumu regulējums, pašvaldība ir tiesīga pēc saviem ieskatiem paredzēt un rīkot konkursu par pārvaldes uzdevuma izpildes tiesībām, nosakot arī šāda konkursa norises kārtību un prasības pilnvarotajai personai. Pašvaldībai būtu jānodrošina, lai arī gadījumos, kad pilnvarotās personas izvēles procedūra nav noteikta un nav arī pamata uzskatīt, ka tikai viena persona var izpildīt attiecīgo uzdevumu, pilnvarotā persona tiek izvēlēta atklātā un taisnīgā procedūrā, nodrošinot ikvienai personai vienlīdzīgas iespējas pretendēt uz pārvaldes uzdevuma izpildi.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu "Par konkursa nolikuma "Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu" apstiprināšanu un komisijas izveidi" (prot Nr.17, 13.§) tika organizēts konkurss "Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu". Uz pašvaldības tīmekļa vietnē izsludināto konkursu 2023.gada 22.novembrī neviens pretendents nepieteicās. Konkursu izsludinot atkārtoti 2023.gada 7.decembrī, pieteicās viens pretendents, kura piedāvājums neatbilda konkursa prasībām. Ņemot vērā, ka konkurss noslēdzās bez rezultātiem, ir nepieciešams lemt par atkārtotu konkursa nolikuma apstiprināšanu, veicot precizējumus, tai skaitā, līdz 2024.gada 31.decembrim deleģēšanas līgumā paredzot Pašvaldības kompensāciju pilnvarotajai personai izdevumiem, kas saistīti ar dienas aprūpes centra uzturēšanu 50% apmērā no noteiktās cenas dienā par vienu personu, ja netiek nodrošināts pilns pakalpojuma aizpildījums, lai nodrošinātu kvalitatīvu uzdevuma izpildi, uzsākot pakalpojuma sniegšanu.

Lai nodrošinātu atklātības un vienlīdzīgas attieksmes principu un noskaidrotu pilnvaroto personu, kurai tiks deleģētas pašvaldības autonomās funkcijas, ir sagatavots precizēts konkursa nolikums, kas, pēc tā apstiprināšanas, tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.

Pakalpojums nodrošināms Siguldas novadā deklarētām personām saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta lēmumu, izsniedzot nosūtījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Valsts pārvaldes likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 45.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. apstiprināt konkursa nolikumu "Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu" saskaņā ar pielikumu;
2. Sociālajam dienestam organizēt atkārtoti konkursu "Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu";
3. apstiprināt pieteikumu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētājs- Pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks Kristaps Zaļais;
 - 3.2. komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
 - 3.2.2. Izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos Diāna Vītola;
 - 3.2.3. Juridiskās pārvaldes juriste Sigita Bērziņa;
 - 3.2.4. Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu nodaļas vadītāja Ineta Balode.

24.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma "Konkursa "GADA SKOLA SPORTĀ" nolikums" apstiprināšanu

Ziņo:

Lai sekmētu attīstības plānošanas dokumenta "Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam" (turpmāk tekstā – Attīstības programma) rīcības virzienā RV4 *Sports un veselīgs dzīvesveids* izvirzīto uzdevumu U16 *Sekmēt augstu sasniegumu, bērnu, jauniešu un tautas sportu*, kā arī stratēģiskās rīcības dokumentā "Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2023.-2028.gadam" noteiktos uzdevumus un rīcības: U4 *Izglītības iestāžu audzēkņiem pieejamu sporta pasākumu organizēšana*, R8 *Attīstīt Siguldas novada skolu sporta pasākumu sistēmu, veicinot izglītības iestāžu dalību*, ir izstrādāts Siguldas novada pašvaldības domes nolikums "Konkursa "GADA SKOLA SPORTĀ" nolikums". Nolikuma galvenās izmaiņas ietver Sporta pārvaldes nosaukuma nomaiņu uz Izglītības un Sporta pārvaldes Sporta nodaļu, noteikts, ka sacensības plānu apstiprina Izglītības un sporta pārvaldes vadītājs, precizēts, ka finansējums, ko iegūst izglītības iestāde, ir līdzvērtīga iegūtai punktu summai euro, izņemts nosacījums, ka katras klašu grupas kopvērtējuma 1. vietas ieguvēji ar visvairāk iegūtiem punktiem tiek sveikti Siguldas novada svinīgajā pasākumā "Gada balva sportā".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts Pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, **dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Siguldas novada pašvaldības domes nolikumu "Konkursa "GADA SKOLA SPORTĀ" nolikums" pielikumā pievienotajā redakcijā.

25.§

Par konkursa "Siguldas novada jauniešu projektu konkurss" nolikuma apstiprināšanu

Ziņo:

Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centrs "Mērķis" ir sagatavojis konkursa nolikumu jauniešu iniciatīvu projektu konkursam, lai 2024.gadā varētu īstenot Siguldas novada jauniešu projektu konkursu.

Konkursa mērķis ir finansiāli atbalstīt jauniešu iniciatīvas, kas veicina Siguldas novada jauniešu iekļaušanos Siguldas novada pašvaldības, kultūras, sporta un izglītības procesos, sekmējot viņu fiziskās aktivitātes, vērtību orientāciju un aktīvu līdzdalību, kuras nav saistītas ar citiem projektiem vai darbā ar jaunatni iesaistīto organizāciju programmām un pasākumiem.

Konkursa kopējā summa ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), no kuriem visi 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*) paredzēti Konkursā atbalstīto jauniešu iniciatīvu (turpmāk –

Projekts) īstenošanai. Katra iesniegtā projekta pieprasītais finansējums nedrīkst pārsniegt 300 EUR (trīs simti *euro*). Kopā plānots realizēt vismaz 7 jauniešu iniciatīvu projektus.

Finanšu līdzekļi tiek piešķirti šāda veida iniciatīvām:

1. neformālās mācīšanās pasākumiem un aktivitātēm;
2. aktivitātēm brīvā dabā;
3. jauniešu iesaistei brīvprātīgajā darbā;
4. fiziskajām aktivitātēm, kas neprasa mērķtīcīgu, ilglaicīgu iepriekšējo sagatavotību attiecīgajā sporta veidā (piemēram, atklātajiem treniņiem, amatierturnīriem u. tml.);
5. digitālajam darbam ar jaunatni (piemēram, apmācībām);
6. starpkultūru sadraudzības veicināšanai (piemēram, pasākumiem, kuros integrēti Ukrainas jaunieši, kuri uzturas Siguldas novadā);
7. radošai pašizpaušmei (piemēram, radošām darbnīcām, improvizācijas teātra nodarbībām, izstāžu veidošanai).

Projektus paredzēts īstenot no 2024. gada 13. maija līdz 2024. gada 31. decembrim. Pieteikšanās projektu konkursam notiks no 2024. gada 2. aprīļa līdz 2024. gada 29. aprīlim.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 8. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Jaunatnes likuma 8. panta pirmo un trešo daļu, **dome nolēmj:**

1. apstiprināt konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. atbildīgo par konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” īstenošanu noteikt Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra vadītāju Gunitu Strazdiņu.

26.§

Par nolikuma “Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes nolikums” apstiprināšanu

Ziņo:

Ar 2023. gada 1. janvāri stājās spēkā jauns Pašvaldību likums, līdz ar to, pamatojoties uz Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa.

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 18. aprīļa sēdes lēmumu apstiprināts Siguldas novada pašvaldības domes nolikums Nr.6 “Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes nolikums” (turpmāk - Nolikums), kura izdošanas pamatojums bija – likums “Par pašvaldībām”. Nolikumā veiktās izmaiņas paredz veidu kā rīkoties situācijā kad kāds no padomes locekļiem savu darbību pārtrauc un iesniedz atteikuma iesniegumu. Šajā gadījumā Pašvaldības iestādei „Siguldas novada Kultūras centrs” ir tiesības bez papildu konkursa rīkošanas virzīt nākamo padomes locekļa kandidātu no iepriekš rīkotā konkursa padomes locekļu kandidātu saraksta, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, ja tādu nav, iesaka kandidātu saskaņā ar nolikumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu un 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, **dome nolēmj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības nolikumu “Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes nolikums” pievienotajā redakcijā.

27.§

Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamo izglītošanai

Ziņo:

Ņemot vērā Izglītības un zinātnes ministrijas 2024.gada 29.februāra vēstuli Nr. 4-7e/24/621 un tās 1.pielikumā doto finansējuma sadalījumu, un 2024.gada marta rīkojumu Nr. “Par valsts budžeta finansējumu pašvaldībām mācību līdzekļu iegādei 2024.gadā” un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 19.janvāra noteikumu Nr.41 „Kārtība, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm” 4.,5., 6. un 7.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 60.panta trešo prim daļu, lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem piešķirtās mērķdotācijas sadali mācību līdzekļu, t.sk. digitālā formāta iegādei un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 19.janvāra noteikumu Nr.41 „Kārtība, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm” 4.punktam, **dome nolemj:**

1. Siguldas novada pašvaldībai piešķirto valsts budžeta finansējumu 173 127.19 EUR apmērā mācību līdzekļu, t.sk. digitālā formāta un mācību literatūras, iegādei 2024.gadā izglītojamo no piecu gadu vecuma un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamo izglītošanā sadalīt, ņemot vērā piešķirtās mērķdotācijas lielumu un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2023.gada 1.septembri.
2. Lēmuma 1.punktā paredzētā mērķdotācija sadalāma Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm saskaņā ar lēmuma pielikumu.
3. Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt mācību līdzekļu t.sk. digitālā formāta un mācību grāmatu iegādi piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam ietvaros, ievērojot sadalījumu pa pozīcijām, līdz 2024.gada 1.decembrim.
4. Jautājumu virzīt izskatīšanai domes sēdē.

28.§

Par grozījumiem 2024.gada 25.janvāra domes lēmumā “Par valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. augustam” (prot. Nr. 1, 11.§)

Ziņo:

Ar 2024. gada 25. janvāra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. augustam” (prot.Nr.1, 11§) Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm tika piešķirts finansējums interešu izglītības programmu īstenošanai, saskaņā ar minētā lēmuma 3.pielikumu “Interesu izglītības mērķdotācija Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2024 līdz 31.08.2024.”.

Veicot izglītības iestāžu pedagogu pārtarifikāciju uz 01.01.2024. tika konstatēts, ka vairākās izglītības iestādēs veidojas vakances, nav iespējams piesaistīt pedagogus interešu izglītības programmu īstenošanai. Tai pat laikā Siguldas novada Jaunrades centrs ar 01.03.2024. ir atvēris jaunas interešu izglītības programmas:

1. programmēšana (meiteņu grupa) – 4 stundas nedēļā;
2. robotika – 6 stundas nedēļā (Laurenču sākumskolas izglītojamie, otra- visi, kas vēlas);
3. arheologu programma- 9.-12.klašu izglītojamie- 2 stundas nedēļā. KOPĀ 12 stundas nedēļā.

Šo interešu izglītības programmu īstenošanai tiek nodarbināti pedagogi uz 0.462 pedagoģiskām likmēm. Tam nepieciešamais finansējums 1 mēnesim EUR 653,77 (tai skaitā VSAOI), aprēķins $0.462 \times \text{EUR } 1145,00 = 528,99$ un VSAOI EUR 124,78.

Minēto interešu izglītības programmu īstenošanai nepieciešams 6.mēnešiem, periodam no 01.03.2024. līdz 31.08.2024. EUR 3922,62 apmērā (tai skaitā VSAOI).

Iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu valsts budžeta mērķdotācijas atlikumiem pedagogu darba samaksai un sociālās apdrošināšanas iemaksām uz 2024.gada 1.janvāri un vakancēm tarififikācijās uz 01.01.2024., kā arī veicot pārrunas ar izglītības iestāžu vadītājiem, Izglītības un sporta pārvaldes vadītājs izsaka priekšlikumu pārvirzīt valsts budžeta mērķdotāciju no Krimuldas Mākslas un mūzikas skolas uz Siguldas Jaunrades centru EUR 1633,39 un no Laurenču sākumskolas uz Siguldas Jaunrades centru EUR 2289,23.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, Ministru kabineta 2001.gada 28. augusta noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 9. punktu, kas nosaka, uz mērķdotācijas līdzekļiem var pretendēt ikviena pašvaldības izglītības iestādes, 10.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta iekšējiem noteikumiem Nr.18/2022 ”Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība”, Izglītības likuma 29.panta 1.punktu, kas nosaka, ka Izglītības iestādes dibinātājs nodrošina izglītības iestādes nepārtrauktai darbībai nepieciešamos finanšu un materiālos līdzekļus, **dome nolēmj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. janvāra sēdes lēmumā (prot. Nr.1, 11§) “Par valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.augustam” šādus grozījumus:
 - 1.1. lēmuma 3.pielikumā “Interesu izglītības mērķdotācija Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2024 līdz 31.08.2024.” Krimuldas Mākslas un mūzikas skolai piešķirto mērķdotāciju 2024.gada 8 mēnešiem samazināt par EUR 1633,00, pārdalot šo mērķdotācijas daļu Siguldas Jaunrades centra pedagogu darba samaksai un Laurenču sākumskolai piešķirto mērķdotāciju 2024.gada 8 mēnešiem samazināt par EUR 2289,00 , pārdalot šo mērķdotācijas daļu Siguldas Jaunrades centra pedagogu darba samaksai.
 - 1.2. palielināt mērķdotāciju Siguldas Jaunrades centra interešu izglītības pedagogu darba samaksai par EUR 3922,00.
2. Finanšu pārvaldei nodrošināt 2024.gada pašvaldības budžeta grozījumu sagatavošanu, iekļaujot lēmuma 1. punktā noteiktās izmaiņas mērķdotāciju sadalē.
3. Siguldas Jaunrades centra direktoram nodrošināt pedagogu darba samaksas aprēķinu piešķirtā finansējuma ietvaros, atbilstoši pedagogu tarififikācijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāju.

29.§

Par skolēnu pārvadājumu maršrutu apstiprināšanu

Ziņo:

Lai atbilstoši likuma “Par pašvaldību budžetiem” prasībām noteiktu un pamatotu, kāds līdzekļu apjoms nepieciešams ar likumu noteikto funkciju un uzdevumu izpildei, plānotu pašvaldības budžeta līdzekļus un novērstu nepamatotu izdevumu rašanos, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) Transporta nodaļa, sadarbojoties ar Centrālās pārvaldes

Izglītības un sporta pārvaldi, ir izstrādājusi un aktualizējusi maršrutus skolēnu pārvadājumiem uz izglītības iestādēm, kurus veic pašvaldības transports.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. apstiprināt maršrutus skolēnu pārvadājumiem uz izglītības iestādēm, kurus veic pašvaldības transports, saskaņā ar pielikumu;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldei nodrošināt apstiprināto maršrutu skolēnu pārvadājumiem uz izglītības iestādēm publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv sadaļā “Sabiedriskais transports”.

30.§

Par sadarbību efektīva izglītības procesa nodrošinājumam skolotāju sagatavošanā un profesionālajā pilnveidē

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta informācija par iespēju parakstīt trīspusējo vienošanos starp pašvaldību, Izglītības un zinātnes ministriju un Latvijas Universitāti, paredzot turpmāku kopīgu sadarbību pedagogu sagatavošanas un profesionālās pilnveides jautājumos (sadarbības vienošanās projekts pielikumā).
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu pašvaldības pienākums ir nodrošināt tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi tās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs.
3. Vienlaikus Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām noteic: “4) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību;”, vienlaikus, minētā panta otrā daļa noteic: “(2) Pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.”.
4. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.pants noteic: “Sadarbības pamatnoteikumi (1) Iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. (2) Iestāde, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikt sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56.pantā paredzētie atteikuma iemesli. (3) Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi. (4) Iestādes var sadarboties gan atsevišķā gadījumā, gan pastāvīgi. Sadarbojoties pastāvīgi, iestādes var slēgt starpresoru vienošanos. (5) Publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu. (6) Iestādes sadarbojoties nepieciešamo informāciju sniedz elektroniskā veidā, ja ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi un informācijas sniegšana nav pretrunā normatīvajos aktos noteiktajiem informācijas sniegšanas noteikumiem. Kārtību, kādā notiek šādas informācijas apmaiņa, kā arī to, kā nodrošina un apliecina šādas informācijas patiesumu, nosaka Ministru kabinets.”. Vienlaikus, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 55.pants noteic: “Iestāžu sadarbības priekšmets (1) Iestāde var ierosināt citai iestādei nodrošināt atsevišķu pārvaldes amatpersonu piedalīšanos konkrētu pārvaldes uzdevumu veikšanā. (2) Iestāde, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, var ierosināt citai iestādei sniegt tās rīcībā esošo informāciju. (3) Iestāde var ierosināt citai iestādei sniegt tai atzinumu jautājumā, kas ietilpst atzinuma sniedzējas iestādes kompetencē. (4) Iestādes, savstarpēji vienojoties un nepārkāpjot savas kompetences ietvarus, var noteikt citu sadarbības priekšmetu.”.
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 36. un 37.punktu: “36. Lēmumu par publisko tiesību līgumu noslēgšanu, izņemot gadījumus, kad publisko tiesību līguma noslēgšanu paredz likums vai Ministru kabineta noteikumi un ja līgums nav saistīts ar pašvaldības budžeta līdzekļu

izlietojumu, pieņem pašvaldības dome. 37. Publisko tiesību līgumus (sadarbības, administratīvo, deleģēšanas, līdzdarības un citus likumā noteiktos publisko tiesību līgumus) pašvaldības vārdā paraksta domes priekšsēdētājs vai domes pilnvarotā amatpersona. Publisko tiesību līgumus iestādes vārdā paraksta iestādes vadītājs.”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 4.punktu, otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54., 55.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 36., 37.punktu, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības sadarbību ar Latvijas Universitāti un Izglītības un zinātnes ministriju efektīvam izglītības procesa nodrošinājumam skolotāju sagatavošanā un profesionālajā pilnveidē (sadarbības vienošanās projekts pielikumā);
2. par konkrēto pasākumu īstenošanas kārtību, dalībniekiem, finansējumu, rezultātiem un to izmantošanu vienošanās puses vienojas, slēdzot atbilstošus līgumus;
3. noteikt par atbildīgo par minētās sadarbības īstenošanu no Siguldas novada pašvaldības puses Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāju.

31.§

Par konceptuālu atbalstu pašvaldības nozīmes ceļa/ielas statusa noteikšanai nepiederošu autoceļu/ielu posmiem, kuri ir piederoša autoceļa/ielas sastāvā

Ziņo:

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. 2023.gada 13.septembra rīkojumu Nr.A-3.1/4/92 “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo ceļu un ielu inventarizācijas veikšanu un komisijas sastāva noteikšanu” ir veikta ceļu, ielu un tiltu inventarizācija un salīdzināti dati ar grāmatvedības pamatlīdzekļu kartiņām. Inventarizācijas komisijai veicot datu salīdzināšanu vairākiem pašvaldībai piederošiem autoceļiem un ielām konstatēti posmi, kas pašvaldībai nepieder un vienlaikus, atbilstoši Transporta būvju nodaļas speciālistu vērtējumam, ir nozīmīgi pašvaldības īpašumā esošu autoceļu un ielu izmantošanai – tie nodrošina piekļuvi svarīgiem objektiem, tie savieno pašvaldības īpašumā esošas ielas vai autoceļus, tie ir kā starpposmi pašvaldības autoceļu vai ielu sastāvā.

Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pants noteic, ka:

(1) Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

(2) Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

(3) Ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu.

(4) Pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu.

(5) Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to.

Transporta būvju nodaļas speciālisti ir apzinājuši un apkopojuši tabulā nepiederošu autoceļu un ielu posmus, kuriem būtu piešķirams pašvaldības nozīmes ielas statuss (Pielikums Nr.1), norādot nozīmību pašvaldībai un tās iedzīvotājiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta 2 un 3 punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusa noteikšanu lēmumprojekta Pielikumā Nr.1 minētajiem autoceļiem un ielām;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai, sadarbība ar Centrālās pārvaldes Transporta būvju nodaļu noskaidrot to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes autoceļš vai iela;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju nodaļai izstrādāt saistošos noteikumus par Siguldas novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā;
4. pēc zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokļu noskaidrošanas Centrālās pārvaldes Transporta būvju nodaļai sagatavot lēmuma projektu par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu lēmumprojekta Pielikumā Nr.1 uzskaitītajiem nepiederošajiem autoceļiem vai ielu posmiem.

32.§

Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Uzraudzības ziņojuma par 2023.gadu un aktualizētā Investīciju plāna un Rīcības plāna 2024.gadam apstiprināšanu

Ziņo:

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 17.§) ir sagatavots Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Uzraudzības ziņojums par 2023.gadu un aktualizēts Investīciju plāns un Rīcību plāns 2024.gadam, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” (prot. Nr.3, 16.§).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktam, *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.*

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 12.panta pirmo daļu *vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.* Likuma 22.panta otrā daļa noteic, ka *vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 25.punktu *uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados.* Noteikumu 73.punkts noteic, ka *(..) rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73. punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes

2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 17.§), **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam 2023.gada Uzraudzības ziņojumu ar pielikumu un aktualizēto Investīciju plānu un Rīcības plānu 2024.gadam.

33.§

Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028.gadam apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Getliņi EKO”, reģistrācijas Nr. 40003367816, juridiskā adrese: Kaudzīšu iela 57, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2121, turpmāk – SIA “Getliņi EKO”, 2024.gada 31.janvāra iesniegumu 1-12/54/2024 par Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plāna gala versiju, **dome konstatē:**

1. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
2. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma, turpmāk – AAL, 10. panta otro daļu atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu, turpmāk – AARP. AARP stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.
3. Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” 2.3. punktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 3. tabulā ir noteikts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Rīgas, Jelgavas, Ādažu novada, Bauskas novada, Dobeles novada, Jelgavas novada, Ķekavas novada, Mārupes novada, Ogres novada, Olaines novada, Ropažu novada, Salaspils novada un Siguldas novada administratīvā teritorija.
4. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības ir vienojušās, ka Jelgavas valstspilsēta, Jelgavas novads un Dobeles novads izstrādā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona Jelgavas valstspilsētas, Dobeles un Jelgavas novadu atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu 2023.-2027.gadam, savukārt Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads izstrādā Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024.-2028.gadam (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads).
5. Saskaņā ar 2023.gada 6.martā starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Getliņi EKO” noslēgto vienošanos Nr. 4.28.2/190-V3 pie 2009. gada 3. marta līguma par pakalpojumu sniegšanu - sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi” SIA “Getliņi EKO”, piesaistot nozares speciālistus un sadarbībā ar reģionā ietilpstošajām pašvaldībām, ir veikusi Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028. gadam (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads), turpmāk – Viduslatvijas RAAP, projekta izstrādi, iekļaujot tajā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, kas attiecas uz AARP saturu un tajā ietveramo informāciju.
6. Viduslatvijas RAAP paredz paplašināt atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, attīstīt atkritumu apsaimniekošanas institucionālo sistēmu, veidojot spēcīgāku atkritumu apsaimniekošanas reģionu un īstenot aprites ekonomikas principus, lai būtiski palielinātu atkritumu pārstrādi un

samazinātu apglabājamo atkritumu apjomu, kā arī, ievērojot Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028. gadam noteikto, nodrošinātu izvirzīto mērķu sasniegšanu.

7. Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 22. jūnija noteikumu Nr. 397 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajiem plāniem un atkritumu rašanās novēršanas valsts programmu" 11. punktam, Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna projekts laika periodā no 18.10.2023. līdz 17.11.2023. tika nodots sabiedriskai apspriešanai, kuras ietvaros iedzīvotāji varēja iesniegt priekšlikumus par minētā plāna projektu. Sabiedriskās apspriešanas ietvaros tika saņemti fizisku personu un pašvaldību priekšlikumi, kuri tika izskatīti, izvērtēti un, ņemot vērā priekšlikumu saturu, noteiktos gadījumos Viduslatvijas RAAP projekts tika precizēts.
8. Viduslatvijas RAAP projektam ir veikts stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats, par kuru 2024.gada 22.februārī ir saņemts pozitīvs Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr. 4-03/6/2024 "Par Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023. – 2028. gadam Vides pārskatu".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10. panta otro daļu, Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" 2.3. punktu un pielikuma 3.tabulu, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024.-2028.gadam (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) pievienotajā redakcijā.
2. Lēmumu par Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona plāna apstiprināšanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Lēmums stājas spēkā pēc tam, kad Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu ir apstiprinājušas visas plāna izstrādē iesaistītās pašvaldības - Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads.

34.§

Par Atmodas bibliotēkas statusa maiņu

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 12.augusta sēdē apstiprināja pašvaldības struktūrvienību un iestāžu struktūras, nolikumus un amatu sarakstus, kas stājas spēkā 2021.gada 1.oktobrī. Siguldas novada dome izveidoja pašvaldības iestādi – Siguldas novada bibliotēka ar struktūrvienībām, kuras sastāvā ietilpst arī Atmodas bibliotēka. Atbilstoši iedzīvotāju skaitam un bibliotēkā pakalpojuma pieprasījumam Lodes ciemā, bibliotēka apmeklētājiem atvērta trīs stundas nedēļā.

Ņemot vērā to, ka Lēdurgas pagasta Atmodas bibliotēkā nav iespējams aizpildīt brīvo vakanci "Atmodas bibliotēkas vadītājs" ilgā laika periodā (uz izsludinātajām vakancēm nevienā no izsludināšanas laikiem gan 2021.gada oktobrī, gan 2022.gada maijā un septembrī, gan 2023. gada martā un oktobrī nav iesūtīts neviens pieteikums), bibliotēkas vadītājas pienākumus Atmodas bibliotēkā veic Lēdurgas bibliotēkas vadītāja Līga Rostoka. Divu gadu griezumā ir pierādīties, ka esošais modelis, kad Atmodas bibliotēka darbojas kā Lēdurgas bibliotēkas pakalpojumu sniegšanas vieta, strādā ļoti labi un Atmodas bibliotēkā tiek nodrošinātas visas nepieciešamās funkcijas, kā arī, izvērtējot Latvijas Republikas Kultūras ministrijas Akreditācijas komisijas 2023. gada jūnija apstiprināto Akreditācijas atzinumu, ir ieteikums mainīt bibliotēkas statusu no vietējās nozīmes bibliotēkas uz pakalpojumu sniegšanas vietu. Statusa maiņa veicinātu efektīvu un lietderīgu Siguldas novada pašvaldības finanšu resursu pārvaldību.

Pēc oficiālā statistikas portāla datiem, iedzīvotāju skaits Lodē, Lēdurgas pagastā uz 2023.gada 1.janvāri sastāda 300 iedzīvotājus. Pagasta teritorijā nav pirmsskolas izglītības iestādes kā arī skolas, ciema bērni apmeklē tuvāko pirmsskolas izglītības iestādi un skolu Lēdurgā. Bibliotēka apmeklētājiem ir atvērta sestdienās, kas ļauj vietējiem iedzīvotājiem, kuri nedēļas laikā strādā un mācās citur, saņemt pilnvērtīgo bibliotekāro pakalpojumu. Tika salīdzināti apmeklējuma un izsnieguma dati periodiem kad bibliotēka apmeklētājiem bija atvērta darba dienās un periodam kad bibliotēka apmeklētājiem bija atvērta tikai sestdienās (2022. – 2023. gads). Rezultāti parāda, ka apmeklējums un izsniegums ir palielinājies, kas norāda uz efektīvu pārvaldību.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojuma izmantošanu.

Bibliotēku likuma 4.pants nosaka, ka bibliotēku darbības tiesiskais pamats ir Bibliotēku likums, likums „Par Latvijas Nacionālo bibliotēku”, citi likumi un normatīvie akti, kā arī bibliotēku nolikumi. Bibliotēku likuma 6.panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības bibliotēku dibina, reorganizē un likvidē attiecīgā pašvaldība, ņemot vērā Latvijas Bibliotēku padomes atzinumu.

Latvijas Bibliotēku padomei tika sagatavots un nosūtīts iesniegums ar situācijas izklāstu par Lēdurgas pagasta Atmodas bibliotēkas reorganizāciju. Ir saņemts Latvijas Bibliotēku padomes 01.03.2024. atzinums Nr. 8.3-1/3, ar kuru tā neiebilst par Lēdurgas pagasta Atmodas bibliotēkas reorganizāciju par pakalpojumu sniegšanas vietu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, 30.panta pirmo daļu, 15.panta trešo daļu, Bibliotēkas likuma 6.panta trešo daļu, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Lēdurgas pagasta Atmodas bibliotēkas reorganizēšanu;
2. noteikt Atmodas bibliotēku par Lēdurgas bibliotēkas pakalpojumu sniegšanas vietu “Atmoda”;
3. noteikt Siguldas novada bibliotēkas direktori Jeļenu Ozoliņu par atbildīgo personu par lēmuma izpildi;
4. nosūtīt lēmumu Kultūras ministrijai.

35. §

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta lekciju cikla “Rīts ar literatūrzinātnieku” III sezonu” īstenošanai

Ziņo:

Siguldas novada Kultūras centrs sadarbībā ar LU Literatūras, folkloras un mākslas institūta (LFMI) pētniekiem 2022. gadā sāka lekciju ciklu “Rīts ar literatūrzinātnieku” ar mērķi iepazīt jauno novadu no literatūrzinātnieka skatpunkta. 2023. gadā lekciju cikls turpinājās ar programmu, kas tika iekļauta Latvijas Nacionālās bibliotēkas (LNB) notikumu ciklā “Latviešu grāmatai 500”. Aizvadītajās divās sezonās ciklam ir izveidojies stabils sekotāju loks – gan klātienē pasākumos, gan ierakstiem interneta vidē.

Ciklu “Rīts ar literatūrzinātnieku” Siguldas novada Kultūras centrs turpinās arī 2024.gadā. Izstrādāta lekciju programma, kas pētīs literāros strāvojumus un to darbību Latvijā un trimdā, pievēršoties arī mazāk zināmām latviešu literatūras lappusēm. “Rīts ar literatūrzinātnieku” gada garumā iepazīstinās ar Preiļu konceptuālistiem, jaungaitniekiem, Elles ķēķi, 20. gs. 80. gadu “jauno, dusmīgo meiteņu” paaudzes rakstniecēm, baroka literatūru baroka laikmetā ar skatu uz 17. gadsimta latviešu tekstiem, Fin de siecle franču-beļģu simbolistu sekotājiem, zaļvārnīšiem un trauksminiekiem, pirmo Eiropas līmeņa literāro un kultūras žurnālu “Mājas Viesa Mēnešraksts”. Lekciju cikls, kā ierasts, noslēgsies ar diskusiju.

“Rīts ar literatūrzinātnieku” norises vietu ģeogrāfija aptver visu Siguldas novadu, veicinot interesi par literatūru un tās vēsturiskās attīstības procesu. Lekcijas tiks ierakstītas un pēc tam būs pieejamas Siguldas Devona Facebook lapā un Youtube kanālā. Tās kalpos par izziņas materiālu literatūras skolotājiem, studentiem, bibliotekāriem un literatūras interesentiem Siguldas novadā, visā Latvijā, kā arī latviešiem pasaulē.

Lai īstenotu 2024.gada programmu, Siguldas novada Kultūras centrs iesniedza pieteikumu atbalstam VKKF 2024. gada 1. projektu konkursā.

2024.gada 4. martā Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. 2024-1-LIT142 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Lekciju cikla “Rīts ar literatūrzinātnieku” III sezona” 2 640 EUR apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt norēķiniem ar Latvijas Universitātes aģentūru “Latvijas Universitātes Literatūras, folkloras un mākslas institūts”, saskaņā ar līgumu Nr. 1.6.4/2024/4

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma 2640 EUR apmērā novirzīšanu Siguldas novada Kultūras centra projekta “Lekciju cikla “Rīts ar literatūrzinātnieku” III sezona” īstenošanai;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu - EUR 2640.00 apmērā Siguldas novada Kultūras centrs budžetā, struktūrvienības kods 8231-18.
3. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra projektu vadītāju Sandru Martu Gruduli.

36.§

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma piešķiršanu projekta “Pasākumu cikls “Sarunas bibliotēkā ar rakstniekiem” Siguldas novadā” īstenošanai

Ziņo:

2022. gadā Siguldas novada bibliotēka uzsāka lekciju ciklu “Sarunas bibliotēkā”, kas veiksmīgi turpinājās arī 2023.gadā. Pasākumiem gada garumā ir izveidojusies stabila auditorija, kuri apmeklē tikšanās ar grāmatu autoriem, dzejniekiem, ilustratoriem.

2024. gadā bibliotēkas iecerējušas turpināt šo tikšanās un sarunu ciklu ar latviešu rakstniekiem, organizējot lasīšanas veicināšanas pasākumus dažādām mērķauditorijām, tai skaitā – pusaudžiem un jauniešiem, kuri lasa maz. Iecerēts rosināt sarunas par kultūras vērtībām un aktuālajām tēmām literatūrā bērnu, jauniešu un pieaugušo vidū, lai veicinātu latviešu autoru un oriģinālliteratūras lasīšanu, popularizēšanu, pieejamību un sarunas par literatūru bērnu, jauniešu auditorijā. Tikšanās un sarunas ar grāmatu autoriem Siguldas novada bibliotēkās veicinās bibliotēku darbību novadā un to lomu vietējās kopienās.

Siguldas novada bibliotēkas veica izpēti par Elektroniskā kataloga grāmatu izsniegšanas statistiku, veica lasītāju aptauju par to, kurus autorus vēlētos satikt, kā arī izvērtēts augstvērtīgās literatūras piedāvājums. Tā rezultātā izvēlēti autori bērnu un jauniešu auditorijai: Daina Tabūna, Luīze Pastore, Zane Zusta un Toms Deimonds Barvidis.

Lai īstenotu 2024. gada programmu, Siguldas novada bibliotēka iesniedza pieteikumu atbalstam VKKF 2024. gada projektu konkursā.

2024.gada 4.martā Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. 2024-1-LIT178 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Pasākumu cikls “Sarunas bibliotēkā ar rakstniekiem” 1 200 EUR apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt norēķiniem ar rakstniekiem:

1. Aprīlī Mālpils bibliotēkā pusaudži tiksies ar rakstnieci Luīzi Pastori sarunās par pusaudžu tēmām

- un grāmatu "Šis ir mans seriāls" (autoratlīdzība 200,00);
2. Aprīlī Allažu bibliotēkā pusaudži tiksies ar rakstnieci Luīzi Pastori sarunās par pusaudžu tēmām un grāmatu "Šis ir mans seriāls" (autoratlīdzība 200,00);
 3. Aprīlī Siguldas novada bibliotēkā jaunieši tiksies ar rakstnieku Tomu Deimundu Barvidi par fantāzijas literatūru un radošo brīvību (autoratlīdzība 200,00);
 4. Aprīlī Lēdurgas bibliotēkā sākumsskolas vecuma bērni tiksies ar grāmatas "Lasis Stasis un Atlasijas okeāns" autori rakstnieci Dainu Tabūnu. Sarunas par dabu, cilvēka ietekmi uz dbu, piesārņojumu, sapņiem, bailēm, drosmi, kļūdām, vērtību pārvērtēšanu un dzīves vērtībām (autoratlīdzība 200,00);
 5. Maijā Inčukalna bibliotēkā pirmsskolas vecuma bērni tiksies ar rakstnieci Zani Zustu, lai sarunātos par to, kā paraudzīties uz lietām citādāk (autoratlīdzība 200,00);
 6. Jūnijā Siguldas novada bibliotēkā sākumskolas bērni ar ģimenēm tiksies ar rakstnieci Luīzi Pastori par kultūras kanonu un stāstu veidošanu (autoratlīdzība 200,00).

Nemot vērā iepriekš minēto, lūdzu atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma 1 200 EUR apmērā pieņemšanu un novirzīšanu Siguldas novada bibliotēkas projekta "Pasākumu cikls "Sarunas bibliotēkā ar rakstniekiem" Siguldas novadā" īstenošanai Siguldas novada bibliotēkā un tās struktūrvienībās Mālpils bibliotēkā, Allažu bibliotēkā, Lēdurgas bibliotēkā, Inčukalna bibliotēkā.

Ievērojot visu minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Bibliotēkas likuma 16.panta pirmās daļas 5.punktu, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma 1 200 EUR apmērā novirzīšanu Siguldas novada bibliotēkas "Pasākumu cikls "Sarunas bibliotēkā ar rakstniekiem" Siguldas novadā" īstenošanai;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu - EUR 1200.00 apmērā Siguldas novada Bibliotēkas budžetā;
3. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada bibliotēkas direktori Jeļenu Ozoliņu.

37.§

Par Siguldas novada Jaunrades centra dalību projektā "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās"

Ziņo:

Pamatojoties uz Informatīvo ziņojumu "Par Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" reformu un investīciju virziena 2.3. "Digitālās prasmes" reformas 2.3.2.r. "Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai" 2.3.2.1.i. investīcijas "Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem" īstenošanu", Izglītības un zinātnes ministrijas padotības iestāde Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra (turpmāk – JSPA) Siguldas novada pašvaldību aicina piedalīties projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002 "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās" (turpmāk – projekts) īstenošanā, kļūstot par tā sadarbības partneri.

Projekta mērķis ir izveidot mūsdienīgu, elastīgu, ilgtspējīgu, uz mērķgrupas problēmu risinājumiem vērstu digitālā darba ar jaunatni sistēmu pašvaldībās, to sasaistot ar citiem pašvaldības pakalpojumiem (t.sk. e-pakalpojumu attīstību) un jauniešu vajadzībām, lai nodrošinātu jauniešiem plašas iespējas attīstīt un pielietot savas digitālās prasmes, jo īpaši jauniešiem ar ierobežotām iespējām, t.sk. jauniešiem no sociāli mazaizsargātām grupām, ievērojot viņu vajadzības.

Mērķa grupa ir jaunieši (personas vecumā no 13 līdz 25 gadiem), t.sk. jaunieši ar ierobežotām iespējām, pašvaldību iestāžu, jaunatnes organizāciju un organizāciju, kas strādā ar jauniešiem, darba ar

jaunatni veicēji, pašvaldības kā sadarbības partneri un investīcijas pasākuma rezultātu ilgtspējas plānotāji.

Projektam ir šādi uzdevumi:

1. attīstīt digitālā darba ar jaunatni sistēmu pašvaldībās, balstoties pašvaldības darba ar jaunatni situācijas un vajadzību analīzē un izvirzot konkrētas prioritātes digitālajam darbam ar jaunatni pašvaldībā;
2. stiprināt darba ar jaunatni veicēju digitālā darba ar jaunatni kapacitāti pakalpojumu veidošanā, attīstīšanā, izvērtēšanā un pilnveidē, nodrošinot pašvaldības jauniešu līdzdalības veicināšanu, darba tirgum un patstāvīgai dzīvei nepieciešamo prasmju attīstību un jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanas veicināšanu;
3. izstrādāt un ieviest pašvaldību līmenī vienotās tehnoloģiju radošuma vadlīnijas jaunatnes tehnoloģiju un inovācijas spēju attīstībai digitālajā darbā ar jaunatni, lai atbilstoši tām veidotajos pasākumos un aktivitātēs nodrošinātu jauniešiem iespējami plašas iespējas tehnoloģiju un inovāciju spēju attīstībai.

Projekta ietvaros paredzēts:

1. pārņemot citu valstu labāko pieredzi digitālā darba ar jaunatni jomā, īstenot mācību programmu darbā ar jaunatni veicēju digitālo kompetenču attīstībai,
2. ar mācību programmas vadītāju atbalstu nodrošināt, ka pašvaldību deleģētie darbinieki, kas veic darbu ar jaunatni pašvaldībās, biedrībās un nodibinājumos, kā arī citās organizācijās, izveido plānu digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai savā pašvaldībā, kurā ietver esošās situācijas, resursu un vajadzību apzināšanu, kā arī papildina pašvaldībā esošās darba ar jaunatni pieejas ar digitālā darba metodēm,
3. nodrošināt finansiālu atbalstu pašvaldībām šo plānu ieviešanai, tādējādi veicinot digitālā darba ar jaunatni sistēmas izveidi un attīstību pašvaldībās.
4. atbilstoši projekta nosacījumiem līdz 50% no pašvaldībai pieejamā finansējuma izlietot informāciju un komunikāciju tehnoloģiju (turpmāk - IKT) līdzekļu iegādei.

Lai pašvaldība varētu pieteikties dalībai projekta īstenošanai, atbilstoši sadarbības partnera izvirzītajiem nosacījumiem – tiek izvirzīti dalībai projektā 8 darba ar jaunatni veicēji. Izvirzītie pārstāvji kļūs par pašvaldības komandu projekta aktivitāšu īstenošanā – piedalīsies mācībās, izstrādās un īstenos pašvaldības individuālos plānus digitālajam darbam ar jaunatni.

Pamatojoties uz pieteikumu dalībai projektā, starp JSPA un pašvaldību tiks slēgts sadarbības līgums. Līgumu no pašvaldības puses paraksta Siguldas novada domes priekšsēdētājs. Līgums noslēdzams ne vēlāk kā līdz darba ar jaunatni pašvaldībā veicēju mācību uzsākšanai, kas tiks uzsāktas 2024. gada maija sākumā. Vēlāk, pamatojoties uz izstrādāto un apstiprināto individuālo plānu tiks slēgta vienošanās pie sadarbības līguma par finansējuma piešķiršanu pašvaldībai (provizoriski 2024.gada decembrī - 2025. gada janvārī). Skatīt provizorisko plānu pielikumā (*Pielikums Nr.1*). Siguldas novada pašvaldībai projekta ietvaros pieejamais finanšu atbalsts ir 48 335.65 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit pieci euro 65 centi). Summā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) un projekta ietvaros radušās PVN izmaksas pašvaldībai būs jāsedz no saviem līdzekļiem, jo tās netiek segtas no valsts budžeta līdzekļiem. No Siguldas pašvaldības budžeta līdzekļiem 2025.gadā nepieciešams nodrošināt projekta PVN izmaksas ne vairāk kā 10 150.49(desmit tūkstoši viens simts piecdesmit euro 49 centi) *euro*.

Projekta aktivitātēs minimālais iesaistāmo mērķa grupas jauniešu skaits – 203 jaunieši.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Jaunrades centra dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektā “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”, paredzot kopējo projekta finansējumu 58 486,14 euro apmērā, tai skaitā projekta finansējums 48 335.65 euro un pašvaldības līdzfinansējums 10 150,49 euro apmērā;

2. noteikt Siguldas novada Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. noteikt, ka Siguldas novada Jaunrades centra direktore Ilze Šulte nepieciešamības gadījumā var grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1. un 4. punktos paredzēto projekta finansējumu un pašvaldības līdzfinansējuma daļu;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei iekļaut projektam nepieciešamo pašvaldības finansējumu Siguldas novada pašvaldības 2025.gada budžeta projektā, paredzot pašvaldības līdzfinansējumu ne vairāk kā 10 150.49 euro apmērā.

38.§

Par projekta “PROTI UN DARI 2.0” īstenošanu

Ziņo:

Spēkā stājušies Ministru kabineta 2023.gada 5.decembra noteikumi Nr. 722 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa "Skmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti" 4.2.3.4. pasākuma "Skmēt NEET jauniešu integrēšanos izglītībā un nodarbinātībā" īstenošanas noteikumi“. Šie MK noteikumi reglamentē projekta (turpmāk – projekts "PROTI un DARI 2.0") īstenošanu, kas turpinās Jaunatnes Starptautisko programmu aģentūras īstenotā projekta "PROTI un DARI!" aktivitātes.

Projekta "PROTI un DARI 2.0" mērķa grupa ir jaunieši, kuri pirms iesaistes projektā ir vecumā no 15 līdz 29 gadiem (ieskaitot) un nemācās, nestrādā, neapgūst arodu un nav reģistrēti Nodarbinātības valsts aģentūrā kā bezdarbnieki.

Projekta mērķis ir attīstīt mērķa grupas jauniešu prasmes un veicināt viņu iesaisti mācību pasākumos un izglītības ieguvē (tai skaitā aroda apguvē pie amata meistara), nodarbinātībā vai Nodarbinātības valsts aģentūras īstenotajos pasākumos, kā arī nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā.

Siguldas novada pašvaldība atbilstoši plānotajam kvotas piešķirumam saņems finansējumu 94 887,14 euro apmērā, kas sniegs iespēju projektā iesaistīt 44 jauniešus. Projektu plānots uzsākt 2024. gada jūnijā un tas ilgs līdz 2026. gadam 31.decembrim. Izmaksas 100% tiek segtas no projekta līdzekļiem. Projekta finansējums paredzēts ar projekta īstenošanu saistīto izmaksu segšanai. Projekta apstiprināšanas gadījumā 2024. gadā projekta kopējais plānotais finansējuma izlietojums būs 58226,19 euro, līdz ar to nepieciešams no Siguldas pašvaldības budžeta līdzekļiem nodrošināt priekšfinansējumu 5% no kopējām projekta izmaksām, ne vairāk kā 4744,357 euro apmērā. Priekšfinansējums tiks atgriezts pašvaldības budžetā 2024. gadā pēc projekta uzsākšanas.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Jaunrades centra projekta “Proti un Dari 2.0” dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektā, ar kopējām projekta īstenošanas izmaksām 94 887,14 eiro apmērā, paredzot, ka 5% no kopējām projekta izmaksām tiek nodrošināts kā priekšfinansējums pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas pēc projekta individuālo programmu pabeigšanas tiek atgriezts pašvaldības budžetā. Projekta īstenošana periods ir no 2024. gada jūnija līdz 2026. gadam 31. decembrim.
2. noteikt Jaunrades centra projekta “Proti un Dari 2.0” kontaktpersonu Gunitu Strazdiņu kā atbildīgo par projekta īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu sagatavošanu;

3. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses, paredzot tiesības nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1. un 4. punktos paredzēto projekta finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma daļu;
4. ja projekts tiek apstiprināts, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei iekļaut projektam nepieciešamo finansējumu Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžeta projektā, paredzot projekta kopējās izmaksas 2024. gadā būs 58226,199 euro apmērā, tai skaitā pašvaldības budžeta līdzekļu priekšfinansējumu ne vairāk kā 4744,357 euro apmērā.

39.§

Par projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”

Ziņo:

Lai nodrošinātu atbalstu mājokļu pielāgošanai personām ar invaliditāti, kurām ir kustību traucējumi, uzlabotu nodarbinātības iespējas un pieejamību pakalpojumiem, tādējādi sekmējot dzīves kvalitāti un cilvēktiesību ievērošanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumiem Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 512), ir plānots sagatavot projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts). Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024.gada 15.aprīlis.

Projektā plānots, balstoties uz ergoterapeita atzinumu, pielāgot konkrētās personas ar invaliditāti mājokli tā vajadzībām. Veiktie mājokļu vides pielāgojumi palīdzēs personām ar invaliditāti, kas ir darbaspējīgā vecumā, nodrošināt iekļūšanu un izkļūšanu no mājokļa, tādējādi veicinot arī personu nodarbinātību un vienlīdzīgākas iespējas darba tirgū.

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virziena RV6 Sociālā vide Uzdevumam U19 Pilnveidot sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu kvalitāti un daudzveidību. Investīciju plāna 15.punktā paredzēts līdz 2026. gadam trīs Siguldas novada iedzīvotājiem ar invaliditāti nodrošināt mājokļa pielāgošanu, sekmējot dzīves kvalitāti.

MK noteikumu Nr. 512 1. pielikumā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) noteiktas 5 kvotas jeb mērķa grupas personu skaits, par kurām var iesniegt Projektu, savukārt atbalsts viena mājokļa vides pieejamības nodrošināšanai paredzēts no Eiropas Savienības Atveseļošanās un noturības mehānisma grantu veidā 100% apmērā – līdz 22 141 *euro* (tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis) par mājokli. Pašvaldības līdzfinansējums Projekta īstenošanai nav nepieciešams, ja mājokļu pielāgošanas izmaksas nepārsniedz Eiropas Savienības Atveseļošanās un noturības mehānisma finansējuma apmēru.

Pašvaldībā līdz 2024.gada 1.martam ir saņemti 3 iesniegumi no personām, kuras atbilst MK noteikumu Nr. 512 pasākuma mērķa grupai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumiem Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi”, **dome nolemj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumu Nr. 512 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2.1.i. investīcijas "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" otrās kārtas "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai" īstenošanas noteikumi" aktivitātē ar projekta iesniegumu "Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā";
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu "Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā";
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāju Kristīni Freibergu par atbildīgo projekta "Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā" satura realizācijā;
4. pēc projekta "Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā" apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā projektam nepieciešamo finansējumu;
5. projekta "Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā" apstiprināšanas gadījumā slēgt līgumu par projekta īstenošanu.

40.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)"

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Ir konstatēta nepieciešamība veikt šādus grozījumus un precizējumus apstiprinātajā amatu sarakstā:

1. pašvaldībā saņemts Siguldas novada bibliotēkas direktores iesniegums ar lūgumu rast iespēju uz noteiktu laiku – līdz 2025.gada 1.ceturksnim, Lēdurgas bibliotēkas jauno telpu pārbūves pabeigšanai, Lēdurgas bibliotēkas vakanto amata vietu "Bibliotekārs" ar 0,5 slodzi pārvirzīt no Lēdurgas bibliotēkas uz Inčukalna bibliotēku, ņemot vērā pēdējo mēnešu Inčukalna bibliotēkas lasītāju augošo skaitu. Papildu finansējums nav nepieciešams;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes struktūrvienības "Izglītības un sporta pārvalde" "Izglītības nodaļa" nepieciešams palielināt amata "Izglītības metodīkis" slodzi no "1,1" uz "1,57", pamatojoties uz mācību jomu darba precīzāku sadalījumu novadā saskaņā ar noteiktajām metodiskā darba prioritātēm. Papildu finansējums nav nepieciešams, pamatojoties uz to, ka "Izglītības nodaļā" ir "2" ilgstošas pilnas slodzes vakances amatam "Psihologs";
3. pašvaldībā saņemts Krimuldas vidusskolas direktores iesniegums ar lūgumu amatu "Remontstrādnieks" ar 1 pilnu slodzi sadalīt starp Krimuldas vidusskolu un Krimuldas sporta centru attiecīgi ar 0,5 slodzi abās iestādēs. Papildu finansējums nav nepieciešams;
4. pašvaldībā saņemts centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja priekšlikums samazināt amata "Īres un sociālo māju pārziņis" slodzi no 1,5 uz 1, pamatojoties uz to, ka ar 2024.gada 1.martu sociālās mājas Sunīšos, Siguldas novadā iedzīvotāji ir pārcelti uz citām dzīvesvietām un nav nepieciešamības pēc mājas pārziņa, sakarā ar to, ka Siguldas novada pašvaldība ir sagatavojusi projekta pieteikumu "Sociālā mājokļa pārbūve Sunīšos, Siguldas novadā", pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumu Nr.538 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam;

5. Personāla pārvalde ir konstatējusi, ka 2024.gada 15.februāra domes sēdē apstiprinātajā Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstā" (prot. Nr.3, 2. §) ir radušās pārrakstīšanās neprecizitātes, konsolidējot datus, kā rezultātā sarakstā nepieciešamas sekojošas korekcijas, kur nav nepieciešams papildu finansējums – precizēt centrālās pārvaldes Transporta nodaļas vadītāja vietnieka profesijas kodu, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas amatu sarakstā pirmskolas izglītības grupā amata "Apkopējs" ar "0,75" slodzi un "0,25" slodzes amata "Sētnieks" slodžu maiņa vietām, Lēdurgas sporta centrā atjaunot amatus "Treneris (bokss)" un "Treneris (florbols)", precizēt Mālpils vidusskolas amata "Remontstrādnieks" un "Administrators/kasieris" profesiju kodus, precizēt Krimuldas Sporta centra amata "Administrators/kasieris" profesijas kodu, Inčukalna sporta centra amata "Sētnieks" slodzes "0,8" korekcija uz "0,85", Siguldas novada bibliotēkas amatu sarakstā amata "Bibliotēku informācijas speciālists" precizēt amata vietu skaitu no "1" uz "2", Mores Tautas nama amatu sarakstā precizēt amata "Kurinātājs (7 mēn.)" amata vietu skaitu no "2,5" uz "2".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Pašvaldību likuma 10.panta ievaddaļas pirmo teikumu, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)"šādus grozījumus:
 - 1.1. 1.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Izglītības pārvalde" 8.ieraksta "Izglītības metodiķis" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "1,11" **aizstāt** ar skaitli "1,57";
 - 1.2. 1.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Īpašumu pārvaldības nodaļa" 12.ieraksta "Īres un sociālo dzīvokļu mājas pārzinis" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "1,5" **aizstāt** ar skaitli "1";
 - 1.3. 1.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija" struktūrvienības "Transporta nodaļa" 2.ieraksta "Transporta nodaļas vadītāja vietnieks (transporta pārraudzība)" kolonnā "Profesijas kods" kodu "4323 26" **aizstāt** ar kodu "1324 08";
 - 1.4. 8. pielikuma "Siguldas novada Bibliotēkas amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā:
 - 1.4.1. 8.ieraksta "Bibliotēku informācijas speciālists" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "1" **aizstāt** ar skaitli "2";
 - 1.4.2. "Inčukalna bibliotēka" 2.ieraksta "Bibliotekārs" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "1" **aizstāt** ar skaitli "1,5" ar piezīmi (uz noteiktu laiku);
 - 1.4.3. "Lēdurgas bibliotēka" 2.ierakstu "Bibliotekārs" **svītrot** ar piezīmi (uz noteiktu laiku);
 - 1.5. 14.pielikuma "Krimuldas vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā:
 - 1.5.1. 6.ieraksta kolonnā "Remontstrādnieks" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "1" **aizstāt** ar skaitli "0,5";
 - 1.5.2. "Krimuldas sporta centra" 3.ieraksta "Administrators/kasieris" kolonnā "Profesijas kods" kodu "4222 07" **aizstāt** ar kodu "5230 01";
 - 1.5.3. "Krimuldas sporta centrs" **pievienot** 11.ierakstu ar amata vienību "Remontstrādnieks" ar "0,5" "Amata vietu skaitu";
 - 1.6. 15.pielikuma "Mālpils vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā:
 - 1.6.1. 4.ieraksta kolonnā "Remontstrādnieks" kolonnā "Profesijas kods" kodu "7123 02" **aizstāt** ar kodu "9313 02";

- 1.6.2. "Mālpils sporta centra" 3.ieraksta "Administrators/kasieris" kolonnā "Profesijas kods" kodu "4222 07" **aizstāt** ar kodu "5230 01";
- 1.7. 20.pielikuma "Inčukalna pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija" "Inčukalna sporta centra" 7.ieraksta "Sētnieks" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,8" **aizstāt** ar skaitli "0,85";
- 1.8. 21.pielikuma "Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā:
 - 1.8.1. "Lēdurgas pirmsskolas izglītības grupas" 6.ieraksta "Apkopējs" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,75" **aizstāt** ar skaitli "0,25";
 - 1.8.2. "Lēdurgas pirmsskolas izglītības grupas" 7.ieraksta "Sētnieks" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,25" **aizstāt** ar skaitli "0,75";
 - 1.8.3. "Lēdurgas sporta centrs" **atjaunot** 3.ierakstu "Treneris (florbols)" ar "0,12" "Amata vietu skaits";
 - 1.8.4. "Lēdurgas sporta centrs" **atjaunot** 4.ierakstu "Treneris (bokss)" ar "0,12" "Amata vietu skaits".
- 1.9. 7.pielikuma "Siguldas novada Kultūras centrs amatu saraksts un klasifikācija" "Mores Tautas nams" 3.ieraksta "Kurinātājs (7 mēn.)" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "2,5" **aizstāt** ar skaitli "2."
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024.gada 2.aprīlī.

41.§

Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.aprīlī pieņēma lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu" (prot.Nr.45; 8. §), ar kuru apstiprināts pašvaldības izveidoto amatu saraksts, kuriem noteikts amatpersonas statuss.

Ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 24.augusta domes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu" (prot.Nr.13; 32. §), tika apstiprināti grozījumi amatu sarakstā, kuriem noteikts amatpersonas statuss.

Ievērojot to, ka 2024.gada 15.februārī Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot.Nr.3; 2. §), kur ir izveidotas un likvidētas amatu vietas, mainīti amata pienākumi, ir nepieciešams aktualizēt amatu sarakstu, kuriem noteikts amatpersonas statuss.

Pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.pantu un 20.panta piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa iekšējo noteikumu "Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu" 14.punktu, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības amatu sarakstu, kuriem noteikts amatpersonas statuss (pielikumā);
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024.gada 2.aprīlī;
3. ar lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu" (prot.Nr.13; 32. §).

42.§

Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 12.augusta lēmumu „Par „Siguldas pilsētvides un ainavu valdes” nosaukuma maiņu, nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”

(prot. Nr.6, 36. §) ir apstiprināts Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas nolikums un komisijas sastāvs.

Ar Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 29.decembra lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā” (prot. Nr.24, 21. §) tika apstiprināti grozījumi komisijas sastāvā.

Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas nolikuma 7.punkts noteic - *komisijas sastāvu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome*, 8.punkts noteic - *komisija sastāv no Siguldas novada pašvaldības darbiniekiem teritorijas plānošanas un attīstības jautājumos, kultūras un tūrisma jautājumos, būvniecības jautājumos, ka arī domes priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietniekiem*, 9.punkts noteic - *komisijas priekšsēdētājs ir Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs*.

Sakarā ar 2024.gada 25.janvāra Siguldas novada pašvaldības lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības priekšsēdētāja atbrīvošanu no amata” (prot. Nr.1, 1. §), 2024.gada 15.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja ievēlēšanu” (prot. Nr.3, 7. §), kā arī 2024.gada 22.februāra domes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka, kas koordinē pašvaldības funkciju īstenošanu un atbild par ar pašvaldības funkciju saistītajiem politikas plānošanas un ieviešanas jautājumiem Inčukalna pagasta, Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības un Mālpils pagasta teritorijā ievēlēšanu” (prot. Nr.4, 1. §), nepieciešams veikt izmaiņas komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 2021.gada 12.augusta nolikuma “Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas nolikums” 7., 8. un 9.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada __.marta sēdes atzinumu, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva Līgu Sausiņu;
 - 1.2. iecelt komisijas priekšsēdētāja amatā domes priekšsēdētāju Linardu Kumski;
 - 1.3. iecelt komisijas locekļa amatā domes priekšsēdētāja vietnieci Inu Stupeli;
2. apstiprināt Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs – domes priekšsēdētājs;
 - 2.2. komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja vietnieks;
 - 2.3. komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja vietnieks;
 - 2.4. komisijas locekle – Vides attīstības plānotāja Zane Gatere;
 - 2.5. komisijas loceklis – Būvniecības kontroles pārvaldes vadītāja vietnieks, galvenais arhitekts Ivo Kalvelis;
 - 2.6. komisijas locekle – Būvniecības kontroles pārvaldes arhitekte Māra Steķe.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

43.§

Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 55. §) ir apstiprināts Simbolikas komisijas sastāvs.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.22, 66.§), 2022.gada 29.decembra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.24, 19.§) un 2023.gada 25.janvāra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.1, 17.§) Simbolikas komisijas sastāvā izdarītas izmaiņas.

Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Ineses Lazdānes 2024.gada 5.marta iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no komisijas locekles amata,

nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā. Ir priekšlikums iecelt komisijas sastāvā Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. Baibu Jansoni.

Ievērojot iepriekš minēto un, Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Inesi Lazdāni;
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Baibu Jansoni.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības simboliaks komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs – Siguldas novada attīstības aģentūras direktors, Uldis Dvinskis;
 - 2.2. komisijas locekle – Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i., Baiba Jansone;
 - 2.3. komisijas locekle – Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja, Zane Leimane.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 2.aprīlī.

44.§

Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu “Par Iepirkuma komisiju sastāvu apstiprināšanu un Iepirkumu komisiju nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā” (prot.Nr.20, 7.§) ir apstiprināts Siguldas novada Iepirkumu komisiju sastāvs.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra lēmumu “Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā” (prot.Nr.4, 7.§) izdarītas izmaiņas Iepirkumu komisiju sastāvos.

Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekļa Aināra Apsīša 2024.gada 11.marta iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no Iepirkumu komisijas iepirkumiem klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos, līdz ar to ir nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā. Ir priekšlikums iecelt Iepirkumu komisijas iepirkumiem klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos komisijas locekles amatā Siguldas novada attīstības aģentūras Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas uzņēmējdarbības projektu vadītāju Dagniju Samantu Zariņu.

Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Zanes Reiznieces 2024.gada 15.marta iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no Iepirkumu komisijas iepirkumiem izglītības, kultūras un sporta jautājumos, Iepirkumu komisijas saimnieciskajos jautājumos un Iepirkumu komisijas iepirkumiem klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos, līdz ar to ir nepieciešams lemt par izmaiņām komisiju sastāvā. Ir priekšlikums iecelt Iepirkumu komisijas saimnieciskajos jautājumos komisijas locekles amatā Ekonomikas nodaļas vadītāju Initu Kalpišu-Āboliņu, savukārt Iepirkumu komisijas iepirkumiem izglītības, kultūras un sporta jautājumos un Iepirkumu komisijas iepirkumiem klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos komisijas locekles amatā Ekonomikas nodaļas ekonomisti Eviju Lebedoku.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 21.punktu, 53.panta otro daļu, Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo un trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra nolikuma Nr. 21/2023 “Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums” 20., 21.punktu, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Iepirkumu komisijas iepirkumiem izglītības, kultūras un sporta jautājumos sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Zani Reiznieci.
 - 1.2. iecelt komisijas locekļa amatā Eviju Lebedoku.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības izmaiņas Iepirkumu komisijas iepirkumiem izglītības, kultūras un sporta jautājumos šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja - Madara Saulīte, Juridiskās pārvaldes juriste;

- 2.2. komisijas locekle – Sandra Tukiša, Izpilddirektora vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos;
- 2.3. komisijas locekle – Evija Lebedoka, Ekonomikas nodaļas ekonomiste;
- 2.4. komisijas locekle – Sigita Upmale, Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja;
- 2.5. komisijas loceklis – Andris Kļava, Siguldas novada Kultūras centra direktora vietnieks saimnieciskajos jautājumos;
- 2.6. komisijas loceklis - Edgars Bajaruns, Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra direktors;
- 2.7. komisijas locekle – Zanda Abzalone, Sporta nodaļas vadītāja.
3. izdarīt šādas izmaiņas Iepirkumu komisijas iepirkumiem klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos sastāvā:
 - 3.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Aināru Apsīti.
 - 3.2. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Zani Reiznieci.
 - 3.3. iecelt komisijas locekļa amatā Dagniju Samantu Zariņu.
 - 3.4. iecelt komisijas locekļa amatā Eviju Lebedoku.
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības izmaiņas Iepirkumu komisijas iepirkumiem klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos šādā sastāvā:
 - 4.1 komisijas priekšsēdētāja – Baiba Jansone, Juridiskās pārvaldes vadītāja vietniece;
 - 4.2 komisijas locekle - Diāna Vītola, Izpilddirektora vietniece klientu apkalpošanas jautājumos;
 - 4.3 komisijas locekle – Evija Lebedoka, Ekonomikas nodaļas ekonomiste;
 - 4.4 komisijas loceklis – Reinis Plešaunieks, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs;
 - 4.5 komisijas locekle - Kristīne Freiberga, Sociālā dienesta vadītāja;
 - 4.6 komisijas loceklis – Dagnija Samanta Zariņa, Siguldas novada attīstības aģentūras Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas uzņēmējdarbības projektu vadītāja;
 - 4.7 komisijas locekle - Zane Leimane, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja.
5. izdarīt šādas izmaiņas Iepirkumu komisijas saimnieciskajos jautājumos sastāvā:
 - 5.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Zani Reiznieci.
 - 5.2. iecelt komisijas locekļa amatā Initu Kalpišu-Āboliņu.
6. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības izmaiņas Iepirkumu komisijas saimnieciskajos jautājumos šādā sastāvā:
 - 6.1. komisijas priekšsēdētāja – Sigita Bērziņa, Juridiskās pārvaldes juriste;
 - 6.2. komisijas loceklis – Andis Ozoliņš, Izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos;
 - 6.3. komisijas locekle – Inita Kalpiša-Āboliņa, Ekonomikas nodaļas vadītāju;
 - 6.4. komisijas loceklis – Vilnis Voss, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājs, galvenais būvinženieris;
 - 6.5. komisijas loceklis – Kristis Barons, Transporta būvju nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris;
 - 6.6. komisijas locekle – Dita Laure, Vides pārvaldības nodaļas vadītāja, galvenā apstādījumu un ārtelpas apsaimniekošanas speciāliste;
 - 6.7. komisijas loceklis – Arnolds Ispodkins, Siguldas novada pašvaldības policijas galvenais inspektors.
7. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 2.aprīlī.

45.§

Par izmaiņām Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāvā

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāva apstiprināšanu”

(prot.Nr.6, 34.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas (turpmāk – komisija) sastāvs.

Ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par izmaiņām Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāvā” (prot. Nr.17, 16. §) tika apstiprināti grozījumi komisijas sastāvā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 31/2021 “Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas nolikums” 4.punktu komisija tiek izveidota vismaz 7 locekļu sastāvā, komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, un ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Ineses Lazdānes 2024.gada 5.marta iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas locekles amata, nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā. Ir priekšlikums iecelt komisijas sastāvā Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. Baibu Jansoni.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Inesi Lazdāni;
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Baibu Jansoni.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste, Ineta Eriksone;
 - 2.2. komisijas loceklis – Deputāts, Jānis Zilvers;
 - 2.3. komisijas locekle – Teritorijas attīstības pārvaldes lietvede, Inga Bankovska;
 - 2.4. komisijas locekle – Būvniecības kontroles pārvaldes klientu apkalpošanas speciāliste, Kristīne Briška;
 - 2.5. komisijas locekle – Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. Baiba Jansone;
 - 2.6. komisijas locekle – Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks darījumiem ar pašvaldības īpašumiem, Revita Jakupāne;
 - 2.7. komisijas loceklis – Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, Kaspars Baltcers.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 2.aprīlī.

46.§

Par izmaiņām nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvā

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 51.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas (turpmāk – komisija) sastāvs.

Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Ineses Lazdānes 2024.gada 5.marta iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no komisijas locekles amata, nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā. Ir priekšlikums iecelt komisijas sastāvā Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. Baibu Jansoni.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvā:

- 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Inesi Lazdāni;
- 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Baibu Jansoni.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas locekle – Ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece, galvenā nodokļu administratore, Kristīne Bērze;
 - 2.2. komisijas locekle – Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i., Baiba Jansone;
 - 2.3. komisijas locekle – Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamo īpašumu speciāliste (nekustamā īpašuma izmantošana), Aija Āboliņa;
 - 2.4. komisijas locekle – Būvniecības kontroles pārvaldes vadītāja, Rudīte Bete.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 2.aprīlī.

47.§

Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu

Ziņo:

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – Likums) 2.panta pirmā daļa noteic, ka: *“Vēlēšanu komisija kā pastāvīga pašvaldības iestāde darbojas visu attiecīgās domes pilnvaru laiku. Komisijas pilnvaras izbeidzas ar dienu, kad jaunievēlētā dome ir izveidojusi jaunu vēlēšanu komisiju.”*

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas izveidošanu un Siguldas novada veidojošo bijušo pašvaldību vēlēšanu komisiju darbību izbeigšanu” (prot.Nr.6, 35.§) izveidota Siguldas novada vēlēšanu komisija septiņu locekļu sastāvā.

2024.gada 15.martā saņemts Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekles Zanes Reiznieces iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekles amata.

Likuma 11.panta pirmā daļa noteic, ka Vēlēšanu komisijas loceklis var izbeigt darbību komisijā, iesniedzot par to pieteikumu attiecīgās pašvaldības domei. Savukārt Likuma 11.panta ceturtā daļa paredz, ka, *“ja vēlēšanu komisijas loceklis savu darbību komisijā ir izbeidzis vai ir atsaukts no tās, dome pieņem lēmumu par komisijas locekļa kandidāta uzaicināšanu vai jaunu vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu.*

Likuma 7.pants paredz, ka *“tiesības izvirzīt un pieteikt savus pārstāvjus vēlēšanu komisijā ir reģistrēto politisko partiju vai to apvienību centrālajām pastāvīgi funkcionējošām vadības institūcijām, kā arī katram attiecīgās domes deputātam vai ne mazāk kā 10 balsstiesīgiem Latvijas pilsoņiem (turpmāk — vēlētāju grupa). Katras politiskās partijas vai politisko partiju apvienības, deputāta vai vēlētāju grupas izvirzīto un pieteikto kandidātu skaits nedrīkst būt lielāks par attiecīgajā vēlēšanu komisijā ievēlējamo locekļu skaitu.”*

Likuma 6.pants nosaka: *“Vēlēšanu komisijas un iecirkņu komisijas izveidojamas no Latvijas pilsoņiem, kuri prot latviešu valodu un kuriem ir vismaz vispārējā vidējā izglītība. Par vēlēšanu komisijas vai iecirkņa komisijas locekli nevar būt Saeimas, attiecīgās republikas pilsētas domes vai novada domes deputāts.”*

Saskaņā ar Likuma 8.pantu: *“Pieteikumā jānorāda vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, darbavieta un profesija (nodarbošanās), ziņas par piedalīšanos vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā agrāk. Pieteikumam pievienojams katra kandidāta rakstveida paziņojums, ka viņš piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei, kas veicama saskaņā ar šā likuma prasībām. Ja kandidātu izvirza vēlētāju grupa, pieteikums jāparaksta katram vēlētājam, norādot savu vārdu, uzvārdu, personas kodu un dzīvesvietas adresi. Ja kandidātu izvirza politiskā partija vai politisko partiju apvienība, pieteikumam pievienojams arī izraksts no tās centrālās pastāvīgi funkcionējošās vadības institūcijas lēmuma.”*

Likuma 9.pants nosaka, ka *“vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu nosaka attiecīgā dome. Republikas pilsētas dome attiecīgu paziņojumu publicē laikrakstā „Latvijas*

Vēstnesis”, bet novada dome to izliek redzamā vietā pie domes un pilsētas vai pagasta pārvaldes ēkām.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, 2.panta pirmo un otro daļu, 6.pantu, 7.pantu, 9.pantu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, **dome nolemj:**

1. noteikt Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 15.aprīlim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvalde” Sabiedrisko attiecību pārvaldei izvietot paziņojumu par jaunu Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanos saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 9.pantā paredzēto kārtību.

48.§

Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024.gada 11.martā Siguldas 1. pamatskolas direktora vēstule, reģistrēta ar Nr. 109-1-12/30, par dzīvojamās platības izīrēšanu izglītības psihologam [R. K. V.] uz darba pienākumu veikšanas laiku. [R. K. V.] pilda izglītības psihologa darba pienākumus Siguldas 1.pamatskolā un Mores pamatskolā. Darba tiesiskās attiecības uzsāktas 2023.gada 28.augustā abās izglītības iestādēs.

Siguldas 1.pamatskolas direktors savā iesniegumā norāda, ka skolas psihologa amats ir tā specialitāte, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums, kā arī to, ka psihologs veic būtisku ieguldījumu skolas psiholoģiskās vides uzlabošanā un nodrošināšanā, labbūtības veicināšanā izglītības iestādē, atbalsta sniegšanā izglītojamajiem un darbiniekiem. Dienesta dzīvokļa piešķiršana speciālistam Siguldā veicinātu darba kvalitātes uzlabošanu un ilgtspēju.

Vēstulei pievienots psihologa [...] (turpmāk – Iesniedzēja) 2024.gada 7.marta iesniegums ar lūgumu rast iespēju izīrēt dzīvojamo platību, norādot, ka deklarētā dzīves vieta ir [...], Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, faktiskā dzīvesvieta [...], Rīga, LV- 1024, un ka viņa īpašumā nav nekustamais īpašums Siguldas novadā. Iesniedzējs arī norāda, ka viņa ģimenes stāvoklis ir neprecējies un ka dzīvokli izmantotu viens pats kā īrnieks.

Iesniedzējs ir speciālists, kurš atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” izvirzītajām prasībām, kas var pretendēt uz pašvaldības dzīvojamās platības īri uz pagaidu laiku, jo pedagoģiskā joma ir tā, kurā ir nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” III¹ nodaļas 21.¹ panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa noteic, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
2. kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, §1). Atbilstoši šo noteikumu:
 - 2.1. 2.4.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība;

- 2.2. 3.1.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē (..);
- 2.3. 8.punktam, dzīvoklis var tikt izīrēts darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7. punkta prasībām.
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem iesniedzējam, nav citas piederošas dzīvojamās telpas Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kā arī nav saistošo noteikumu 7.4.apakšpunktā noteiktās parādsaistības pret pašvaldību, tās iestādēm un pakalpojumiem, kurus pašvaldība piesaistījusi iepirkuma ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 21.² panta pirmo un otro daļu, 21.³ panta pirmo daļu, pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15,1.§) 6.punktu, 8.punktu un 9.2.apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. izīrēt Siguldas 1.pamatskolas izglītības psihologam [R. K. V.] ([..]) dzīvojamās telpas [..], Siguldā, Siguldas novadā, uz darba tiesisko attiecību laiku Siguldas 1.pamatskolā un Mores pamatskolā bet ne ilgāk kā turpmākos 3 (trīs) gadus;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dzīvojamo telpu īres līgumu un nodrošināt tā noslēgšanu;
3. kontroli pār lēmuma izpildi nodrošināt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītājam.

49.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Lēdurgas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”

Ziņo:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu (prot. Nr. 16, 9.§) ir apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi), ar kuriem noteikta kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība apstiprinātā budžeta ietvaros un Noteikumos noteiktajā kārtībā piešķir līdzfinansējumu Siguldas novadā reģistrētajām brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām.
2. 2023.gada 15.novembrī pašvaldībā ir saņemts biedrības “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ.Nr. 40008309975 (turpmāk – Biedrība), iesniegums par līdzfinansējuma piešķiršanu 2024. gadā.
3. Izvērtējot saņemto Biedrības iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, secināts, ka tas atbilst Noteikumu prasībām. Saskaņā ar Noteikumu 8.punktu un 3.pielikumu 2024.gadā Biedrībai būtu piešķirams līdzfinansējums 7618,86 EUR (septiņi tūkstoši seši simti astoņpadsmit eiro un 86 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra iekšējo noteikumu Nr.20/2023

“Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” 3., 8., 13., 14. un 15. punktu, **dome nolemj:**

1. piešķirt biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ.Nr. 40008309975, līdzfinansējumu 2024. gadā 7618,86 EUR (septiņi tūkstoši seši simti astoņpadsmit eiro un 86 centi) apmērā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darba un civilās aizsardzības speciālistei sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanas un izlietošanas kārtību un nodrošināt līguma izpildes kontroli.

50.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Inčukalna Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”

Ziņo:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu (prot. Nr. 16, 9.§) ir apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi), ar kuriem noteikta kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība apstiprinātā budžeta ietvaros un Noteikumos noteiktajā kārtībā piešķir līdzfinansējumu Siguldas novadā reģistrētajām brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām.
2. 2023.gada 15.novembrī pašvaldībā ir saņemts biedrības “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ. nr. 40008209457 (turpmāk – Biedrība), iesniegums par līdzfinansējuma piešķiršanu 2024. gadā.
3. Izvērtējot saņemto Biedrības iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, secināts, ka tas atbilst Noteikumu prasībām. Saskaņā ar Noteikumu 8.punktu un 3.pielikumu 2024.gadā Biedrībai būtu piešķirams līdzfinansējums 14500.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra iekšējo noteikumu Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” 3., 8., 13., 14. un 15. punktu, **dome nolemj:**

1. piešķirt biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ.Nr. 40008209457, līdzfinansējumu 2024. gadā 14500.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) apmērā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darba un civilās aizsardzības speciālistei sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanas un izlietošanas kārtību un nodrošināt līguma izpildes kontroli.

51.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Krimuldas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”

Ziņo:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19. oktobra lēmumu (prot. Nr. 16, 9.§) ir apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi), ar kuriem noteikta kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība apstiprinātā budžeta ietvaros piešķir līdzfinansējumu Siguldas novadā reģistrētajām brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām.
2. 2023. gada 15. novembrī pašvaldībā ir saņemts biedrības “Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ.nr. 50008288001 (turpmāk – Biedrība), iesniegums par līdzfinansējuma piešķiršanu 2024. gadā.

3. Izvērtējot saņemto Biedrības iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, secināts, ka tas atbilst Noteikumu prasībām. Saskaņā ar Noteikumu 8.punktu un 3.pielikumu 2024.gadā Biedrībai piešķirams līdzfinansējums 8200, 87 EUR (astoņi tūkstoši divi simti eiro 87 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra iekšējo noteikumu Nr.20/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā" 3., 8., 13., 14. un 15. punktu, **dome nolemj:**

1. piešķirt biedrībai "Krimuldas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģ. nr. 50008288001, līdzfinansējumu 2024.gadā 8200,87 EUR (astoņi tūkstoši divi simti eiro 87 centi) apmērā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darba un civilās aizsardzības speciālistei sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanas un izlietošanas kārtību un nodrošināt līguma izpildes kontroli.

52.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Allažu pagastā izvērtējumu

Ziņo:

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu, vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 47 (četrdesmit septiņas) piederošas vai piekrītošas zemes vienības Allažu pagastā;
2. izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts "Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Allažu pagastā izvērtējums" (turpmāk – saraksts);
3. prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2024. gadā ir 5800,71EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 71 cents) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN, kas ir 1006,73EUR (viens tūkstotis seši *euro* un 73 centi). 2024. gada īpašumu atsavināšanas plānā nav iekļauta neviena zemes vienība no saraksta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 21.marta sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 2024.gada 21.marta sēdes atzinumu, **dome nolemj:**

1. apstiprināt "Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Allažu pagastā izvērtējums" sarakstu;
2. Centrālās pārvaldes struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu.
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

53.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējumu

Ziņo:

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu, vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 68 (sešdesmit astoņas) piederošas vai piekrītošas zemes vienības Inčukalna pagastā;
2. izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējums” (turpmāk – saraksts);
3. prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2024. gadā ir 1624,24 (viens tūkstotis seši simti divdesmit četri *euro* un 24 centi) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN, kas ir 281,89 (divi simti astoņdesmit viens *euro* un 89 centi). 2024. gada īpašumu atsavināšanas plānā ir iekļautas 15 (piecpadsmit) zemes vienības no saraksta un plānotie ieņēmumi ir 116700,00EUR (viens simts sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, **dome nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējums” sarakstu;
2. Centrālās pārvaldes struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu.
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

54.§

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā [..], Kalna ielā [..] un Kalna ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., teritorijā

Ziņo:

Izskatot [S. S.] 2024. gada 30. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/514, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu zemes vienībām Kalna ielā [..], Kalna ielā [..] un Kalna ielā [..], Siguldā, ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..], ar lokālplānojuma palīdzību veikt funkcionālā zonējuma maiņu, mainot zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Kalna ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [..], kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. [..], sastāv no divām nedzīvojamām ēkām un četrām zemes vienībām: zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]) ar platību 1619 m², zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]) ar platību 1535 m², zemes vienība

- (kadastra apzīmējums [..]) ar platību 1510 m² un zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]) ar platību 1726 m². Nekustamā īpašuma īpašnieks ir [S. S.];
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] reģistrēta adrese Kalna iela [..], Sigulda, Siguldas nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] reģistrēta adrese Kalna iela [..], Sigulda, Siguldas nov., un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] reģistrēta adrese Kalna iela [..], Sigulda, Siguldas nov.;
 3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu iepriekš minētās zemes vienības atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), daļa no zemes vienības Kalna ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Kalna ielas sarkanajās līnijās);
 4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju; Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu (prot. Nr.10, 18.§) un tajā kā pirmā prioritāte noteikts iedzīvotājs, kā arī paredzēts veicināt iedzīvotāju piesaisti, tāpēc savrupmāju dzīvojamās apbūves funkcionālās zonas teritoriju palielināšana Siguldas pilsētas teritorijā nav pretrunā ar IAS;
 5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt šo noteikumu 132. punkts nosaka, ka pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, līgumā nosakot pušu tiesības, pienākumus un atbildību un līgumu pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 132. punktu un Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2045. gadam, **dome nolemj:**

1. uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Kalna ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [..], zemes vienības Kalna ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..], Kalna ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..], un Kalna ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..];
2. apstiprināt Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Vinetu Sārtaputnu;
4. slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums) ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju [S. S.];
5. noteikt, ka šī lēmuma 4. punktā minētais līgums ir jāparaksta mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

55.§

Par zemes vienības Plānupes ielā 5B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo:

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu veikt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esoša nekustamā īpašuma ar adresi Plānupes iela 5B, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0867 sadalīšanu četrās daļās, trīs no tām nododot atsavināšanai un atlikušo zemes vienību saglabājot pašvaldības īpašumā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000536891 datiem nekustamais īpašums Plānupes ielā 5B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 0867, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0867, platība 0.6055 ha, un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8064 003 0867 001 un 8064 006 0867 002, tā īpašniece ir Siguldas novada pašvaldība;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0867 un adresi Plānupes iela 5B, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov. (turpmāk – Zemes vienība), noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Pārējo sabiedriskās nozīmēs objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0908). Uz Zemes vienības atrodas servitūta ceļš;
3. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas Inčukalna ciemā funkcionālajā zonā Jauktas apbūves teritorija (J);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 284. punktu Jauktas apbūves teritorijā (J) minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1200 m²;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11. punktu un tā 11.1. apakšpunktu prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
6. saskaņā ar zemes ierīcības projekta ieceres skici, Zemes vienību plānots sadalīt četrās daļās, trīs daļas no tām, ar platību lielāku par 1200 m², paredzot apbūvei. Atlikusī daļa, kuru šķērso esošs servitūta ceļš piebraukšanai pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Plānupes ielā 7, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., paredzēta šī ceļa uzturēšanai, no tā nodrošinot piekļušanu arī jaunveidojamām zemes vienībām, kā arī saglabāt esošo publisko zaļo zonu starp servitūta ceļu un Plānupes ielu. Zemes vienības platība plānota aptuveni 969 m², bet tā atbilst iepriekšējā punktā minētajām atkāpēm attiecībā uz zemes vienību minimālo platību;
7. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13.1. apakšpunktu un 34. punktu, Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo

noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 284. punktu un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11. punktu un 11.1. apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Plānupes ielā 5B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 0867, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0867 sadalīšanai četrās daļās;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Plānupes ielā 5B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanai.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Plānupes ielā 5B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8064 006 0867, sadalīšanai;
2. zemes vienības Plānupes ielā 5B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8064 006 0867, sadalīšanas ieceres skice.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

56.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Līkumi" zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo:

Izskatot detālplānojuma izstrādātāja SIA "Livland Group", reģ. Nr. 40103754794, 2024. gada 22. janvārī elektroniski iesniegto detālplānojuma projektu, (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/389) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Līkumi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0331, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar 2024. gada 6. marta korekcijām, nodošanu publiskai apspriešanai un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. izskatot nekustamā īpašuma Līkumi Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 1240, īpašnieka SIA Meža īpašumi valdes locekļa Māra Pētersona ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 16. jūnijā pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Līkumi" zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalnā pagastā, Siguldas novadā" (protokols Nr.13, 32.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi un apstiprināts Darba uzdevums;
2. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus savrupmāju apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0331 Inčukalna ciema robežās, plānojot racionālu zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāja I. Broka, ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, kurā sniegts priekšlikums nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas;

4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktu, izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 108. punktu, 109.1. apakšpunktu, 110. punktu, 111. punktu un 112. punktu, **dome nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma "Līkumi" zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8064 006 0331), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas un publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi;
3. noteikt, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv (unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24265) un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv, kā arī izdrukas veidā Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pagasta valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Atmodas ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā;
4. ievietot paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

57.§

Par atteikumu uzsākt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Inlindas, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 002 0181

Ziņo:

Izskatot SIA "LIGNUM LATVIJA", reģistrācijas Nr. 40103530633, pilnvarotās personas Irīnas Opmanes 2024. gada 5. janvāra iesniegumu, pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 8. janvārī ar reģistrācijas Nr. A-3.10/4/104, ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Inlindas", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kad. Nr. 8064 002 0181, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181, 9.07 ha platībā un iesniegumam pievienoto detālplānojuma projekta priekšlikumu un skaidrojošo aprakstu, kurā norādīts, ka iesniedzējs vēlas sadalīt zemesgabalu atsevišķos apbūvējamos zemes gabalos, atsevišķi izveidot zemesgabalu funkcionālai zonai publiskās apbūves teritorijā (P), atsevišķi izveidot pašreiz apbūvējamo zemes gabala daļu savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), projektēt piebraucamo ceļu infrastruktūru, projektēt inženierkomunikācijas, apbūvējamā daļā plānot 18 atsevišķi apbūvējamus zemesgabalus ar platību ne mazāku par 1200m², detalizēt Inčukalna novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus plānotajai savrupmāju apbūves teritorijai (DzS), detalizēt Inčukalna novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus plānotajai publiskās apbūves teritorijai (P) un noteikt detālplānojuma realizācijas kārtību, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000152362 datiem nekustamais īpašums Inlindas, kadastra Nr. 8064 002 0181 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181, platība 9.07 ha, tā

īpašnieks ir SIA "LIGNUM LATVIJA", reģistrācijas Nr. 40103530633. Zemesgrāmatā reģistrēta atzīme – noteikts aizliegums bez SIA "AgroCredit Latvia", reģistrācijas numurs 40103479757, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu dalīt, iekļāt, iznomāt, izīrēt, dāvināt, kā arī jebkādā citādā veidā atsavināt;

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181 (turpmāk – Zemes vienība) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NLĪM kods 0101); zemes vienībai reģistrēti zemes lietošanas veidi Lauksaimniecības zeme 0.45 ha, Meži, 7.37 ha, Krūmāji 0.15 ha, zeme zem ūdens, 0.20 ha un citas zemes 0.97 ha;
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas Inčukalna novada teritorijas funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 235.1. apakšpunktu, *jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība Savrupmāju apbūves teritorijā ir 1200 m²*;
5. zemes vienība, saskaņā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu, neatrodas neviena ciema robežās, tā uzskatāma par lauku teritoriju;
6. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) 65. punktā noteikts, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība;
7. saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 20. un 21. punktu, nosakot funkcionālās zonas, ņem vērā teritorijas iedalījumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās; šo noteikumu 17.1., 17.2., 17.3. un 17.4. apakšpunktā minētās funkcionālās zonas var noteikt tikai pilsētās un ciemos, t.i., savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD) un jauktas centra apbūves teritoriju (JC) var noteikt tikai pilsētās un ciemos;
8. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta piektā daļa nosaka, ka, *ja spēkā stājas jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, vietējā pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus tās teritorijas plānojumā. Ja vietējā pašvaldība neizdara grozījumus tās teritorijas plānojumā, pretrunu gadījumā piemēro tā normatīvā akta prasības, kuram ir augstāks juridiskais spēks*;
9. Teritorijas plānojumā līdz šim nav veikti grozījumi, kas teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu sakārtotu atbilstoši augstākstāvošā (pēc ārējo normatīvo aktu juridiskā spēka hierarhijas) normatīvajā aktā (MK noteikumos Nr. 240) noteiktajam;
10. pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajā daļā noteikto: "(1) Lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā", Siguldas novada pašvaldība 2024. gada 26. janvārī nosūtīja SIA "LIGNUM LATVIJA" vēstuli (reģ. Nr. A-3.10/323), kurā lūdza rakstiski sniegt viedokli ar papildu pamatojumu, ja tāds ir, attiecībā uz nekustamā īpašuma "Inlindas", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181 detālplānojuma izstrādi.
11. 2024. gada 20. februārī SIA "LIGNUM LATVIJA", pilnvarotā persona Irīna Opmane iesniegusi iesniegumu (turpmāk – Iesniegums), pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/893;
12. Iesniegumā norādīts, atbildot uz Siguldas novada pašvaldības 26.01.2024. vēstuli Nr.A-3.10/4/323, norādām, ka laikā, kad tika izstrādāts Inčukalna novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), spēkā vēl nebija 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK240). Līdz MK240 stāšanās spēkā brīdim piemērojams bija cits

normatīvais regulējums, kas deva tiesības dzīvojamās apbūves teritorijas noteikt arī ārpus pilsētām un ciemiem, kā tas ir nekustamā īpašuma "Inlindas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640020181 (turpmāk – īpašums "Inlindas") gadījumā. Siguldas novada pašvaldībai izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu būtu jāņem vērā pēctecības princips un īpašums "Inlindas" un apkārt esošās dzīvojamās apbūves teritorijas iekļaujamās ciemā kā to paredz augstāk minēto MK240 20. un 21.punkts. Īpašums "Inlindas" tika iegādāts 2020.gada 12. maijā par EUR 49 000 kā savrupmāju apbūves teritorijas kā tas noteikts spēkā esošajā Teritorijas plānojumā. Gadījumā, ja īpašums "Inlindas" netiktu iekļauts ciema teritorijā, atbilstoši MK240 noteiktajam funkcionālajam zonējumam, īpašumam būtu nosakāms funkcionālais zonējums Mežu teritorija, kas samazinātu īpašuma vērtību divas reizes, kas būtu uzskatāms par būtisku īpašuma vērtības kritumu. Tāpēc lūdzam Siguldas novada pašvaldību īpašumu "Inlindas" iekļaut ciema teritorijā;

13. atbildot uz Iesniegumā minēto argumentu norādām, ka lūgums nekustamo īpašumu Inlindas iekļaut ciema sastāvā attiecas uz priekšlikumu teritorijas plānojuma izstrādei, un pēc būtības tiks izskatīts teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, ņemot vērā arī institūciju izvirzītos nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei;
14. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. punktu, pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 15. panta otro daļu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi" 20. un 21. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. punktu, **dome nolemj:**

atteikt uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā Inlindas Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 002 0181, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

58.§

Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Mednieku iela 14-11, Sigulda, Siguldas novads

Ziņo:

Izskatījusi SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par izlieto siltumenerģiju un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam Mednieku iela 14-11, Sigulda, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 141611, kadastra Nr. 8015900953.
2. Par Dzīvokļa īpašuma izīrēšanu 2020.gada 21.jūlijā starp Siguldas novada pašvaldību un [S. A.] (turpmāk – Īrnieks) noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums 2020/604.
3. 2020.gada 21.jūlija Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2020/604 bijis spēkā līdz 2023.gada 6.jūlijam, īrnieks telpas pašvaldībai nav nodevis un nav parakstījis jaunu īres līgumu.

4. 2023.gada 31.augustā noslēgta notariāla Vienošanās Nr.2020/604-V1. Latvijas Republikas Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ingas Dreimanes reģistrs Nr.4885. Īrnieks nepilda vienošanās noteiktos maksājumus;
5. Saskaņā ar noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu 2020/604, Īrnieks ir uzņēmies saistību maksāt gan īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu, Īrniekam ir bijusi nodrošināta;
6. uz 2024. gada 31.janvāri Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds SIA "CDzP" par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem un par izlieto siltumenerģiju 2946,93 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit seši *euro* un deviņdesmit trīs centi);
7. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772.pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA "CDzP" puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 3., 4., 10.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. samaksāt parādu SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 2946,93 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit seši *euro* un deviņdesmit trīs centi) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par izlieto siltumenerģiju, par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Mednieku iela 14-11, Sigulda, Siguldas novads;
2. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Teritorijas un attīstības pārvaldes veikt procesuālās darbības parādu piedziņai un izlikšanu no dzīvojamās platības [S. A.], kura radījusi šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
3. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

59.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu [..] Krimuldas pagasts, Siguldas novads

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz [I. M.] piederošā nekustamā īpašuma [..] (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 1,37 ha platībā ar kadastra apzīmējumu [..] un [A. M.] piederošā nekustamā īpašuma [..] (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Straupes iela [..], Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu [..] par labu Siguldas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. 8068 005 0212), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi "Lācēni", Krimuldas pag., Siguldas nov., 0,2424 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0212, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000807957, nekustamais īpašums Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. 8068 005 0212), kas sastāv no zemes vienības ar adresi "Lācēni", Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra

- apzīmējumu 8068 005 0212, platība 0,2424 ha (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], nekustamais īpašums [..], Krimuldas pagasts, Siguldas novads, (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], platība 1,37 ha, ir [I. M.] īpašumā;
 3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..] nekustamais īpašums [..], Krimuldas pagasts, Siguldas novads, (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Straupes iela [..], Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu [..], platība 0,8 ha, ir [A. M.] īpašumā;
 4. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši nekustamā īpašuma [..], Krimuldas pagasts, Siguldas novads, (kadastra Nr. [..]), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..], platība 1,37 ha, un nekustamā īpašuma [..], Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. [..]), zemes vienību ar adresi Straupes iela [..], Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu [..], platība 0,8 ha, un konstatējuši, ka uz minētajām zemes vienībām atrodas ceļš, kas nodrošina piekļuvi pie Siguldas novada pašvaldības zemes vienības no Straupes ielas Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8068 005 0279) un pašvaldības autoceļa Inciems – Grīvas – Valmieras šoseja (kadastra apzīmējums 8068 005 0287);
 5. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz nekustamā īpašuma [..], Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. [..]), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 1,37 ha, un nekustamā īpašuma [..], Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. [..]), zemes vienības ar adresi Straupes iela [..], Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu [..], platība 0,8 ha, par labu Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. 8068 005 0212), zemes vienībai ar adresi “Lācēni”, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0212, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 154,00 m, platums 4,5 m, laukums 0,0693 ha;
 6. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta pirmās daļas 3.punktu, **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0693 ha platībā (4,5 m x 154,00 m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošo nekustamo īpašumu [..], Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. [..]), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..] un nekustamā īpašuma [..], Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. [..]), zemes vienībā ar adresi Straupes iela [..], Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu [..] par labu Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. 8068 005 0212) zemes vienībai ar adresi “Lācēni”, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0212;
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumus par ceļa servitūta nodibināšanu ar [I. M.] un [A. M.].

60.§

Par 2023.gada 2.maija lēmuma “Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi”” (prot. Nr. 6, 3.§) grozīšanu

Ziņo:

2023.gada 2.maijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma

slēgšanu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (prot. Nr. 6, 3.§)", turpmāk – sākotnējais lēmums, saskaņā ar kuru nolemts slēgt sadarbības līgumu starp pašvaldību un VSIA "Latvijas Valsts ceļi", turpmāk – LVC, par sadarbību autoceļa pārbūves projekta izstrādāšanā, zemju atsavināšanas jautājumos un tā būvniecības procesa nodrošināšanu, kā rezultātā Siguldas pilsētā tiks izbūvēts valsts reģionālā autoceļa P8 "Inciems-Sigulda-Ķegums" posms no 12,59 km līdz 15,15 km. Papildus nolemts atbalstīt pašvaldībai piederošās zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3330), platība 2814 m², sadalīšanu, atdalot no tās daļu ~ 217 m² platībā. Pēc sadalīšanas atdalāmo zemes vienības daļu reģistrēt kā patstāvīgu nekustamo īpašumu un nodot bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 5B, Siguldā, daļas atsavināšanu būvprojekta īstenošanai.

2023.gada 20.jūlijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par 2023.gada 2.maija lēmuma "Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (prot. Nr. 6, 3.§) grozīšanu" (prot. Nr. 11, 35.§), saskaņā ar kuru nolemts papildināt sākotnējo lēmumu ar 2.¹ punktu, kas noteica, ka valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems-Sigulda-Ķegums posma no 12,59 km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 15,15 km (krustojums ar autoceļu A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)) posmā ietilpstošie valstij piederošie nekustamie īpašumi ar izbūvēto inženierbūvi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā tiks pieņemti bez atlīdzības no Satiksmes ministrijas un nostiprināti zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

2024. gada 25. janvārī Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par 2023. gada 2. maija lēmuma "Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (prot. Nr. 6, 3.§) grozīšanu" (prot. Nr. 1, 25.§), saskaņā ar kuru nolēma precizēt sākotnējo lēmumu, nosakot papildus posmus, kurus pēc autoceļa pārbūves projekta būvdarbu pabeigšanas pašvaldība pārņems savā īpašumā. Nolemjotās daļas 2. punktā norādītos posmus, pēc LVC ieteikuma, ir nepieciešams noteikt detalizētāk, norādot kilometrus un precīzus metrus, lai nepārprotami būtu skaidrs papildus pārņemamo posmu apjoms. Ņemot vērā norādīto, Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. janvāra lēmums ir atceļams un papildus pārņemamie posmi nosakāmi no jauna.

Lai sadarbību autoceļa pārbūves projekta realizēšanā būtu iespējams veikt efektīvāk un netiktu kavēta iepirkuma procedūra, kas savukārt ierobežota Atvērto fondu finansējuma apstākļos var apdraudēt vispārēju LVC būvprojekta realizāciju, ir nepieciešams lemt par noteiktā autoceļa pārbūves posma no 12,59 km līdz 15,15 km precizēšanu uz *posmu no 12,50 km līdz 13,96 km*, un, papildus posmu *no 8,852 km (valsts reģionālo autoceļu P7 "Ragana-Turaida" un P8 "Inciems-Sigulda-Ķegums" krustojums) līdz 15,117 km (valsts galvenā autoceļa A2 "Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)) nodalījuma joslas robeža) un no 15,158 km (valsts galvenā autoceļa A2 "Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)) nodalījuma joslas robeža) līdz 16,265 km (krustojums ar Jūdažu ielu)* pārņemšanu pašvaldības īpašumā pēc pārbūves projekta realizēšanas. Iepriekš minētajiem autoceļu posmiem nonākot pašvaldības īpašumā, pašvaldība varēs izmantot īpašnieka tiesības to pārvaldīšanā un uzturēšanā, piesaistot tiem nepieciešamo finansējumu, kā arī veiksmīgāk un operatīvāk realizēt dažādu inženierkomunikāciju izbūves un uzturēšanas pasākumus, veiksmīgāk veikt savā teritorijā esošās uzņēmējdarbības atbalstīšanu, kā arī nodrošināt Siguldas novada iedzīvotāju vajadzības pēc drošas un ērtas satiksmes izveidošanas, intensīvi apbūvēto teritoriju robežās.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir gādāt par administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu un uzturēšanu). Savukārt, 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu un 42.panta pirmo un otro daļu, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu "Par 2023. gada 2. maija lēmuma "Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi"" (prot. Nr. 6, 3.§) grozīšanu" (prot. Nr. 1, 27.§);
2. izdarīt grozījumus 2023.gada 2.maija Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā "Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi”" (prot. Nr. 6, 3.§) un visā tekstā precizēt noteikto autoceļa pārbūves posmu no 12,59 km līdz 15,15 km uz *posmu no 12,50 km līdz 13,96 km*;
3. izdarīt grozījumus 2023.gada 2.maija Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā "Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi”" (prot. Nr. 6, 3.§) un papildināt nolemjošo daļu ar 3.¹ punktu šādā redakcijā:
"3.¹ pēc autoceļa pārbūves projekta būvdarbu pabeigšanas valsts reģionālā autoceļa P8 posmos:
- no 8,852 km (valsts reģionālo autoceļu P7 "Ragana-Turaída" un P8 "Inciems-Sigulda-Ķegums" krustojums) līdz 15,117 km (valsts galvenā autoceļa A2 "Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Vecclaicene)" nodalījuma joslas robeža),
- no 15,158 km (valsts galvenā autoceļa A2 "Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Vecclaicene)" nodalījuma joslas robeža) līdz 16,265 km (krustojums ar Jūdažu ielu)
ietilpstošie valstij piederošie nekustamie īpašumi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā tiks pieņemti bez atlīdzības no Satiksmes ministrijas un nostiprināti zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;";
4. apstiprināt precizēto Sadarbības līguma projektu (pielikumā).

61.§

Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu

Ziņo:

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka ir nepieciešams sadalīt nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8094 004 0696), 18 (astoņpadsmit) daļās un 12 (divpadsmit) atdalāmo zemes vienību daļu maiņu pret fiziskām personām piederošām zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās pēc tam, kad tās būs atdalītas no zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 004 0696), platība 0.3900 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā (pamats: Siguldas novada pašvaldības domes 2013. gada 13. augusta lēmums "Par zemes piekritību" (prot. Nr.15., 7.§));
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", NĪLM kods 0601;
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos

likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;

4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Jaukta centra apbūves teritorija (JC3) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
5. Siguldas novada pašvaldība 2023. gada 18. decembrī ir nosūtījusi vēstules zemes vienību Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā zemes īpašniekiem ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības daļu pret zemes īpašniekam piederošo daļu, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās;
6. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta 11 (vienpadsmit) no 12 (divpadsmit) īpašnieku piekrišana mainīt zemes īpašniekiem piederošās zemes vienību daļas, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās pret Siguldas novada pašvaldībai piederošām zemes vienības daļām, kas ir piegulošas pie īpašniekam piederošām zemes vienībām;
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu un maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.
8. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 16.1.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti, **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) daļu, kas robežojas ar zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā maiņu pret minēto zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās;
2. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu labošanu (atbilstoši grafiskajam pielikumam), nekustamā īpašuma Starpgabals pie

Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8094 004 0696), platība 0.3900 ha, sadalot to 18 (astoņpadsmit) zemes vienībās;

3. zemes vienībai ar platību 0.0001 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
4. zemes vienībai ar platību 0.0060 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
5. zemes vienībai ar platību 0.0100 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
6. zemes vienībai ar platību 0.0150 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
7. zemes vienībai ar platību 0.0700 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
8. zemes vienībai ar platību 0.0320 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
9. zemes vienībai ar platību 0.0340 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
10. zemes vienībai ar platību 0.0300 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
11. zemes vienībai ar platību 0.0280 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
12. zemes vienībai ar platību 0.0260 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
13. zemes vienībai ar platību 0.0240 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
14. zemes vienībai ar platību 0.0210 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
15. zemes vienībai ar platību 0.0190 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
16. zemes vienībai ar platību 0.0170 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
17. zemes vienībai ar platību 0.0140 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
18. zemes vienībai ar platību 0.0120 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
19. zemes vienībai ar platību 0.0240 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
20. zemes vienībai ar platību 0.0060 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600.

62.§

Par ielas nosaukuma un adresu piešķiršanu

Ziņo:

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes priekšlikumu mainīt nosaukumu Helmaņa ielas Siguldā posmam no Zinātnes ielas līdz pilsētas robežai pie Vējupītes un piešķirt vai mainīt adreses pie ielas esošām zemes vienībām un ēkām, **dome konstatē:**

1. 2020. gadā, paplašinot Siguldas pilsētas robežas, pilsētas robežās tika iekļauta arī Helmaņa iela, kura līdz tam kā adresācijas objekts bija piesaistīta Siguldas pagasta ciemam Peltes. Adresācija Helmaņa ielā vēsturiski bija izveidojusies pretējos virzienos uz abām pusēm no krustojuma ar

Zinātnes ielu, kas neatbilst adresāciju regulējošiem normatīvajiem aktiem. Tā kā adreses Helmaņa iela 6, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., un Helmaņa iela 10, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., kā arī Helmaņa ielas posmu no Zinātnes ielas līdz Vējupītei, kurš atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0747, nebija iespējams iekļaut Helmaņa ielas Siguldā adresācijas sistēmā, tiem joprojām ir saglabātas iepriekšējās, teritoriālai vienībai neatbilstošās adreses Siguldas pagasta Peltēs. Lai šajā ielas posmā sakārtotu adreses atbilstoši normatīvo aktu prasībām un faktiskai teritoriālai piederībai, ielas posms atdalāms kā patstāvīga iela, piešķirot tai jaunu nosaukumu;

2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 69. punktu un tā 69.4. apakšpunktu pirms vispārīgā administratīvā akta par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu pieņemšanas, lai noskaidrotu iespējamo lēmuma adresātu viedokli, rīko publisko apspriešanu. Publiskā apspriešana par nosaukuma maiņu Helmaņa ielas posmam notika no 2024. gada 8. janvāra līdz 6. februārim, tajā piedalījās 49 respondenti un 48,98 % no tiem atbalstīja nosaukuma Rīta iela piešķiršanu;
3. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem;
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” noteikumu 2.9. apakšpunktu iela ir adresācijas objekts, savukārt noteikumu 18.1. apakšpunkts nosaka, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24. punktu un tā 24.1. apakšpunktu pašvaldība, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu, piešķir oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus, maina vietvārdu statusu un precizē to rakstības formu atsevišķiem teritorijā esošiem ģeogrāfiskajiem objektiem, tajā skaitā adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā;
7. ir saņemts Valsts valodas centra 2024. gada 12. februāra atzinums Nr. A-3.10/4/533, ar kuru Valsts valodas centrs par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu atzīst ielas nosaukumu Rītu iela, jo, pamatojot ielas nosaukumu ar tās atrašanos pilsētas austrumu pusē, lietvārdam *austrumi* atbilstošais latviskas cilmes vārds ir *rīti*.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 18.1. apakšpunktu un Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24. punktu un 24.1. apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. mainīt nosaukumu Helmaņa ielas Siguldā posmam no Zinātnes ielas līdz pilsētas robežai (atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0747), nosakot to kā patstāvīgu ielu un piešķirt tai nosaukumu **Rītu iela**;
2. mainīt adreses šādām pie ielas esošām ēkām un apbūves zemes vienībām:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1532 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0587 008 (noliktava) mainīt adresi no Helmaņa iela 6, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., adreses kods 105010131, uz **Rītu iela 12, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150**;

- 2.2. ēkai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0587 007 (noliktava) mainīt adresi no Helmaņa iela 6, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., adreses kods 105010131, uz **Rītu iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;**
- 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0823 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0019 003 (nedzīvojamā ēka) mainīt adresi no Helmaņa iela 10, Peldes Siguldas pag., Siguldas nov., adreses kods 101314853, uz **Rītu iela 18, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;**
- 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1479 mainīt adresi no Institūta iela 12A, Sigulda, Siguldas nov., adreses kods 106958097, un **Rītu iela 15, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;**
3. piešķirt adreses šādām apbūvei paredzētām zemes vienībām:
 - 3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1530 piešķirt adresi **Rītu iela 6, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;**
 - 3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1531 piešķirt adresi **Rītu iela 8, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;**
 - 3.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1533 piešķirt adresi **Rītu iela 14, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;**
 - 3.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1534 piešķirt adresi **Rītu iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150.**

Pielikumā:

1. Rītu ielas Siguldā novietojuma shēma;
2. informācija Adrešu reģistram strukturētā formā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

63.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3157 zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157) iegādi

Ziņo:

Izskatījusi AS “Gaso”, reģistrācijas Nr.40203108921, juridiskā adrese: Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009 valdes priekšsēdētājas Ilzes Pētersones-Godmanes 2024. gada 27. februāra atbildes vēstuli Nr.6-6-2/736, Siguldas novada pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-3.1/8/1024, ar kuru akciju sabiedrības “Gaso” ir sniegusi atbildi, ka atzīst par iespējamu pārdot Siguldas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8015 002 3157, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000082821, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m², ir AS “Gaso”, reģistrācijas Nr.40203108921, īpašumā;
2. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) ir pasūtījuši būvprojekta “*Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve*” (turpmāk – būvprojekts) izstrādi. Būvprojekta risinājums izstrādāts ar galveno mērķi - uzlabot satiksmes drošību visiem tās dalībniekiem, īpaši mazāk aizsargātajiem satiksmes dalībniekiem – gājējiem un velosipēdistiem. Lai veicinātu ātrāku projekta virzību, Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) iesaistās komunikācijā ar tiem iedzīvotājiem, kuru nekustamos īpašumus var skart autoceļa pārbūves būvdarbi lai vienotos par abām pusēm pieņemamiem atsavināšanas nosacījumiem. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas deleģētā uzdevuma izpildi - organizēt valsts autoceļu būvprojekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu valsts vajadzībām, LVC ir uzsācis nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa izpildi atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu

atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu". Šī ietvaros Pašvaldība ir uzsākusi sarunas arī ar zemes vienības Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3116), īpašnieku SIA "Pils īpašumi", reģistrācijas Nr. 40003248551, kura zemes vienībā apmēram 400 m² platībā paredzēta sešu ielu satiksmes rotācijas apla daļas izbūve. Lai zemes vienības Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3116), pēc tā daļas atsavināšanas turpmāko izmantošanu varētu nodrošināt saskaņā ar īpašnieka plānotajām darbībām, tās īpašnieks SIA "Pils īpašumi", reģistrācijas Nr. 40003248551, lūdz iespēju kompensēt atsavināmo zemi ar platības ziņā līdzvērtīgo piegulošo zemes vienību Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), kas pieder AS Gaso, reģistrācijas Nr. 40203108921. Minētā zemes vienība ir apgrūtināta ar inženierkomunikācijām, līdz ar to tā nav izmantojama būvniecībai, bet šādas zemes vienības pievienošana dotu iespēju nodrošināt saistošajos noteikumos noteikto minimālo brīvo zaļumu platību;

3. 2023. gada 3. augusta vēstulē Nr.A-3.1/8/3168 Siguldas novada pašvaldība lūdz AS Gaso, reģistrācijas Nr. 40203108921, izskatīt iespēju nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m², atsavināt, lai šo īpašumu varētu izmantot kā kompensāciju par zemi, ko paredzēts izmantot rotācijas apla būvniecībai;
4. uz minēto vēstuli ir saņemta AS Gaso, reģistrācijas Nr. 40203108921, 2024. gada 27. februāra atbildes vēstule Nr.6-6-2/736, kurā AS Gaso, reģistrācijas Nr. 40203108921, piekrīt atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m² Siguldas novada pašvaldībai ar nosacījumu, ka nākamais nekustamā īpašuma ieguvējs nodrošina AS Gaso, reģistrācijas Nr. 40203108921, netraucētu, regulāru piekļuvi dabasgāzes sadales sistēmai, kas atrodas uz nekustamā īpašuma zemes vienības;
5. ar AS Gaso, reģistrācijas Nr. 40203108921, valdes priekšsēdētājas Ilzes Pētersones-Godmanes un valdes locekļa Aleksandra Koposova 2024. gada 19. marta vēstuli Nr.6-6-2/975, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m², cena ir noteikta 7 528 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti divdesmit astoņi *euro*) apmērā;
6. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr.40003554692, juridiskā adrese Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011 2024. gada 19. marta tirgus vērtības aprēķinu, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m², vērtība ir 7 600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti *euro*);
7. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Savukārt, 3. panta pirmās daļas 1. un 3. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko cenu.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā prim 6. daļa noteic, ka pašvaldības nekustamais īpašums var tikt nodots bez atlīdzības attiecīgi valsts īpašumā, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja par to ir vienojušās attiecīgās publiskās personas.

Gādājot par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un būvprojektā “*Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve*” paredzēto risinājumu izpildi, kā arī pamatojoties Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā prim 6. daļas dome nolemj:

Iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m², kuru pēc tam nodot valstij Satiksmes ministrijas personā, un, kura tiks izmantota kā kompensācija par zemes vienības Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3116) daļu, ko paredzēts izmantot rotācijas apla būvniecībai, par AS Gaso, reģistrācijas Nr. 40203108921, 2024. gada 19. marta vēstulē Nr. Nr.6-6-2/975 norādīto cenu, kas ir 7 528 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti divdesmit astoņi euro).

64.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 1642, kas sastāv no zemes vienības Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1614) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1613), iegādi

Ziņo:

Dome konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 12. novembra lēmumu “Par zemes iegādi” (prot.Nr.14. §19.) ir nolemts pirkt nekustamā īpašuma “Vizbuli”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0228 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0228 daļu 0,4082 ha platībā, kas var tikt precizēta pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas;
2. 2020. gada 12. septembrī ir stājušies spēkā Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta saistošie noteikumi Nr.29 “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu” (prot.Nr.9, §18.), ar kuriem ir paplašināta administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienība – Siguldas pilsētas robeža, tajā iekļaujot daļu no Siguldas pagasta;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 20. maija sēdes lēmumu “Par pirkuma līguma par zemes vienības daļas iegādi priekšlīguma noslēgšanu” (prot.Nr.7. §30.), starp akciju sabiedrību “ZEMES ĪPAŠNIEKU ĢILDE”, reģistrācijas Nr.40003974813, kā pārdevēju un Siguldas novada pašvaldību kā pircēju, ir noslēgts 2021. gada 1. novembra Pirkuma priekšlīgums par zemesgabala iegādi Nr. SNP/2021/401, ar kuru pārdevējs apņemas pārdot un pircējs apņemas iegādāties nekustamā īpašuma “Vizbuli”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0228 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0228) daļu 4082 m² platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), kas minētā līguma pielikumā atzīmēta ar “C”), puses vienojas, ka atsavināmā īpašuma pirkuma maksa ir 26 125,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši viens simts divdesmit pieci euro 00 centi), kur 1 m² maksa ir 6,40 EUR (seši euro un 40 centi) un gadījumā, ja pēc pirkuma priekšmeta uzmērīšanas pirkuma priekšmeta platība samazinās vai palielinās pret minētajā līgumā klāt pievienotajā skicē norādīto platību - 4082 m², puses ir vienojušās koriģēt pirkuma maksu, attiecīgi to samazinot vai palielinot ievērojot sekojošu aprēķināšanas kārtību - 6,40 EUR (seši euro un četrdesmit centi) euro par katru kvadrātmetru;
4. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2023. gada 10. oktobra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Vizbuli Siguldā, Siguldas novadā, sadalīšanai (prot.Nr.42. §3.10.) ir apstiprināts sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sertifikāts Nr. AA0158) 2023. gada 28. augustā plkst. 10:43:40 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2023. gada 28. augustā plkst. 10:24:12 EEST elektroniski parakstīto zemes

ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma Vizbuļi Siguldā, Siguldas novadā, sadalīšanai, proti, tā sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0228) sadalīšanai 6 (sešās) daļās;

5. atdalītā zemes vienība, uz kuras atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederoša sadzīves pakalpojumu ēka (kadastra apzīmējums 8094 004 0228 004) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1613 un platību 3349 m², savukārt zemes vienība, uz kuras atrodas inženierbūves Institūta iela (kadastra apzīmējums 8094 004 0979 001) daļa reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1614 un platību 738 m², abu zemes vienību kopējā platība ir 4087 m². Minēto zemes vienību zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāni Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti 2023. gada 27. oktobrī;
6. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000809639, nekustamais īpašums (kadastra Nr.8094 004 1642), kas sastāv no zemes vienības Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 3349 m² (kadastra apzīmējums 8094 004 1613) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1614), platība 738 m² ir akciju sabiedrības “ZEMES ĪPAŠNIEKU ĢILDE”, reģistrācijas Nr.40003974813, īpašumā;
7. Siguldas novada pašvaldībai piederošā sadzīves pakalpojumu ēka (kadastra apzīmējums 8094 004 0228 004), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0026 sastāvā un ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.655;
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
9. ņemot vērā iepriekš minēto un faktu, ka Pirkuma priekšlīguma par zemesgabala iegādi Nr. SNP/2021/401 noteiktā platība 4082 m² pēc kadastrālās uzmērīšanas ir palielinājusies par 5 m² un ir 4087 m² pielīgtā pirkuma maksa palielinās par 6,40 EUR / 1 m², kas ir 32 EUR (trīsdesmit divi *euro*), līdz ar to kopējā pirkuma maksa ir 26 157 (divdesmit seši tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, **dome nolemj:**

1. pirkt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8094 004 1642, kas sastāv no zemes vienības Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 3349 m² (kadastra apzīmējums 8094 004 1613) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1614), platība 738 m² par pirkuma maksu 26 157 (divdesmit seši tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*), nosakot, ka Siguldas novada pašvaldība sedz izdevumus, kas saistītas ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar akciju sabiedrību “ZEMES ĪPAŠNIEKU ĢILDE”, reģistrācijas Nr.40003974813;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.

65.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1123 atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai

Ziņo:

Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 1123) 0,1 ha platībā atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2022. gada 27. oktobra Valsts zemes dienesta aktu Nr.11-12-R/105 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 1123), platība 0,1 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 1124 sastāvā un īpašumam nav piešķirts nosaukums,
 - 2.2. zemes vienībai nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis,
 - 2.3. zemes vienība nav uzmērīta un uz to nav nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā,
 - 2.4. zemes vienībai nav reģistrēts lietošanas veids,
 - 2.5. zemes vienībā reģistrēta iela ar nosaukumu Vītoli iela.
3. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
4. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.82 “Par zemes reformas pabeigšanu Mālpils novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Mālpils novada lauku apvidū;
5. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, 17.panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, savukārt, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;
6. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība nav iekļauta, savukārt zemes reforma Mālpils pagastā (iepriekš Mālpils novada teritorija) lauku apvidū beidzās 2016.gada 28.janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 28.janvārī;
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
8. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, **dome nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 1123), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 1124 sastāvā, platība 0,1 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8074 003 1124, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 1123), platība 0.1 ha, piešķirt nosaukumu Vītolu iela;
3. noteikt zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8074 003 1123), platība 0.1 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101.

66.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0865 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 0865) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0865 zemes vienības ar adresi Rūpniecības iela 1A, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.(kadastra apzīmējums 8064 006 0865), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2012.gada 12.janvāra Aktu “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” Nr.14-06-R1/39, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0865 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 006 0865), platība 0,3953ha (turpmāk – zemes vienība) ieskaitīta rezerves zemes fondā;
2. Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojums Nr. 199 “Par zemes reformas pabeigšanu Inčukalna novada lauku apvidū”, nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Inčukalna novada lauku apvidū;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta publicēto 2017. gada 11. septembra izvērtēto sarakstu “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai””, zemes vienība iekļauta sarakstā ar atzīmi “Inčukalna novada pašvaldībai”;
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;

5. pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību” 12.punktu pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu [3. punktā](#) minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme, savukārt noteikumu 14.punktā noteikts, ka ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai;
6. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;
7. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
8. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības atrodas Mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzM);

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību” 12.punktu, **dome nolemj:**

atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Rūpniecības iela 1A, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8064 006 0865), platība 0,3953 ha platībā, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;

67.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 007 0721 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 007 0721) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 007 0721 zemes vienības ar adresi Loka sestā iela 26, Eglupe, Inčukalna pag., Siguldas nov.(kadastra apzīmējums 8064 007 0721), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2010.gada 14.oktobra Aktu “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 007 0721 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 007 0721), platība 0,07ha (turpmāk – zemes vienība) ieskaitīta rezerves zemes fondā;

2. ar Inčukalna novada domes 2017.gada 15.marta lēmumu (prot. Nr. 3 34. §)Valentīnai Gorlovai izbeigtas lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto apbūves zemi Loka sestā iela 26, Eglupē, Inčukalna pag., Inčukalna nov.
3. Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojums Nr. 199 “Par zemes reformas pabeigšanu Inčukalna novada lauku apvidū”, nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Inčukalna novada lauku apvidū;
4. saskaņā ar Valsts zemes dienesta publicēto 2017. gada 11. septembra izvērtēto sarakstu “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai””, zemes vienība iekļauta sarakstā ar atzīmi “Inčukalna novada pašvaldībai”;
5. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību” 12.punktu pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu 3. punktā minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme, savukārt noteikumu 14.punktā noteikts, ka ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai;
7. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederušo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
9. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību” 12.punktu, **dome nolemj:**

atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Loka sestā iela 26, Eglupe, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 007 0721), platība 0,07 ha (zemes platība var

tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā) ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

68.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 007 0719 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 007 0719) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 007 0719 zemes vienības ar adresi Loka sestā iela 28, Eglupe, Inčukalna pag., Siguldas nov.(kadastra apzīmējums 8064 007 0719), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2010.gada 14.oktobra Aktu "Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā", nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 007 0719 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 007 0719), platība 0,07ha (turpmāk – zemes vienība) ieskaitīta rezerves zemes fondā;
2. Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojums Nr. 199 "Par zemes reformas pabeigšanu Inčukalna novada lauku apvidū", nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Inčukalna novada lauku apvidū;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta publicēto 2017. gada 11. septembra izvērtēto sarakstu "Zemes vienības ar statusu "Rezerves zemes fonds" un "Zeme zemes reformas pabeigšanai"", zemes vienība iekļauta sarakstā ar atzīmi "Inčukalna novada pašvaldībai";
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību" 12.punktu pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu 3. punktā minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme, savukārt noteikumu 14.punktā noteikts, ka ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai;
6. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederušo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

7. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
8. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību” 12.punktu, **dome nolemj:**

atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Loka sestā iela 28, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 007 0719), platība 0,07 ha (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā) ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

69.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma Bērzkrausti-1, Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8064 008 0147 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0147) atzīšanu par piekrīktīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 008 0147 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0147), atzīšanu par piekrīktīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. ar Inčukalna novada domes 2018.gada 17.oktobra lēmumu (prot. Nr.15 14. §.) pieņemts lēmums par lietošanas tiesību izbeigšanu Ivo Bornštetam uz nekustamā īpašuma Bērzkrausti-1, Meža Mierā Inčukalna pagastā, kadastra Nr.8064 008 0147 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0147 0,7ha platībā (turpmāk - zemes vienība) un zemes vienību ieskaitīt rezerves zemes fondā;
2. Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojums Nr. 199 “Par zemes reformas pabeigšanu Inčukalna novada lauku apvidū”, nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Inčukalna novada lauku apvidū;
3. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, savukārt sestā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekrītību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

4. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība nav iekļauta, savukārt zemes reforma Inčukalna novadā beidzās 2016.gada 15.martā, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 15.martā;
5. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
6. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības atrodas Mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzM);

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, **dome nolemj:**

atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība "Bērzkresti-1", Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov (kadastra apzīmējums 8064 008 0147), 0,7 ha platībā, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

70.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8042 005 0048 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo:

Izskatījusi akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004, valdes locekļa V. Kalna 2024. gada 1. marta iesniegumu, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/1091, ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 005 0048, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 005 0106), platība 1,71 ha nodošanu valstij bezatlīdzības Meža likumā noteiktās valsts funkciju īstenošanai – valsts mežu apsaimniekošanai un aizsardzībai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 500, nekustamais īpašums Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 005 0048, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 005 0106, platība 1,71 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. zemes vienībā dominējošā zeme ir meža zeme,
 - 2.2. zemes vienībā reģistrēta mežaudze 0,78 ha platībā,
 - 2.3. zemes vienība robežojas ar valstij piederošo nekustamo īpašumu Laugas purva masīvs, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 005 0058 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8042 005 0095);
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Minētā likuma 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots, savukārt 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu- attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
4. zemes vienība nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm tās funkciju īstenošanai;

5. zemes vienības nodošana valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nepieciešama valsts mežu apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā - Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 005 0048, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 005 0106), platība 1,71 valsts mežu apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai;
2. noteikt aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 005 0048, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 005 0106), platība 1,71 ha atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī noteikt Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot atpakaļ minēto nekustamo īpašumu Siguldas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots valsts mežu apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, attiecīgi par to izdarīt atzīmi zemesgrāmatā.

71.§

Par nedzīvojamo telpu nomu

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) iznomā SIA “Dr. I.Bergas veselības & konsultāciju centrs”, reģ. Nr. 40103193315 pašvaldībai piederošās telpas adresē Birzes iela 2-8, Allažu pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Telpas), ar mērķi nodrošināt ģimenes ārsta prakses pieņemšanas vietu, lai Allažu pagasta iedzīvotājiem nodrošinātu veselības aprūpes pieejamību, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma ierakstu Nr. 1000001904838 dzīvoklis Nr.8, Birzes ielā 2, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8042 900 0136 reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 18.septembra telpu nomas līgumu Nr. 4.3-6.7/2018/1136 (turpmāk – Līgums) Telpas iznomātas ģimenes ārstei Ivetai Bergai ģimenes ārsta prakses vajadzībām. Telpu nomas Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 18.septembrim. SIA “Dr.Bergas veselības & konsultāciju centrs” telpas nav atbrīvojusi, tās atrodas SIA “Dr.Bergas veselības & konsultāciju centrs” faktiskajā lietošanā, SIA “Dr.Bergas veselības & konsultāciju centrs” turpina maksāt telpu nomas maksu un sniegt ģimenes ārsta pakalpojumus. Starp SIA “Dr. I.Bergas veselības & konsultāciju centrs” un apsaimniekotāju Biedrība “Sava māja”, 2024. gada 5.februārī ir noslēgta vienošanās par apsaimniekošanas parādu.
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.
5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, tikai pašvaldības dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.
6. Telpas ar kadastra Nr. 8042 900 0136, ar iznomājamo platību 24 m², sastāv no šādām iznomājamām telpām:

Nr.	Platība (m ²)
5.	1,3
6.	10,8
7.	11,9

7. Telpa Nr. 1 ar platību 11,1 m², telpa Nr. 2 ar platību 1,1 m², telpa Nr. 3 ar platību 3,6 m², kopā koplietošanas telpas 15,8 m², kas proporcionāli lietošanā iznomājamo telpu platībai ir 33%, jeb kopā koplietošanā telpas 5,21 m² platībā.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
9. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka: *"Šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja:
4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;[..]"*.
10. Noteikumu 5.punkts nosaka: *"Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [..] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajai nomas maksas pārskatīšanas termiņā."*
11. Noteikumu 9.punkts noteic: *"Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4.1. [..] apakšpunktā minētajos gadījumos, ievēro nosacījumu, ka informāciju par nomas objekta iznomāšanu publisko tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. Šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs publicē šo noteikumu 25.1., 25.2., 25.3., 25.4., 25.7. un 25.10. apakšpunktā minēto informāciju [..]."*
12. Noteikumu 10.punkts noteic: *"Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs."*
13. Noteikumu 12.punkts noteic: *"Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs."*
14. Noteikumu 14.punkts noteic: *"Nomas objektu neiznomā nomas tiesību pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ."*
15. Noteikumu 15.punkts noteic: *"Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, nomas objektu ir tiesības neiznomāt nomas tiesību pretendents, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā nomas tiesību pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai*

nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.”

16. Noteikumu 31.punkts noteic: *“Ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz attiecīgās atvasinātās publiskās personas iestāde vai kapitālsabiedrība, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli nerīko un nomas objektu iznomā minētajai atvasinātas publiskas personas iestādei vai kapitālsabiedrībai, un rakstiski par to informē pārējos nomas tiesību pretendētus. Ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, un rakstiski informēt par to pārējos nomas tiesību pretendētus. Nomas objektu, izvērtējot tā pieprasījumu tirgū, ir tiesības iznomāt, nerīkojot izsoli, privātpersonai, kurai nomas objekts nepieciešams deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja attiecīgais nomas objekts ir tieši piemērots attiecīgā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, 4.panta pirmās daļas 6. punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5., 9., 10., 12., 14., 15., 31. punktiem, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt ierosinājumu telpas adresē Birzes iela 2, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000136, iznomājamo platību lietošanā: telpa Nr.5 (platība 1,3 m²), telpa Nr. 6 (platība 10,8 m²), telpa Nr.7 (platība 11,9 m²), kopā lietošanā telpas 24,00 m² platībā; koplietošanā: telpa Nr. 1 (platība 11,1 m²), telpa Nr.2 (platība 1,1 m²), telpa Nr.3 (platība 3,6 m²), kopā koplietošanā telpas 15,8 m², kas proporcionāli lietošanā iznomājamo telpu platībai ir 33%, jeb kopā koplietošanā telpas 5,21 m² platībā, nodot iznomāšanai ar mērķi veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai – ģimenes ārsta prakses vietas izveidošanai/nodrošināšanai.
2. noteikt nomas maksu 0,68 EUR (nulle *euro* un 68 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, vai vairāku nomas tiesību pretendentu pieteikšanās gadījumā – nomas tiesību izsoles nosacīto sākuma cenu 24,13 EUR (divdesmit četri *euro* un 13 centi) mēnesī un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi.
3. noteikt Telpu nomas termiņu 5 gadi.
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra”, saskaņā ar Noteikumu 9.punktu, publicēt informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv nosakot pieteikšanās termiņu divas nedēļas.
5. apstiprināt telpu nomas līguma projektu pielikumā pievienotajā redakcijā.
6. ja noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens nomas tiesību pretendents, telpas adresē Birzes iela 2-8, Allažu pagasts, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu 8042 900 0136, iznomāt SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs”. Ja noteiktajā termiņa ir pieteicies vēl kāds cits nomas tiesību pretendents, noteikt, ka nomnieks nosakāms telpu nomas izsoles kārtībā.
7. sabiedrisko attiecību pārvaldei 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas, publicēt informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

72.§

Par zemes nomu

Ziņo:

Izskatot [U. P.], dzīvesvietas adrese: [...], Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, 2024. gada 9. februāra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/675, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6656 001 0087 un 6656 001 0088, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000603335, nekustamais īpašums ar nosaukumu Saulītes, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 001 0087, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 001 0087, platība 5,6 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 001 0088, platība 5,6 ha (turpmāk abas kopā – zemes vienības), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2012. gada 28. septembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr. 13, 3.§), [U. P.] izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi Saulītes, Lēdurgas pagastā, Krimuldas novadā un ar Krimuldas novada domes 2012. gada 8. oktobra lēmumu „Par zemes piekritību pašvaldībai” (protokols Nr. 13, 3.§) noteikts, ka šī zeme piekrīt Krimuldas novada pašvaldībai;
3. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2012. gada 28. septembra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr. 13, 9.2.§) 2013. gada 5. augustā ir noslēgts zemes nomas līgums, ar kuru Krimuldas novada pašvaldība ir iznomājusi [U. P.] zemes vienības. Zemes nomas līguma termiņš 2022. gada 1. oktobris;
4. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, personas, kurām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, **dome nolemj:**

1. Iznomāt [U. P.] nekustamā īpašuma Saulītes, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 001 0087, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 001 0087, platība 5,6 ha, un 6656 001 0088, platība 5,6 ha.
2. Noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtība gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi un PVN.
3. Noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko lietošanu par periodu no 2022. gada 2. oktobra līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai [U. P.] maksā iznomātājam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā.
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

73.§

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo:

Izskatot [R. K.] (turpmāk – Iesniedzējs), deklarētā dzīvesvietas adrese: Biķernieku iela [..], Rīga, 2024. gada 22. februāra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/905, kurā Iesniedzējs lūdz Siguldas novada pašvaldību iznomāt apbūves zemi Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., 0,1088 ha platībā, uz kuras atrodas [R. K.] valdījumā esoša dārza māja, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013.gada 16.oktobra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību pašvaldībai” (prot. Nr. 11. 61.§):
 - 1.1. ar 2011.gada 31.decembri ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības par zemes vienības Narcīšu ielā 38, Kļavās, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8064 002 0368, 0.1088 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) lietošanu [R. K.],
 - 1.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0368, Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., noteikta kā Inčukalna novada pašvaldībai piekritīgā zeme (*ar 2021. gada 1. jūliju Inčukalna pagasts tiek iekļauts Siguldas novada pašvaldības sastāvā*);
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība reģistrēta kā piekritoša Siguldas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības pašvaldībai uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
3. ar Inčukalna novada domes 2014. gada 22. janvāra lēmumu Nr. 2 17.§ pieņemts lēmums par zemes vienības iznomāšanu [R. K.];
4. [R. K.] nomas līgumu ar pašvaldību nav noslēdzis un lūdz pieņemt lēmumu atkārtoti;
5. uz zemes vienības atrodas [R. K.] valdījumā esoša dārza māja – jaunbūve (kadastra apzīmējums [..]), saskaņā ar Rīgas rajona Agrokooperatīvās biedrības arhitekta apstiprinātu 1989.gada 21.augusta būvatļauju Nr.1709;
6. saskaņā ar Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksa par zemes lietošanu nav maksāta, par nekustamā īpašuma nodokli parādu nav;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Noteikumi) 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro. Noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, savukārt noteikumu 22.1.apakšpunktā noteikts, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7. un 17.punktu un 22.1.apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. iznomāt [R. K.] zemes vienību Narcīšu ielā 38, Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8064 002 0368, 0,1088 platībā, viņa valdījumā, uz zemes vienības esošās dārza mājas Narcīšu ielā 38, Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu [...] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt, ka [R. K.] maksā par faktisko lietošanu no 2014.gada 22.februāra līdz nomas līguma noslēgšanai 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN;
 - 1.3. noteikt nomas līguma termiņu – 12 (divpadsmit) gadi;
 - 1.4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
2. atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, uzdot divu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas [R. K.] noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu.

74.§

Par zemes vienības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) daļas iznomāšanu

Ziņo:

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Sauces”, reģ. Nr.40203441613, juridiskā adrese: “Kamenes”-18, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, 2024. gada 31. janvāra iesniegumu, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.10/16/546, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 daļas 16 m² platībā nomu terases izvietojumam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000103779 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 007 0416, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 (turpmāk – zemes vienība) un peldbaseina ēka ar adresi Skolas iela 11A, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416 002 (turpmāk – ēka), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Sauces”, reģ. Nr. 40203441613, saskaņā ar 2023. gada 31. janvārī noslēgtā pārjaunojuma līguma Nr.SNP/2023/81, kas noslēgts pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu” (prot.Nr.1, 15.§), ar kuru iesniedzējs pārņēma nomnieces Daces Vītolas tiesības un pienākumus (2022. gada 1. decembra Nomas līgums Nr.SNP/2022/1679), kas izrietēja no nomas tiesību izsoles noteikumiem, un izmanto nedzīvojamās telpas 57.2 m² platībā ēkā sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai. Pārjaunojuma līguma Nr.SNP/2023/81 termiņš 2027. gada 30. novembrim;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 29.1.apakšpunktā noteikto, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts,
4. MK noteikumu 30.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus

nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;

5. ņemot vērā, ka iesniedzējs ir nomnieks nedzīvojamām telpām 57.2 m² platībā ēkā un iesniedzēja izteiktā vēlme nomāt zemes vienības daļu 16 m² platībā robežojas ar ēku un nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai, ir nepieciešams lemt par zemes vienības daļas 16 m² platībā iznomāšanu sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Sauces”, reģ. Nr. 40203441613, terases izvietojumam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., punktu, 29.1 un 30.1.apašpunktu, **dome nolemj:**

1. iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Sauces”, reģ. Nr. 40203441613, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 daļu 16 m² platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu) terases izvietojumam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 2027. gada 30. novembris;
3. noteikt nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

75.§

Par zemes vienības Jaunatnes ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1544) iznomāšanu

Ziņo:

Izskatot biedrības “Jaunatnes 1”, reģistrācijas Nr. 40008268978, juridiskā adrese: Jaunatnes iela 1-24, Sigulda, Siguldas novads, pilnvarotās personas Kristapa Lāča 2024. gada 14. februāra iesniegumu, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/788, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības Jaunatnes ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1544) 516 m² platībā iznomāšanu autostāvvietas uzturēšanai, **Dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000159010, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 1544, kas sastāv no zemes vienības Jaunatnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, platība 516 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 1544) (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. ar Siguldas pilsētas domes 1998. gada 22. septembra atbildes vēstuli Nr.780 Jaunatnes ielas 1 iedzīvotājiem tika atļauta auto stāvlaukuma izbūve zemes vienībā pašu spēkiem;
3. saskaņā ar 1998. gada Darba projektu dzīvojamās ēkas iedzīvotāju auto stāvlaukums Siguldā, Jaunatnes ielā 1 uz zemes vienības uzbūvēts auto stāvlaukums, kas paredzēts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem;
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, pārvaldnieci Svetlanu Dīlendorfu kā nomnieku ir noslēgts 2012. gada 4. aprīļa zemes nomas līgums Nr.557 (turpmāk – zemes nomas līgums), ar kuru ir iznomāta zemes vienība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, iedzīvotāju autostāvvietas uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2024. gada 28. marts;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir

28 euro, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7. un 17.punktiem, **dome nolemj:**

1. ar 2024. gada 29. martu iznomāt biedrībai “Jaunatnes 1”, reģistrācijas Nr. 40008268978, zemes vienību Jaunatnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, platība 516 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 1544) ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma termiņu 2034. gada 29. marts;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
2. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar biedrību “Jaunatnes 1”, reģistrācijas Nr. 40008268978.

76.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra lēmumā “Par zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) iznomāšanu” (prot. Nr.3., 44.§)

Ziņo:

Nemot vērā, ka likuma “Par atjaunotās Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42. pants noteic, ka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma [14. panta](#) pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma [38.](#), [39.](#), [40.](#) un [41. panta](#) prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotās Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. un 42. pantu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 15. un 17.punktiem **dome nolemj:**

Izteikt lēmumam lemjošo daļu jaunā redakcijā:

1. iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, zemes vienību Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 764 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2023. gada 2. jūlija līdz 2023. gada 31. decembrim noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR, nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 1.2. par periodu no 2024. gada 1. janvāra noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR;
 - 1.3. noteikt nomas līguma termiņu 2035. gada 1. jūlijs;
2. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647.

Par Krimuldas novada domes 2014. gada 29. augusta lēmuma “Par mazdārziņu nomu” (prot.Nr.9, 6.p.) un 2021. gada 26. februāra lēmuma “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.2, 11.p., 2&) atcelšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu

Ziņo:

Izskatot [I. S.], dzīvesvietas adrese: [...], Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, 2024. gada 14. februāra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldības lietvedībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/737 (turpmāk – iesniegums) par pašvaldības zemes iznomāšanu, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2014. gada 28. marta sēdes lēmumu “Par mazdārziņu nomu Lēdurgas pagastā” (protokols Nr.4, 11.p.) 2014. gada 31. martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 67-2014 (spēkā no 2014. gada 2. janvāra), ar kuru [I. S.] (turpmāk – iesniedzējs) iznomāta zemes vienības ar nosaukumu “Auseklī”, Lēdurgas pagasts, Krimuldas novads, un kadastra apzīmējumu 6656 002 0311 (turpmāk – zemes vienība) daļa 0,55 ha platībā. Zemes nomas līguma termiņš 2019. gada 1. janvāris;
2. ar Krimuldas novada domes 2014. gada 29. augusta lēmumu “Par mazdārziņu nomu” (protokols Nr.9 6.p.) tika nolemts iznomāt iesniedzējam papildus 0,3 ha no zemes vienības uz laiku 5 gadi. Līgums netika noslēgts;
3. ar Krimuldas novada domes 2021. gada 26. februāra lēmumu „Par zemes iznomāšanu” (protokols Nr.2, 11.p. 2&) tika nolemts ar 2019. gada 1. septembri turpināt iznomāt [I. S.] zemes vienības daļu 0,55 ha platībā. Līgums netika noslēgts;
4. iesniedzējs savā iesniegumā lūdz Siguldas novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) iznomāt zemes vienības daļu 0,9 ha platībā;
5. iesniedzējs kopš 2019. gada 2.septembra līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai turpina faktiski lietot zemes vienības daļu 0,55 ha platībā, un tā nav nodota Siguldas novada pašvaldībai;
6. saskaņā ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2019. gada 29. marta saistošo noteikumu Nr. 2 “Par neapbūvētu, Krimuldas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, kuri zaudējuši spēku 2022. gada 2. jūnijā, 3.2. apakšpunktu par neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, ar platību no 0,1 ha līdz 1,0 ha ir 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 26 “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu maksas noteikšanas kārtību”, kas stājas spēkā 2022. gada 2. jūnijā, 3.5. apakšpunktu nomas maksa zemes gabalam, kas tiek izmantots palīgsaimniecību vajadzībām ar platību no 5000 līdz 10000 m² – 1 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 82,64 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, Krimuldas novada pašvaldības domes 2019. gada 29. marta saistošo noteikumu Nr. 2 “Par neapbūvētu, Krimuldas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 3.2.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 26 “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 3.5. apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada domes 2014. gada 29. augusta lēmumu “Par mazdārziņu nomu” (protokols Nr.9 6.p.), ar kuru tika nolemts iznomāt [I. S.] 0,3 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0311;

2. atcelt Krimuldas novada domes 2021. gada 26. februāra lēmumu „Par zemes iznomāšanu” (protokols Nr.2, 11.p. 2&), ar kuru tika nolemts ar 2019. gada 1. septembri turpināt iznomāt [I. S.] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0311 daļu 0,55 ha platībā;
3. iznomāt [I. S.] sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai nekustamā īpašuma Ausekli, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 002 0311, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0311 daļu 0,9 ha platībā ar šādiem nosacījumiem:
 - 3.1. noteikt zemes nomas līguma termiņu līdz 2028. gada 31. martam vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemes vienības daļa, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, un nomas maksu gadā nosakot 1% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 82,64 EUR, papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli,
 - 3.2. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes vienības daļu,
 - 3.3. nomnieks zemes vienības daļā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
4. noteikt, ka par zemes vienības daļas 0,55 ha platībā faktisko lietošanu par periodu no 2019. gada 2. janvāra līdz 2022. gada 1. jūnijam (ieskaitot) [I. S.] maksā iznomātajam nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR, papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, kā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. noteikt, ka par zemes vienības daļas 0,55 ha platībā faktisko lietošanu par periodu no 2022. gada 2. jūnija līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai [I. S.] maksā iznomātajam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 3.1. punktā noteiktajā apmērā, kā arī nekustamā īpašuma nodokli;
6. uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.

78.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmuma “Par zemes maiņu” (prot.Nr.14., 31.§), atcelšanu

Ziņo:

Izskatot SIA “TENISA KLUBS”, reģistrācijas Nr.50103021411, juridiskā adrese: Senču prospekts 1F, Baltezers, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2164 valdes priekšsēdētāja Riharda Tērauda 2024. gada 11. februāra iesniegumu, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/733, ar kuru SIA “TENISA KLUBS”, reģistrācijas Nr.50103021411, atsakās no zemes maiņas, proti, nepiekrīt mainīt uz SIA “TENISA KLUBS”, reģistrācijas Nr.50103021411 piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 0078) daļu, uz kuras atrodas 4 m plata gājēju taciņa, norādot, ka šī zemes vienības daļa ir nepieciešama pilnvērtīga sporta kompleksa attīstībai, kas būs nepieciešama paplašinot sporta kompleksam paredzēto teritoriju, vienlaikus informējot, ka 4 m platā gājēju taciņa tiks saglabāta gājēju kustībai, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmumu “Par zemes maiņu” (prot. Nr.14., 31.§).

79.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zušu iela 11, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zušu iela 11, Egļupe,

Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot.Nr.11,11. §) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zušu iela 11, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0538 un [R. G.] 2024.gada 30. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/3/511), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000627806 ierakstu, nekustamā īpašuma Zušu iela 11, Eglupe, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8064 007 0538, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80640070538 611 m² platībā, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība (turpmāk - Nekustamais īpašums);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam ir sekojoši apgrūtinājumi:
dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0,0298 ha,
eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0030 ha,
eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0012 ha;
3. saskaņā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: dārza māja (kadastra apzīmējums [..]);
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. [..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dārza mājas (kadastra apzīmējums [..]) reģistrētas [R. G.];
5. saskaņā ar saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640070538 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
7. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un [R. G.] kā nomnieku 2017.gada 12. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 1372 par zemesgabala Zušu ielā 11, Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8064 007 0538 611 m² platībā nomu līdz 2029.gada 11. jūnijam;
8. [R. G.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par iznomāto zemes vienību [R. G.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nav kavētu nomas maksājumu;
10. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. LV40003554692, 2024.gada 26. februāra novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 6 300 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro*);
11. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1 689 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit deviņi *euro*).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zušu iela 11, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 007 0538, kas sastāv no zemes vienības 611 m² platībā (kadastra apzīmējums 80640070538) par nosacīto cenu ir 6 300 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zušu iela 11, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0538, atsavināšanas paziņojumu;
3. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [R. G.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

80.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 27-2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 27-2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr.11.8.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gaujaslīču iela 27-2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads un [L. F.] 2024.gada 26.februāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.2/4/984) , **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Gaujaslīču ielā 27-2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0689, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 45,5 m² platībā un kopīpašuma 4563/34995 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640030178001, 80640030178002) un zemes (kadastra apzīmējums 80640030178) turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. 2000.gada 30. maijā dzīvokļa īrnieci [T. K.] ir nosūtīts Inčukalna pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas paziņojumus ar priekšlikumu privatizēt Dzīvokļa īpašumu. [L. F.] ir iekļauta paziņojumā norādīto personu sarakstā, kurām ir tiesības privatizēt minēto Dzīvokļa īpašumu. Noteiktajā termiņā Dzīvokļa īpašums netika privatizēts. Starp Inčukalna novada domi un [T. K.] 2014. gada 15. decembrī ir noslēgts īres līgums Nr. 14/0423/2014. [L. F.] iekļauta līgumā kā ģimenes loceklis. Uz doto brīdi, [T. K.] nav deklarējusi dzīves vietu Dzīvokļa īpašumā. 2024. gada 9.februārī ar [L. F.], kas ir vienīgā deklarētā persona Dzīvokļa īpašumā, ir noslēgts īres līgums SNP/2024/169, kas ir 2023. gada 29.septembra dzīvojamo telpu īres līguma turpinājums.
3. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts palīdzības dzīvokļa statuss.
4. izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

6. Dzīvokļa īpašumu īpašumā iegūs [L. F.] kā vienīgais dzīvokļa īpašnieks.
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2024.gada februārī sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
8. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
9. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupu", reģ. Nr.40003554692, 2023.gada 20.septembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 6 800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).
10. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 6 800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).
11. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā 10.punktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno, jo šādu dzīvokli nav iespējams izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gaujaslīču iela 27-2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0689, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 45,5 m² platībā un kopīpašuma 4563/34995 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640030178001 un 80640030178002) un zemes (kadastra apzīmējums 80640030178) , par nosacīto cenu 6 800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 27-2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
3. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [L. F.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

81.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. janvāra lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Starpgabals pie Televīzijas ielas", Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai" (prot.Nr.2, 12.§) atcelšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 20.februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28. janvāra lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Starpgabals pie Televīzijas ielas", Siguldā, Siguldas novadā nodošanu atsavināšanai" (prot.Nr.2,12.§) atcelšanu" (prot.Nr.10,4.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28. janvāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Starpgabals pie Televīzijas ielas", Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai" nolemts:
 - 1.1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Starpgabals pie Televīzijas ielas", Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 1105, kas sastāv no zemes vienības 0,0271 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0144), par nosacīto cenu 1050 EUR (viens tūkstotis piecdesmit *euro*);

- 1.2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Televīzijas ielas”, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 1105, atsavināšanas paziņojumu;
- 1.3. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [I. B.];
- 1.4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināšanas paziņojuma 7.punktā noteikts, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu un 14.panta otro daļu minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētajā termiņā pirmpirkumtiesīgā persona nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28. janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Televīzijas ielas”, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.2, 12.§).

82.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. februāra lēmuma “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-5, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.3, 59.§) atcelšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 20. februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16. februāra lēmuma “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-5, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.3, 59.§) atcelšanu” (prot.Nr.10, 2.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-5, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.3, 59.§) nolemts:
 - 1.1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Stacijas iela 14B-5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2789, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 13,5 m² platībā un kopīpašuma 135/1730 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, par nosacīto cenu 2 900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*);
 - 1.2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-5, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
 - 1.3. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [Dz. J.];
 - 1.4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināšanas paziņojuma 7.punktā noteikts, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 14.panta otro daļu minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētajā termiņā pirmpirkuma tiesīgā persona nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-5, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.3,59.§).

83.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra lēmuma “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pulkveža Brieža iela 24-39, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.8, 18.§) atcelšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 20. februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23. septembra lēmuma “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pulkveža Brieža iela 24-39, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.8, 18.§) atcelšanu” (prot.Nr.10, 3.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23. septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma- Pulkveža Brieža iela 24-39, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.8, 18.§) nolemts:
 - 1.1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pulkveža Brieža iela 24-39, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2906, kas sastāv no dzīvokļa Nr.39 72,5 m² platībā un kopīpašuma 7201/265752 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8015 003 1630) par nosacīto cenu 31 100 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis viens simts *euro*)
 - 1.2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pulkveža Brieža iela 24-39, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
 - 1.3. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [R. Č.];
 - 1.4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināšanas paziņojuma 7.punktā noteikts, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 14.panta otro daļu minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētajā termiņā pirmpirkuma tiesīgā persona nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23. septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma - Pulkveža Brieža iela 24-39, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.8,18.§).

84.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 14. jūnija lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Garā ielā 153, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9, 3.§) atcelšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 20.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 14. jūnija lēmuma “Par

Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Garā ielā 153, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9,3.§) atcelšanu” (prot.Nr.10,6.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14. jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Garā ielā 153, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” nolemts:
 - 1.1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Garā ielā 153, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 001 0199, kas sastāv no zemes vienības 737 m² platībā, kadastra apzīmējums 8042 001 0099, par nosacīto cenu 3096,80 *euro* (trīs tūkstoši deviņdesmit seši *euro* astoņdesmit centi);
 - 1.2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Garā ielā 153, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā atsavināšanas paziņojumu;
 - 1.3. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [N. F.];
 - 1.4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināšanas paziņojuma 7.punktā noteikts, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu un 14.panta otro daļu minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētajā termiņā pirmpirkumtiesīgā persona nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14. jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Garā ielā 153, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9, 3.§).

85.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 14. jūnija lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Dārza ielā 344, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9, 4.§) atcelšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 20.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14. jūnija lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Dārza ielā 344, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9,4.§) atcelšanu” (prot.Nr.10,5.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14. jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Dārza ielā 344, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” nolemts:
 - 1.5. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dārza ielā 344, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 001 0099, kas sastāv no zemes vienības 600 m² platībā, kadastra apzīmējums 8042 001 0099, par nosacīto cenu 2796,80 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit seši *euro* astoņdesmit centi);
 - 1.6. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dārza ielā 344, Egļupē, Allažu pagastā, atsavināšanas paziņojumu;
 - 1.7. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [L. B.];
 - 1.8. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināšanas paziņojuma 7.punktā noteikts, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu un 14.panta otro daļu minētās mantas

atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētajā termiņā pirkumtiesīgā persona nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 21.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, .§), **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14. jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Dārza ielā 344, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9, 4.š).

86.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 1. jūnija lēmuma “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu ” (prot.Nr.8, 10.š) atcelšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 20. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu ” (prot.Nr.19.7.š) atcelšanu” (prot.Nr.10.7.š), **dome konstatē:**

3. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1. jūnija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Mālpilī, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts:
 - 1.9. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, kas sastāv no zemes vienības 4595 m² platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 1037), nosakot, ka tas ir starpgabals un nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
 - 1.10. noteikt nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 11 500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro);
 - 1.11. apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, izsoli starp pirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - 1.12. uzturēt atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Atsavināšanas paziņojuma 7.punktā noteikts, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu un 14.panta otro daļu minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētajā termiņā pirkumtiesīgās personas nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1. jūnija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu ” (prot.Nr.8, 10.§).

87.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,13.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0330, sastāv no zemes vienības 636 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0330), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000791098;
2. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar apgrūtinājumiem:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,0071 ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0006 ha.
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 26.februāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplicams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1547 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit septiņi *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0330, sastāv no zemes vienības 636 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0330), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0330, sastāv no zemes vienības 636 m² platībā, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 4 200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0330, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

88.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 27. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,12.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pirmais Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0332, sastāv no zemes vienības 496 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0332), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000791036;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064008332 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,0055ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0011 ha.
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 26. februāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1194 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit četri *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0332, sastāv no zemes vienības 496 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0332), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0332, sastāv no zemes vienības 496 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0332) atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 3 200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0332, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

89.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.11,4.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai

piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0341, sastāv no zemes vienības 433 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0341), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000791076;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar apgrūtinājumiem:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,0044ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0001 ha.
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 26. februāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1053 EUR (viens tūkstotis piecdesmit trīs *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0341, sastāv no zemes vienības 433 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0341), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0341, sastāv no zemes vienības 433 m² platībā

- (kadastra apzīmējums 8064 008 0341) atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0341, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

90.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,5.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0192, sastāv no zemes vienības 925 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0192), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000791096;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 26. februāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2368 EUR (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0192, sastāv no zemes vienības 925 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0192), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0192, sastāv no zemes vienības 925 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0192) atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0192, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

91.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2A, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2A, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11.,3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka astotā iela 2A, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Loka astotā iela 2A, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0796, sastāv no zemes vienības 0,0897 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0820), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000778136;
2. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640070820 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēts apgrūtinājums - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,0149 ha.
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 12.janvāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 900,-EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2378 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit astoņi *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka astotā iela 2A, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0796, sastāv no zemes vienības 0,0897 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0820), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2A, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0796, sastāv no zemes vienības 0,0897 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0820), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 4 900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2A, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0796, sastāv no zemes vienības 0,0897 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0820), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

92.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2C, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2C,

Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,6.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka astotā iela 2C, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Loka astotā iela 2C, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0960, sastāv no zemes vienības 0,0991 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0833), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000774616;
2. saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam reģistrēti šādi apgrūtinājumi:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,0205ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar iela vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0007ha.
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 26.februāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir **6 500, EUR** (seši tūkstoši pieci simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2542 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit divi *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka astotā iela 2C, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0960, sastāv no zemes vienības 0,0991 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0833), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;

2. noteikt nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2C, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0960, sastāv no zemes vienības 0,0991 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0833), atsavināšanas veidu – pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 6 500,- EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2C, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0960, sastāv no zemes vienības 0,0991 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0833), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

93.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,10.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0136, sastāv no zemes vienības 0,2826 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0136), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8064 008 0136 001), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000141243;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0136 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamais īpašums apgrūtināts šādiem apgrūtinājumiem:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,1311ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0449 ha;
4. saskaņā ar pašvaldības grāmatvedības datiem, Nekustamajā īpašumā ir ūdens apgādes artēziskais urbums;
5. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Nekustamais īpašums nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojums – Siguldas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes Natālijas Balodes ziņojums par ēkas tehnisko stāvokli pēc ugunsgrēka. Saskaņā ar ekspertu slēdzienu, ēka nav derīga dzīvošanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

9. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2023.gada 7.novembra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus cena ir 23 300 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*);
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 17 270 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*);
13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0136, kas sastāv no zemes vienības 0,2826 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0136), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8064 008 0136 001) nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0136, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 23 300 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0136, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzturēt atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

94.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 8. marta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.12,3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, sastāv no zemes vienības 1200 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0495), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000592395;

2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk - Teritorijas plānojums) grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kā arī teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 (kultūrvēsturiski nozīmīga Siguldas pilsētas teritorija - Vasarnīcu zona) un TIN15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) galvenie izmantošanas veidi ir: savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve ar stāvu skaitu līdz 3 stāviem, biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa. Atļautā papildizmantošana ir transporta apkalpojošā infrastruktūra. Teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 nav atļauts atsevišķas zemes vienības izmantot kā autostāvvietas, kā arī noteikti atšķirīgi nosacījumi žogu izbūvei (t.sk. noteikts maksimālais žoga augstums pret ielu 1.45 m);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēts apgrūtinājums – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.0122 ha;
5. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
9. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 28. februāra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 46 500 EUR (četrdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*);
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 8926 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti divdesmit seši *euro*);
13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4.

un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, kas sastāv no zemes vienības 1200 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0495), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287 (kadastra apzīmējums 8015 0020 495), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 46 500 EUR (četrdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

95.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 8. marta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.12,4.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0528, sastāv no zemes vienības 1283 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0494), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000801316;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk - Teritorijas plānojums) grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kā arī teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 (kultūrvēsturiski nozīmīga Siguldas pilsētas teritorija - Vasarnīcu zona) un TIN15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) galvenie izmantošanas veidi ir: savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve ar stāvu skaitu līdz 3 stāviem, biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa. Atļautā papildizmantošana ir transporta apkalpojošā infrastruktūra. Teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 nav atļauts atsevišķas zemes vienības izmantot kā autostāvvietas, kā arī noteikti atšķirīgi nosacījumi žogu izbūvei (t.sk. noteikts maksimālais žoga augstums pret ielu 1.45 m);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēts apgrūtinājums – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0101 ha;

5. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
9. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 28.februāra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 49 700 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*);
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 9644 EUR (deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit četri *euro*);
13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0528, kas sastāv no zemes vienības 1283 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0494), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0528 (kadastra apzīmējums 8015 002 0494), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 49 700 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0528, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

96.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 8. marta sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.12,5.§) ar

priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0522, sastāv no zemes vienības 1592 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0493, turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000801296;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk - Teritorijas plānojums) grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kā arī teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 (kultūrvēsturiski nozīmīga Siguldas pilsētas teritorija - Vasarnīcu zona) un TIN15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) galvenie izmantošanas veidi ir: savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve ar stāvu skaitu līdz 3 stāviem, biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa. Atļautā papildizmantošana ir transporta apkalpojošā infrastruktūra. Teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 nav atļauts atsevišķas zemes vienības izmantot kā autostāvvietas, kā arī noteikti atšķirīgi nosacījumi žogu izbūvei (t.sk. noteikts maksimālais žoga augstums pret ielu 1.45 m);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēts apgrūtinājums – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0126 ha;
5. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
9. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 28.februāra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 63 600 EUR (sešdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*);
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 11727 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit septiņi *euro*);
13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0522, kas sastāv no zemes vienības 1592 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0493), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0522 (kadastra apzīmējums 8015 002 0493), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 63 600 EUR (sešdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0522 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

97.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 8.marta sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.12,6.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0529, sastāv no zeme vienības 1601 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0492), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000801276;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk - Teritorijas plānojums) grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kā arī teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 (kultūrvēsturiski nozīmīga Siguldas pilsētas teritorija - Vasarnīcu zona) un TIN15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) galvenie izmantošanas veidi ir: savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve ar stāvu skaitu līdz 3 stāviem, biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa. Atļautā papildizmantošana ir transporta apkalpojošā infrastruktūra. Teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 nav atļauts

- atsevišķas zemes vienības izmantot kā autostāvvietas, kā arī noteikti atšķirīgi nosacījumi žogu izbūvei (t.sk. noteikts maksimālais žoga augstums pret ielu 1.45 m);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēts apgrūtinājums – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.0126 ha;
 5. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
 7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
 9. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 28.februāra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 60 300 EUR (sešdesmit tūkstoši trīs simti *euro*);
 10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 12. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 11673 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs *euro*);
 13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0529, kas sastāv no zemes vienības 1601 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0492), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0529 (kadastra apzīmējums 8015 002 0492), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 60 300 EUR (sešdesmit tūkstoši trīs simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0529 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

**Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads,
nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11., 9.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Šveices ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0506, sastāv no zemes vienības 0,2709 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020320), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000776776;
2. saskaņā ar Siguldas novada 2012.gada 29. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21, Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC), un daļā (apmēram 160 kv.m) Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN1 (kultūrvēsturiski nozīmīga Siguldas pilsētas teritorija - Centrs ar perimetrālo apbūvi) un TIN15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamais īpašums apgrūtināts ar šādiem apgrūtinājumiem:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0,0230 ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0,0436 ha;
 - 3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija - 0,0167 ha;
 - 3.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru līniju un kabeļu kanalizāciju - 0,0116 ha;
 - 3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0014 ha;
 - 3.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0015 ha
 - 3.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 0,0109 ha.
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;
9. Nekustamais īpašums šobrīd ir Maija parka daļa, kurā nav izvietota parka infrastruktūra un līdz ar to tas netiek izmantots publiskai funkcijai;
10. ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums atrodas Siguldas pilsētas kultūrvēsturiskajā centrā un robežojas ar publisko teritoriju Maija parks ir izvērtētas Nekustamā īpašuma lietošanas iespējas un noteikti šādi tiesību aprobežojumi:
 - 10.1. Nekustamo īpašumu nedrīkst izmantot savrupmāju un rindu māju apbūvei;

- 10.2. ja Nekustamais īpašums tiek izmantots daudzdzīvokļu māju apbūvei, ēkas 1. stāvā nav atļautas dzīvojamās telpu grupas. 1.stāva telpas jāparedz kādai no šādām publiskās izmantošanas funkcijām:
 - 10.2. 1 biroja ēku apbūve;
 - 10.2. 2 tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus)
 - 10.2. 3 tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
 - 10.2. 4 kultūras iestāžu apbūve
 - 10.2. 5 sporta būvju apbūve;
 - 10.2. 6 izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
 - 10.2. 7 sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
 - 10.2. 8 veselības aizsardzības iestāžu apbūve.
 - 10.3. Nekustamo īpašumu nedrīkst nožogot, tai skaitā ar dzīvžogu, daļā, kas robežojas ar Šveices ielu un Maija parku;
 - 10.4. Nekustamā īpašuma priekšpagalmu, kas vērts pret Maija parku ir jā saglabā publiski pieejamu.
11. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 25.janvāra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 104 000 EUR (viens simts četri tūkstoši *euro*);
 12. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
 13. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 14. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 34 763 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit trīs *euro*);
 15. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 21.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. , .§) un Finanšu komitejas 2024.gada 21.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. , .§), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0506, kas sastāv no zemes vienības 0,2709 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020320), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. izsoles noteikumos noteikt šādus nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0506, kas sastāv no zemes vienības 0,2709 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020320) turpmākās izmantošanas un atsavināšanas tiesību ierobežojumus:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nedrīkst izmantot savrupmāju un rindu māju apbūvei;

- 2.2. ja Nekustamais īpašums tiek izmantots daudzdzīvokļu māju apbūvei, 1.stāvā nav atļautas dzīvojamās telpu grupas, 1. stāva telpas jāparedz kādai no šādām publiskās izmantošanas funkcijām:
 - 2.2.1. biroja ēku apbūve;
 - 2.2.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus);
 - 2.2.3. kultūras iestāžu apbūve;
 - 2.2.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
 - 2.2.5. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
 - 2.2.6. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
 - 2.2.7. sporta būvju apbūve.
3. Nekustamo īpašumu nedrīkst nožogot, tai skaitā ar dzīvžogu, daļā, kas robežojas ar Šveices ielu un Maija pa Nekustamā īpašuma priekšpagalmu, kas vērts pret Maija parku ir jāsaglabā publiski pieejamu;
4. vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējama aizlieguma atzīme, nosakot, ka nosolītājs nav tiesīgs veikt īpašuma atsavināšanu bez Siguldas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas 5 gadu laikā gadu laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā;
5. noteikt nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0506, (kadastra apzīmējums 80150020320), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 104 000 EUR (viens simts četri tūkstoši *euro*);
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0506, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
7. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

99.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 8. marta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads– nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.12,7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80949000653, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 13,7 m² un 139/1715 no daudzīvokļu mājas un zemes (kadastra numurs 80940040633), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 7755.
2. Zemes gabals ar kadastra Nr.80940040633 ar kopējo platību 0,0787 ha. Zeme pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumiem domājamās daļās. Daudzīvokļu mājā kopā ir seši dzīvokļu īpašumi. No sešiem dzīvokļu īpašumiem- četri pieder vienai mājāsaimniecībai, vienam ir tiesiskais valdītājs un viens ir pašvaldības.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 13,7 m², kas atrodas otrajā stāvā.
4. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingridas Diļevkas 2024.gada 20.februāra ziņojumu par pašvaldības dzīvokli “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, dzīvojamā māja ir daļēji nodegusi, tajā ir 6 dzīvokļi (Dzīvoklis Nr.5 ir pašvaldības dzīvoklis), otrais stāvs gājis pilnībā bojā. Dzīvokļu īpašumiem ir saglabājušās ārsienas. Dzīvokļa īpašums Nr.5 dabā neeksistē.

5. Saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 5.marta novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 260 EUR (divi simti sešdesmit *euro*). Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums dabā neeksistē, novērtējuma cena sastāda domājamās daļas no kopīpašuma.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80949000653, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 13,7 m² un 139/1715 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra numurs 80940040633), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma un domājamo daļu “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80949000653, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 260 EUR (divi simti sešdesmit *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80949000653, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru

100.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-20, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-20, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,7. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Siguldas ielā 5-20, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Siguldas iela 5-20, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0025, kas sastāv no dzīvokļa Nr.20 ar kopējo platību 33,8 m² un 348/14172 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 42660040140001, 42660040140002) un zemes (kadastra apzīmējums 42660040140), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000139135 20).
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 33,8 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Diļevkas 2024. gada 27. februāra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-20, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, tajā ir pelējums, nepieciešams kosmētiskais remonts, elektroinstalācijas remonts, logu un durvju nomaiņa. Māja ir sliktā tehniskā un vizuālā

stāvoklī. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas Dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.

4. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 8.februāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 5 300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-20, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0025, kas sastāv no dzīvokļa Nr.20 ar kopējo platību 33,8 m² un kopīpašuma 348/14172 domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 42660040140001, 42660040140002) un zemes (kadastra apzīmējums 42660040140), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-20, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0025, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 5 300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-20, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0025, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

101.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.11, 1. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Saulrieti"-5, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0479, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 42,8 m² un 428/1596 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640020249001, 80640020249002, 80640020249003, 80640020249004, 80640020249005, 80640020249006) un zemes (kadastra apzīmējums 80640020249), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000022061 5.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 42,8 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Natālijas Balodes 2024.gada 1. februāra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašumā nepieciešams kapitālais remonts, jāveic elektroinstalācijas darbi. Dzīvoklis ir bez ērtībām, bez

ūdens padeves (akas ūdens pagalmā), dzīvoklī ir sausā tualete. Tā atjaunošanas izmaksas ir augstas, Dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.

4. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 29.janvāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0479, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 42,8 m² un kopīpašuma 428/1596 domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640020249001, 80640020249002, 80640020249003, 80640020249004, 80640020249005, 80640020249006) un zemes (kadastra apzīmējums 80640020249), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0479, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0479, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

102.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.11.2.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads- pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.14,46.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 88,2 m², otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2023.gada 27.septembra plkst. 13.00 līdz 2023.gada 17.oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās un otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 28 700 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*) par 20 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 22 960 EUR (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 900 0272, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

103.§

Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 001 0601 003, vietas Nr. 1, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 001 0601 003, vietas Nr. 1, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 4.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0601 003, vieta Nr. 1, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0601 003, vietas Nr.1 (3 m² platībā), saldejuma tirdzniecība uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu mēnesī 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*) un PVN 21% apmērā, kas ir 25,20 EUR (divdesmit pieci *euro* 20 centi), un **kopā ir 145,20 EUR** (viens simts četrdesmit pieci *euro* 20 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta

2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024. gada 7. marta vērtējumu;

3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

104.§

Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 001 0601 003, vietas Nr. 2, iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu "Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 001 0601 003, vietas Nr. 2, iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.13,13.§) ar priekšlikumu nodot rakstiskā izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0601 003, vieta Nr. 2, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0601 003, vietas Nr.2 (3 m² platībā), uz kodu, karsto un auksto dzērienu automātu izvietošanai uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu mēnesī 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 31,50 EUR (trīsdesmit viens *euro* 50 centi), kas kopā ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 4.marta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

105.§

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu (prot. Nr. 13, 3.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu Nr.4, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40 m² platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 4 (četriem) gadiem uz ielu tirdzniecības vietu Nr.4, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības

- saistošajiem noteikumiem, kas noteic kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā;
- noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšsūpejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 180 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 37.80 EUR (trīsdesmit septiņi *euro* un 80 centi), kas kopā ir 217.80 EUR (divi simti septiņpadsmit *euro* un 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa””, reģ.Nr.40003554692 2024. gada 7. marta vērtējumu;
 - apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

106.§

Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.1” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu (prot. Nr.13,5.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.1 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, **dome nolemj**:

- nodot izsolē nomas tiesības uz 1 (vienu) gadu uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.1 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas noteic kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā;
- noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšsūpejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 80 EUR (astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 16.80 EUR (sešpadsmit *euro* 80 centi), kas kopā ir 96.80 EUR (deviņdesmit seši *euro* 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” reģ. Nr. LV40003554692 2024. gada 7. marta vērtējumu;
- apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
- Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

107.§

Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.2” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu (prot. Nr. 13,6.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.2 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 1 (vienu) gadu uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.2 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas noteic kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 80 EUR (astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 16.80 EUR (sešpadsmit *euro* 80 centi), kas kopā ir 96.80 EUR (deviņdesmit seši *euro* 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” 2024.gada 7.marta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

108.§

Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.3” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu (prot. Nr. 13,7.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.3 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 1 (vienu) gadu uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.3 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas noteic kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 80 EUR (astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 16.80 EUR (sešpadsmit *euro* 80 centi), kas kopā ir 96.80 EUR (deviņdesmit seši *euro* 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” 2024.gada 7.marta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

109.§

Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.4” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu (prot. Nr. 13, 8.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo

īpašumu Kiosks Nr.4 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 1 (vienu) gadu uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.4 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas noteic kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 80 EUR (astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 16.80 EUR (sešpadsmit *euro* 80 centi), kas kopā ir 96.80 EUR (deviņdesmit seši *euro* 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” 2024.gada 7.marta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

110.§

Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.5” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu (prot. Nr. 13, 9.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.5 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 1 (vienu) gadu uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.5 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas noteic kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 80 EUR (astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 16.80 EUR (sešpadsmit *euro* 80 centi), kas kopā ir 96.80 EUR (deviņdesmit seši *euro* 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” 2024.gada 7.marta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

110.§

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu (prot. Nr.13, 1.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.2 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) 39,2 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.2, kas sastāv no telpas Nr. Nr.35 39,2 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, uz 5 (pieciem) gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbnīcas vai biroju ierīkošanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par Darbnīcu Nr.2 mēnesī 188.16 EUR (viens simts astoņdesmit astoņi *euro* 16 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 39.51 EUR (trīsdesmit deviņi *euro* 51centi), kas kopā ir 227.67 EUR (divi simti divdesmit septiņi *euro* 67 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2024.gada 7. marta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

112.§

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 2.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.17, 51.§), ir nolemts nodot nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.10 (kas sastāv no telpām Nr.40 46,3m²; Nr.41 2,7m²; Nr.42 1,6m²; Nr.43 21m²) 71,6m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, ar mērķi radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbnīcas vai biroju ierīkošanai un apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 19. punkts noteic, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2023. gada 23. novembra līdz 2023. gada 7. decembrim;
3. Izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks;
4. saskaņā ar Noteikumu 50.1.punktu, izsole var tikt atzīta par nenotikušu, ja neviens dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, **dome nolemj:**

1. atzīt 2023.gada 13.decembra nomas tiesību izsoli par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, par nenotikušu;
2. rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksu par Darbnīcu Nr.10 mēnesī 257,76 EUR (divi simti piecdesmit septiņi *euro* un 76 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 54,13 EUR (piecdesmit četri *euro* un 13 centi), kas kopā ir 311,89 EUR (trīs simti vienpadsmit *euro* un 89 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2023.gada 18.oktobra vērtējumu;
3. apstiprināt otrās nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.